

UCHWAŁA NR XXXIV/339/18
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1496, poz. 1544, poz. 1566), art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), Rada Gminy Siepraw **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego uchwałą Nr XV/99/2000 z dnia 21 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku, Nr XLVIII/324/10 z dnia 10 listopada 2010 roku i Nr XVIII/149/12 z dnia 20 września 2012 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3160 ze zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszarów w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn, objętych zmianą planu na podstawie Uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XVI/149/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. zmienioną uchwałą XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw.

3. Zmiana planu obejmuje Załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu (w 12 arkuszach) w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz wyrys ze studium (w 3 arkuszach).

4. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian planu nie zostały złożone żadne uwagi;
- 2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz., Urz. Woj. Małop. poz. 3160 ze zm.), w ten sposób, że:

1) w § 7 w ust. 7 po punkcie 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:

„8) w terenach S/17U,1/18U, S/9P, S/6UT, S/2US1 wyznaczonych w obszarach objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017r.; dla zabudowy usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia, co najmniej jednego, dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.”;

2) w § 9 w ust.1 tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MNI do S/26MNI”;

3) w § 10 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** obejmujące tereny istniejącej zabudowy i tereny do niej przylegające z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od C/1MN2 do C/70MN2

- od *Ł/1MN2* do *Ł/28MN2*
- od *S/1MN2* do *S/205MN2*
- od *Z/1MN2* do *Z/97MN2*”;

4) w § 11 w ust.1 tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- od *S/1MN3* do *S/17MN3*”;

5) w § 15 w ust.1 tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- od *S/1U* do *S/18U*”;

6) w § 19 w ust.1 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- od *S/IP* do *S/9P*”;

7) w § 21 ust.1 otrzymuje brzmienie:

*„Wyznacza się tereny sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi, obejmujące istniejące obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz wyznacza się tereny dla realizacji nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obejmujące trasy i wyciągi narciarskie wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym hotelami i bazami turystycznymi, obsługą gastronomiczną i handlową oraz boiska z trybunami, baseny, hale sportowe, wraz z zapleczem i parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników. Tereny sportu i rekreacji wraz z trasami i wyciągami narciarskimi zostały oznaczone na rysunku planu symbolami *S/1US1*, *S/2US1* i *C1/US1*.”;*

8) w § 22 w ust.1 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- od *S/1UT* do *S/6UT*”.

2. Pozostałe ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 ze zm.), zostają bez zmian.

3. Zmienia się załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 ze zm.) w części określonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

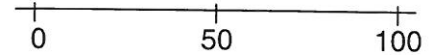
Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Wierzba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

LEGENDA ZMIANY PLANU ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU



ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJACE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY SPORTU I REKREACJI WRAZ Z TRASAMI I WYCIĄGAMI NARCIARSKIMI
	TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
	TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) DOJAZDOWE

KDW1

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE

KDW2

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI



OSUWISKA NIEAKTYWNE

OBSZARY ZMIANY PLANU W CZĘŚCI POŁOŻONE SĄ
W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA
ORAZ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
ZGÓDNIIE Z GRANICAMI USTALONYMI W OBOWIĄZUJĄCYM
PLANIE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ ZMIANY PLANU

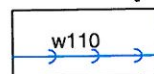


ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE



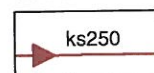
PUNKTY WIDOKOWE

SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WODOCIĄGI



SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

KANALIZACJA



KANALIZACJA SANITARNA



KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA

ELEKTROENERGETYKA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

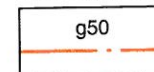


LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

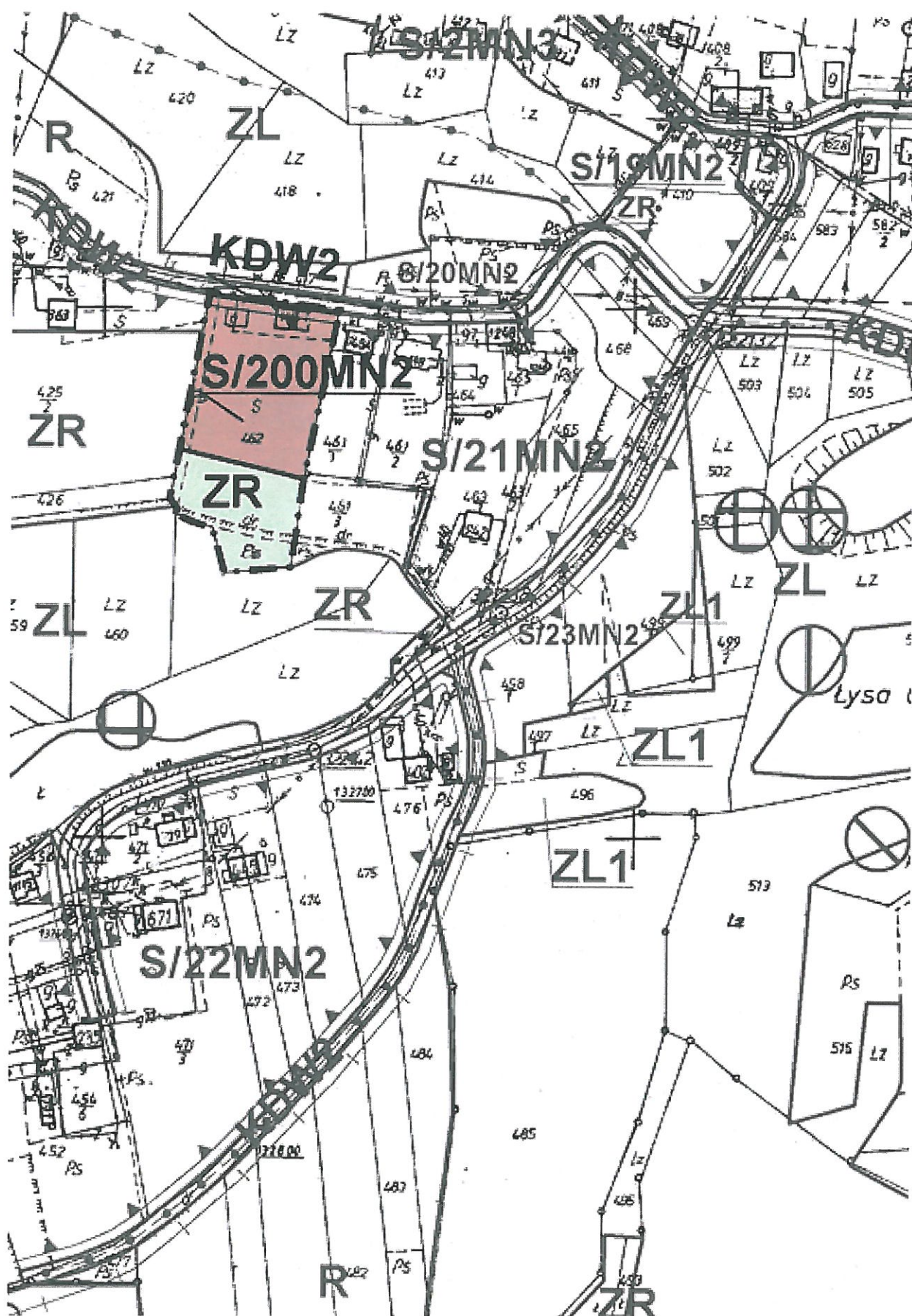


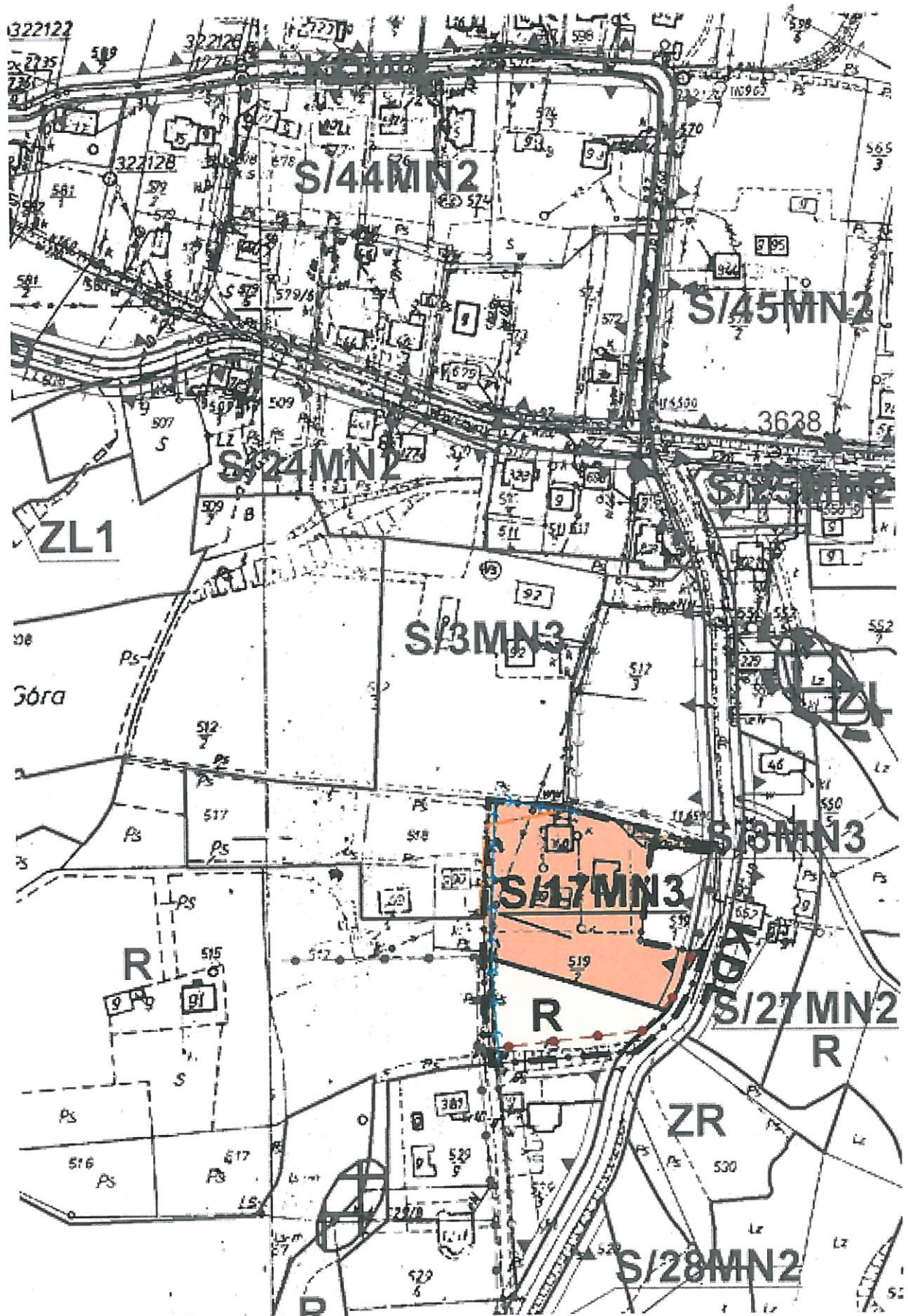
STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

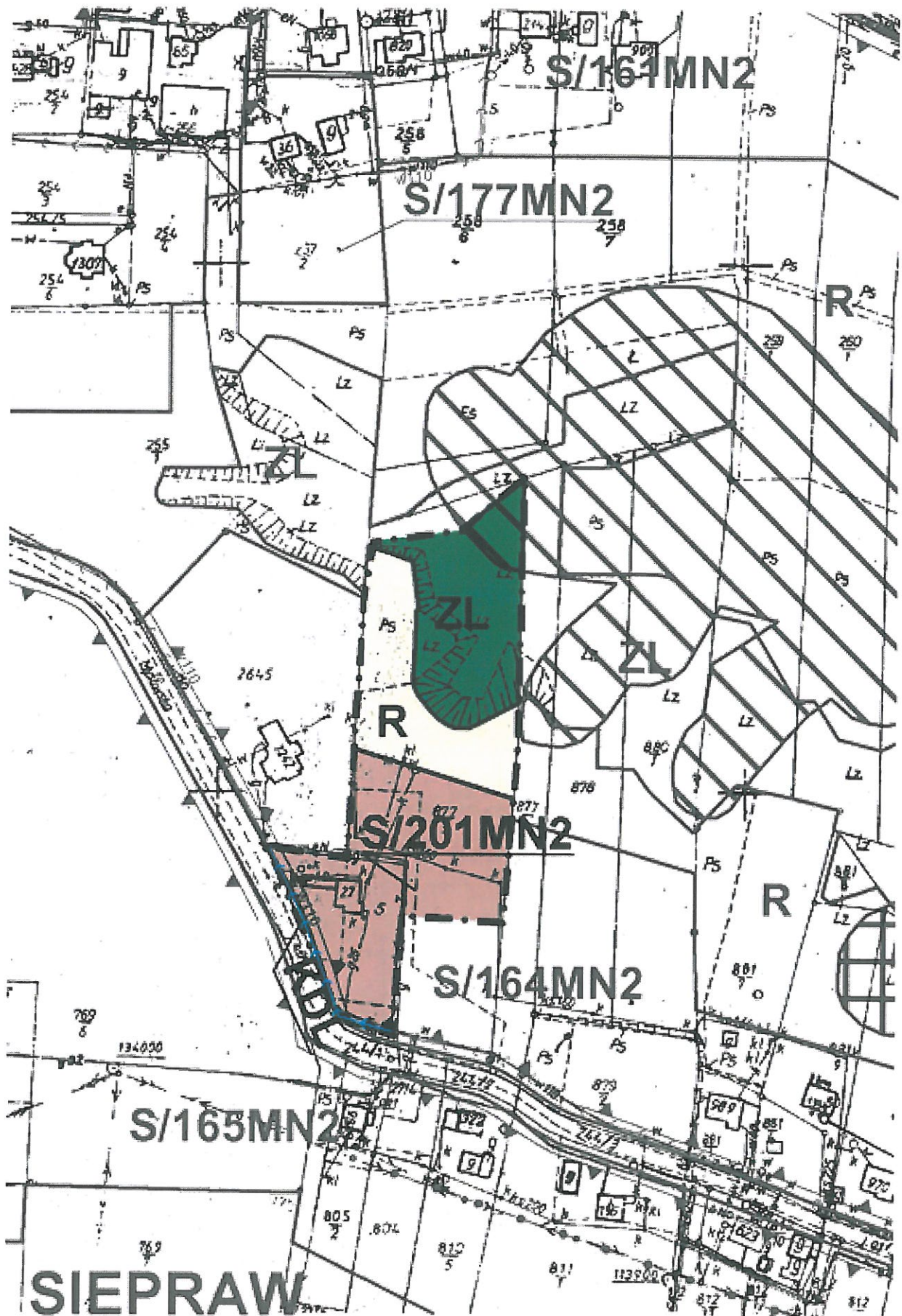
GAZOWNICTWO

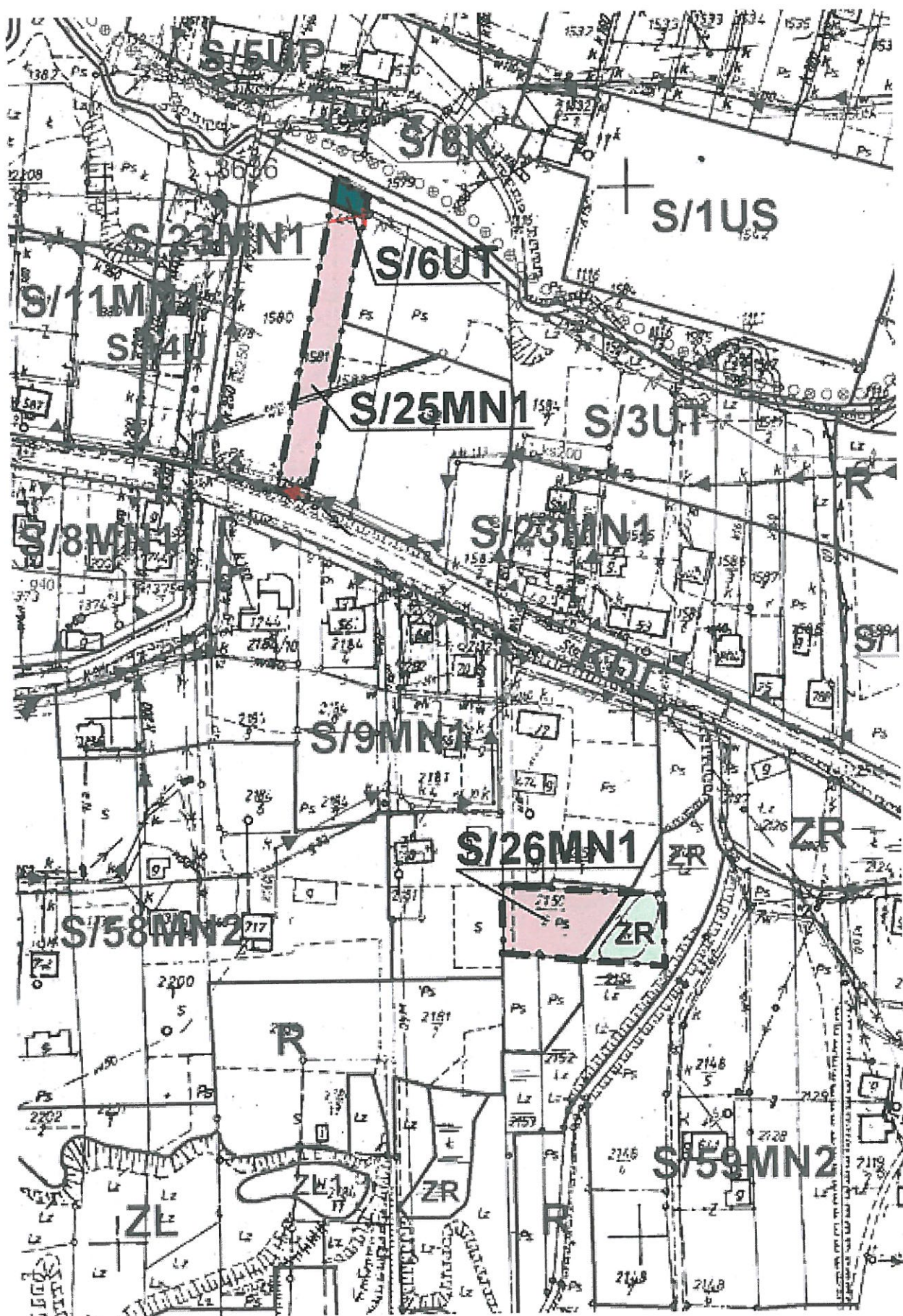


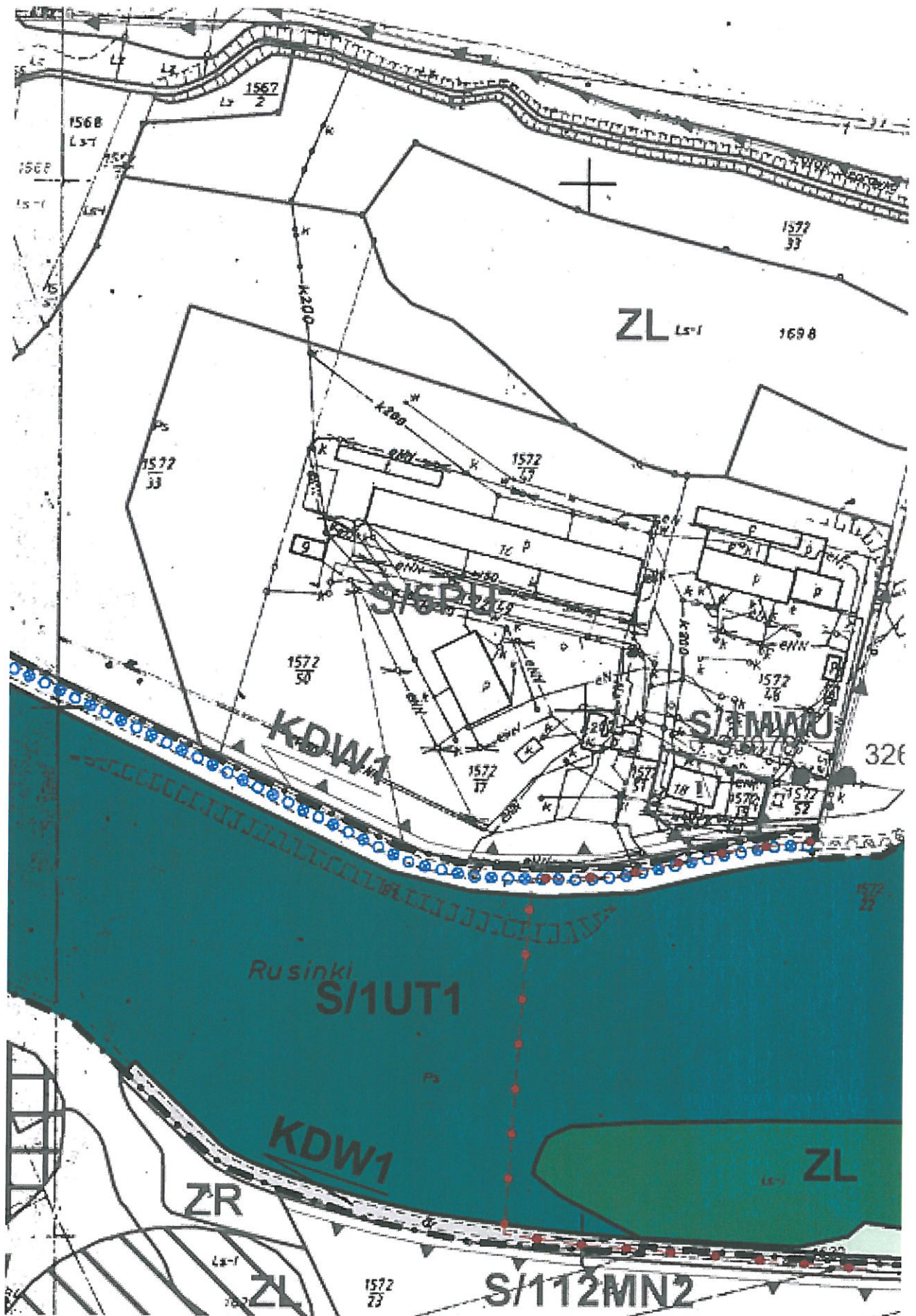
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

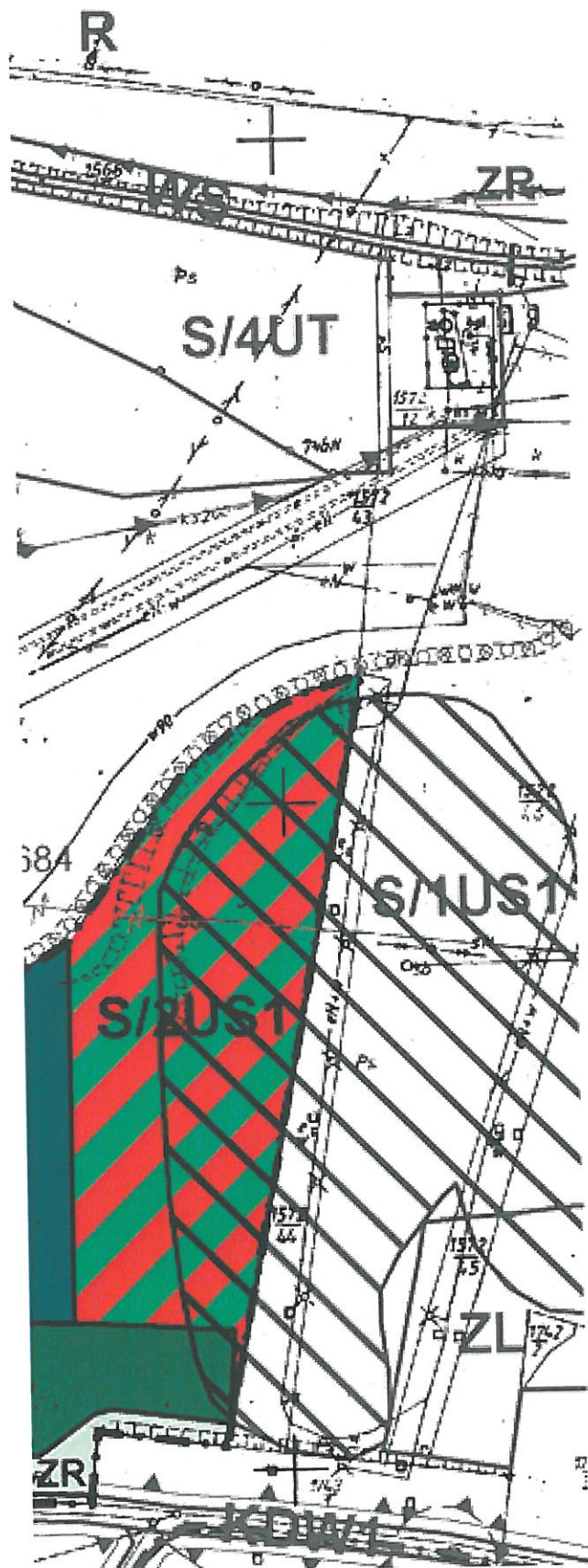




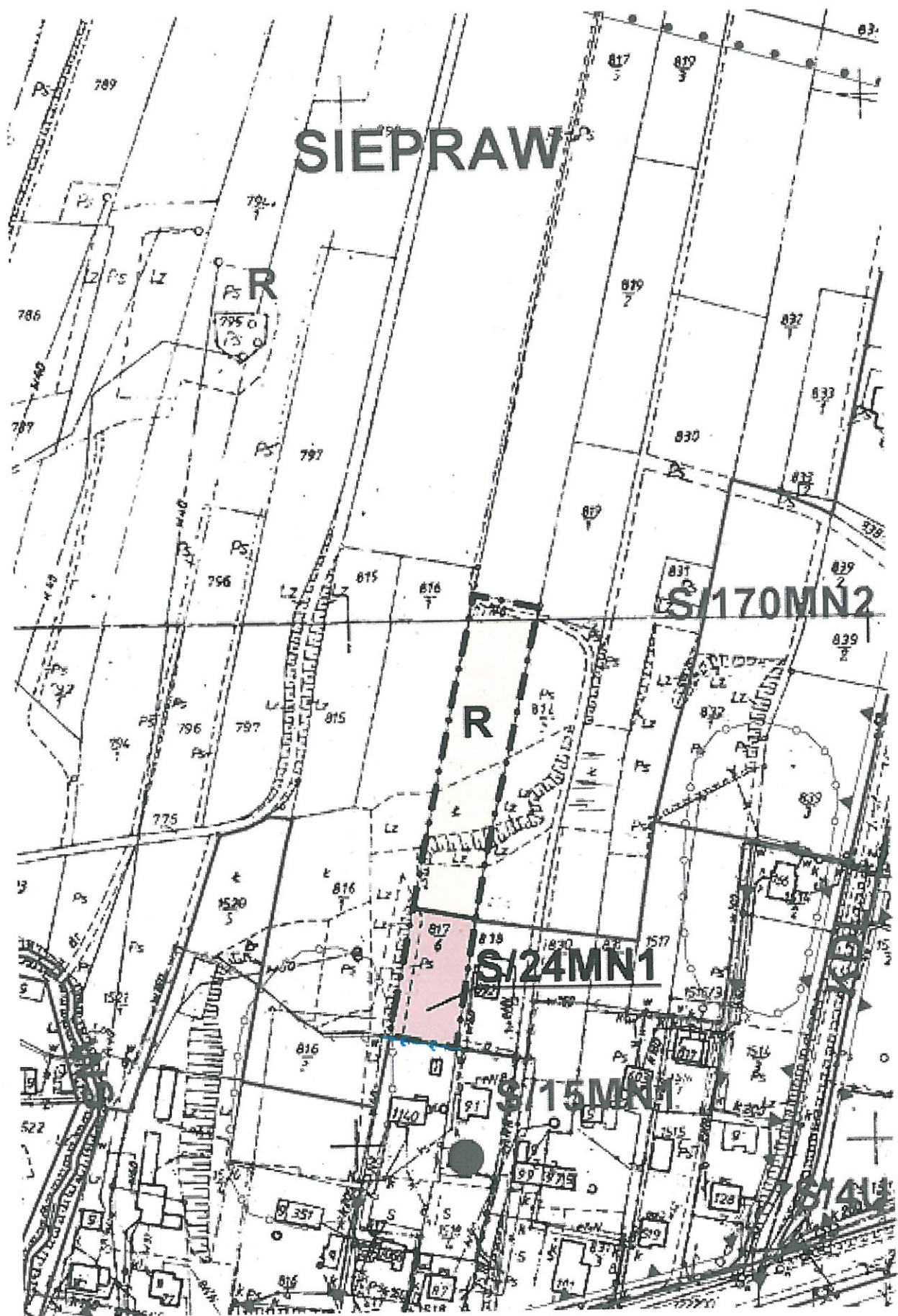


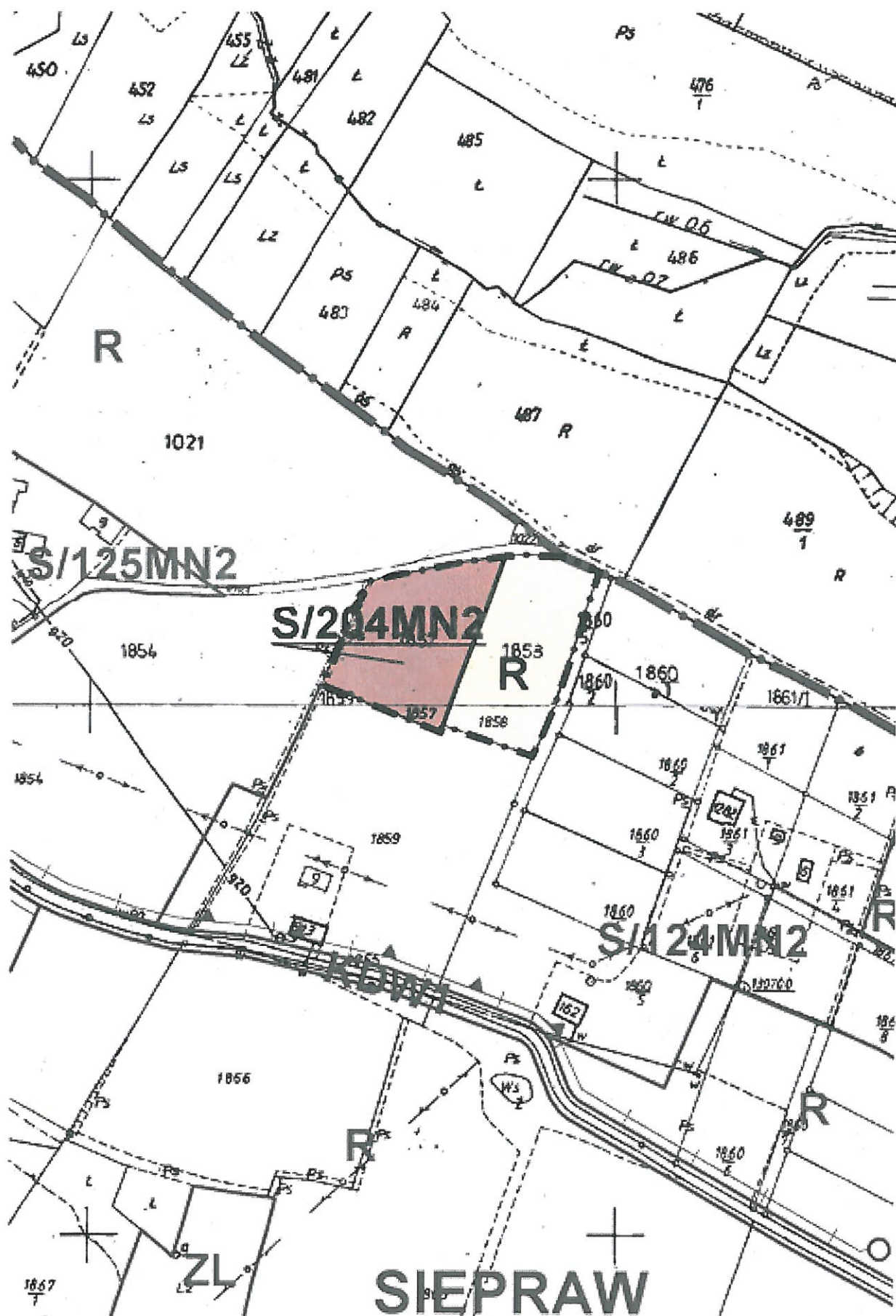




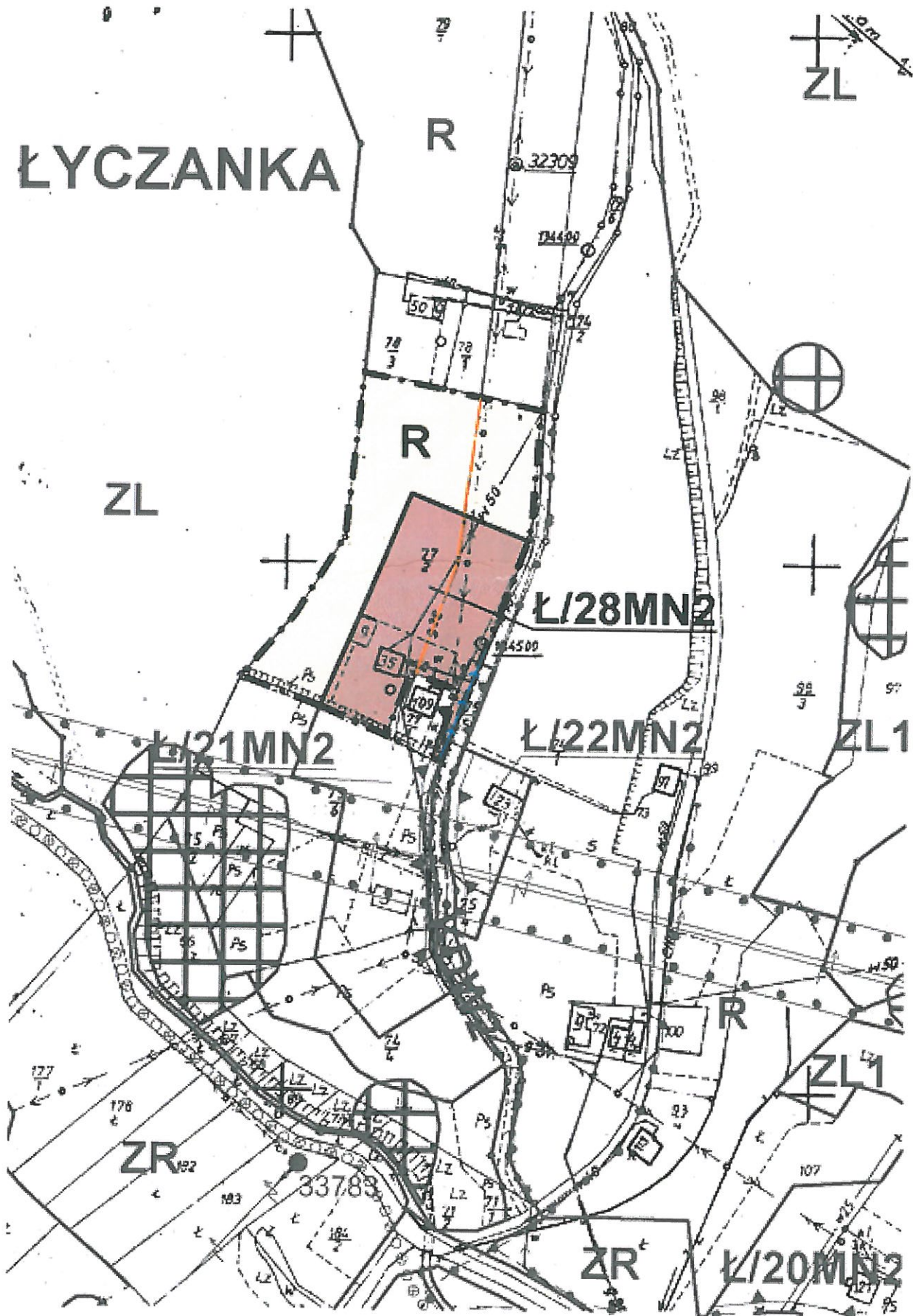


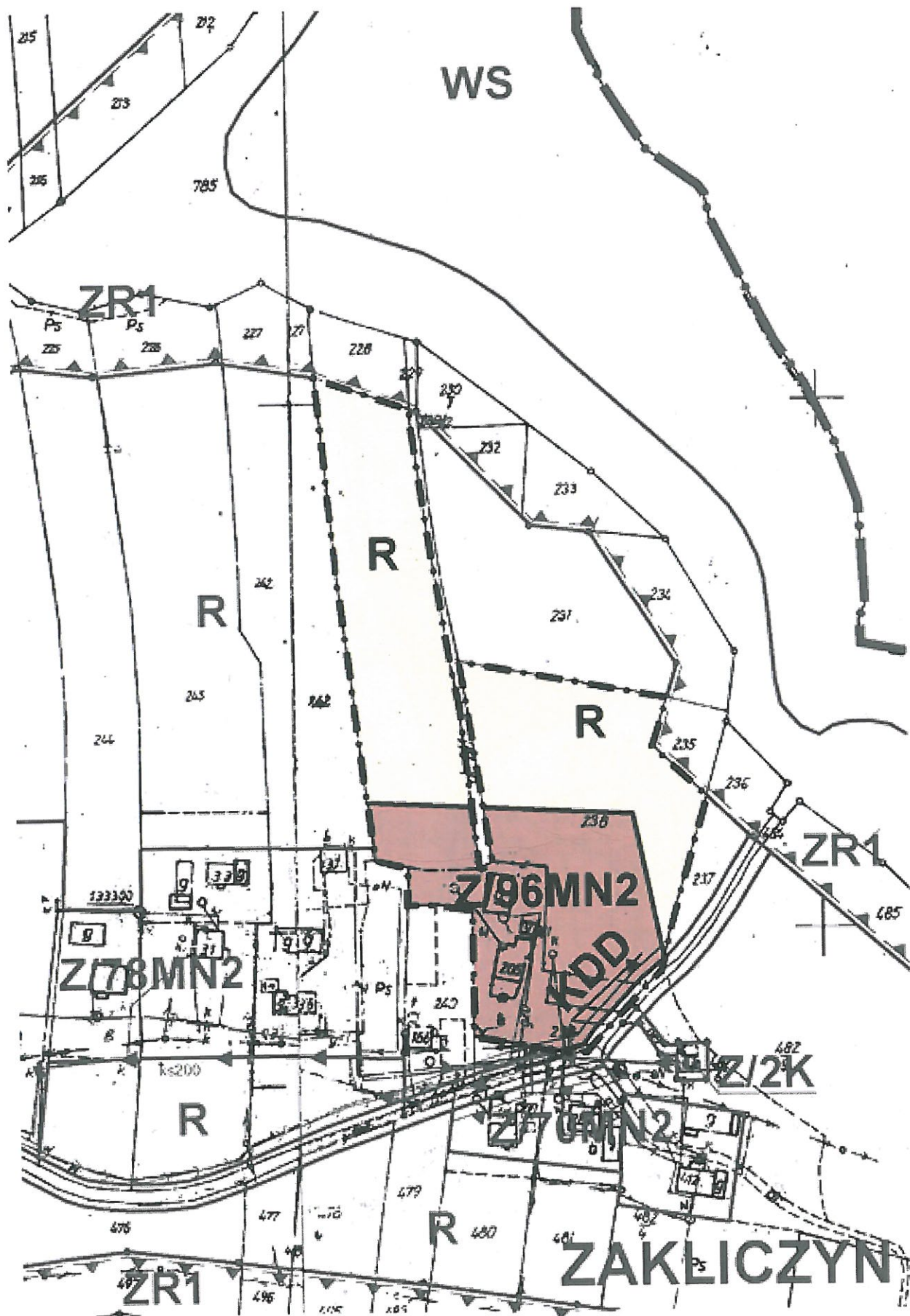
Handwritten signature

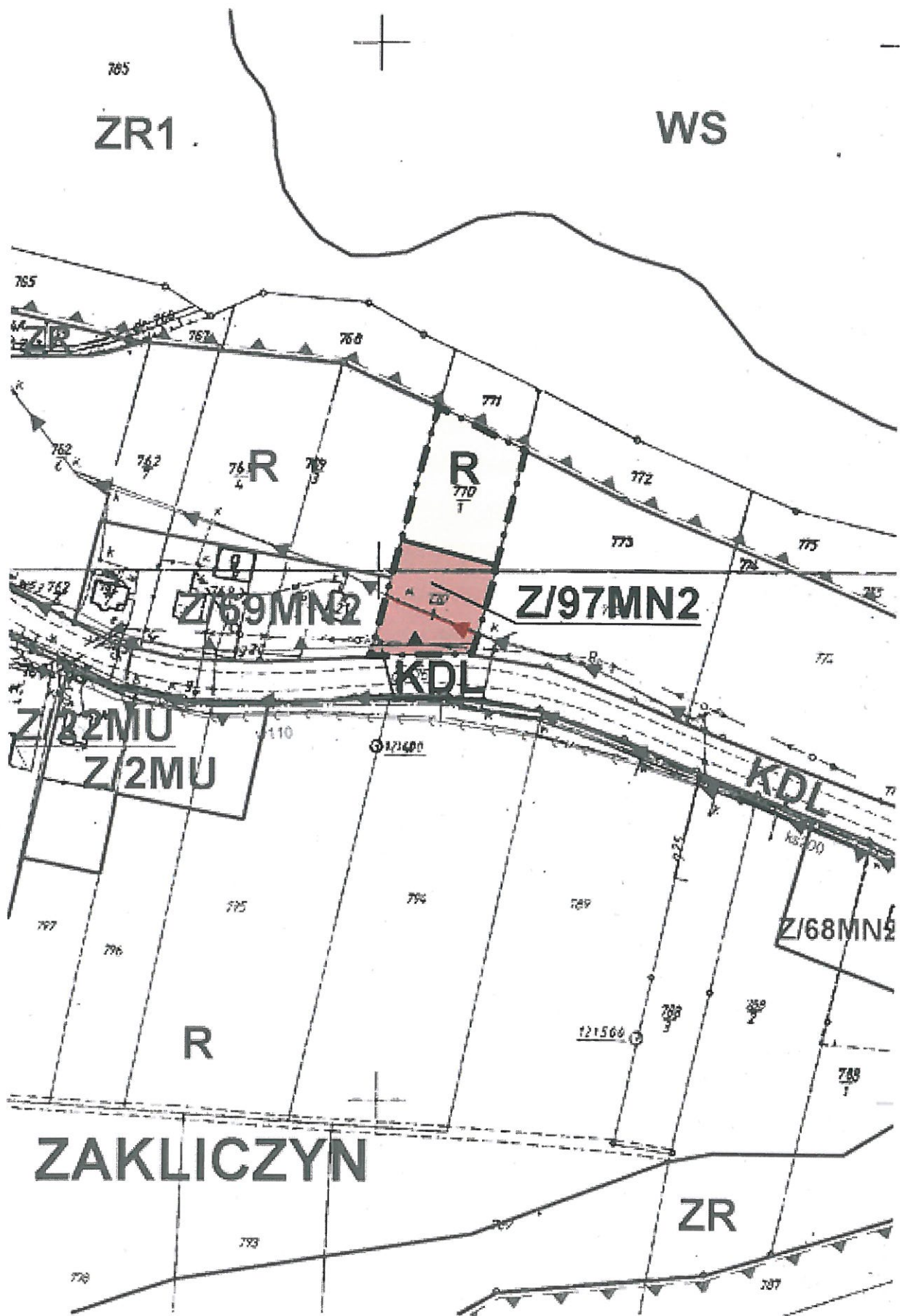




ŁYCZANKA







[Handwritten signature]

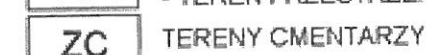
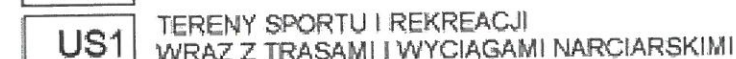
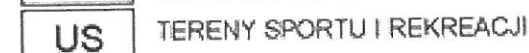
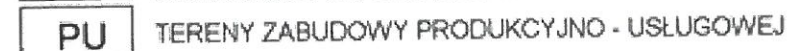
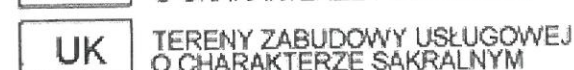
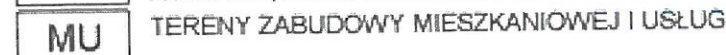
USTALENIA MPZP LUB ZMIANY MPZP GMINY SIEPRAW
OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

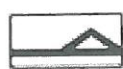


ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

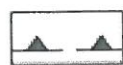


R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY ZALESIEŃ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WS/UT	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I REKREACJI
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI (ULICE) GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
KDW1	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KDW2	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KP	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KS	TERENY ISTNIEJĄCYCH STACJI PALIW
	STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

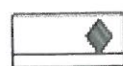
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI



GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZEKI SKAWINKI
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA



GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ I RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO



GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO



GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA "PASTERNIK"



STREFA SANITARNA



POMNIKI PRZYRODY



STREFA LASÓW OCHRONNYCH



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTEKÓW



OSUWISKA AKTYWNE NA PODSTAWIE UCHWAŁY
NR XLVIII/331/10 RADY GMINY SIEPRAW
Z DNIA 10.11 2010R.



OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE



OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

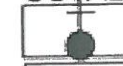


OSUWISKA NIEAKTYWNE



TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

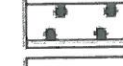
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTAŁEN PLANU



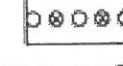
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE



ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE



STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE



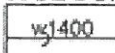
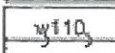


CIĄGI WIDOKOWE








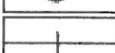
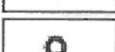
PUNKTY WIDOKOWE

SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


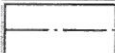
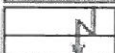

WODOCIĄGI

	SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
	POMPOWNIĄ P1 ZAKLICZYN
	SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA

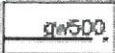


KANALIZACJA

	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
	POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW SIEPRAW
	KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA PROJEKTOWANA
	POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA

ELEKTROENERGETYKA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/mn, NUMER, MOC

GAZOWNICTWO






























	SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJA CENTRALNEGO NAWANIANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW









SKALA 1:10000

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

















KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej
-  RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
-  UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
-  U1, U2 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
-  P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
-  US1 - tereny usług sportu i rekreacji
-  US2 - tereny usług sportu - trasy i wyciągi narciarskie
-  UT1 - tereny usług turystyki i wypoczynku
-  UT2 - tereny usług turystyki i rekreacji nadwodnej
-  PL - tereny przestrzeni publicznej
-  KU - tereny usług komunikacyjnych - parkingi
-  KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne
-  KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
-  KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
-  KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
-  KDW - tereny dróg publicznych - drogi wewnętrzne
-  K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
-  ZP - tereny zieleni urządzonej
-  ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony wraz z obiektami zabytkowymi
-  ZC - tereny cmentarzy
-  ZE - tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
-  ZL - tereny lasów
-  R - tereny rolne - bez prawa zabudowy
-  RL - tereny rolne z możliwością załesień
-  RL/UT - tereny rolne z możliwością załesień i wykorzystaniem dla potrzeb turystyki narciarskiej i rowerowej
-  WS1 - tereny wód śródlądowych
-  WS2 - tereny wód śródlądowych - projektowany zbiornik retencyjny "Pasternik"




ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

-  pomniki przyrody
-  lasy ochronne
-  granica strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Skawince
-  granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
-  granica terenu ochrony pośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

-  obszary wymagające przekształcenia rehabilitacji lub rekultywacji
-  obszary kształtowania przestrzeni publicznej
-  granica przepływu potoku Sieprawki dla wody Q 1%
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe
-  lokalne powiązania ekologiczne
-  tereny o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych narażonych na możliwość występowania ruchów osuwiskowych
-  tereny o spadkach >15%
-  tereny, które wymagać mogą sporządzenia wniosku rolnego
-  linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
-  linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną
-  gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
-  magistrala wodociągowa
-  istniejące pompownie ścieków
-  projektowane pompownie ścieków
-  strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50m i 150m

INNE OZNACZENIA

-  wyciągi narciarskie
-  granica gminy - granica opracowania
-  granice wsi

