

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Siepraw
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Siepraw po stwierdzeniu, iż przedłożony projekt nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/324/10 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 listopada 2010r. ze zm., na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Cechówka i Łyczanka (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z 24 kwietnia 2013r.), w zakresie określonym uchwałą Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu, zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017r.
2. Do niniejszej uchwały dołączono:
 - 1) załącznik nr 1 - część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu (w 7 arkuszach) w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz wyrys ze studium (1 arkusz);
 - 2) załącznik nr 2* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3* – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) w ten sposób, że:
 - 1) w § 3 ust.2 otrzymuje brzmienie:
*„2. **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu oraz tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;”*
 - 2) w § 4 w ust.7 w pkt. 1 lit. b na końcu dopisuje się tiret o brzmieniu:
„- KDW3 – tereny dróg wewnętrznych – droga wewnętrzna.”
 - 3) w § 7 w ust.7 na końcu dopisuje się pkt. 7) o brzmieniu:
„7) w terenach MU, U, UT wyznaczonych w obszarach objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017r.; dla zabudowy usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia, co najmniej jednego, dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.”

4) w § 10 ust.1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** obejmujące tereny istniejącej zabudowy i tereny do niej przylegające z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:*

- od **C/1MN2** do **C/70MN2***
- od **Ł/1MN2** do **Ł/27MN2***
- od **S/1MN2** do **S/196MN2***
- od **Z/1MN2** do **Z/95MN2**”*

5) w § 11 w ust.1 tekst o brzmieniu: „- od **S/1MN3** do **S/14MN3**” otrzymuje brzmienie:

*„- od **S/1MN3** do **S/16MN**”*

6) w § 14 w ust.1 tekst o brzmieniu:

„Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **C/1MU** do **C/8MU***
- od **Ł/1MU** do **Ł/6MU***
- od **S/1MU** do **S/19MU***
- od **Z/1MU** do **Z/20MU** ”*

otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od **C/1MU** do **C/9MU***
- od **Ł/1MU** do **Ł/6MU***
- od **S/1MU** do **S/19MU***
- od **Z/1MU** do **Z/22MU** ”*

7) w § 15 w ust.1 tekst o brzmieniu: „- od **S/1U** do **S/14U**” otrzymuje brzmienie:

*„- od **S/1U** do **S/16U**”*

8) w § 22 w ust.1 tekst o brzmieniu: „- **Z/1UT**” otrzymuje brzmienie:

*„- od **Z/1UT** do **Z/2UT**”*

9) w § 32 ust.1 pkt. 2) litera a, otrzymuje brzmienie:

*„a) **KDW 1, KDW2 i KDW3 - drogi wewnętrzne.**”*

10) w § 32 w ust.2 na końcu dopisuje się pkt. 8) o brzmieniu:

*„8) dla drogi **KDW3 - 17 m** zgodnie z rysunkiem zmiany planu, linie rozgraniczające wyznaczające teren **KDW3** pokrywają się z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla tereów sąsiednich **MN2**.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Cechówka i Łyczanka uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z dnia 24 kwietnia 2013r.) pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy