

Zarządzenie nr 407/18
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 7 marca 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 zm. poz. 2232 i z 2018r. poz.130*), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2018 r., poz. 221 zm. poz. 50*),
Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położone w Czechówce - oznaczone w ewidencji gruntów numerami działki:
 - 207/2 o powierzchni 0,29 ha;
 - 207/7 o powierzchni 2,2747 hao łącznej powierzchni 2,5647 ha, z przeznaczeniem pod prowadzenie upraw rolnych.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie i na stronie internetowej Gminy Siepraw.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Andrzej Piłala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy),	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	0001	207/2	KR1Y/00077696/6	0,2900	Czechówka ul. Dobczycka	Działki niezabudowane, o łącznej powierzchni 4,3047 ha, w całości porośnięte nieurządzoną zielenią trawiastą, brak ogrodzenia i elementów trwałego zagospodarowania. Według rejestru ewidencji gruntów stanowią użytek rolny klasy IV. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu C/9MN2 i C/10MN2, częściowo w terenach rolnych o symbolu R oraz w niewielkiej części dz. nr 207/7 przeznaczona jest pod tereny lasów o symbolu ZL. Dojazd do działek z drogi publicznej ul. Dobczycka poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 207/8, będącą własnością Gminy Siepraw. Cel dzierżawy: prowadzenie upraw rolnych.	od 01.04.2018r. do 31.03.2021r.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 200 zł za 1 ha tj. 512,94 zł netto (2,5647 ha x 200 zł) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki - możliwość waloryzacji czynszu i podniesienia wysokości czynszu	bez przetargu na okres do 3 lat (art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)
2.	0001	207/7	KR1Y/00077696/6	2,2747					

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1221 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 marca 2018 r. do dnia 29 marca 2018 r..