

UCHWAŁA NR XXVIII/247/17
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 774; zm. poz. 1688), Rada Gminy Siepraw uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego uchwałą Nr XV/99/2000 z dnia 21 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku, Nr XLVIII/324/10 z dnia 10 listopada 2010 roku, Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku i Nr XVIII/149/12 z dnia 20 września 2012 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3160), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru w miejscowościach Siepraw i Zakliczyn, którego granice zostały określone w uchwale Nr XII/109/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw.

3. Zmiana planu obejmuje korektę Załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, w zakresie określonym w załączniku 1A i 1B do uchwały Nr XII/109/16, Rady Gminy Siepraw z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, w brzmieniu jak załącznik Nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – Załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 3.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 roku, wprowadza się następujące zmiany:

a) § 15 ust. 1 tiret trzecie, otrzymuje brzmienie:

- "od Z/1U do Z/5U"

b) § 34 ust. 1 tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

- "od S/1KP do S/7KP"

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka uchwalonego uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 roku pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Wierzbą

PODZIAŁ ARKUSZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEPRAW
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ZALĄCZNIK NR 1A
SKALA 1:2500

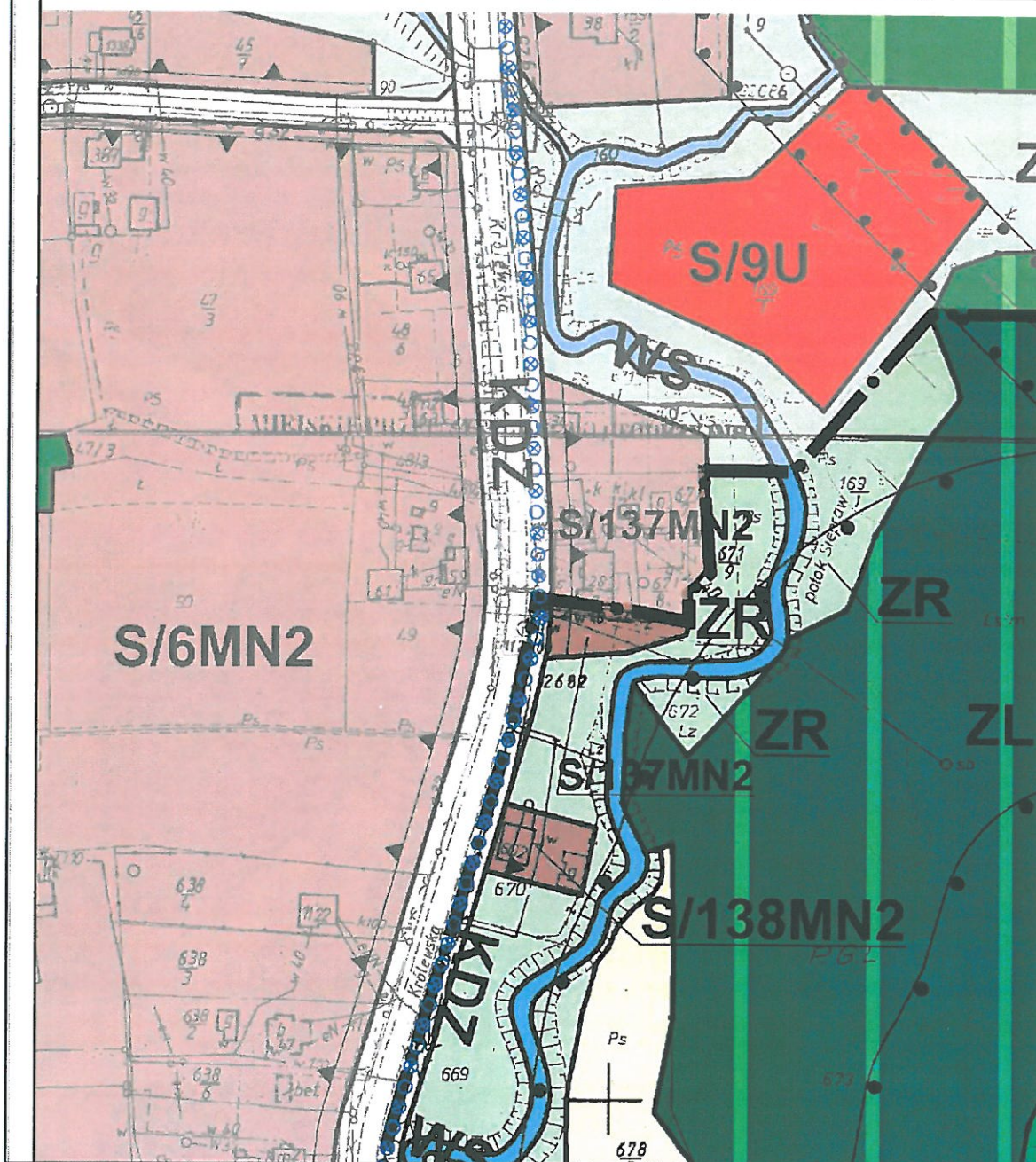




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY SIEPRAW PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE ZAŁĄCZNIK NR 1A

SKALA 1:2000

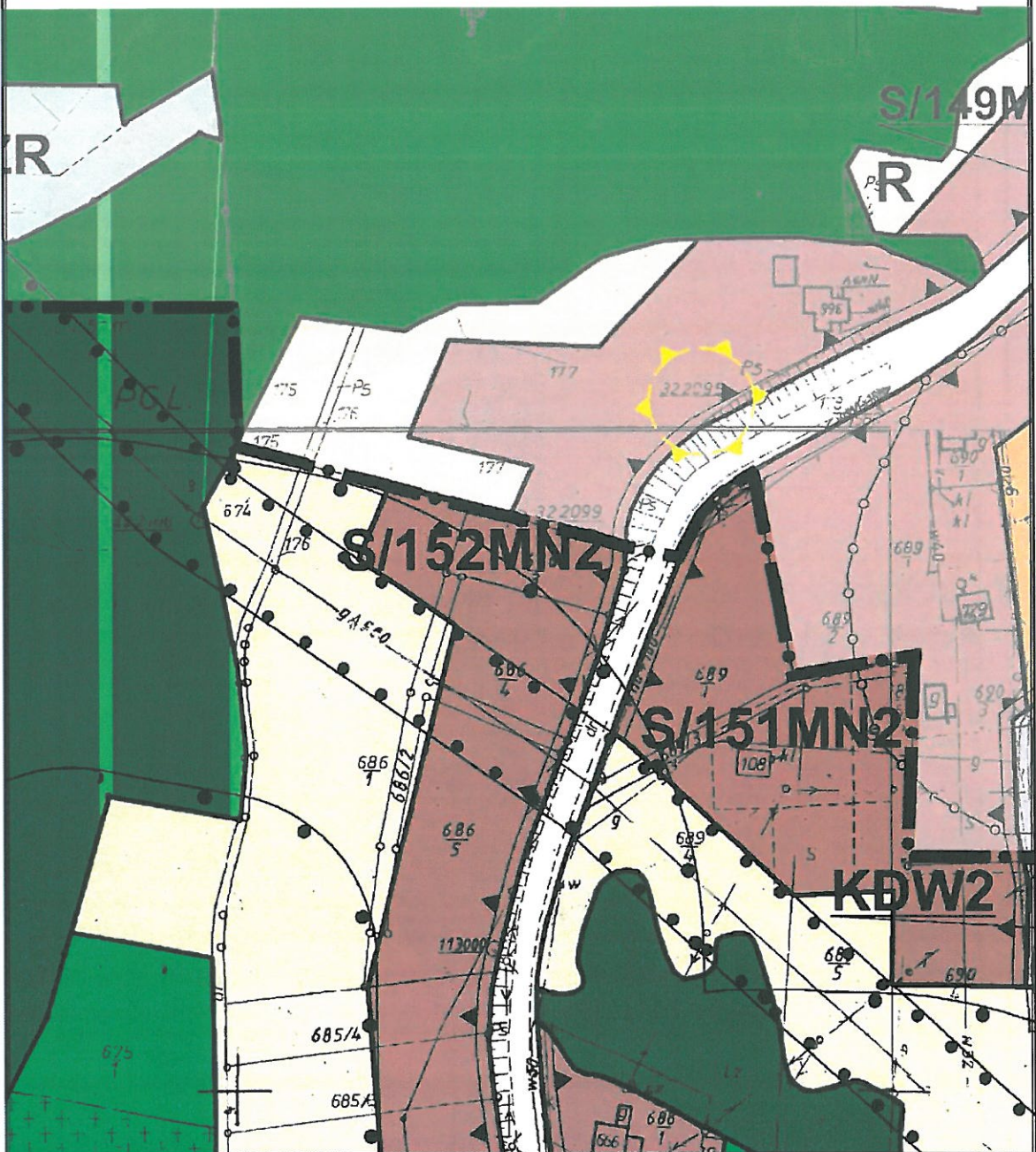
0 50 100 200

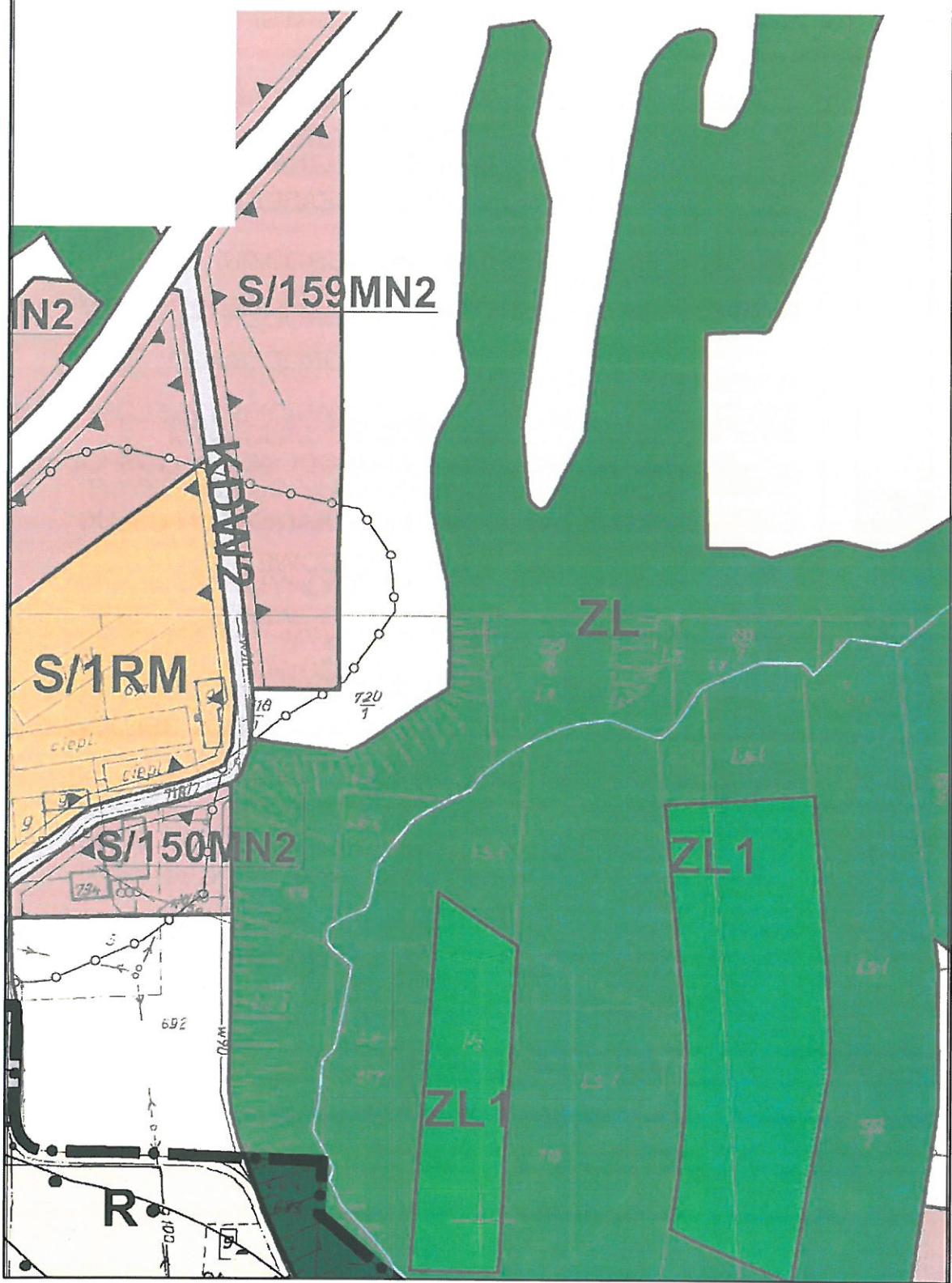


ANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEŃ

ODAROWANIE TERENU

300
Metrów







LEGENDA

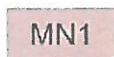
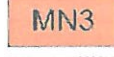






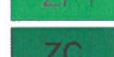


4

ELEMENTY RYSUNKU PLANU








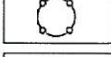







-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA PLANU


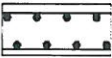



-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

-  MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
-  MN2 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  MN3 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
-  MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
-  RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
-  UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
-  UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM
-  PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  US TERENY SPORTU I REKREACJI
-  US1 TERENY SPORTU I REKREACJI WRAZ Z TRASAMI I WYCIĄGAMI NARCIARSKIMI
-  UT TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
-  UT1 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN
-  ZU TEREN ZAŁOŻENIA DWORSKO - PARKOWEGO
-  ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  ZP1 TERENY ZIELENI PARKOWEJ - TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  ZC TERENY CMENTARZY
-  ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  ZR1 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ WŁÓCZKOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

-  TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OC
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z R
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKA
-  TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY
DLA UJĘCIA WODY PITNEJ NA RZECE RABIE
-  TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OC
DLA UJĘCIA WODY PITNEJ NA RZECE RABIE
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA "
-  STREFA SANITARNA
-  POMNIKI PRZYRODY
-  STREFA LASÓW OCHRONNYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓ
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OSUWISKA AKTYWNE NA PODSTAWIE UCHW
NR XLVIII/331/10 RADY GMINY SIEPRAW
Z DNIA 10.11 2010R.
-  OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
-  OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
-  OSUWISKA NIEAKTYWNE
-  TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

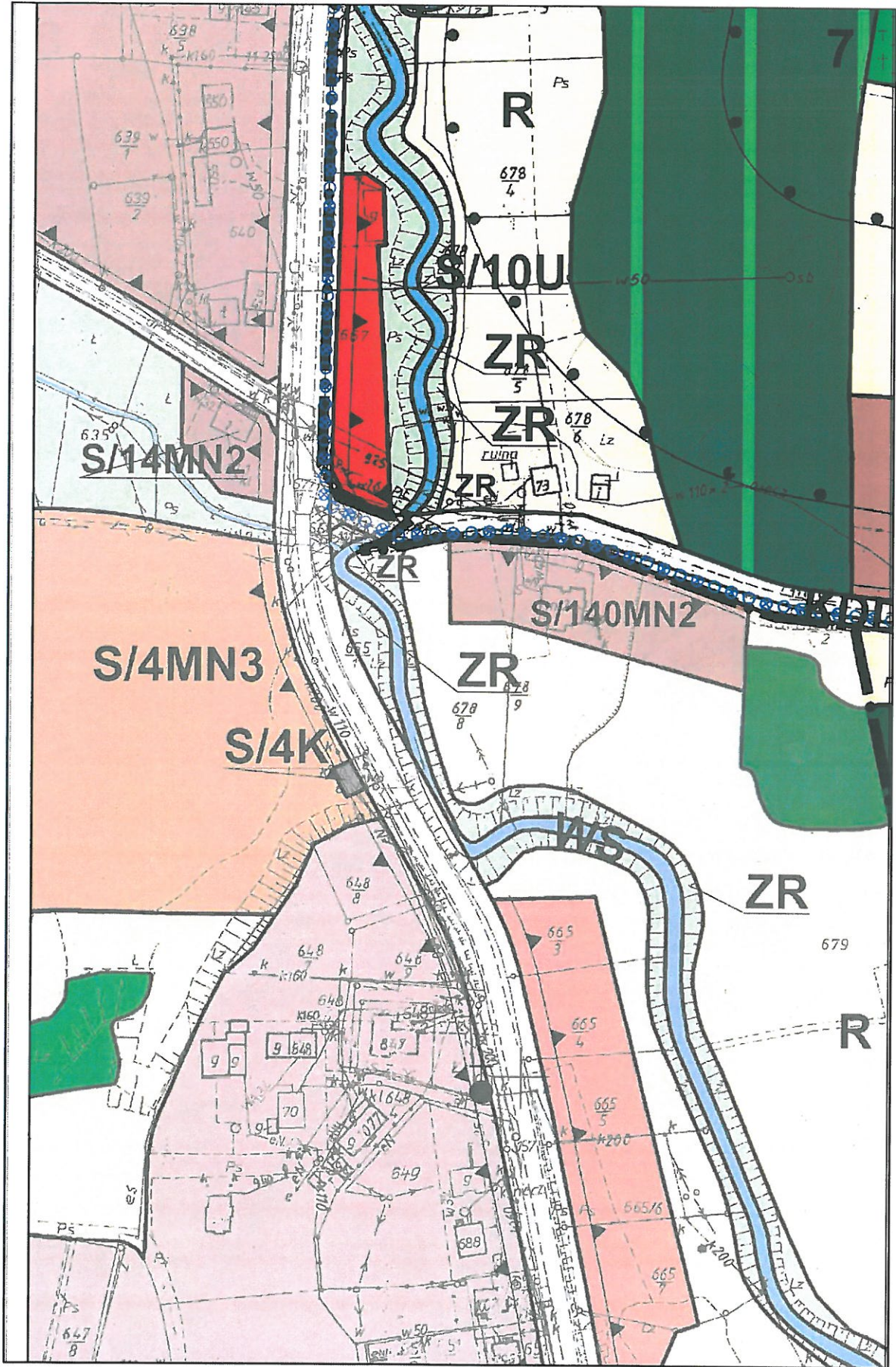
-  KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
-  ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
-  STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE
-  CIĄGI WIDOKOWE
-  PUNKTY WIDOKOWE

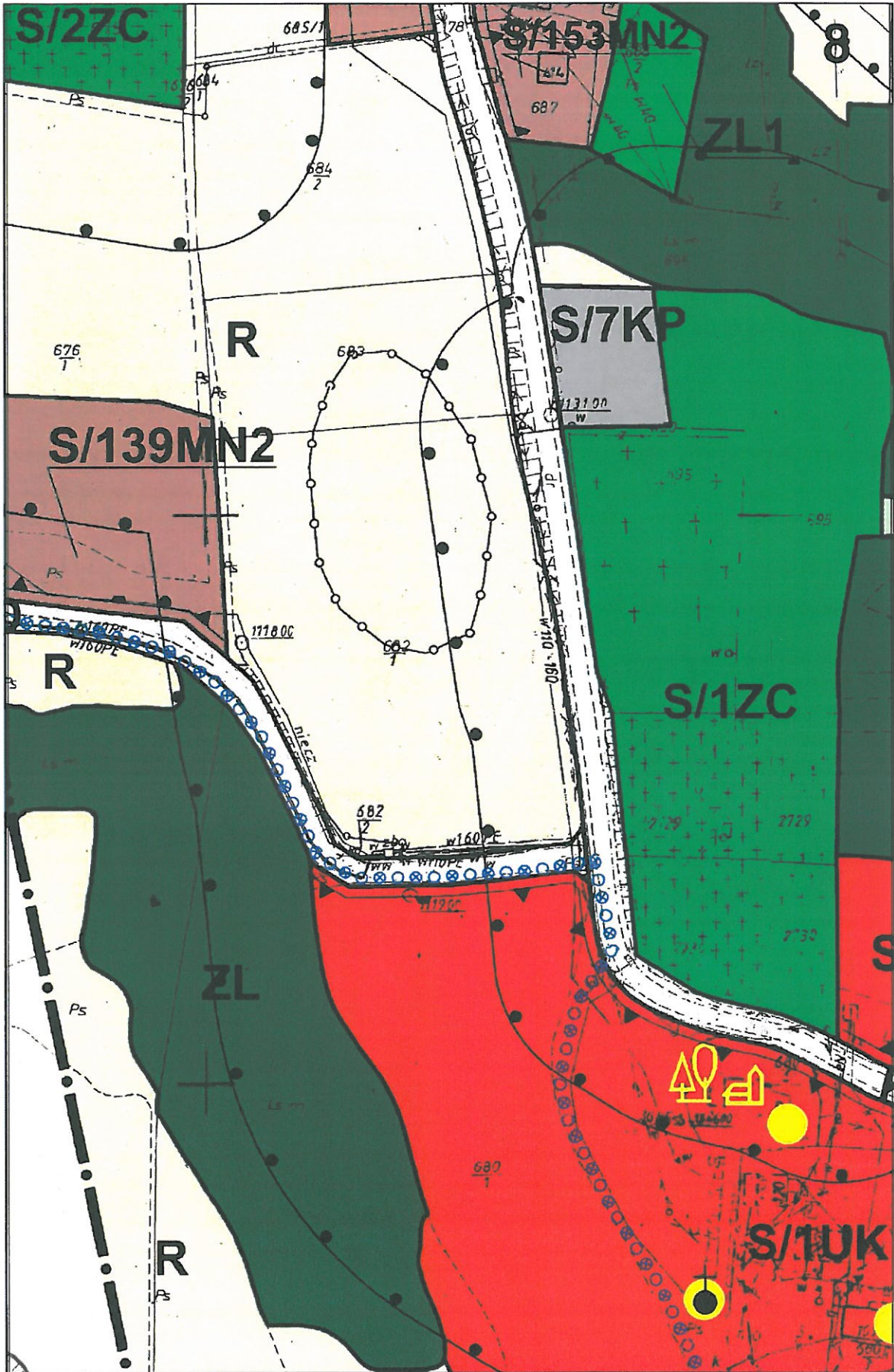
EJ
WACH

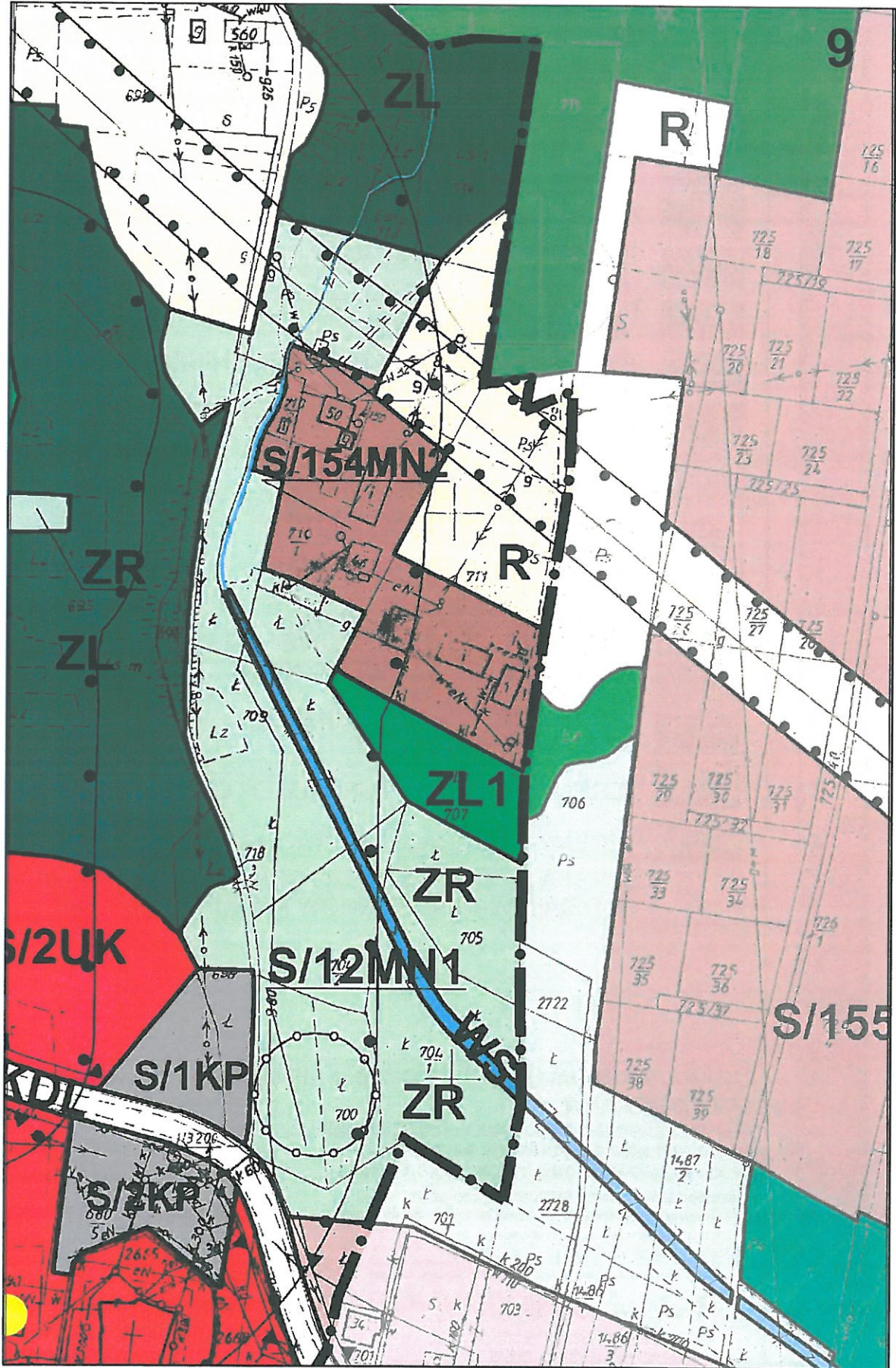
CHRONNEJ
RZEKI SKAWINKI
WINA
OCHRONNEJ
E W DOBCZYCACH
CHRONNEJ
E W DOBCZYCACH
PASTERNIK"

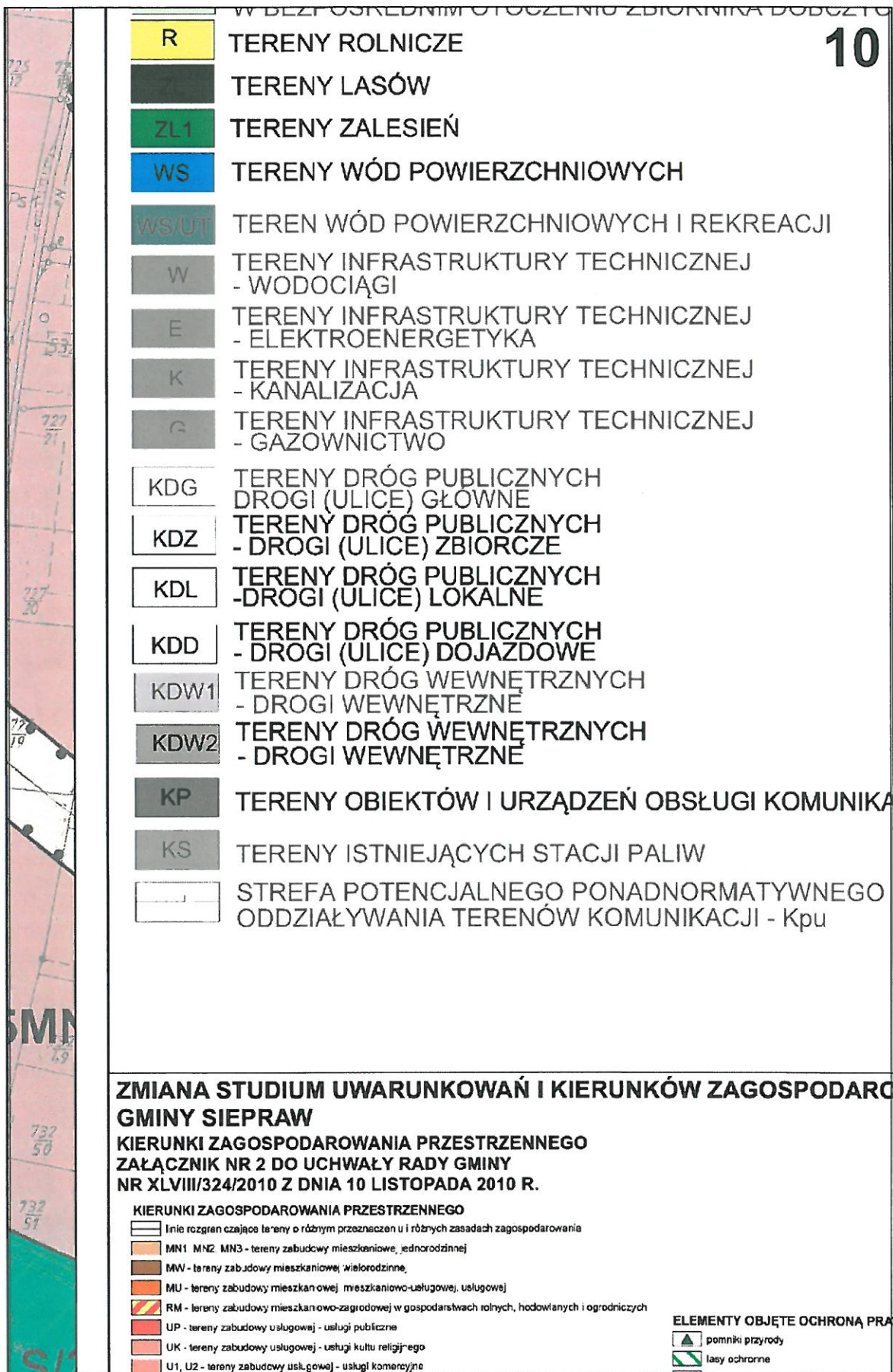
W

WAŁY

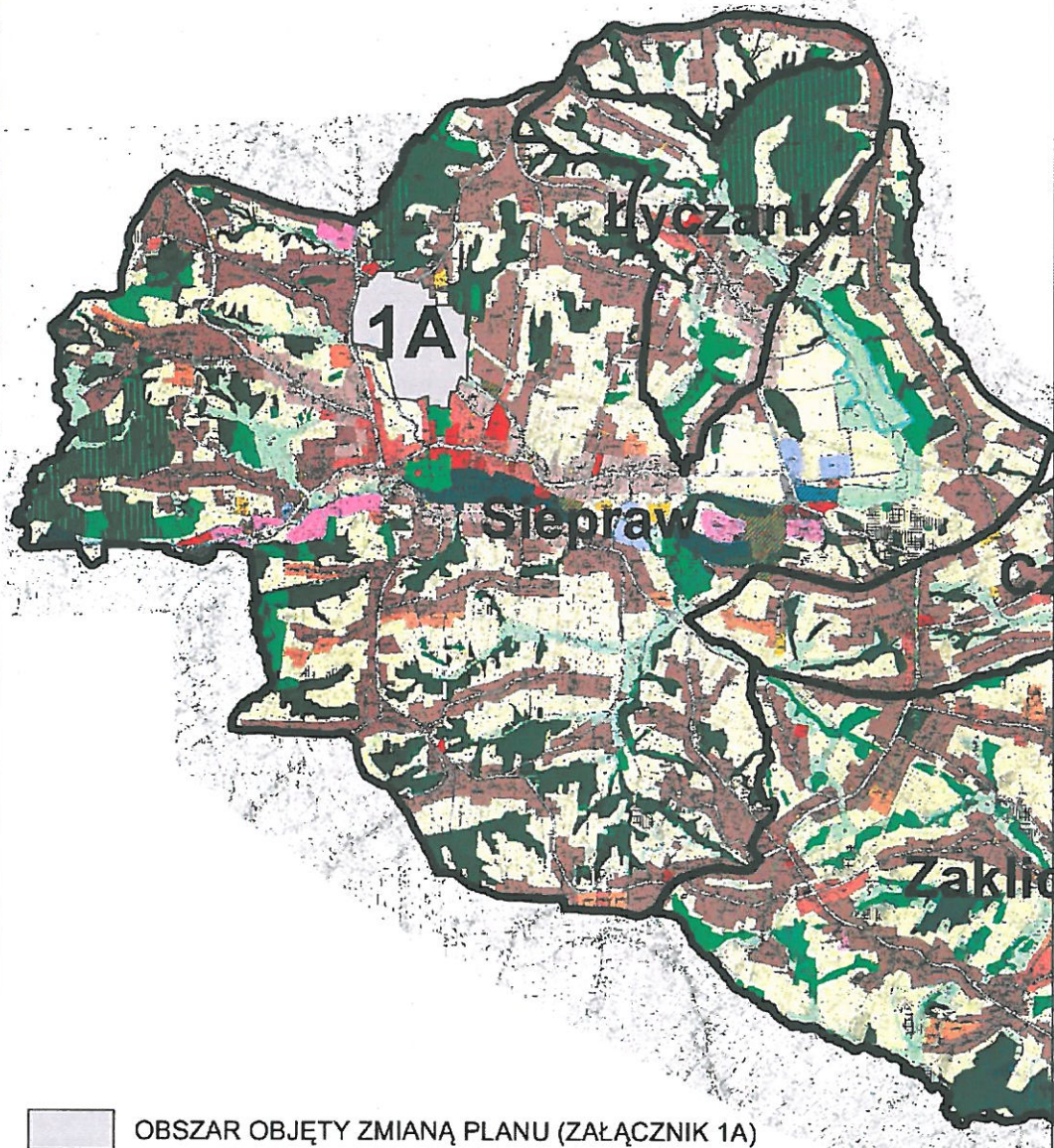








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: 11
SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIV/208/13 RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA**



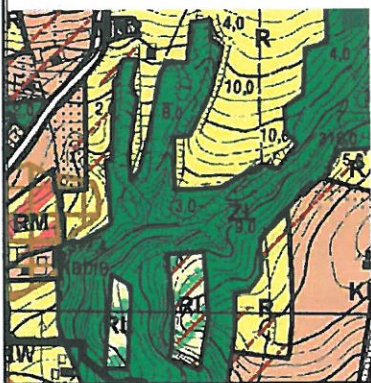
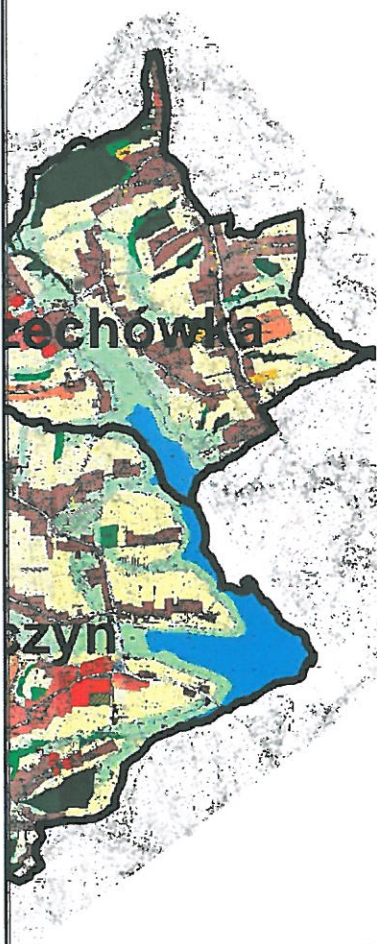
OWANIA PRZESTRZENNEGO

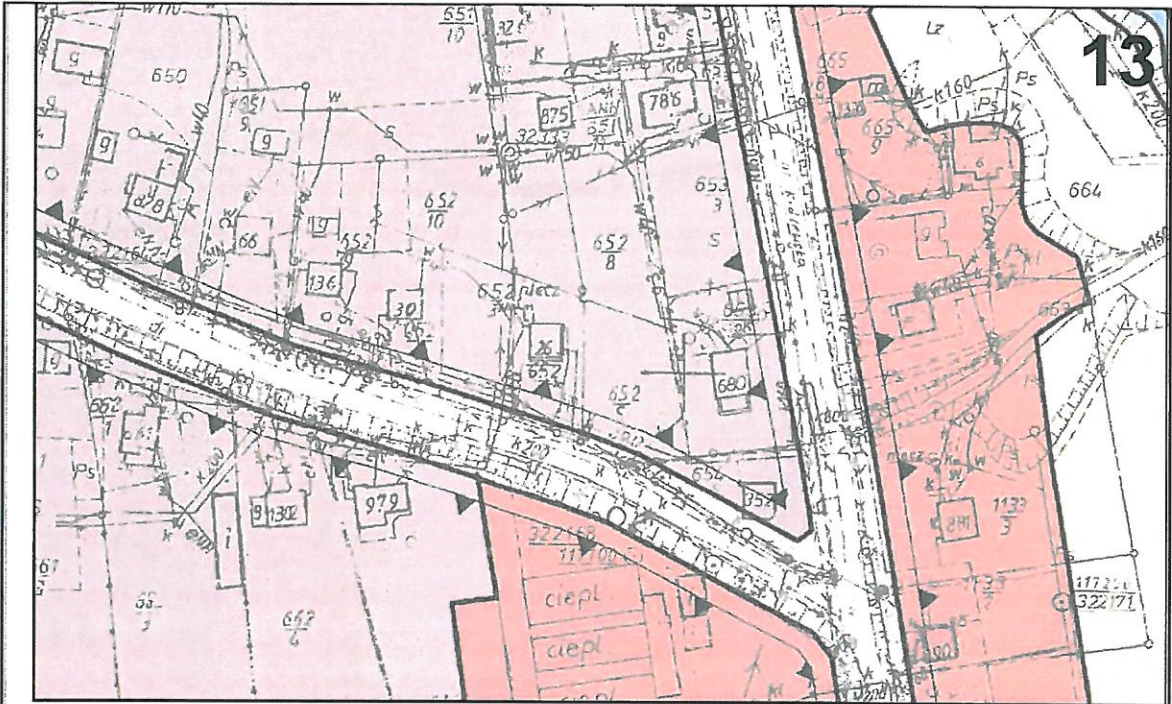


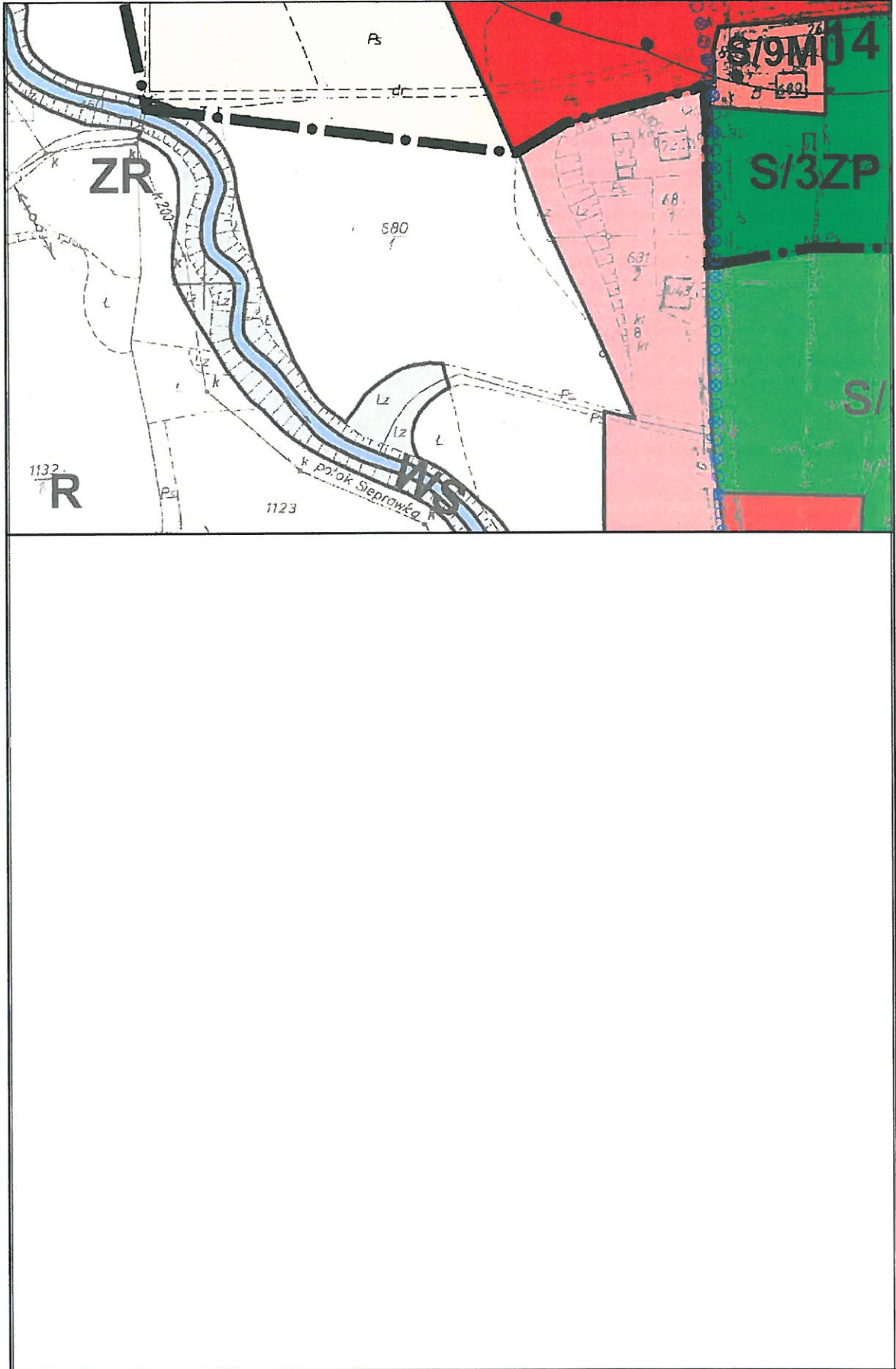
OBSZARU

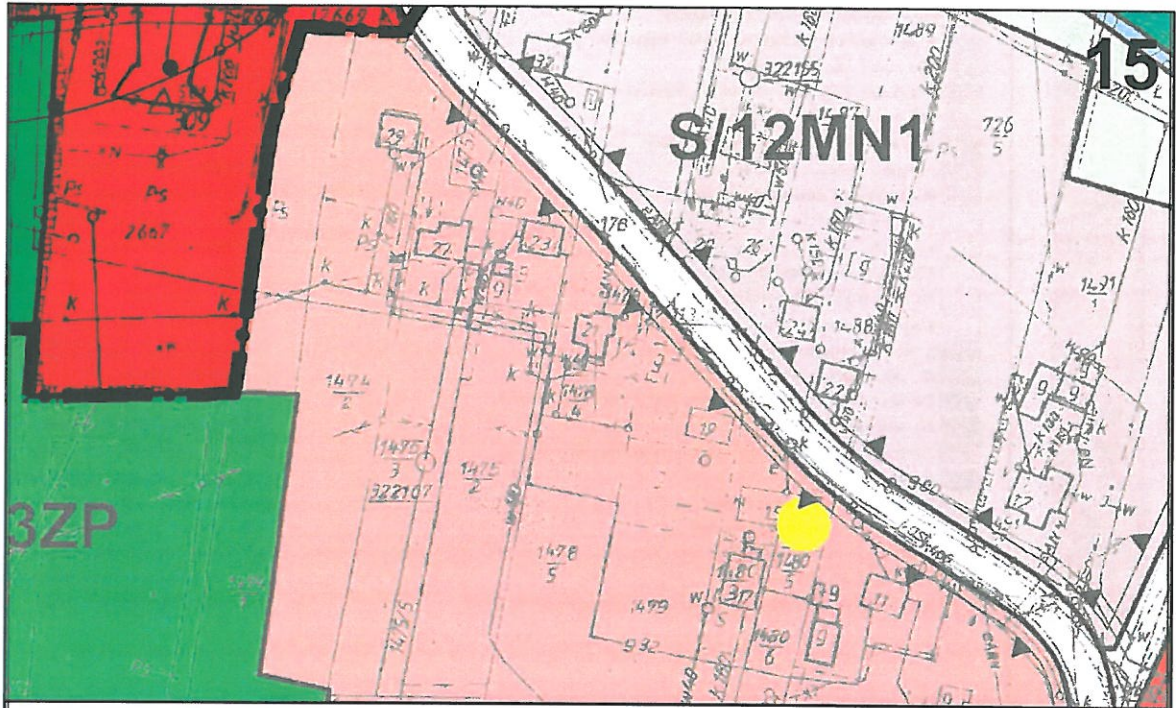
12

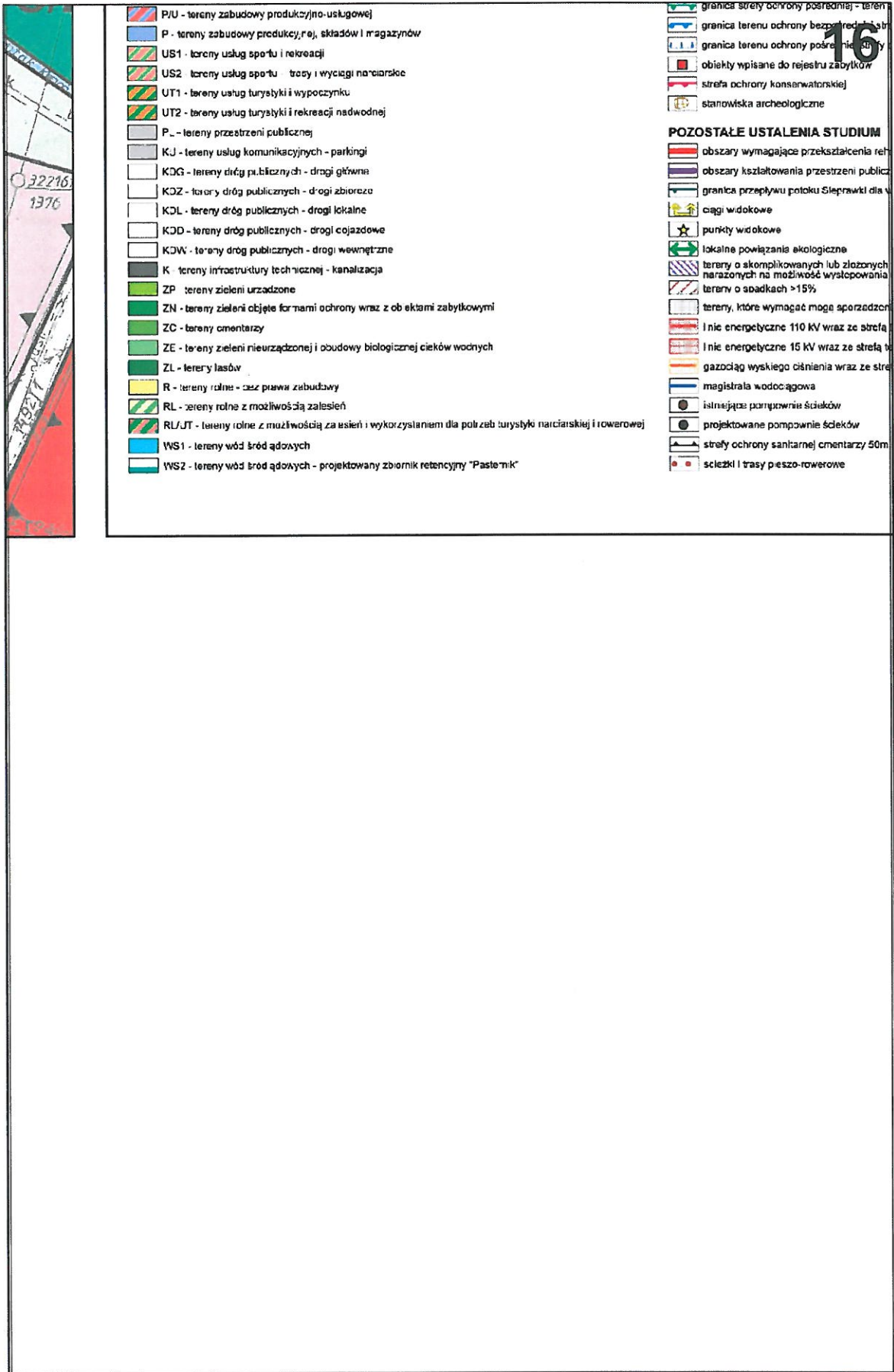
10 KWIETNIA 2013 R.














zewnątrzny ujęcia wody na Skawince
efy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobzycach
ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobzycach

abilizacji lub rekultywacji
nej
wody Q 1%

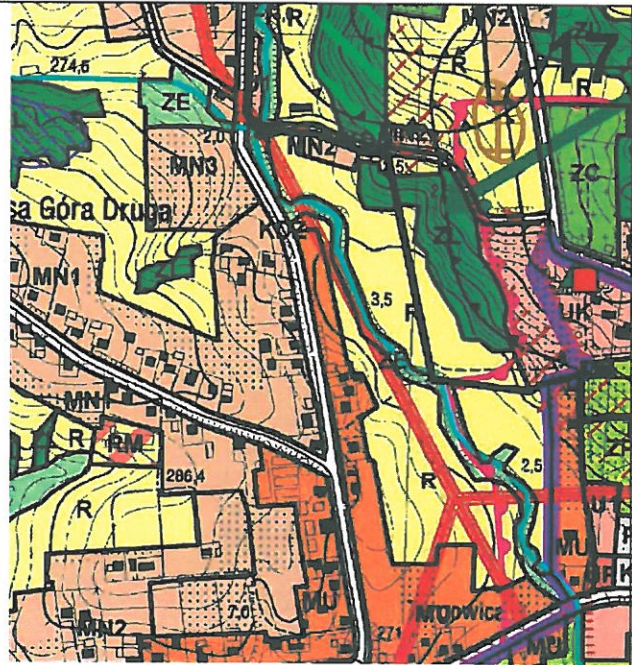
warunkach gruntowych
ruchów osuwiskowych

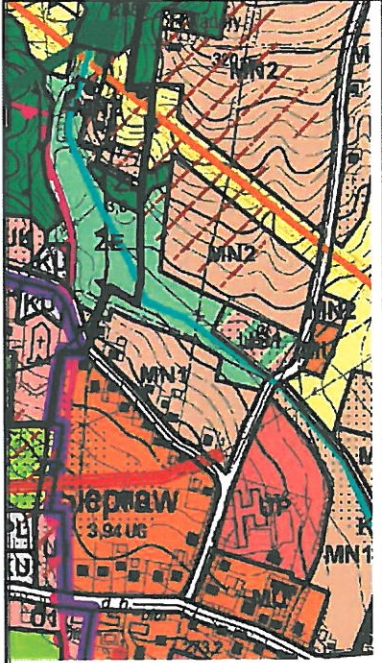
na wniosku rolnogo
techniczną
techniczną
ją bezpieczeństwa

INNE OZNACZENIA

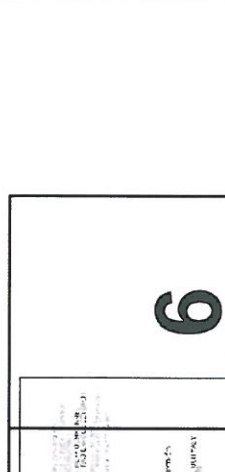
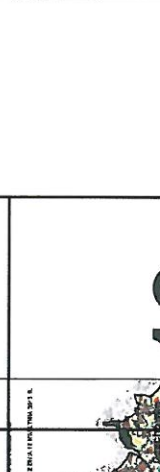


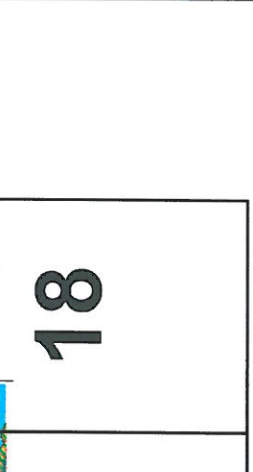
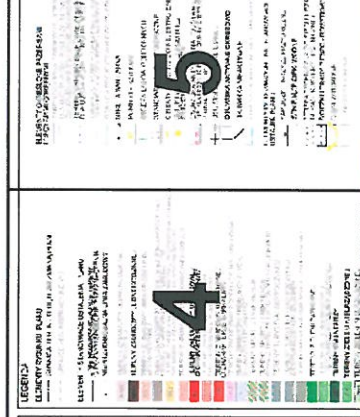



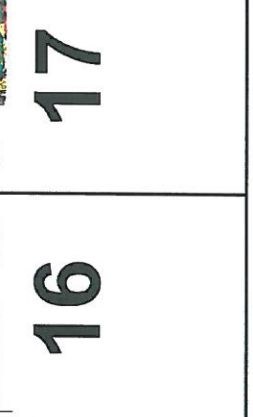
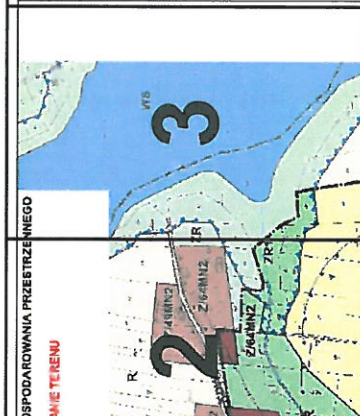



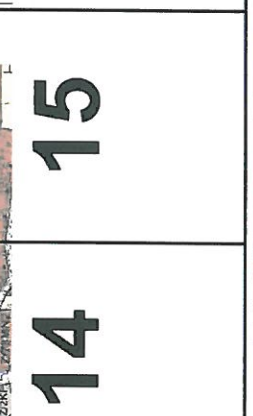





-  wyciągi narciarskie
-  granica gminy - granica opracowania
-  granica wsi

150m





PODZIAŁ ARKUSZY

 <p>1</p>	 <p>2</p>	 <p>3</p>	 <p>4</p>	 <p>5</p>
 <p>6</p>	 <p>7</p>	 <p>8</p>	 <p>9</p>	 <p>10</p>
 <p>11</p>	 <p>12</p>	 <p>13</p>	 <p>14</p>	 <p>15</p>
 <p>16</p>	 <p>17</p>	 <p>18</p>	 <p>19</p>	 <p>20</p>





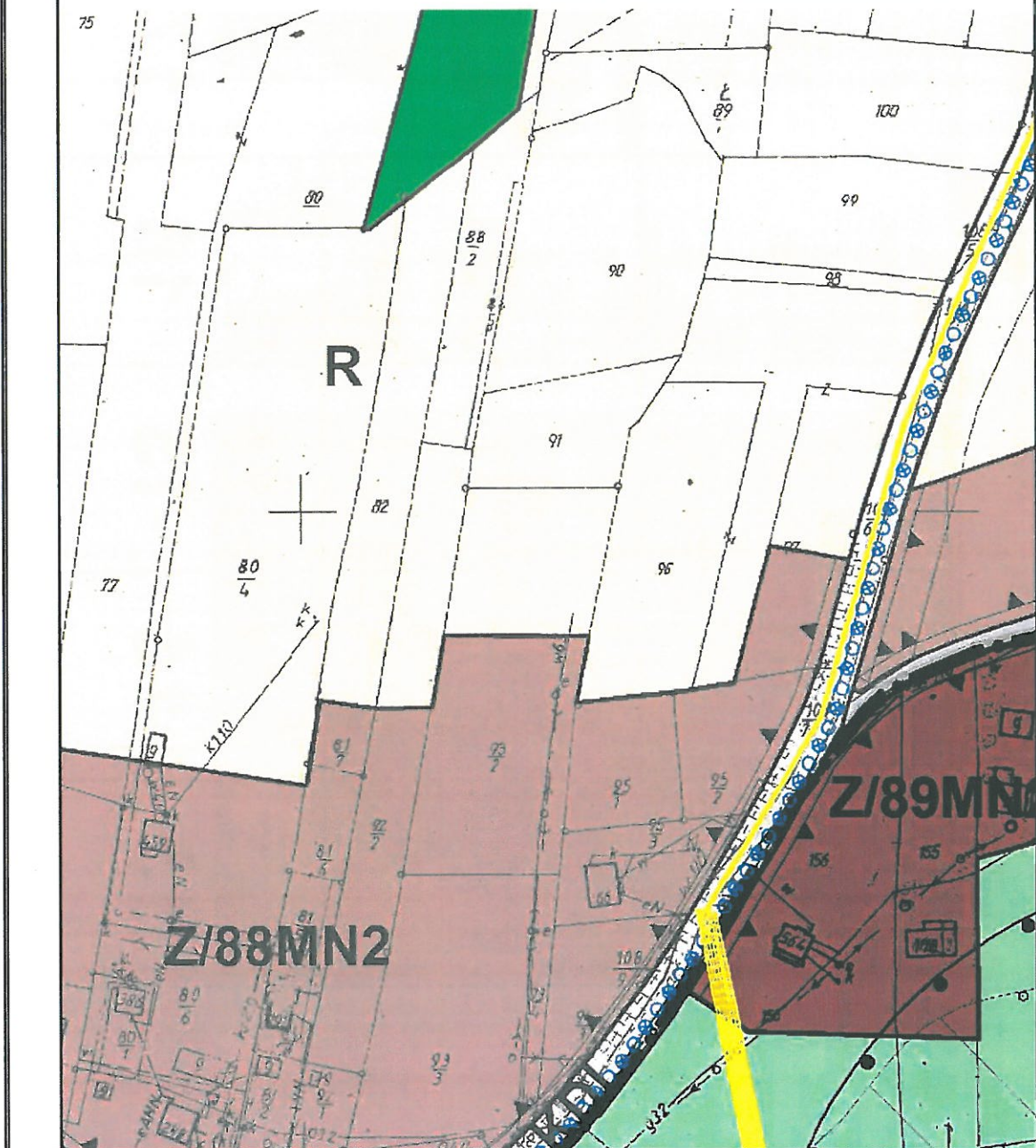
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY SIEPRAW

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE

ZAŁĄCZNIK NR 1B

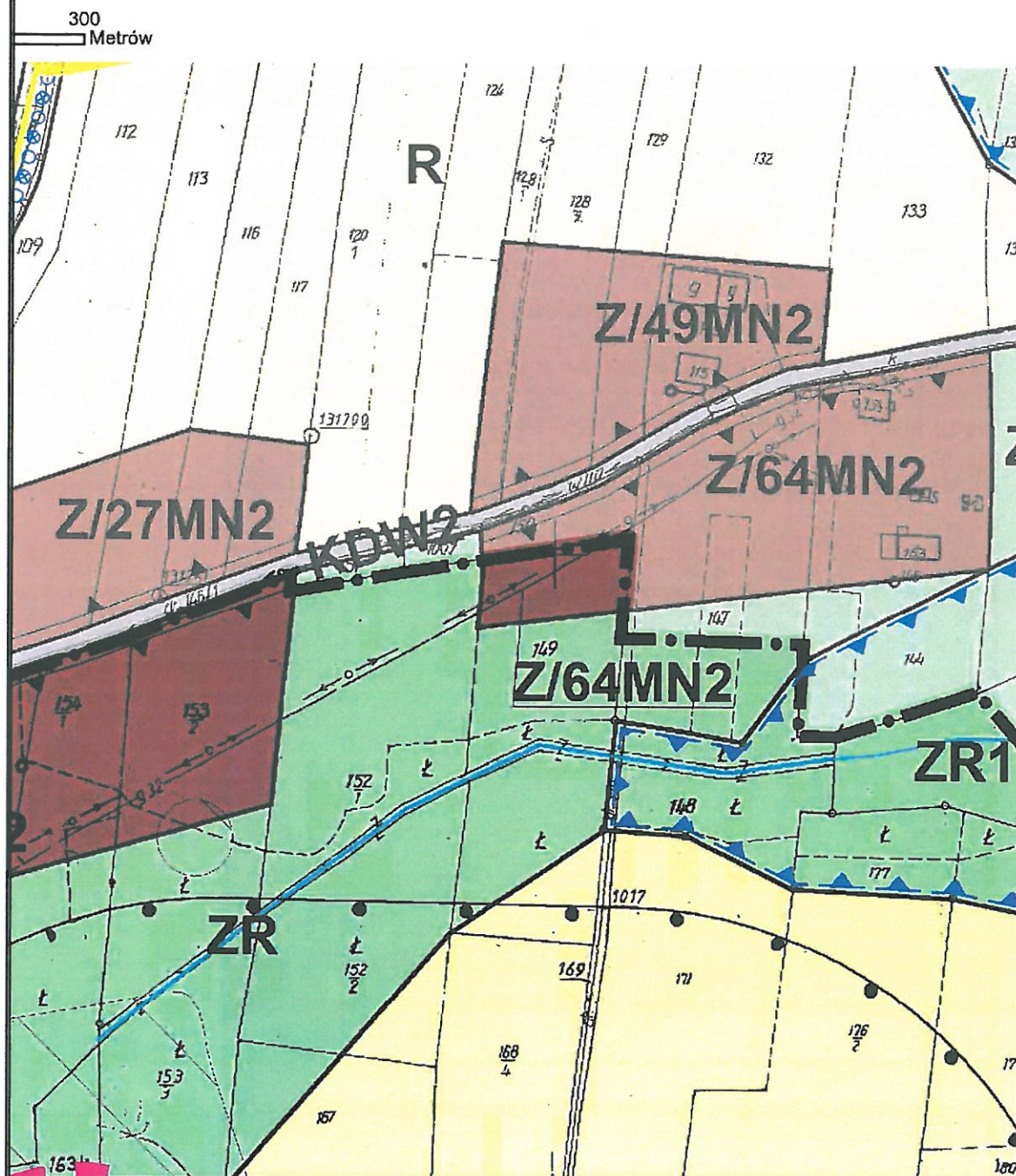
SKALA 1:2000

0 50 100 200

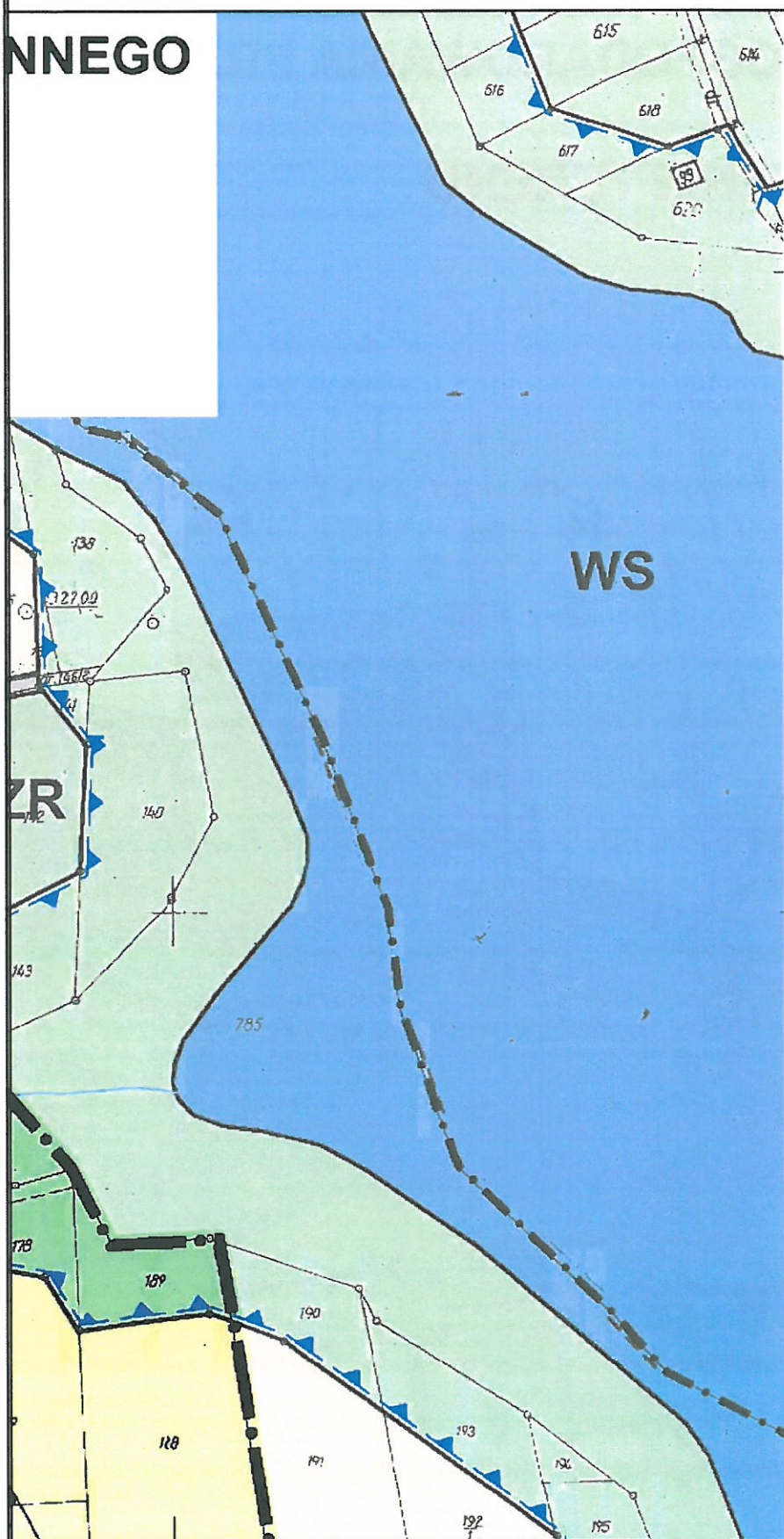


2 ANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE

ODAROWANIE TERENU



NNEGO



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU








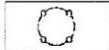


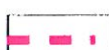




-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA PLANU



-  LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- | | |
|---|--|
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
INTENSYWNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
EKSTENSYWNEJ |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE SAKRALNYM |
|  | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ |
|  | TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
|  | TERENY SPORTU I REKREACJI |
|  | TERENY SPORTU I REKREACJI
WRAZ Z TRASAMI I WYCIĄGAMI NARCIARSKIMI |
|  | TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU |
|  | TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN |
|  | TEREN ZAŁOŻENIA DWORSKO - PARKOWEGO |
|  | TERENY ZIELENI PARKOWEJ |
|  | TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ |
|  | TERENY CMENTARZY |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU ZBIORNIKA DOBCZYCE |

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

-  TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZĘKI SŁAWKI
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA
-  TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY PITNEJ NA RZĘCE RABIE W DOŁYNE
-  TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY PITNEJ NA RZĘCE RABIE W DOŁYNE
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA "PASTERKA"
-  **STREFA SANITARNA**
-  POMNIKI PRZYRODY
-  STREFA LASÓW OCHRONNYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OSUWISKA AKTYWNE NA PODSTAWIE UCHWAŁY
NR XLVIII/331/10 RADY GMINY SIEPRAW
Z DNIA 10.11 2010R.
-  OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
-  OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
-  OSUWISKA NIEAKTYWNE
-  TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
-  ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
-  STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE
-  CIĄGI WIDOKOWE
-  PUNKTY WIDOKOWE

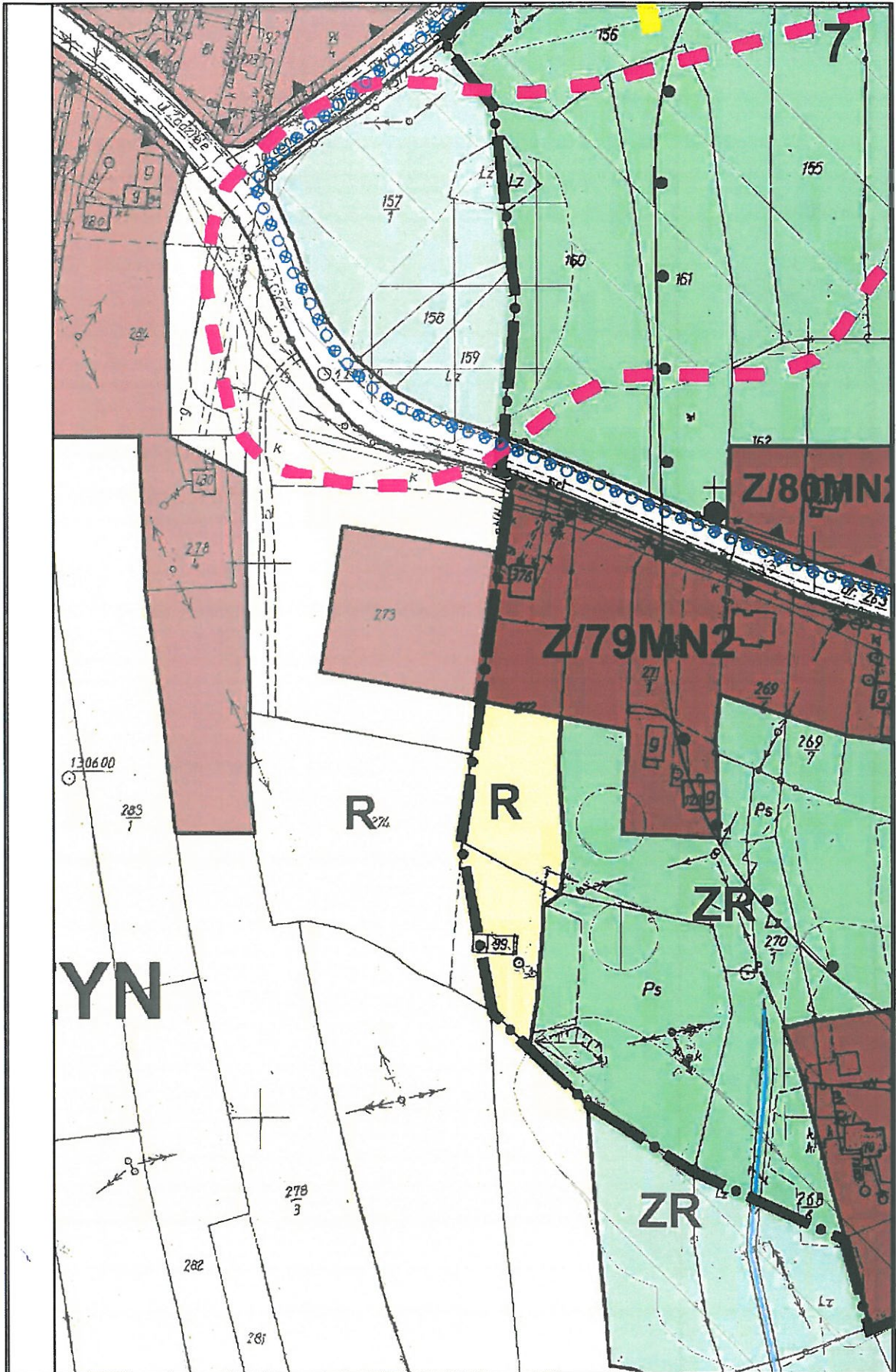
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRZĘBU

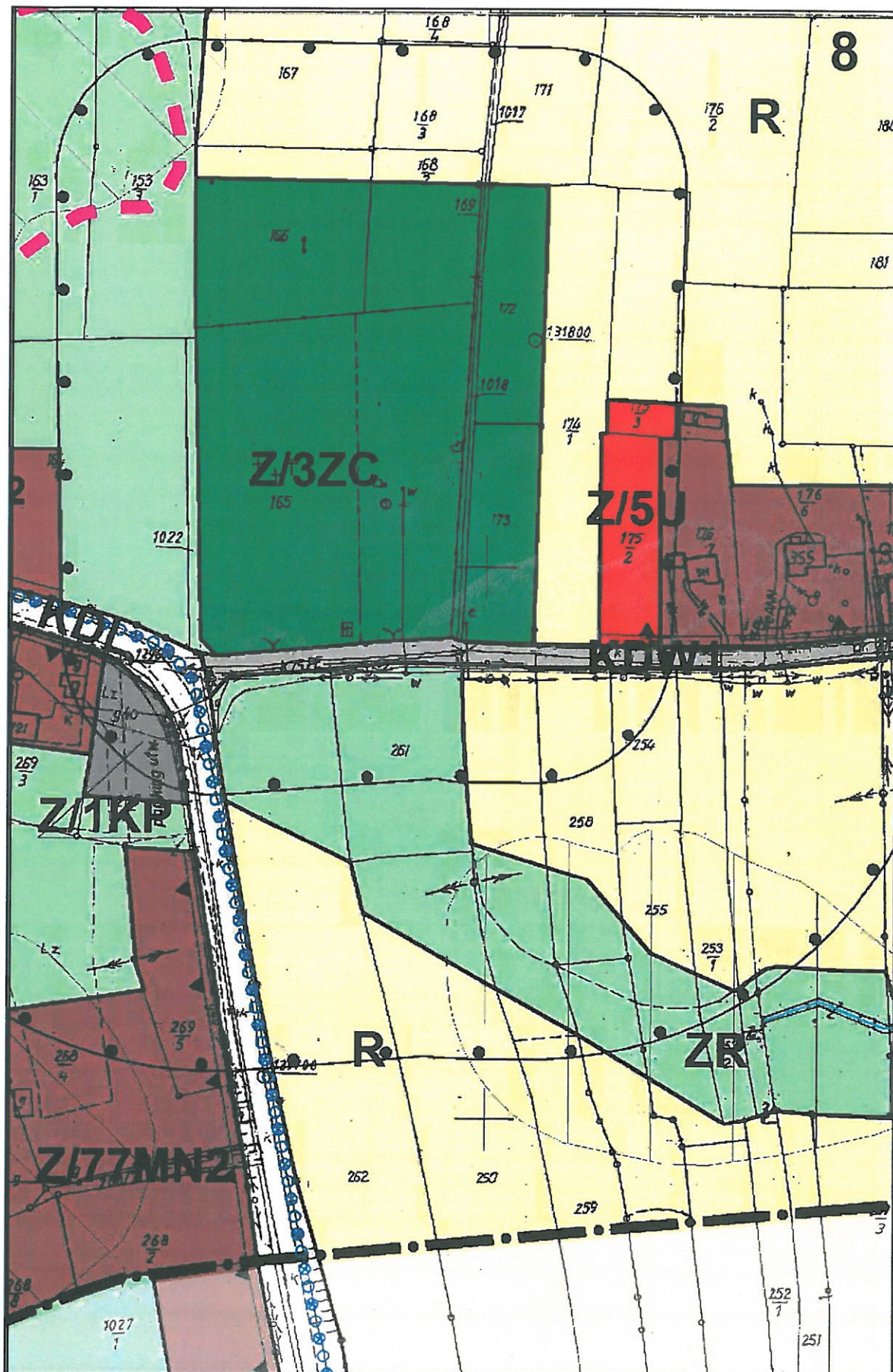
EJ
KAWINKI

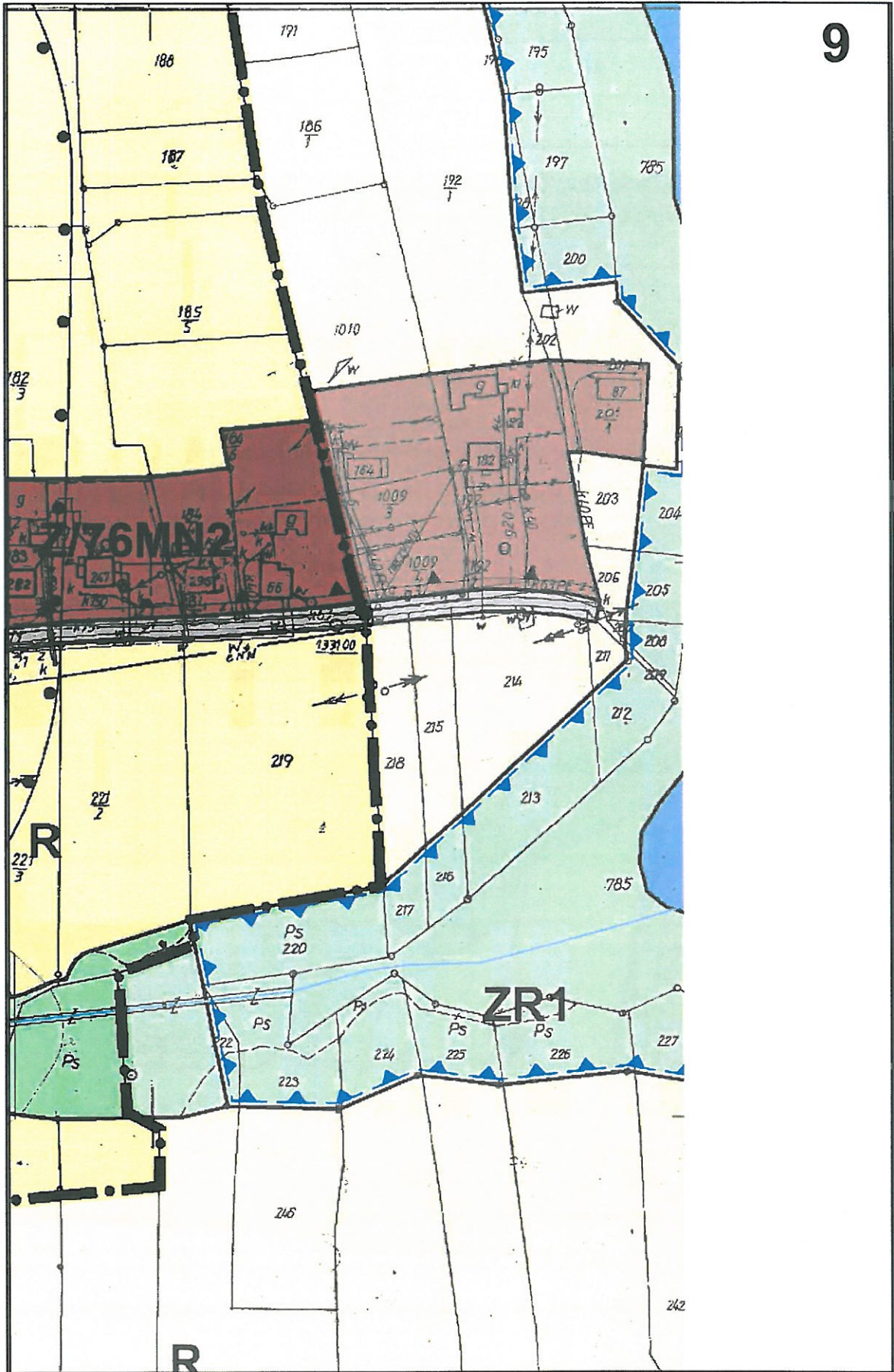
ONNEJ
BCZYCACH

EJ
BCZYCACH
RNIK"

DU
















R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY ZALESIENÍ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I REKREACJI
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI (ULICE) GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGI (ULICE) LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
KDW1	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KDW2	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KP	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KS	TERENY ISTNIEJĄCYCH STACJI PALIW
..	STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SIEPRAW






KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY
NR XLVIII/324/2010 Z DNIA 10 LISTOPADA 2010 R.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

www.rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

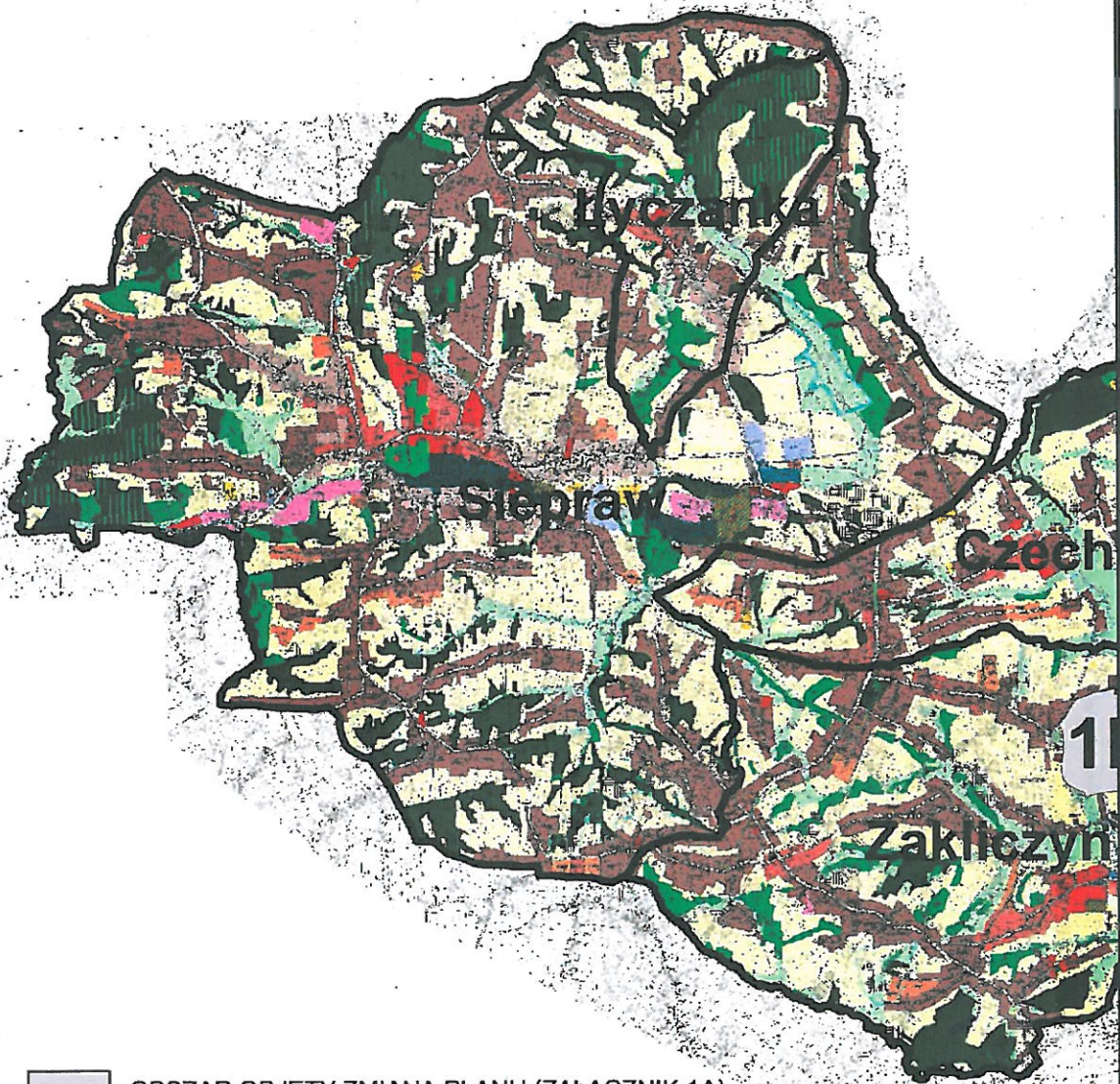
-  MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej, usługowej
-  RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w gospodarstwach rolnych, leśnych i ogrodniczych
-  UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
-  UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kulturalnego
-  U1, U2 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
-  PUU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  P - tereny zabudowy produkcyjnej - składowe i magazynowe

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

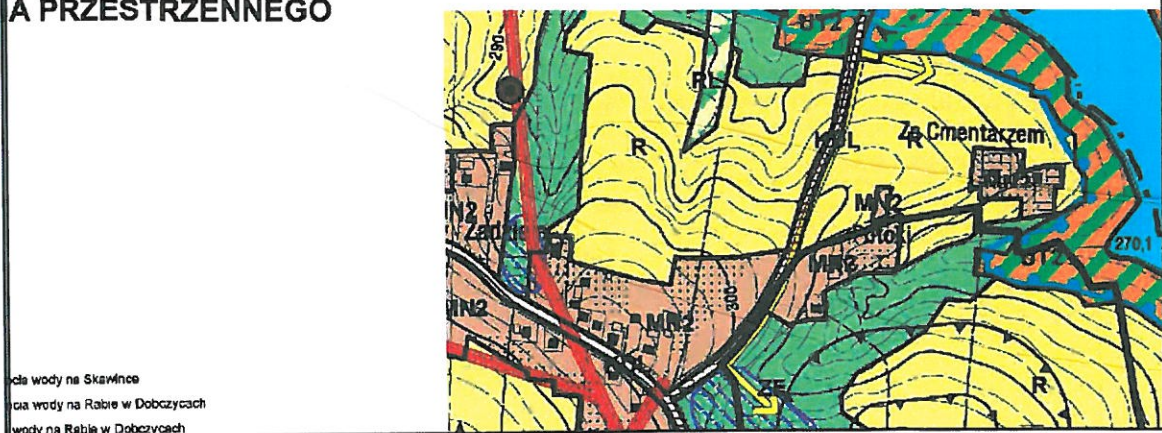
-  pomniki przyrody
-  lasy ochronne
-  granica strefy ochrony pośredniej - teren zawarty w jej obrębie
-  granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochrony ujęć
-  granica terenu ochrony pośredniej strefy ochrony ujęć

MIEGOSZY PLAN ZAGOSYDAROWANIA TERENOWIECZNEGO DLA ODBIERA
GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI:
SIEPRAW, ZAKLICZYŃ, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIV/208/13 RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA 10 KW

11



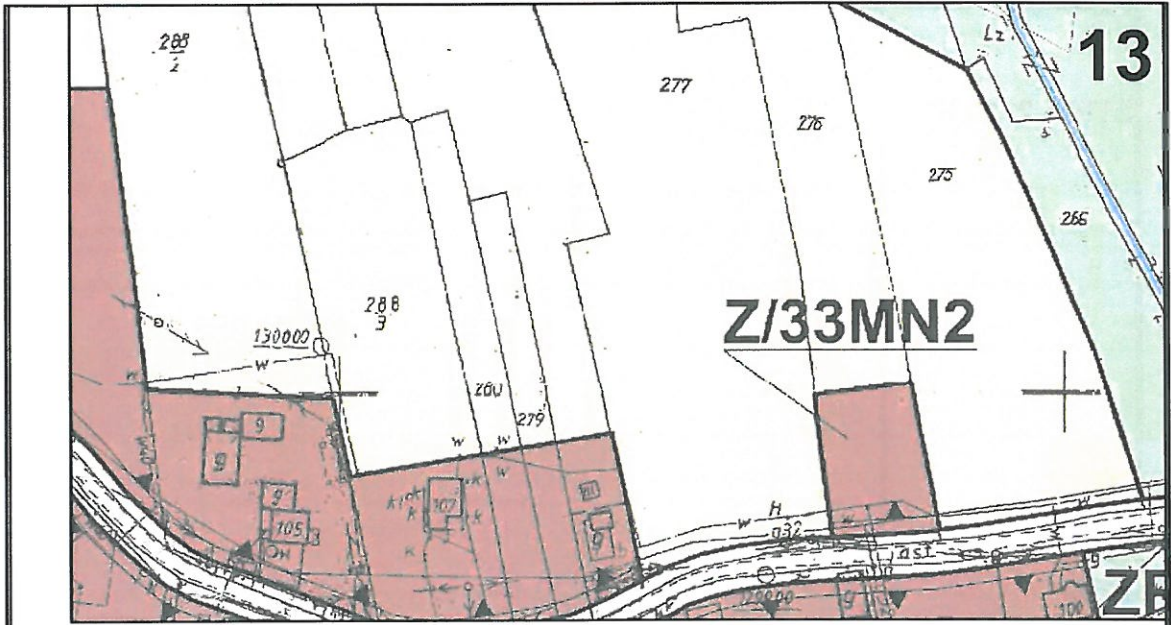
A PRZESTRZENNEGO

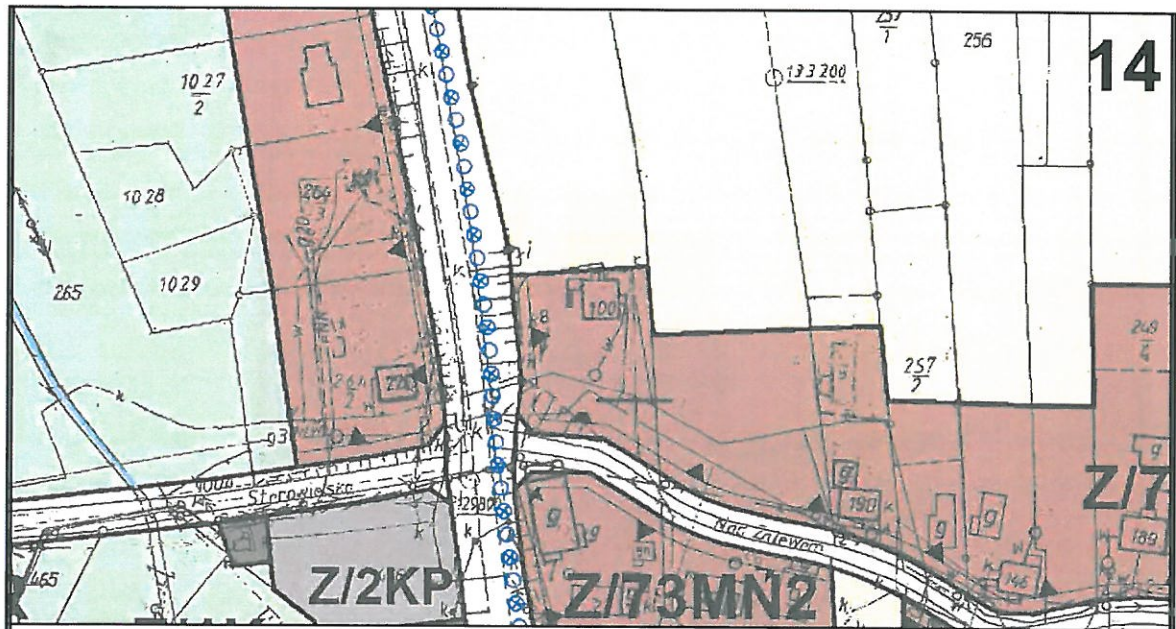


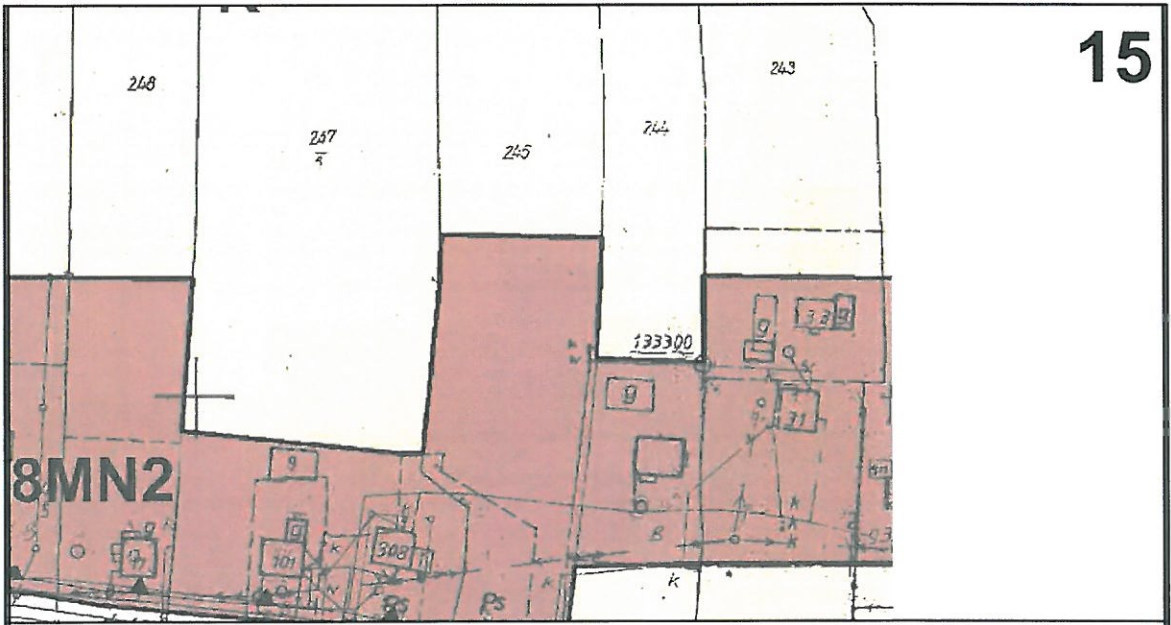
ETNIA 2013 R.



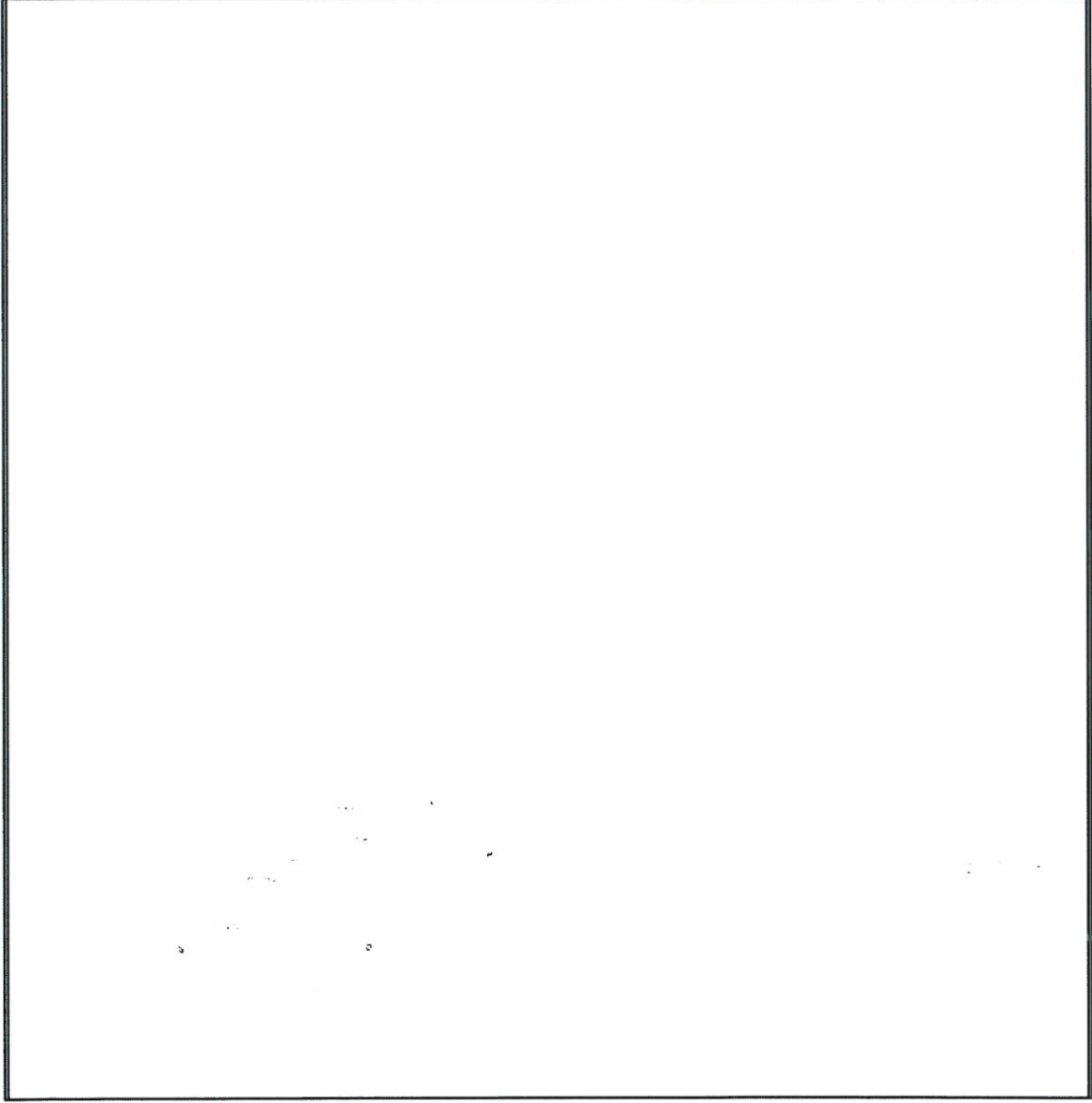
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

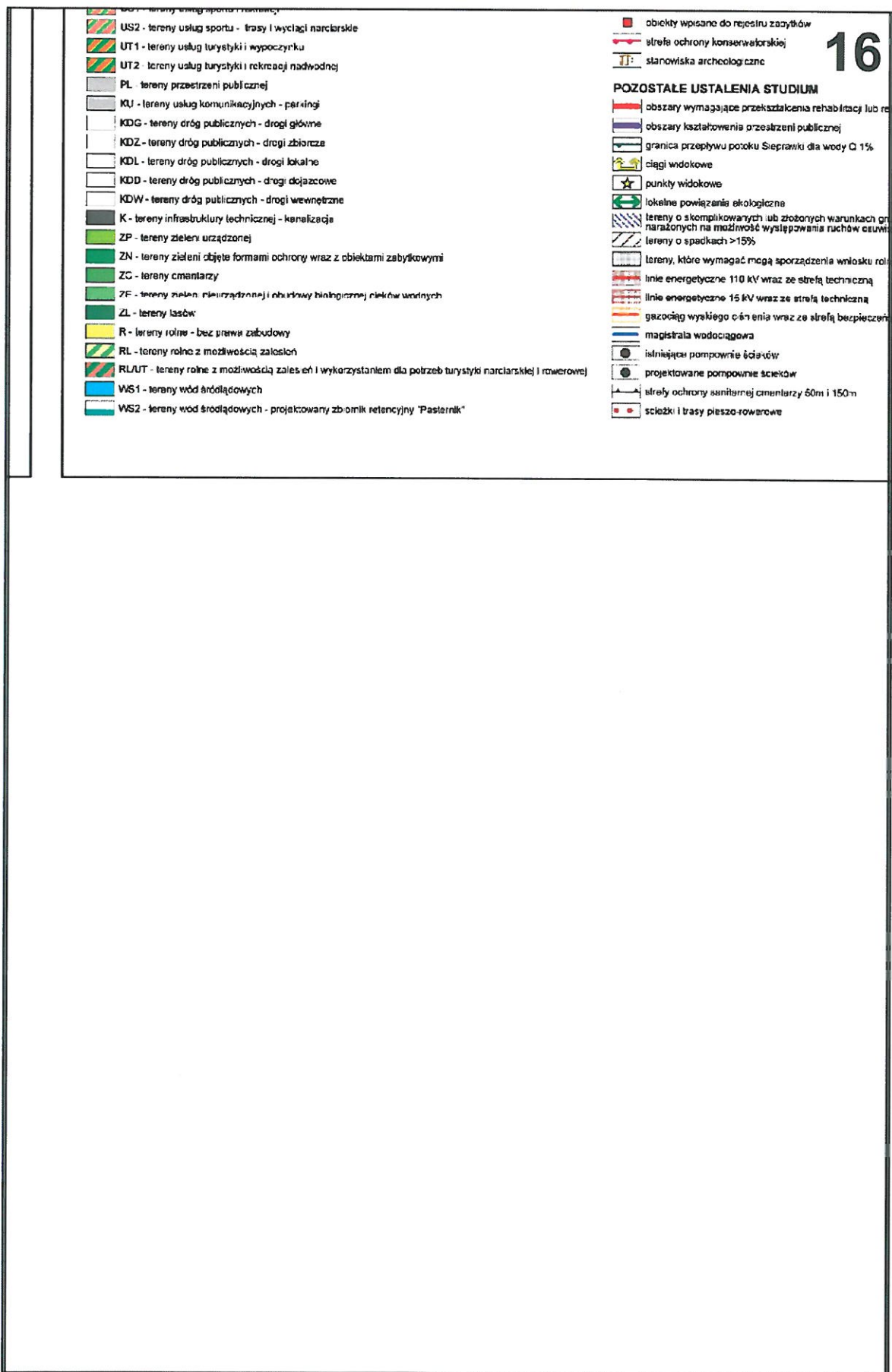


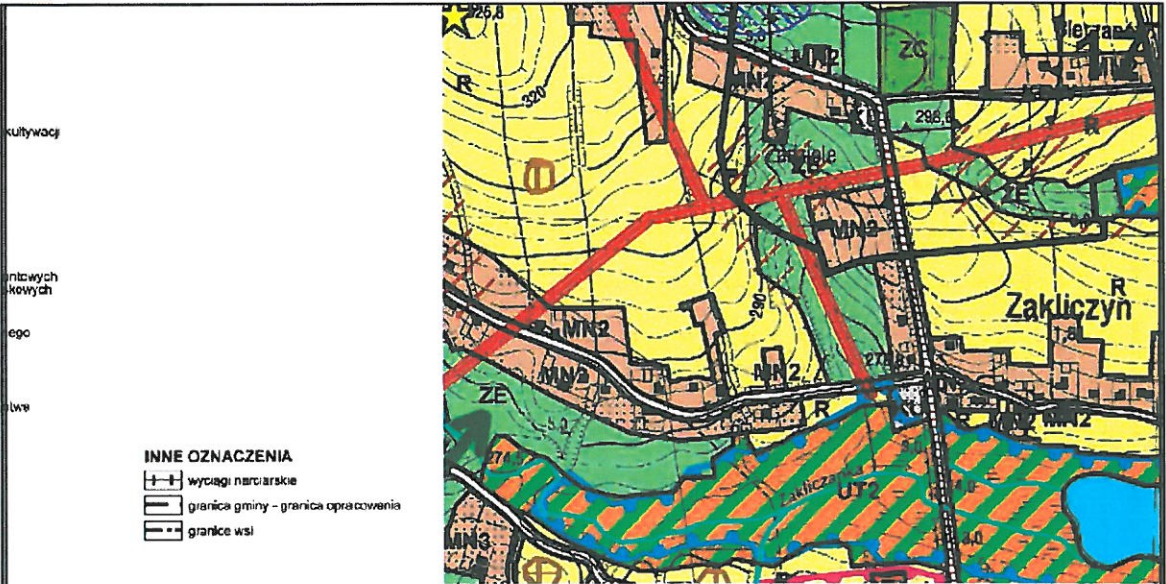


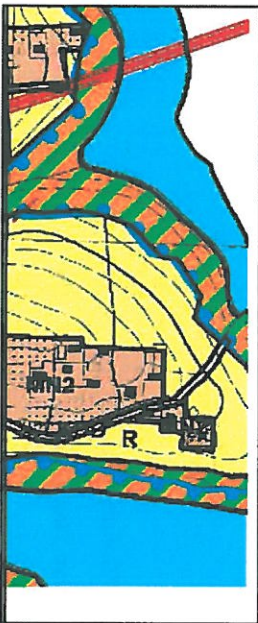


15









A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/247/17
Rady Gminy Siepraw
z dnia 5 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 02.08.2017 – 23.08.2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 06.09.2017 r. – wpłynęły uwagi.

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	02.08.2017		Uprzejmie proszę w imieniu Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Michała Archanioła, w Sieprawiu o przeznaczenie całej działki o numerze 675/1 na cele poszerzenia Cmentarza Parafialnego.	675/1	R		X	Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siepraw dopuszcza poszerzenie terenów ZC o 50 m i zostało zrealizowane w przedstawionym projekcie MPZP.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Michałowice
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/247/17
Rady Gminy Siepraw
z dnia 5 października 2017 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw
Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.

2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.

3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:

a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),

b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.



