

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10.04.2013r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA

I wyłożenie

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10.08.2012r. do 30.08.2012r.

Termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 13.09.2012r.

Czechówka

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	10.08.2012	działki nr 239/5	Proszę o zmniejszenie o 20m strefy zielonej od połowy działki.	239/5	C/12MN2, ZR, ZL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
2/7	21.08.2012	działki nr 354/4	Proszę o przekwalifikowanie pola o powierzchni 0,79ha z pola rolnego na działkę budowlaną.	354/4	C/57MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
3/8	21.08.2012	działki nr 291/1	Proszę o przekwalifikowanie pola o powierzchni 0,28ha z pola rolnego na działkę budowlaną.	291/1	C/25MN2, ZR	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
4/10	24.08.2012	działki nr 126/2	Proszę o przekwalifikowanie części działki jak zaznaczono na kopii mapy.	126/2	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
5/12	07.09.2012	działki nr 531	Proszę o ponowną analizę zasadności drogi KDW2 łączącej drogę 349/1 z drogą 221, a przebiegającą między innymi przez działkę będącą naszą własnością. (nr 531).	531	KDW2, C/26MN2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
6/14	13.09.2012	działki nr 359/2	Proszę o przekwalifikowanie części działki o powierzchni całkowitej 18ar na działkę o charakterze rekreacyjno – letniskowym lub indywidualnym w celu możliwości postawienia małego domku rekreacyjnego lub domku holenderskiego.	359/2	ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7/15	10.09.2012	działek nr 527 511/1 511/2	Proszę o zmianę klasyfikacji działek z rolnych na budowlane.	527 511/1 511/2	C/22MN2, R R R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
8/16	10.09.2012	działki nr 264	Wnoszę o przekwalifikowanie całej działki z rolnej na budowlaną o przeznaczeniu inwestycyjnym (komercyjnym).	264	C/1U, ZR	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
9/17	10.09.2012	działki nr 256/1	Proszę o zwiększenie powierzchni działki na budowlaną po strefę ochronną gazociągu.	256/1	C/31MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
10/21	11.06.2012	działki nr 173/1	Proszę o przekwalifikowanie całej działki na działkę budowlaną, ponieważ z tą działką od drugiej strony graniczy gminna droga, która stanowi bezpośredni dojazd do działki.	173/1	C/1MU, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
11/22	12.09.2012	działki nr 499/1	Prosimy o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	499/1	C/1MN3, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

*Lp/nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

**Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Łyczanka

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	13.08.2012	działek nr 262/1 262/2	Proszę o włączenie działki 262/1 i części działki 262/2 celem połączenia tych działek i włączenia ich jako teren budowlany.	262/1 262/2	R, ZL1 Ł/7MN1, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
2/2	23.08.2012	działki nr 42/14	Poszerzenie terenu budowlanego na działce.	42/14	Ł/1MU, R, ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/3	05.09.2012	działki nr 31	Wnoszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną.	31	Ł/2MN2, R, ZL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4/7	10.09.2012	działki nr 18	Proszę o ponowne rozpatrzenie dotyczące przekwalifikowania działki w całości na działkę budowlaną. Ponadto proszę o wyznaczenie innego obszaru pod „korytarz ekologiczny”, ponieważ działka jest własnościowa, opłacana i przeznaczona dla dzieci.	18	Ł/4MN2, R, ZL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
5/8	10.09.2012	działki nr 27	Wnoszę o przekwalifikowanie pozostałej części działki z rolnej na budowlaną.	27	Ł/2MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
6/9	10.09.2012	działki nr 157/10	Prosimy o ponowne rozpatrzenie naszej prośby w sprawie zagospodarowania przestrzennego, tak jak to było zaznaczone w studium.	157/10	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
7/10	11.09.2012	działki nr 183/3	Zwracam się z prośbą o skorygowanie terenu budowlanego, który dostałem na działce, ze względu na organizację planowanego przez mnie gospodarstwa. Węższą część działki (zaznaczoną na załączniku na czerwono) planuję przeznaczyć na budowę kompleksu do hodowli kur, z tego względu zależy mi na tym aby to było budowlane.	193/3	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
8/11	11.09.2012	działki nr 196	Zwracam się z prośbą o przyznanie mi na mojej 44 arowej działce rolnej takiej ilości terenu budowlanego abyśmy mogli zmieścić jeden budynek mieszkalny. Teren o który proszę zaznaczyłem na załączniku.	196	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

*Lp./nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

**Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Siepraw

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	20.08.2012	działki nr 2381	Wnoszę o przekwalifikowanie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej, ponieważ chciałabym podzielić moją działkę na parcele budowlane i darować wnukom, by w przyszłości mogli wybudować sobie domy.	2381	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2/2	10.08.2012	działki nr 1858	Proszę o ujęcie działki w terenach pod zabudowę mieszkaniową.	1858	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/4	13.08.2012	działki nr 1098/1	Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1098/1	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4/7	21.08.2012	działek nr 1110/4 1098/2	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 1110/4 pod zabudowę mieszkaniową oraz o poszerzenie terenu budowlanego na działce 1098/2 zgodnie z załączoną mapą.	1110/4 1098/2	S/36MN2, R R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
5/8	22.08.2012	działki nr 817/6	Proszę o wydzielenie terenu budowlanego w części działki 817/6 do granicy terenu budowlanego z działką budowlaną 818.	817/6	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
6/9	22.08.2012	działek nr 1854 1856	Proszę o zmianę (sprostowanie) numerów działek 1854 i 1856 pomiędzy sobą tzn. w projekcie plan zostały błędnie opisane nr działek. Działka o nr 1854 w planie opisana jest jako dz. nr 1856, natomiast działka o numerze 1856 oznaczona jest jako działka nr 1854.	1854 1856		uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
7/13	27.08.2012	działek nr 2432 2433/2 2429	Po zapoznaniu się z projektem planu: 1) Wnoszę o uznanie terenu obejmującego przedmiotowe działki za teren zabudowy jednorodzinnej na dotychczas obowiązujących warunkach z wykluczeniem przeznaczenia uzupełniającego, względnie za teren zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej – o symbolu MN3. 2) Kwestionuję postanowienia przyjęte w paragrafie 19 projektu planu i w tym zakresie zarzucam brak wymaganej precyzji, dowolność przyjętego rozwiązania a przede wszystkim czytelną tendencję zmierzającą do zalegalizowania samowoli na działce nr 2429 w postaci nielegalnego składu opału i materiałów budowlanych, które to uregulowanie stanowi nie tylko rażące przekroczenie kompetencji ale przede wszystkim usiłowanie wprowadzenia regulacji na tym poziomie procedowania prawnie niedopuszczalnej. 3) Podnoszę niedokładność w zakresie przyjętych w projekcie planu zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (Rozdział IV), a mianowicie ustalenie stref technicznych (ochronnych) wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 110kW z pełnym	2432 2433/2 2429	S/96MN2 S/96MN2 S/96MN2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7/13 c.d.			pominięciem licznie występujących na terenie Gminy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia. Dla mieszkańców terenów objętych miejscowym planem, jak również przyszłych inwestorów tego rodzaju informacje mają istotne znaczenie, stąd też wnoszę o ich uzupełnienie w projekcie zmiany planu.							
8/14	28.08.2012	działek nr 17/6 17/9 17/7	Nie zgadzam się na zlikwidowanie terenu budowlanego na południowych częściach działek. Proszę o przywrócenie terenu do stanu z 2004r. zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/201/2004 z dnia 10.11.2004r.	17/6 17/9 17/7	S/4MN2, KDZ S/4MN2 S/4MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
9/15	30.08.2012	działki nr 2580	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku o przekwalifikowanie 10a z działki 2580 na budowlaną.	2580	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
10/17	30.08.2012	działki nr 2463/1	Zwracam się z prośbą o powiększenie części MN2 wzdłuż drogi do styku (skrzyżowania) dróg KDW1 (według załączonego rysunku). Ponadto w „studium” teren pod MN2 był czterokrotnie większy od przedstawionego w obecnym projekcie planu.	2463/1	R, KDW1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
11/18	31.08.2012	działek nr 379 393/1	Wnoszę o zmianę przeznaczenie działek z terenów rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej MN2.	379 393/1	R, KDL S/173MN2, R, KDL	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
12/21	04.09.2012	działki nr 1005	Prośba o przekształcenie działki składana była dwa razy. Po zapoznaniu się z projektem planu wynika, że prośba nie została uwzględniona. Nie wiem co stoi na przeszkodzie. Według mojej wiedzy prośba nie została uwzględniona już na etapie studium co stało się powodem nie uwzględnienia jej w planie.	1005	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
13/22	06.09.2012	działki nr 2624/2	Wnoszę aby w planowanym obszarze S/4KP utworzonym między innymi z części mojej działki zwiększyć wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 10% do poziomu przewidzianego dla innych usług komercyjnych a także podnieść dopuszczalną wysokość budynków do wysokości przyjętej dla terenów usług komercyjnych. Studium nie ogranicza ani nie narzuca tych wskaźników dla tego terenu.	2624/2 S/4KP	S/4KP	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14/23	06.09.2012	działki nr 172	Zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego na działce zgodnie z załączoną mapą.	172	S/147MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
15/26	07.09.2012	działek nr 2366 2429	Po zapoznaniu się z projektem planu: 1)Wnosimy o uznanie terenu obejmującego przedmiotowe działki oraz działki sąsiadujące, za teren zabudowy jednorodzinnej na dotychczas obowiązujących warunkach z wykluczeniem przeznaczenia uzupełniającego, względnie tego obszaru za teren zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej – o symbolu MN3. 2) Kwestionujemy postanowienia przyjęte w paragrafie 19 projektu planu i w tym zakresie podnosimy zupełną dowolność przyjętego rozwiązania, które w sposób czytelny zmierza do zalegalizowania samowoli na działce nr 2429 w postaci nielegalnego opatu i materiałów budowlanych a które w rzeczywistości stanowi swoistego rodzaju twór legislacyjny prawnie niedopuszczalny. Nie można bowiem wyznaczać terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obejmujących istniejące obiekty i urządzenia produkcyjne, składowe i magazynowe a więc legalizować istniejącego stanu rzeczy z pełnym pominięciem kwestii wcześniejszego tytułu prawnego do prowadzenia w tym miejscu tak specyficznej i zarazem tak uciążliwej dla otoczenia działalności. Dlatego też wnosimy o stosowną zmianę tego uregulowania w kierunku przedstawionym w uwagach.	2366 2429	S/95MN2 S/96MN2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
16/29	10.09.2012	działki nr 692	Proszę o rozszerzenie terenów budowlanych na działce.	692	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
17/31	10.09.2012	działki nr 684	Proszę o zatwierdzenie terenów budowlanych na działce zgodnie z opracowanym studium.	684	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
18/33	10.09.2012	działki nr 1712	Wnosimy o dokonanie zmiany przeznaczenia całości działki z rolnej na działkę budowlaną – jednocześnie informując, iż w przyszłości chcielibyśmy ją przeznaczyć pod indywidualne budownictwo jednorodzinne. W tym zakresie wnosimy o zmianę wyłożonego projektu planu poprzez: - zmianę przeznaczenia całości działki z rolnej na działkę budowlaną ewentualnie - zmianę przeznaczenia części wskazanej działki z rolnej na działkę budowlaną, a to w pasie 20 metrów wzdłuż drogi po południowej granicy działki w pasie 30 metrów wzdłuż drogi biegnącej po jej północnej granicy.	1712	S/98MN2, R, KDD, KZ	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19/35	10.09.2012	działek nr 2620/2 2594	Proszę o przekształcenie działki nr 2620/2 w całości na działkę budowlaną oraz działkę nr 2594 z działki rolnej na działkę rolno-budowlaną.	2620/2 2594	S/97MN2, R, KDW2, KZ R, ZL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
20/36	10.09.2012	działki nr 2013	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie części działki (zaznaczonej na mapie) na działkę budowlaną.	2013	S/76MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
21/38	10.09.2012	działki nr 1866	Proszę o ujęcie całości powierzchni działki jako obszaru zaliczonego do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach realizowanej obecnie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczam, że działka cechuje się niską przydatnością dla celów rolniczych – stanowi niewielki obszar uprawowy a także charakteryzuje się niską jakością gleby oznaczonej m.in. jako grunty klasy IVa.	1866	R, KDW1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
22/39	10.09.2012	działki nr 317	Proszę o przekształcenie mojej działki rolnej na działkę budowlaną.	317	R, ZL, KDW1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
23/40	11.09.2012	działki nr 683	Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydzielenie z działki obszaru 15 arów pod zabudowę jednorodziną. Obszar ten winien się znajdować przy drodze biegnącej obok działki.	683	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
24/41	11.09.2012	działki nr 319	Proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	319	R, ZL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
25/43	11.09.2012	działki nr 1741	Zwracam się z prośbą o rozszerzenie terenu budowlanego do granicy z działką 1742/1.	1741	S/113MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
26/44	11.09.2012	działki nr 2374/2	Proszę o zwiększenie zasięgu terenu o przeznaczeniu S/95MN2 na mojej działce (w kierunku północnym) zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.	2374/2	S/95MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
27/45	11.09.2012	działki nr 2438	Proszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków zabudowy usługowej z 7 metrów do 9 metrów (w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług S/14MU)	2438	S/14MU	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
28/49	12.09.2012	działki nr 1742/1	Proszę o przekwalifikowanie działki rolno – leśnej na działkę budowlaną.	1742/1	S/1US1, ZL, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29/51	13.09.2012	działki nr 1854	Kwestionując część ustaleń przyjętych w projekcie planu wnosi o uwzględnienie uwagi do projektu planu w części projektu planu miejscowego obejmującej teren działki 1854 (błędnie oznaczonej na rysunku graficznej części projektu planu miejscowego jako działka nr 1856) poprzez przyjęcie pierwotnej granicy obszaru oznaczonego symbolem S/124/MN2 i oznaczonego symbolem R przebiegającej po tej działce, bez uwzględnienia treści decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22 czerwca 2012 roku znakGZ.tr.057-602-114/12.	1854	R, KDW1, S/124MN2, S/125MN2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
30/52	13.09.2012	działki nr 1095/4	Proszę o przekwalifikowanie działki z terenu upraw polowych i ogrodniczych na działkę budowlaną w całości lub w części.	1095/4	R, ZL1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
31/53	13.09.2012	działki nr 1691	W Nawiązaniu do treści projektu planu wnoszę następujące uwagi: 1. Proszę o rozszerzenie decyzji projektu o brakujące fragmenty mojej działki, przylegającej do ustawowo przyjętej linii gazociągu. W załączniku przesyłam zaznaczoną sugestię. 2. Wnoszę o dokładniejszy pomiar działki, ponieważ ustawowo odstępianie od rury wynosi 15 metrów z obu stron. 3. Ponadto zwracam się z prośbą poinstruowanie mnie, jakie kryteria należy spełniać, aby działka została przekształcona na powierzchni gazociągu, jak to ma miejsce w przypadku działki nr 279/1, 279/2, 279/3, 278, przez które przebiega ten sam gazociąg, co przez moją działkę, a które zostały przekształcone bez zachowania ustalonych odstępstw.	1691	R, S/5P		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
32/55	13.09.2012	działki nr 2052/6	Wnoszę aby w części opisowej do planu dopuścić pod określonymi warunkami możliwość stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych i nie tylko.	2052/6			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33/56	13.09.2012	działki nr 1770	Kolejny raz nie uwzględniono naszego wniosku w związku z planem zagospodarowania przestrzennego ostatni wniosek za dnia 09.04.2009r. W obecnym studium również pominięto złożony przez nas wniosek. Proszę o uzasadnienie dlaczego przedmiotowa działka nie została objęta w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego.	1770	R, S/6P, KDW1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
34/57	13.09.2012	działki nr 1695/5	Niniejszym wnioskuję aby w projekcie wyłożonego planu wyznaczyć obszar, na którym miałyby być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100KW wytwarzane z energii słonecznej. Najważniejsza lokalizacja winna obejmować teren nad rurociągiem gazowym biegnącym ukośnie prze działkę 1695/5 (szkic propozycji w załączniku)	1695/5	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
35/59	13.09.2012	działki nr 19	Zwracam się z prośbą o przywrócenie działce statusu: tereny przemysłowe. Zgodnie z opinią geologiczną odbudowałem plac parkingowy przed budynkiem nr 197 oraz zabezpieczyłem skarpy w czole osuwiska narzutem kamiennym. Wykonanie prace pozwalają na prawidłowe użytkowanie działki jak również chronią budynek przed dalszą degradacją.	19	S/8P, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
36/60	13.09.2012	działki nr 18/2	Zwracam się z prośbą o zmianę w projekcie planu, przeznaczenie działki z terenu rolnego na tereny przemysłowe.	18/2	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
37/61	13.09.2012	działki nr 1095/3	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działki z terenu upraw polowych i ogrodniczych oraz z terenu przeznaczonego na dolesienie na działkę budowlaną w całości lub w części.	1095/3	R, ZL, ZL1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

*Lp/nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

**Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Zakliczyn

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/2	14.08.2012	działki nr 40	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działce. W związku z wyrażeniem zgody na przeprowadzenie kanalizacji.	40	Z/11MU, R, Z/48MN2	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
2/5	20.08.2012	działki nr 720/3	Nie wyrażamy zgody na rozbudowę drogi między działką 720/3 a działką 721.	720/3	KDW2, Z/5MU		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3/7	23.08.2012	działki nr 728	Zwracam się z prośbą o włączenie w teren budowlany zabudowy jednorodzinnej działki 728.	728	R, KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4/9	22.08.2012	działki nr 980/4	Proszę o przekwalifikowanie działki rolniczej na budowlaną.	980/4	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
5/10	27.08.2012	działki nr 964/2	Proszę o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	964/2	ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
6/11	23.08.2012	działki nr 260	Proszę o przesunięcie terenu zabudowy w głąb działki (ze względu na stromy brzeg około 15 metrów) do granic zabudowy działki 262. Tak jak to było najpierw w planowaniu przestrzennym gminy	260	Z/78MN2, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
7/12	27.08.2012	działki nr 581/6	Proszę o ponowne rozpatrzenie planu miejscowego odnośnie działki nr 581/6. Działka o powierzchni 0,19ha jest działką rolną, a proszę o przekształcenie na działkę rolno-budowlaną.	581/6	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
8/13	28.08.2012	działek nr 936 803/1	Proszę o ustalenie i wydzielenie mi działki budowlanej jednej na działce 936 i jednej na działce 803/1	936 803/1	Z/39MN2, R, ZL, KDL Z/2MU, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
9/14	30.08.2012	działki nr 980/5	Wnoszę ponowną prośbę o odrolnienie działki.	980/5	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10/15	30.08.2012	działki nr 980/6	Proszę o przekwalifikowanie działki (980/3 w ewidencji jest 980/6) rolnej na budowlaną.	980/6	R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
11/16	06.09.2012	działki nr 304/2	Proszę o dokonanie przekształcenia działki. Zaznaczam, że działka ma wyznaczoną około 1/5 części jako część budowlana, ale nie jest to wystarczające o ubieganie się o zezwolenie na budowę i rozpoczęcie budowy.	304/2	Z/81MN2, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
12/17	10.09.2012	działki nr 245	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi o zmianę terenu rolnego na teren budowlany. Okazało się, że działka posiada klasę bonitacyjną RIVa a nie jak było poprzednio wykazane RIIIb. Chcę prowadzić produkcję rolniczą o odsunąć się od zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	245	Z/78MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
13/18	10.09.2012	działki nr 808/4	Proszę o zmianę w planie zagospodarowania terenu rolnego na budownictwa mieszkaniowe. W studium jest przydzielony teren budowlany.	808/4	R, ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
14/19	11.09.2012	działki nr 651	W związku z nie przekwalifikowaniem mojej działki w całości na działkę budowlaną proszę ponownie o rozpatrzenie wniosku z dn. 10.05.2011r.	651	Z/20MN2, R	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady	
15/22	12.09.2012	działki nr 762/7	Wnoszę o powiększenie terenów MN2 w odniesieniu do działki 762/7, w ten sposób, że cała powierzchnia działki zostanie zakwalifikowana do terenów zabudowy jednorodzinnej MN2.	762/7	Z/69MN2, R		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
16/28	13.09.2012	działki nr 747	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 747 częściowe wzdłuż drogi na teren budowlany.	747	R, KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
17/30	10.09.2012	działki nr 1038/1	Proszę o dokonanie przekształcenia działki w celu podjęcia budowy.	1038/1	R, Z/82MN2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

*Lp/nr zgodny z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 197/12 Wójta Gminy Siepraw z dnia 4 października 2012r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka oraz wprowadzenia korekt do projektu planu

**Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA

III wyłożenie

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.02.2013r. do 04.03.2013r.

Termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 18.03.2013r

Lp./ nr zgodny z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta*	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI**	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/ 1/3	14.03.2013	działki nr 359/2	Zwracam się ponownie z prośbą dotyczącą podziału działki 359/2 na dwie części. Jedna obejmująca obszar przy cieku, na teren zieleni nieurządzonej, a druga część na teren budowlany. Zwracam się z prośbą, o przekształcenie części działki na budowlaną.	359/2 Czechówka	ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

*Lp./nr zgodny z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 246/13 Wójta Gminy Siepraw z dnia 31 marca 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka

**Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.