

UCHWAŁA NR XXX/285/17
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz. 2232), Rada Gminy Siepraw uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw przyjętego uchwałą Nr XV/99/2000 z dnia 21.04.2000 r., zmienionej uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr XLIII/292/10 z dnia 5 lipca 2010 roku, Nr XLVIII/324/10 z dnia 10 listopada 2010 roku, i Nr XVIII/149/12 z dnia 20 września 2012 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw, w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3160), zmienionej uchwałą Nr XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6450) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszaru w miejscowościach Siepraw, Łyczanka, Zakliczyn, Czechówka objętego zmianą planu na podstawie Uchwały Rady Gminy Siepraw Nr XVI/149/16 z dnia 30 czerwca 2016 roku zmienioną uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siepraw.

3. Zmiana planu obejmuje korektę Załącznika nr 1 – część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu (w 7 arkuszach) w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz wyrzys z studium.

4. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do projektu zmian planu wyłożonych do publicznego wglądu;
- 2) załącznika określającego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z późniejszymi zmianami), w ten sposób, że:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. planie – należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu oraz tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;”;

2) w § 4 w ust. 7 w pkt. 1 lit. b po ostatnim tiret dopisuje się tiret w brzmieniu:

„- KDW3 – tereny dróg wewnętrznych – droga wewnętrzna.”;

3) w § 7 w ust. 7 po punkcie 6 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu:

„7) w terenach MU, U, UT wyznaczonych w obszarach objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XVI/149/16 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 czerwca 2016 r., zmienionej uchwałą Nr XXIII/198/17 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 marca 2017 r.; dla zabudowy usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia, co najmniej jednego, dodatkowego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.”;

4) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej obejmujące tereny istniejącej zabudowy i tereny do niej przylegające z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych; oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od C/1MN2 do C/70MN2
- od Ł/1MN2 do Ł/27MN2
- od S/1MN2 do S/199MN2
- od Z/1MN2 do Z/95MN2”;

5) w § 11 w ust.1 tiret drugi w brzmieniu: „- od S/1MN3 do S/14MN3” otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MN3 do S/16MN3”;

6) w § 14 w ust.1 pkt. 3 w brzmieniu: „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od C/1MU do C/8MU
 - od Ł/1MU do Ł/6MU
 - od S/1MU do S/19MU
 - od Z/1MU do Z/20MU”;
- otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zostały oznaczone na rysunku planu symbolami:

- od C/1MU do C/9MU
- od Ł/1MU do Ł/6MU
- od S/1MU do S/19MU
- od Z/1MU do Z/22MU”.

7) w § 15 w ust. 1 tiret drugi w brzmieniu: „- od S/1U do S/14U” otrzymuje brzmienie:

„- od S/1U do S/16U”;

8) w § 22 w ust.1 tiret drugi w brzmieniu: „- Z/1UT” otrzymuje brzmienie:

„od Z/1UT do Z/2UT”;

9) w § 32 ust.1 pkt. 2) litera a, otrzymuje brzmienie:

„a) KDW 1, KDW2 i KDW3 - drogi wewnętrzne.”;

10) w § 32 w ust.2 po punkcie 7 dodaje się pkt. 8) w brzmieniu

„8) dla drogi KDW3 - 17 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu, linie rozgraniczające wyznaczające teren KDW3 pokrywają się z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi dla terenów sąsiednich MN2.”.

2. Pozostałe ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160 z późniejszymi zmianami) pozostają bez zmian.

3. Zmienia się załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3160) z późniejszymi zmianami) w części określonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY KOŃCOWE

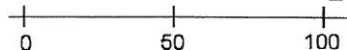
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Leszek Wierzba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW SKALA 1:2000
RYSUNEK ZMIANY PLANU




LEGENDA ZMIANY PLANU

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIACE USTALENIA ZMIANY PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJACE

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 MN2 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

 MN3 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
EKSTENSYWNEJ

 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

 UT TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU


 ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ


 R TERENY ROLNICZE


 ZL TERENY LASÓW


 ZL1 TERENY ZALESIEŃ

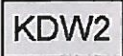
 WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH


 KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI (ULICE) ZBIORCZE

 KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI (ULICE) LOKALNE

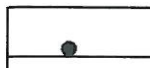

 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- DROGI (ULICE) DOJAZDOWE

 KDW1 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE

 KDW2 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGI WEWNĘTRZNE


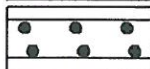
 KDW3 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- DROGA WEWNĘTRZNA

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

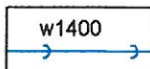
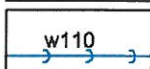
	STREFA SANITARNA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

OBSZARY ZMIANY PLANU W CZĘŚCI POŁOŻONE SĄ
W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA
ORAZ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO
ZGODNIE Z GRANICAMI USTALONYMI W OBOWIĄZUJĄCYM
PLANIE

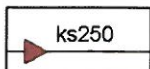
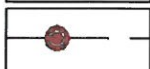

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ ZMIANY PLANU

	ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
	STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
WODOCIĄGI

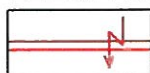
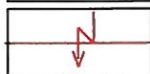
	SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

KANALIZACJA

	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA PROJEKTOWANA

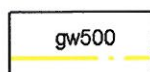


ELEKTROENERGETYKA

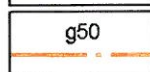
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
WYSOKIEGO NAPIĘCIALINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

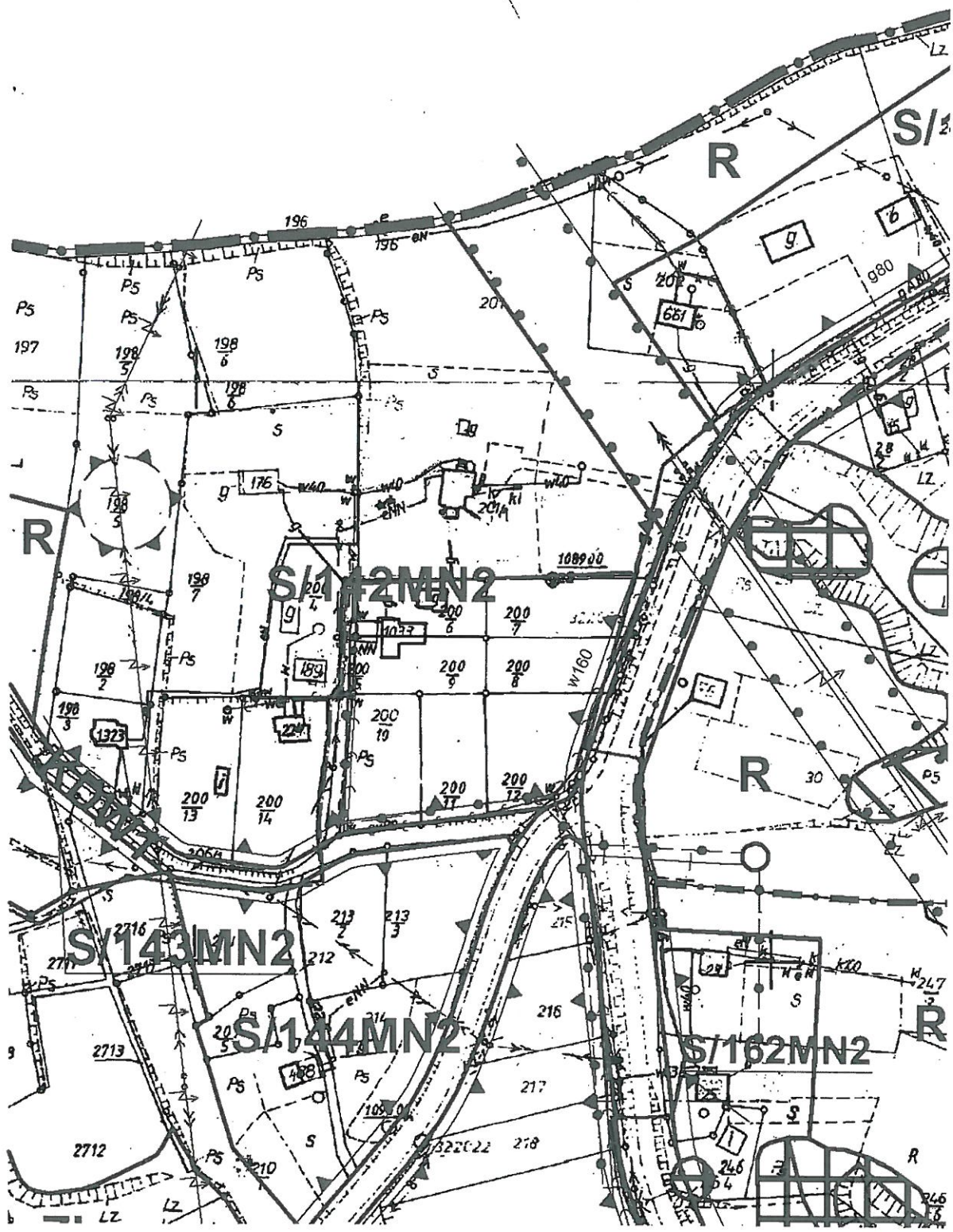
GAZOWNICTWO

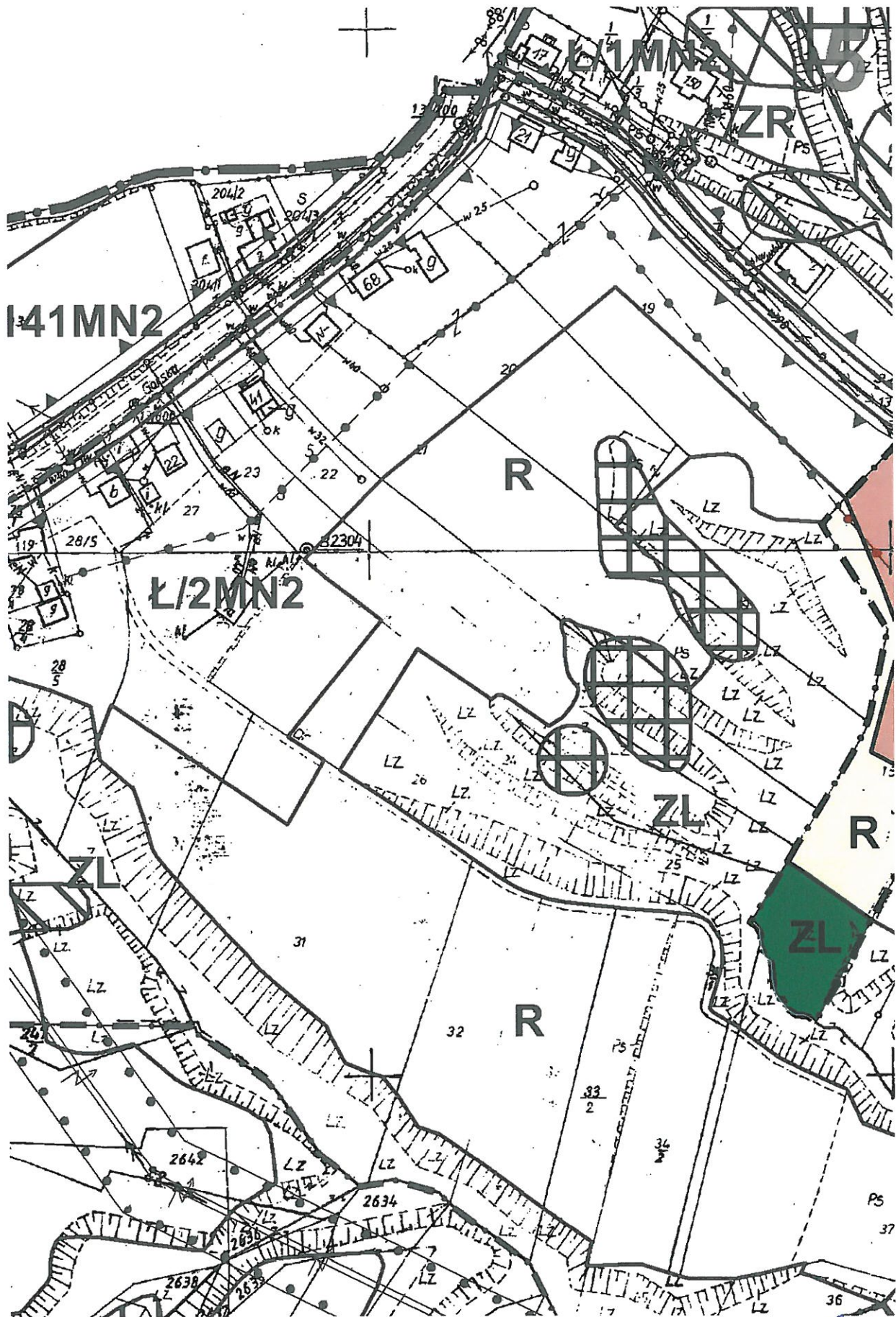


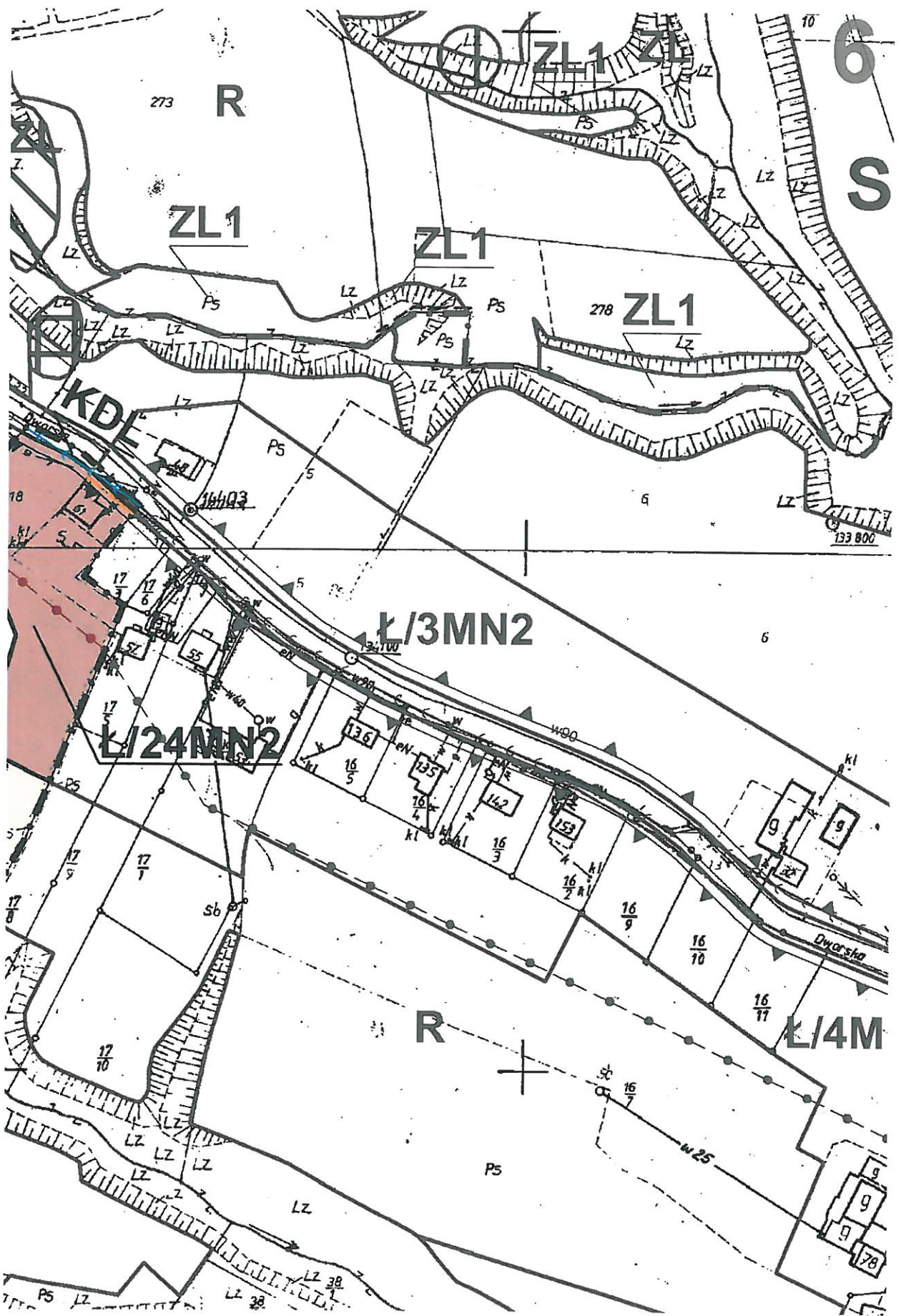
SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

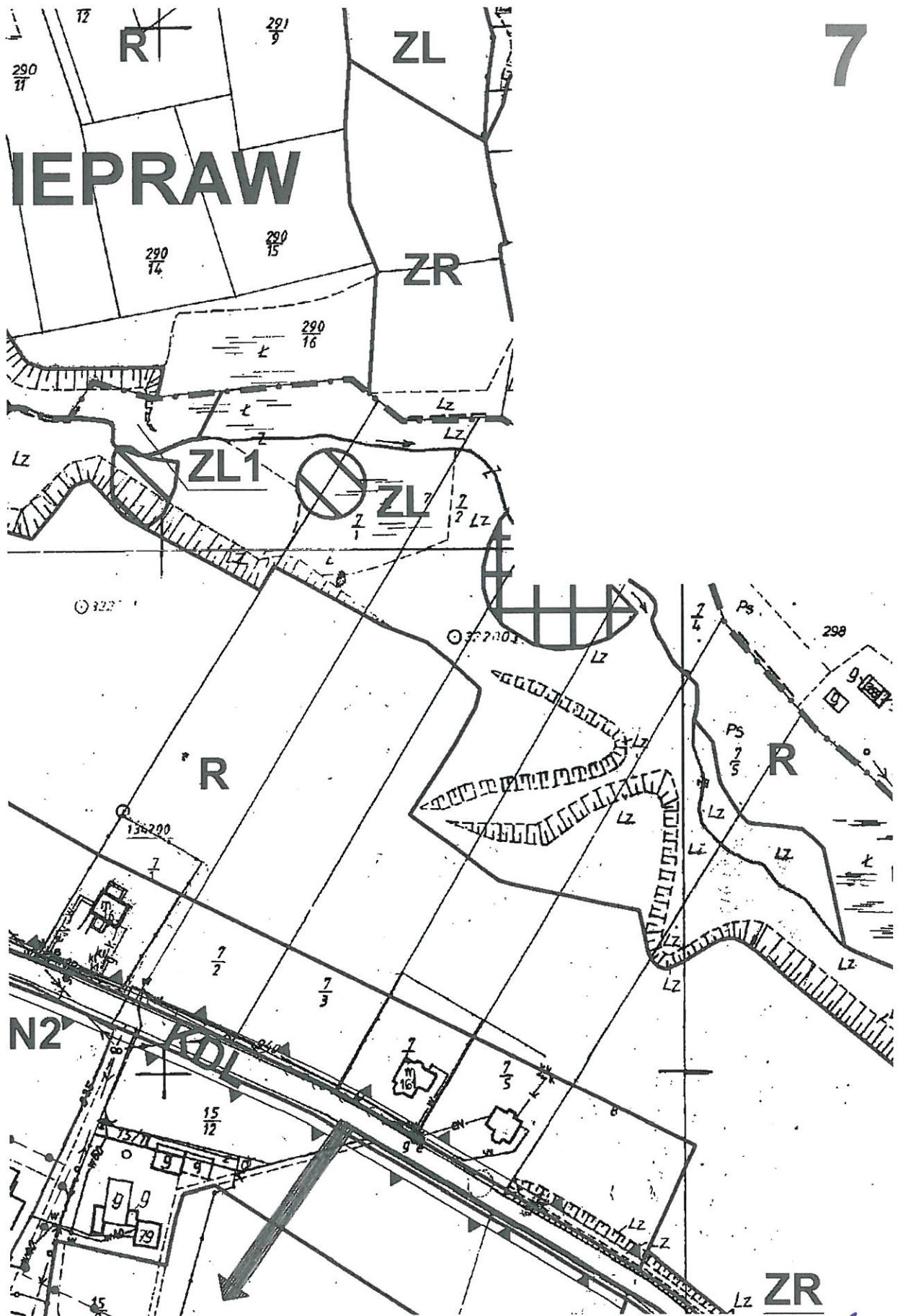


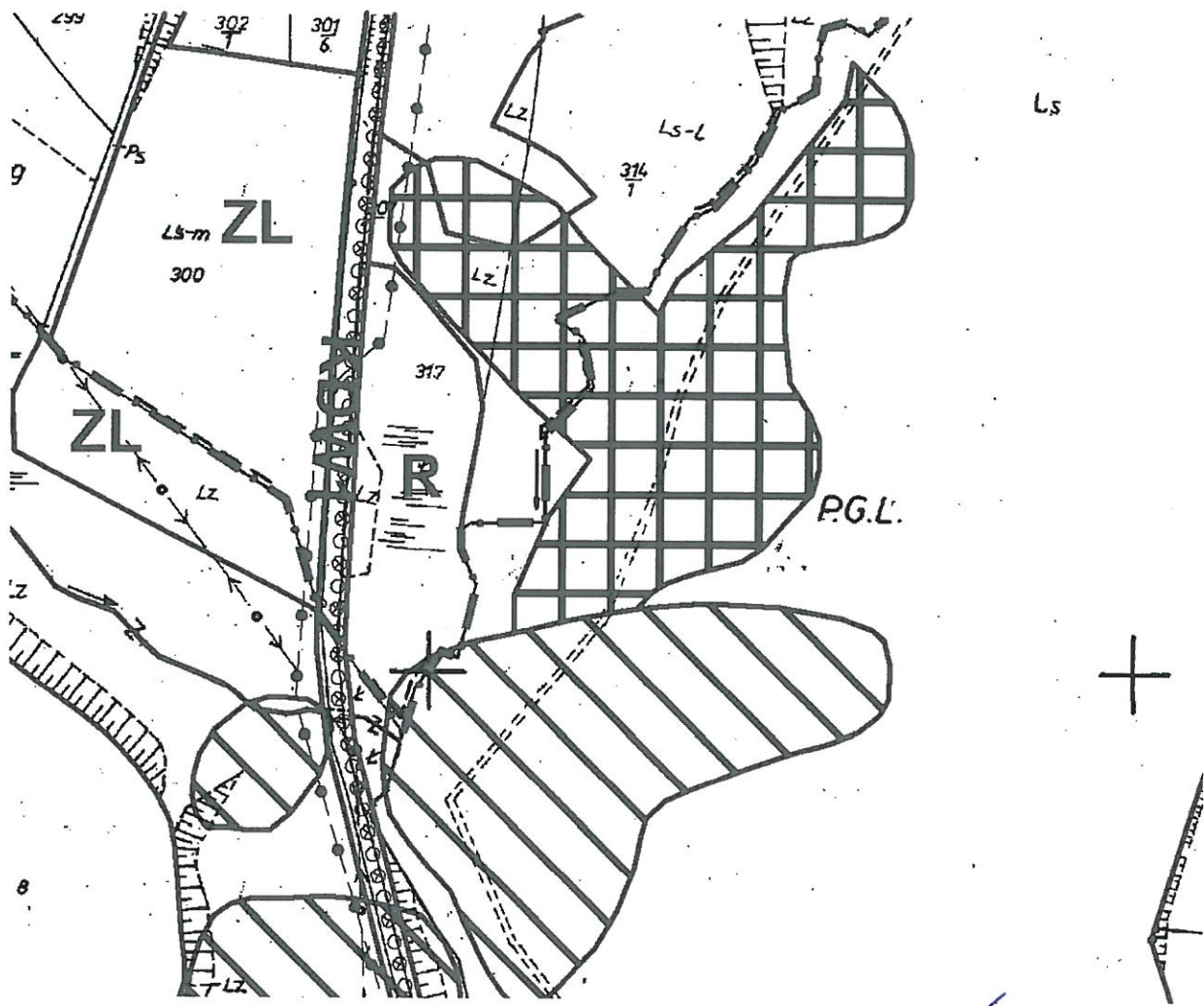
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

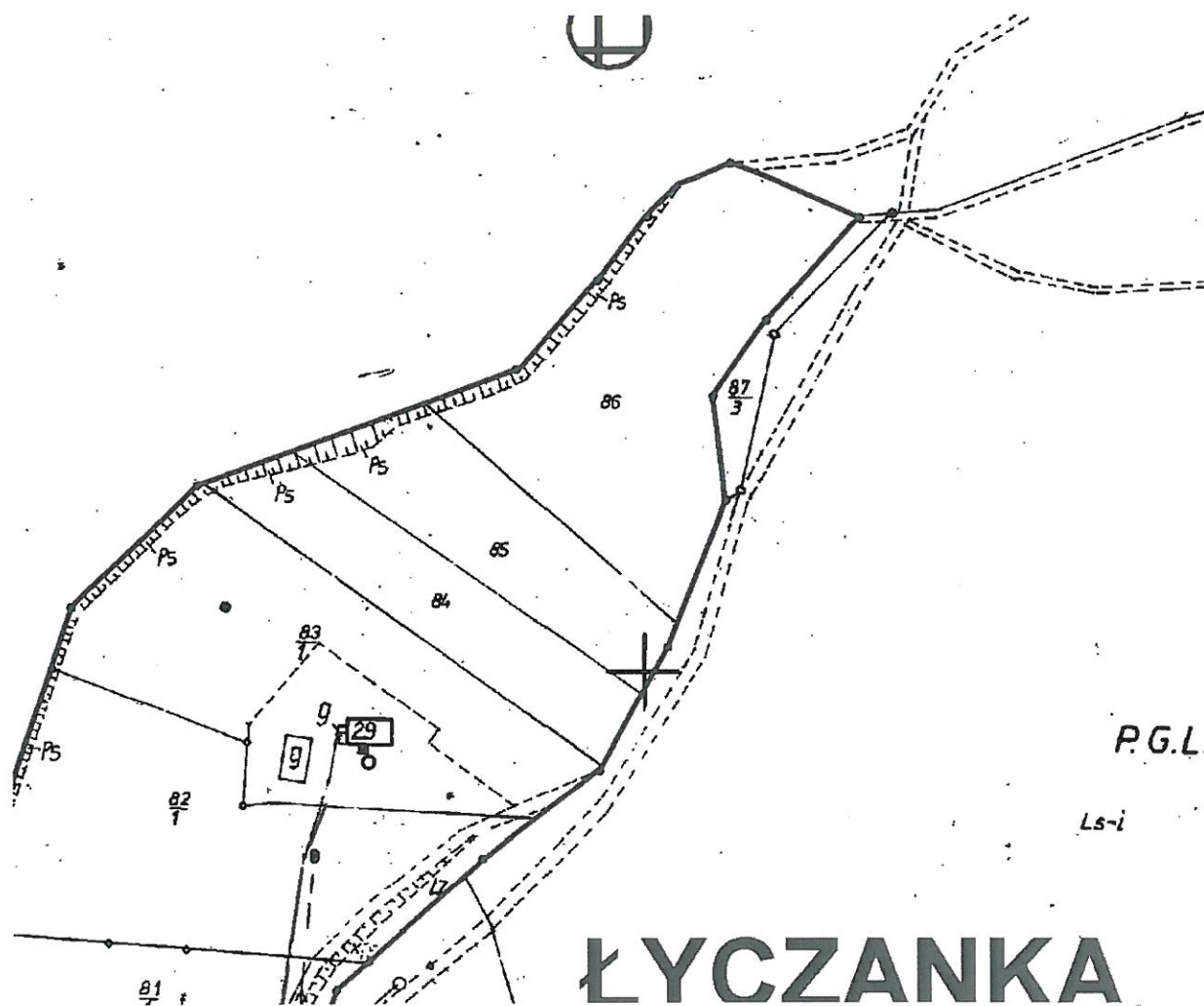








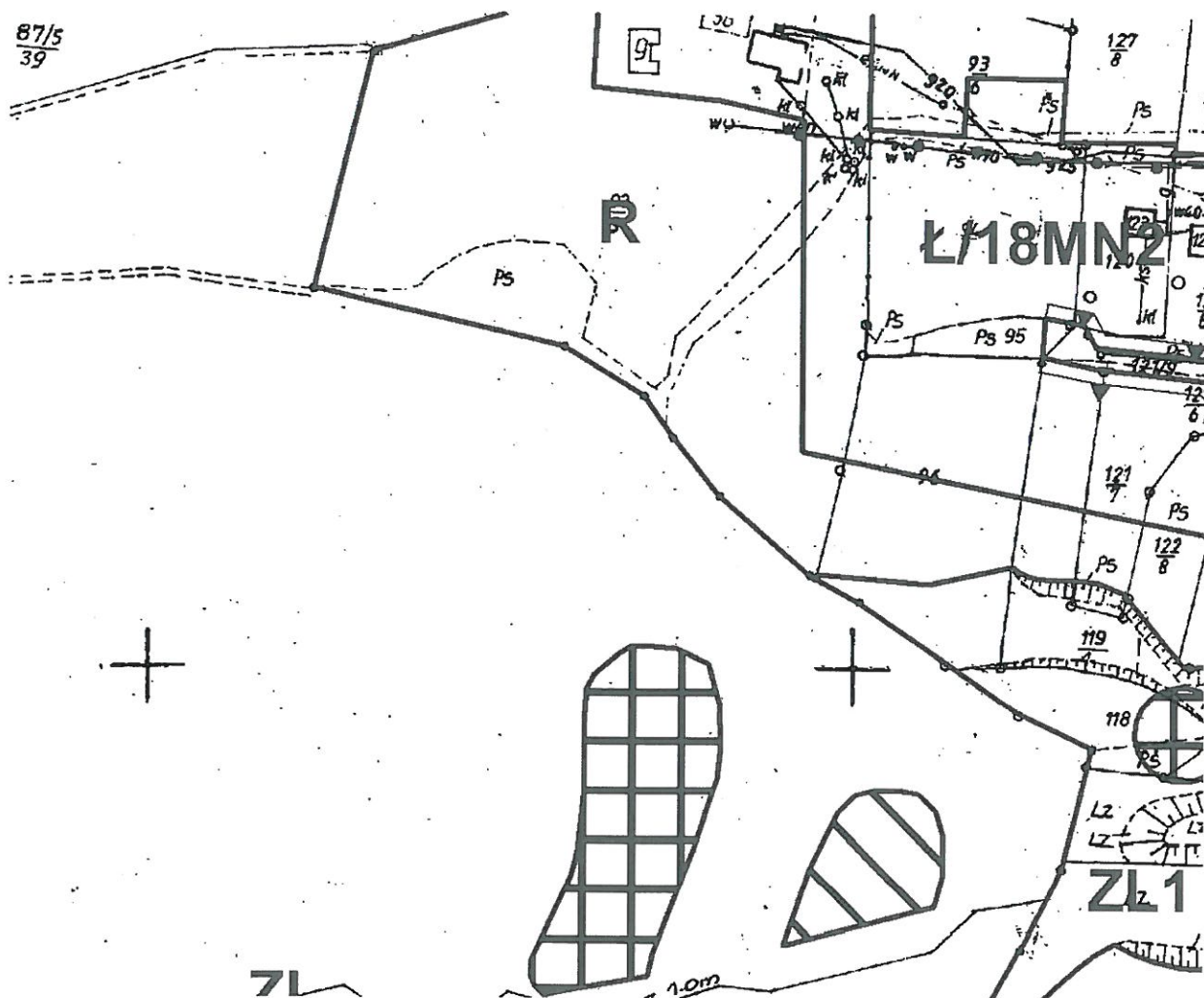


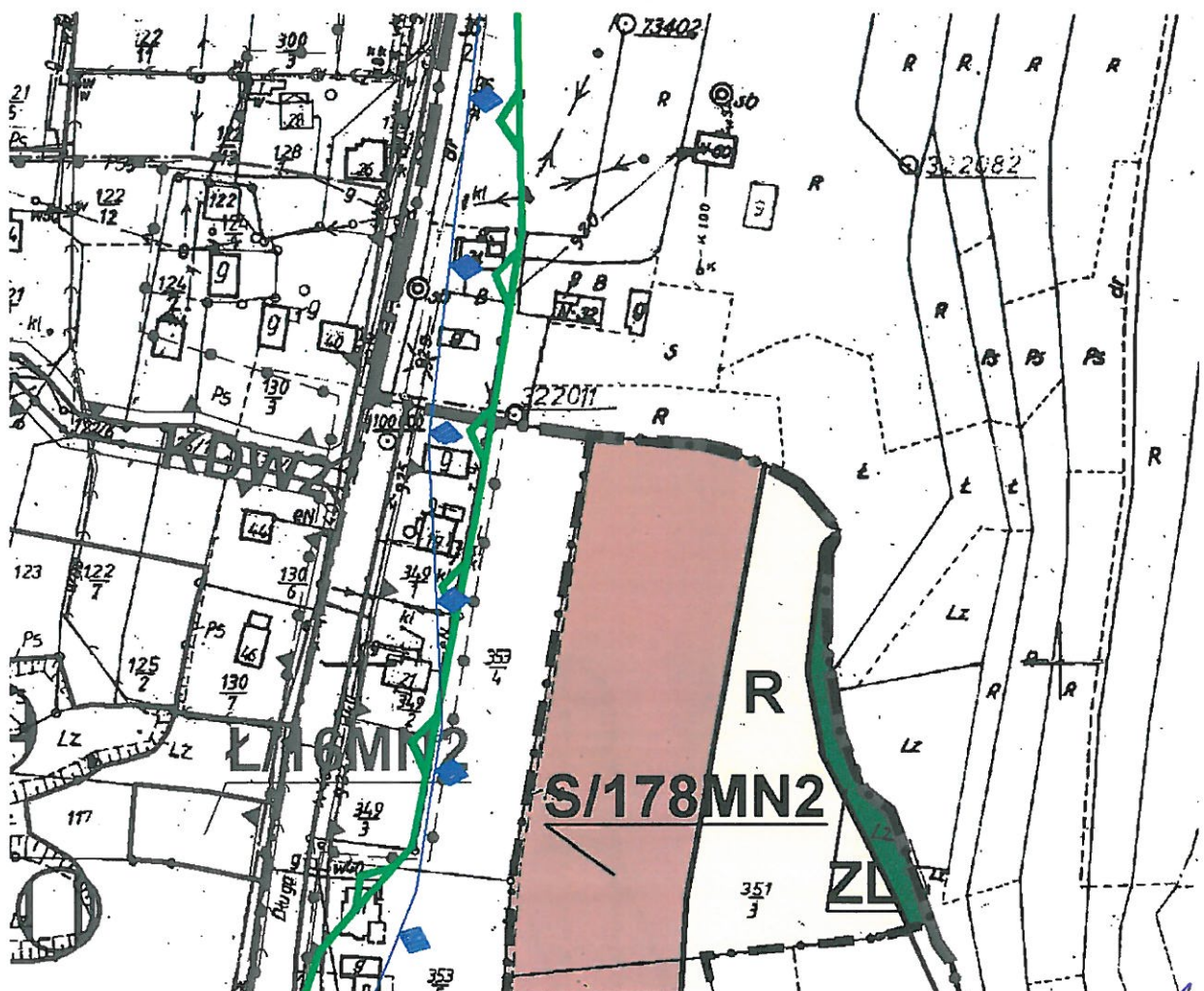


P.G.L.

Ls-i

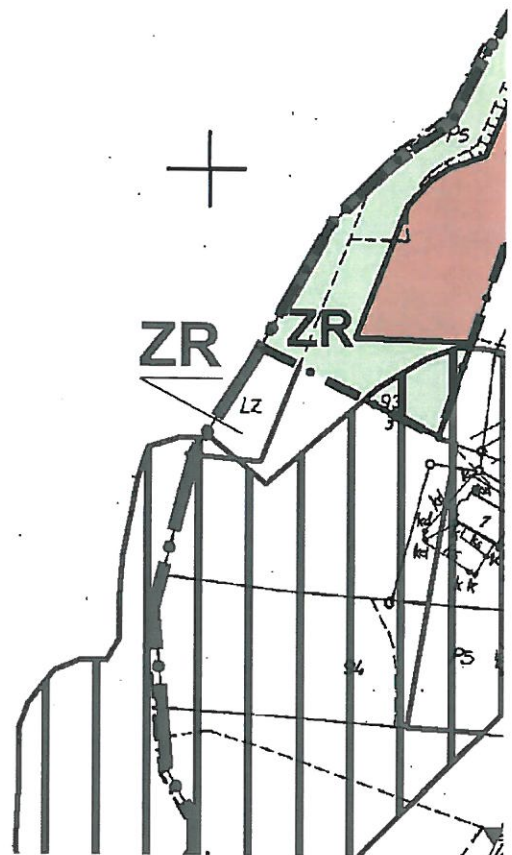
ŁYCZANKA



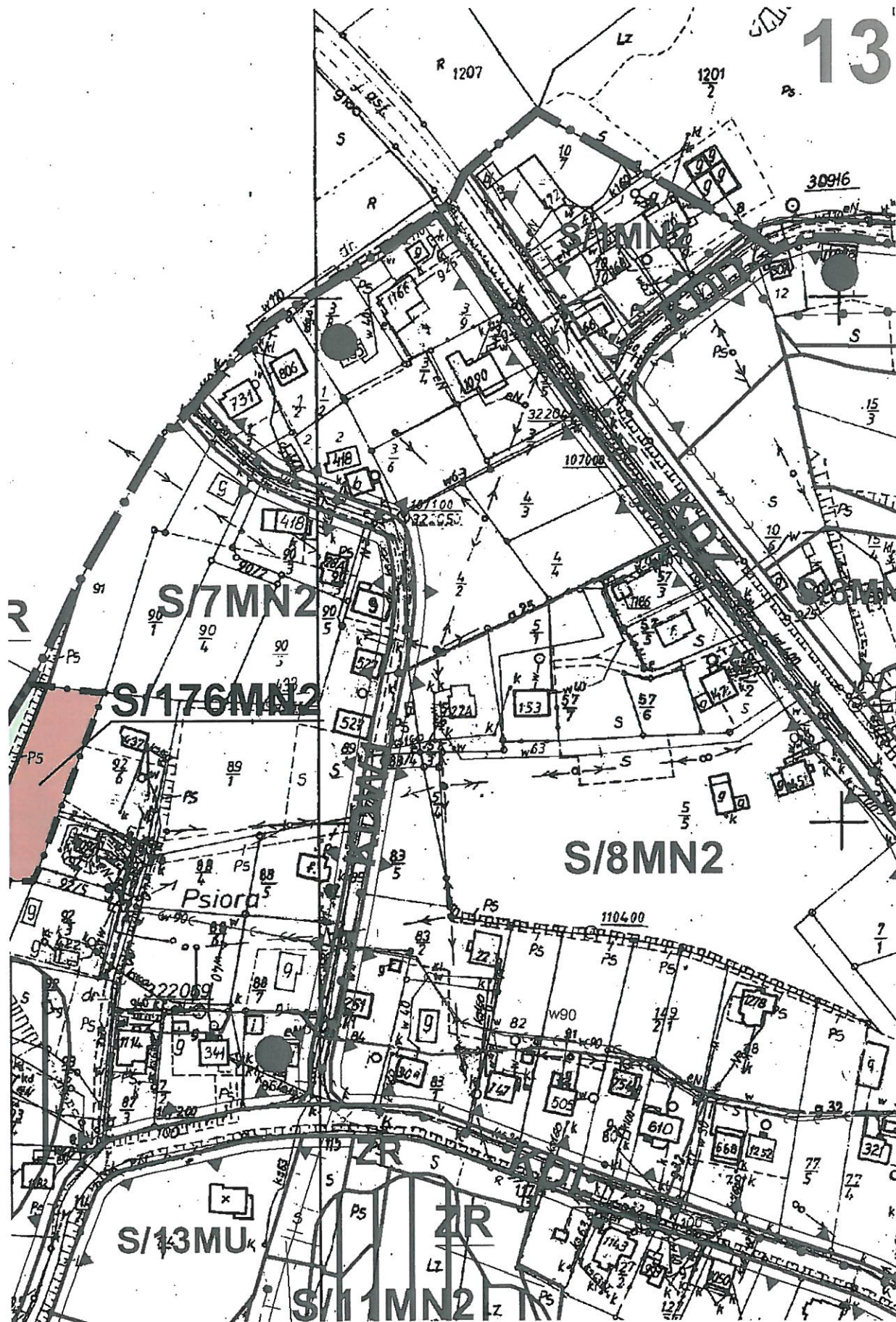


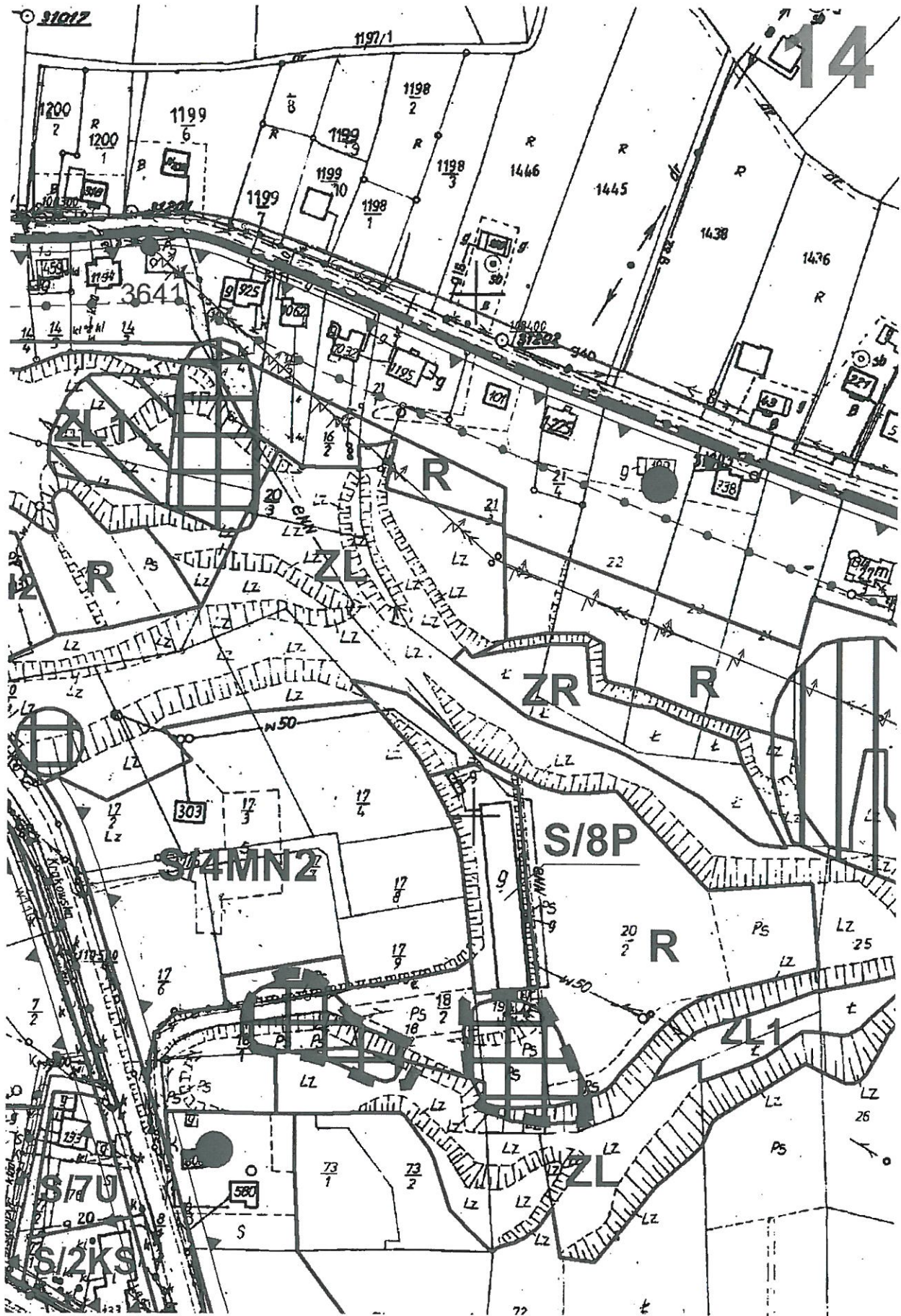


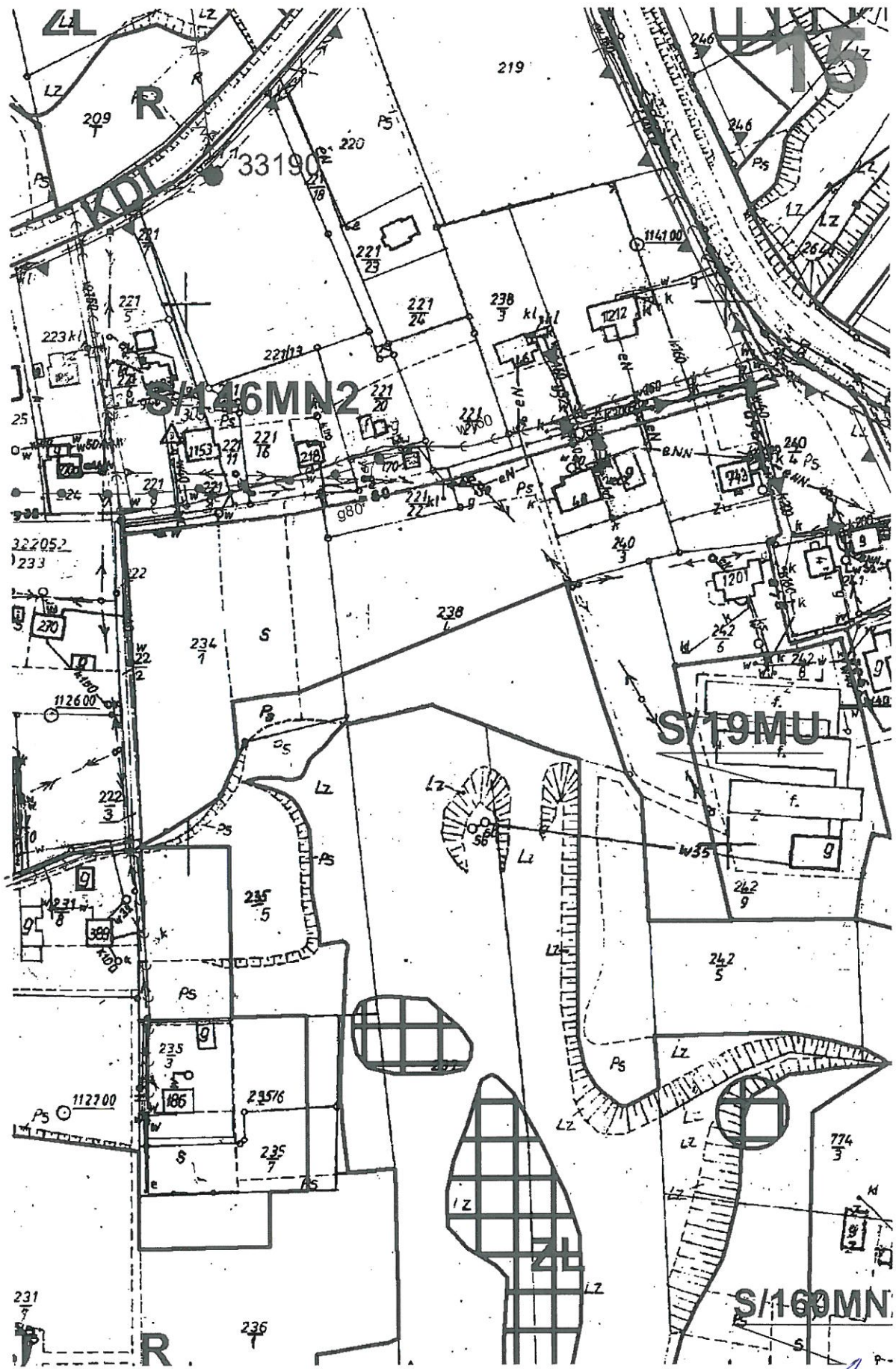
ZI

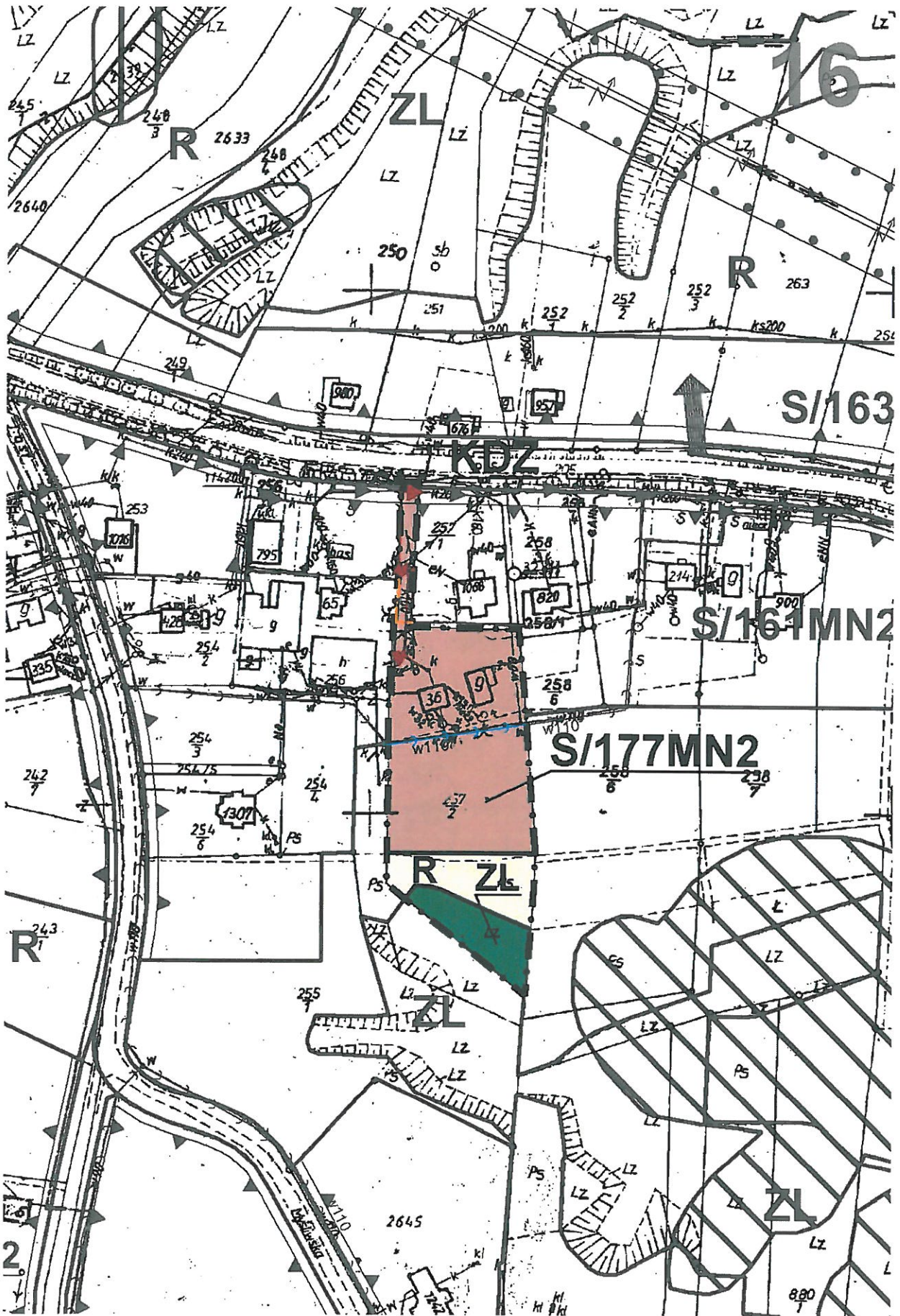


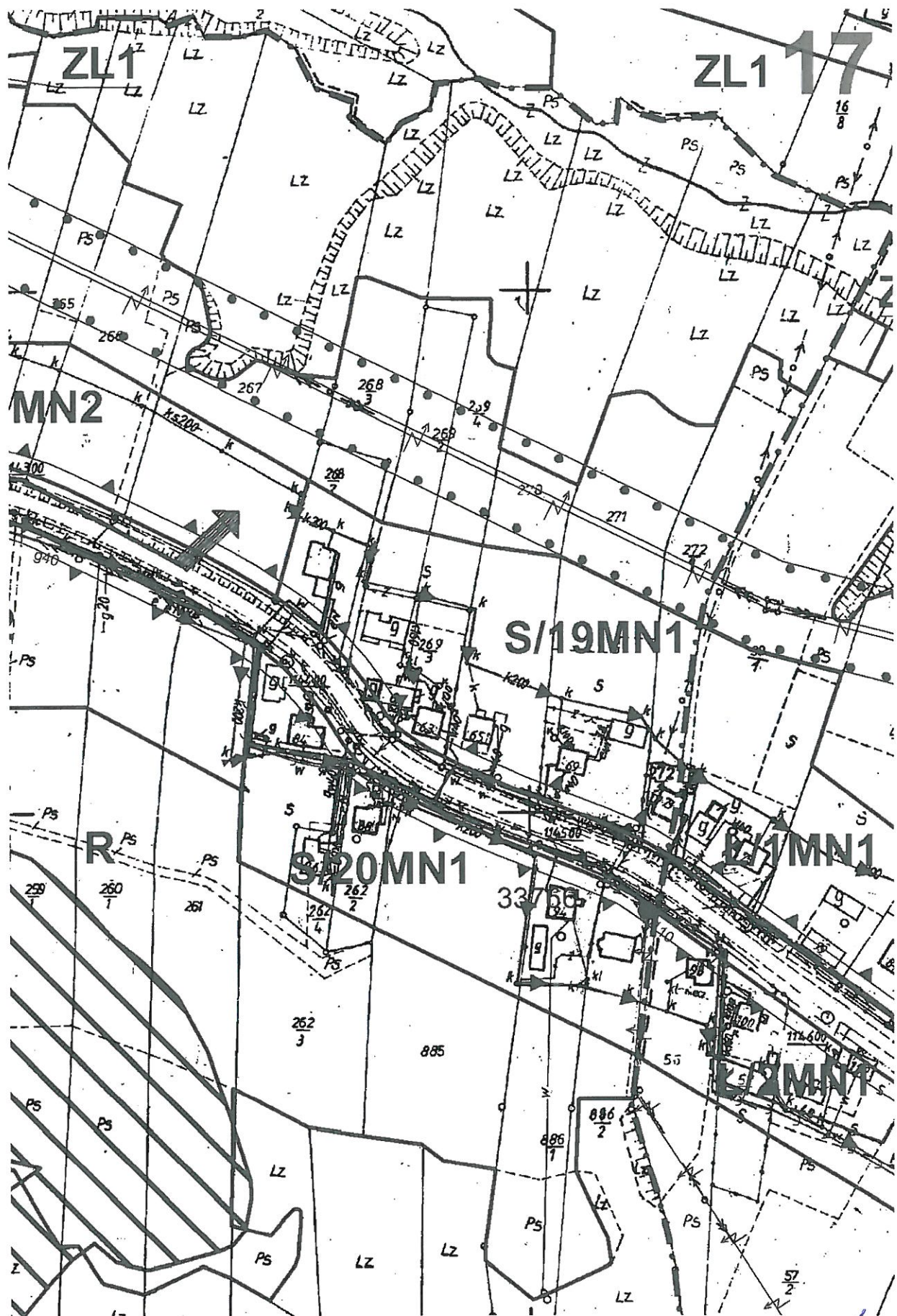
A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character.

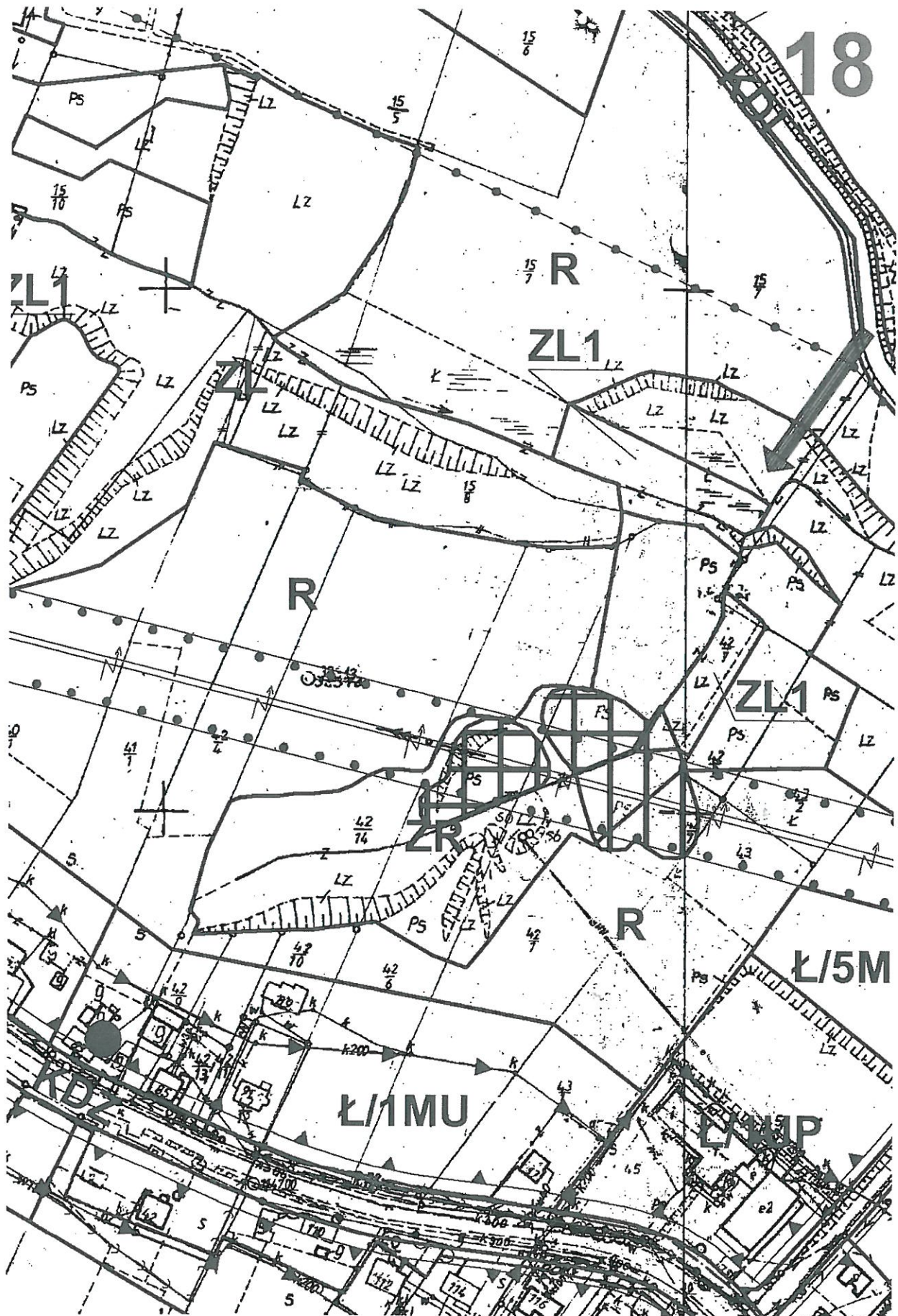








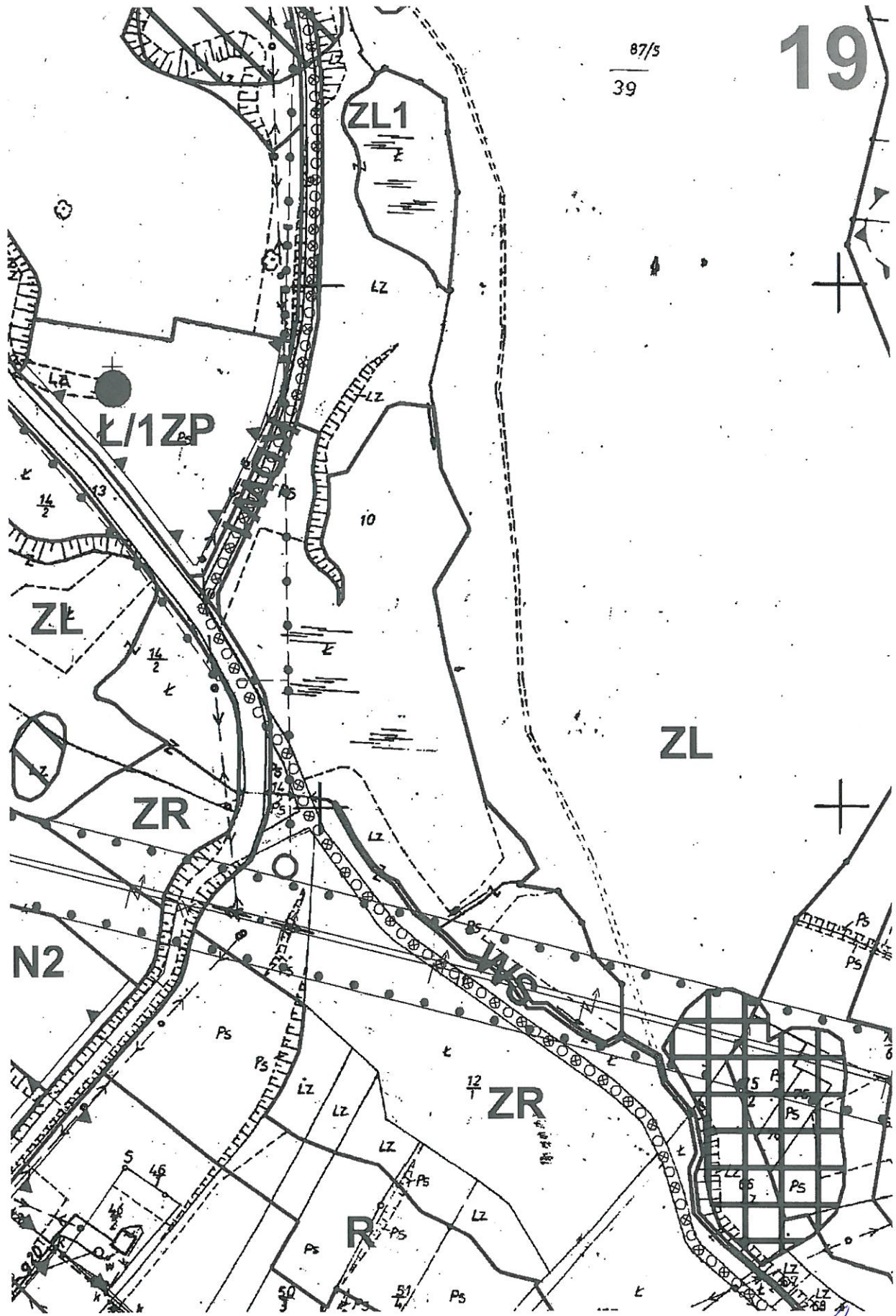


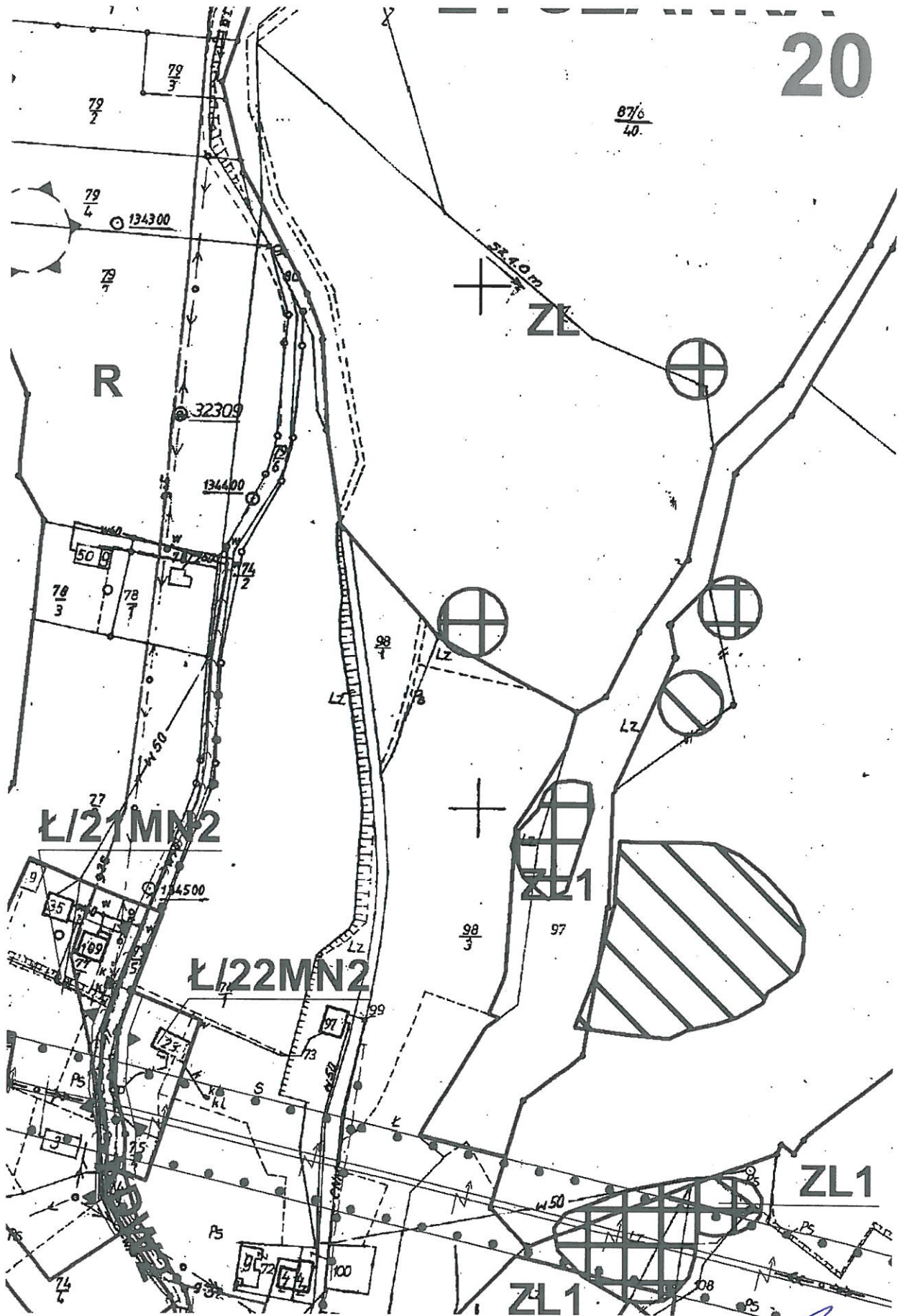


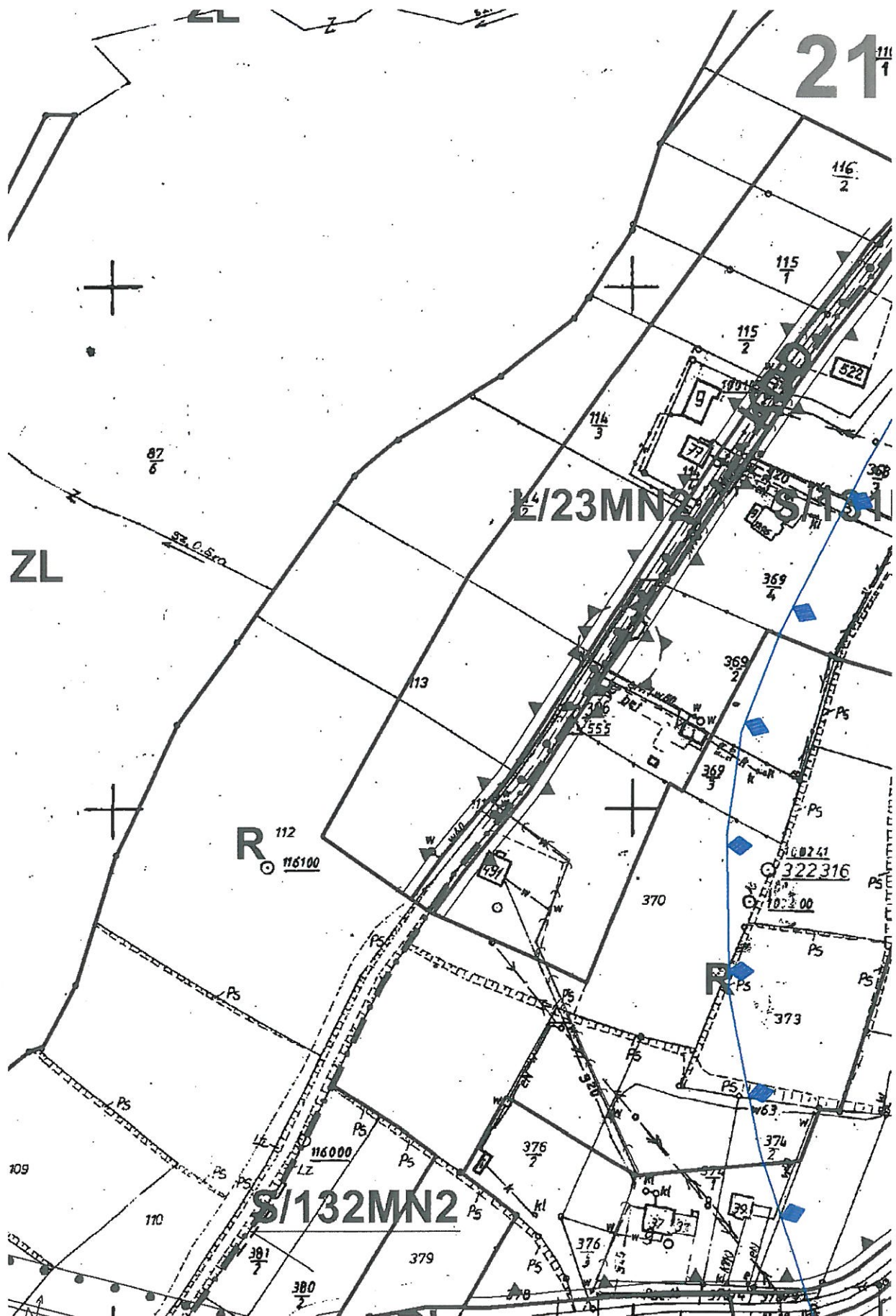
18

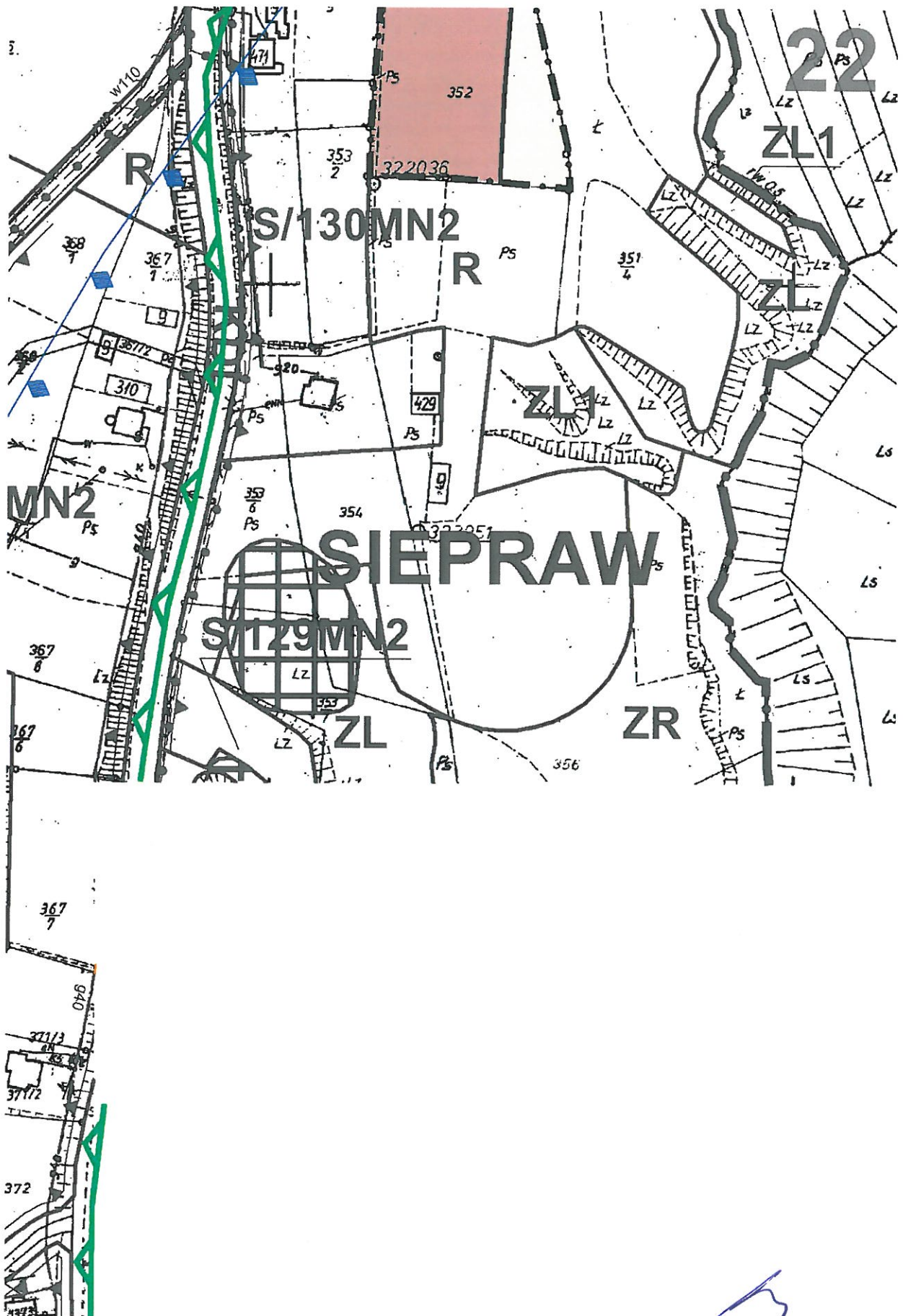
87/5
39

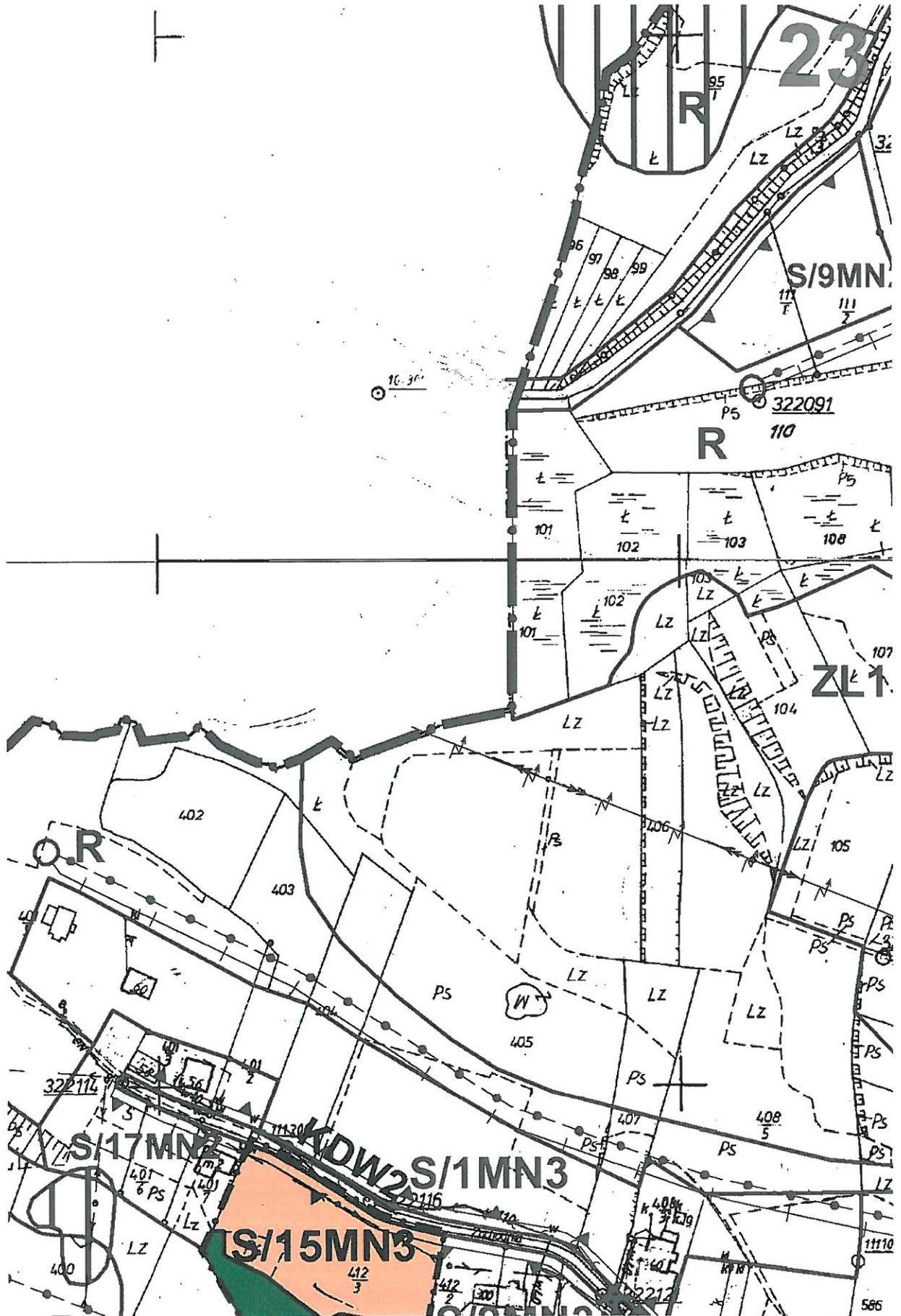
19

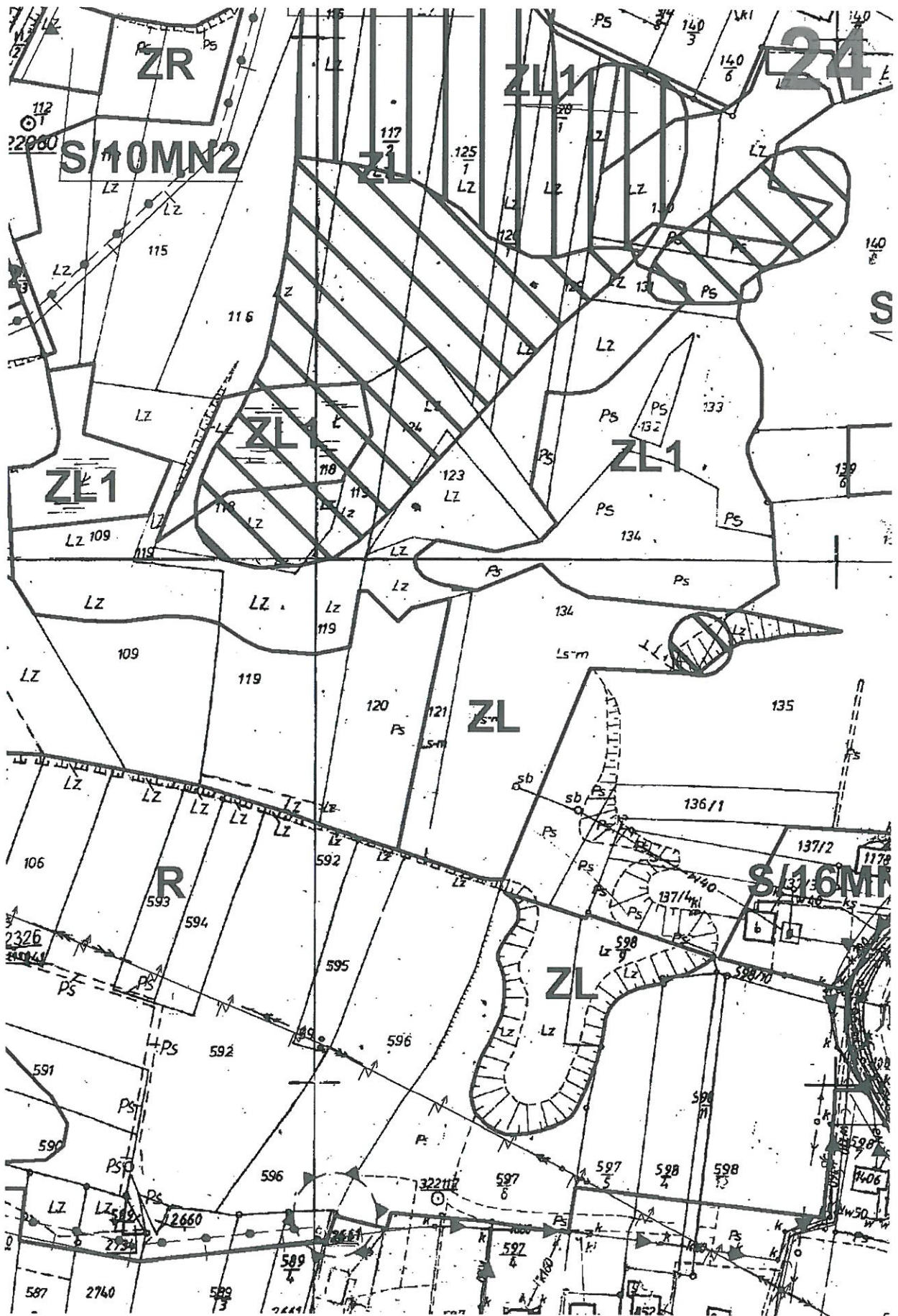


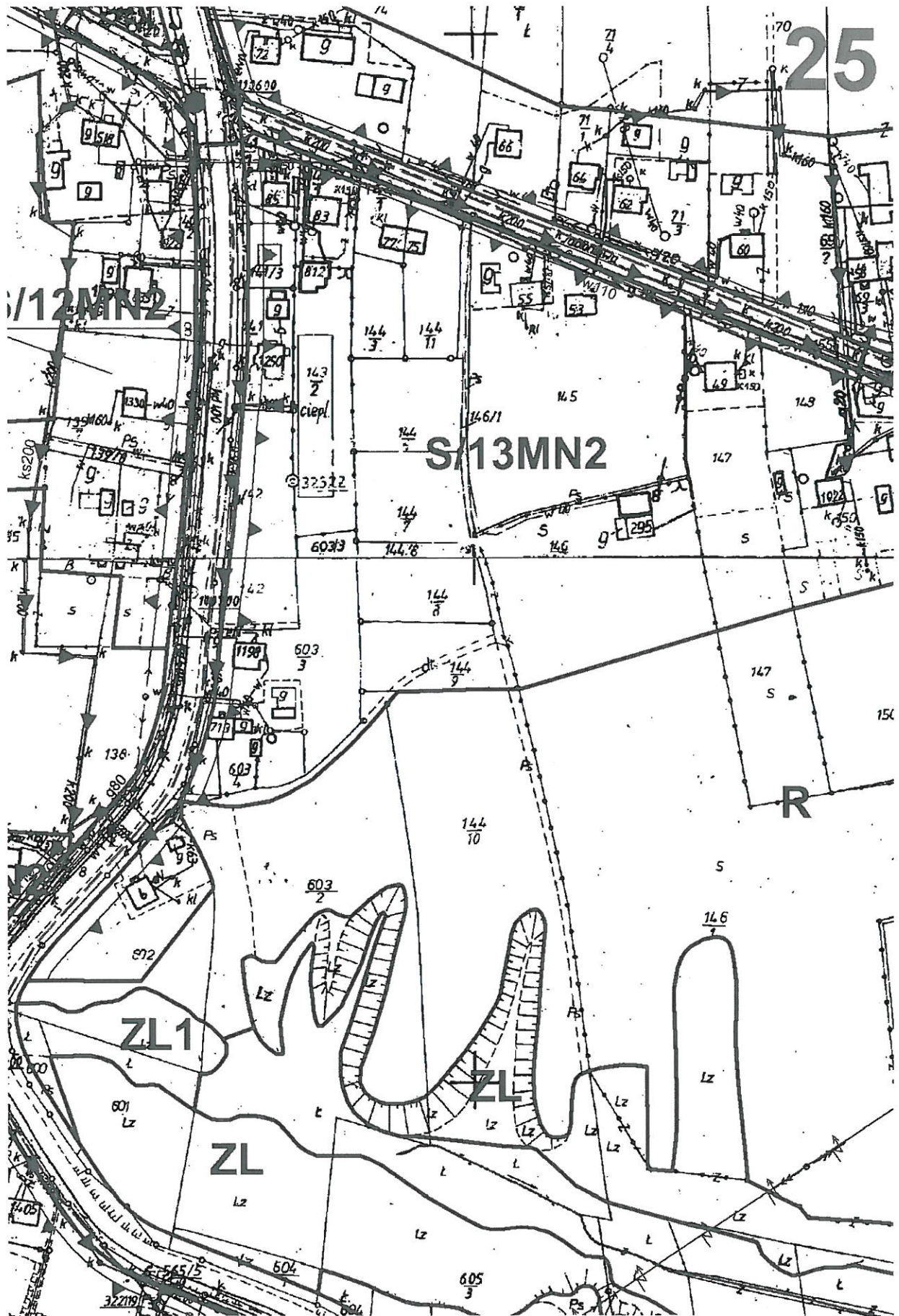


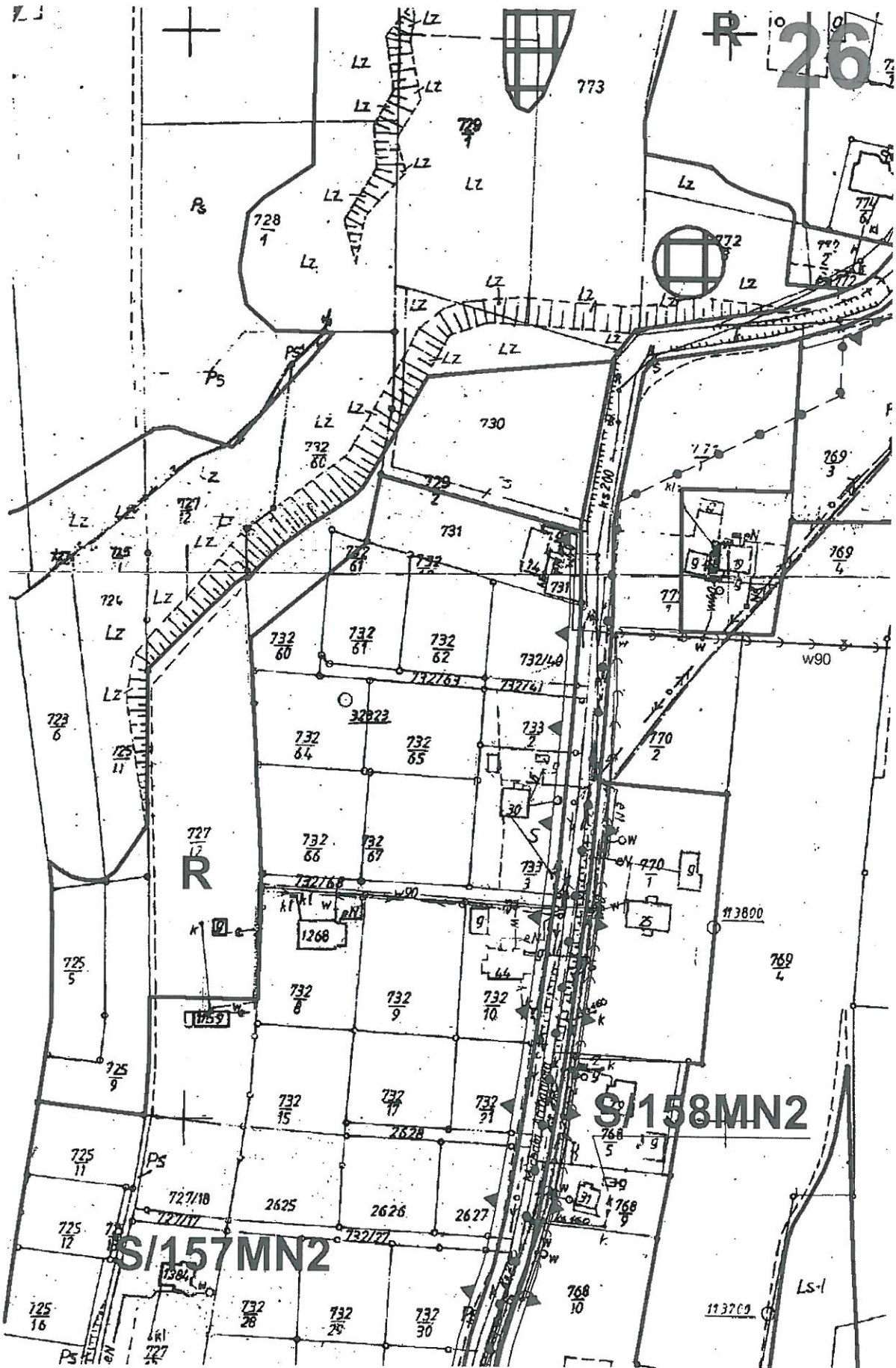








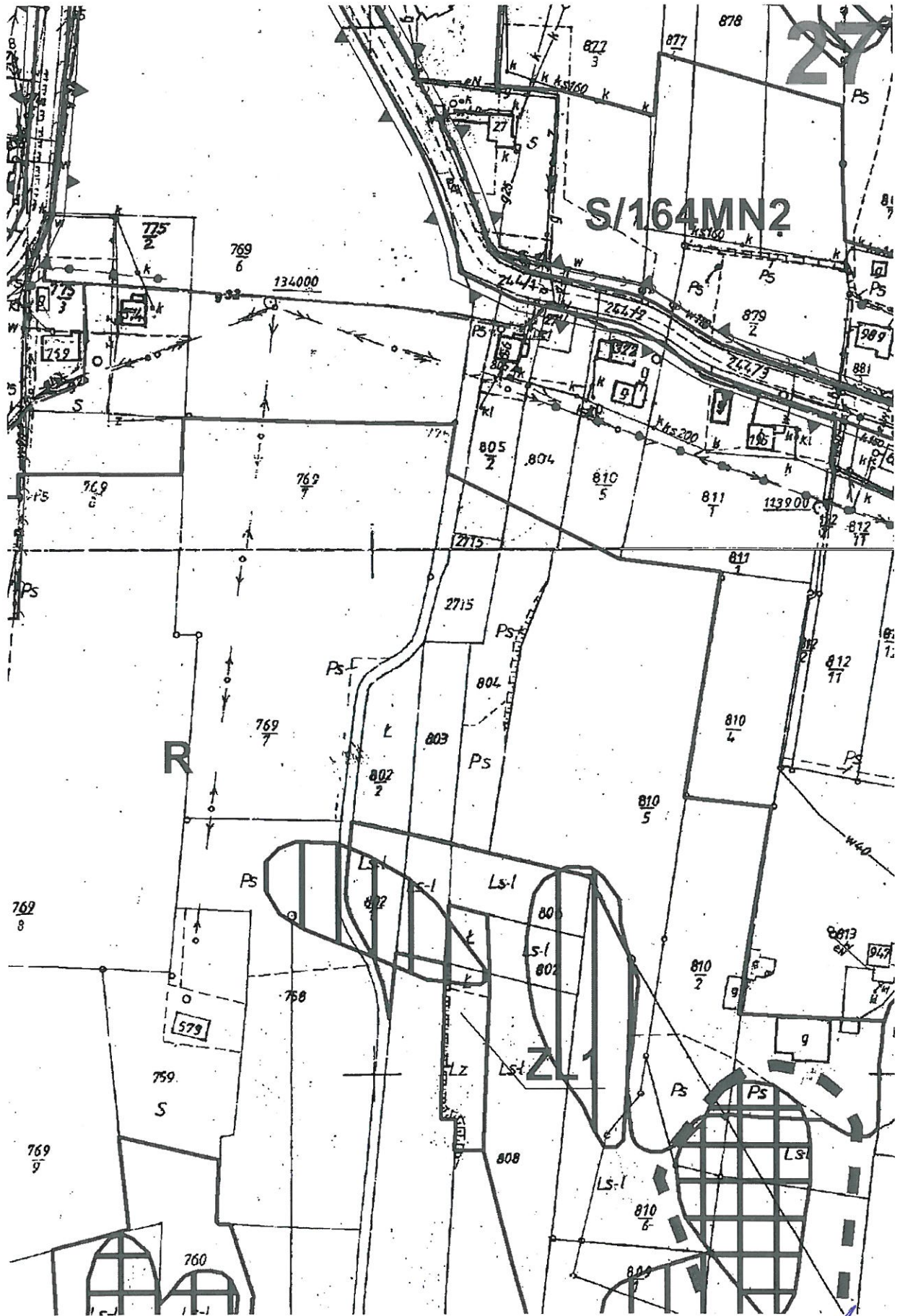


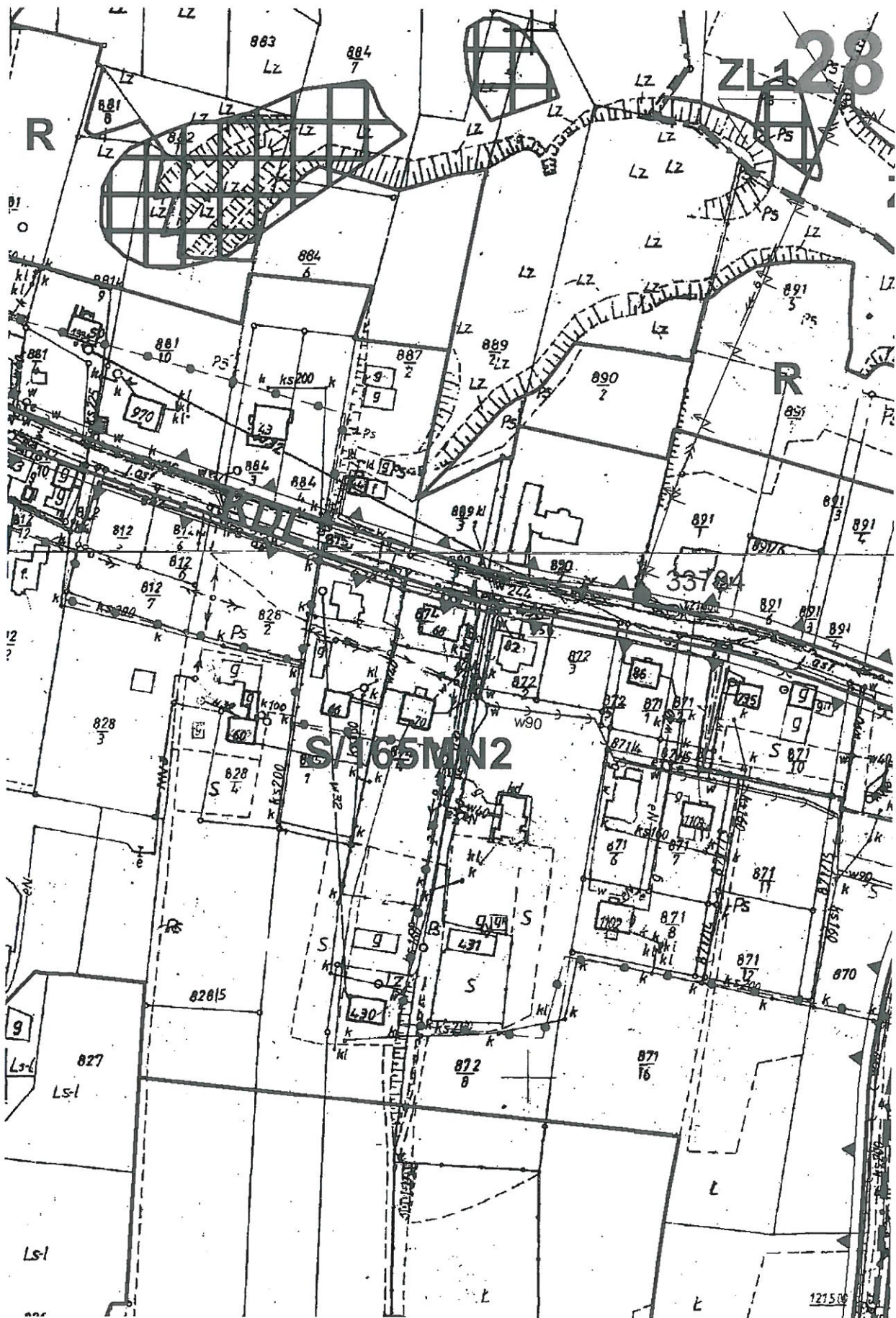


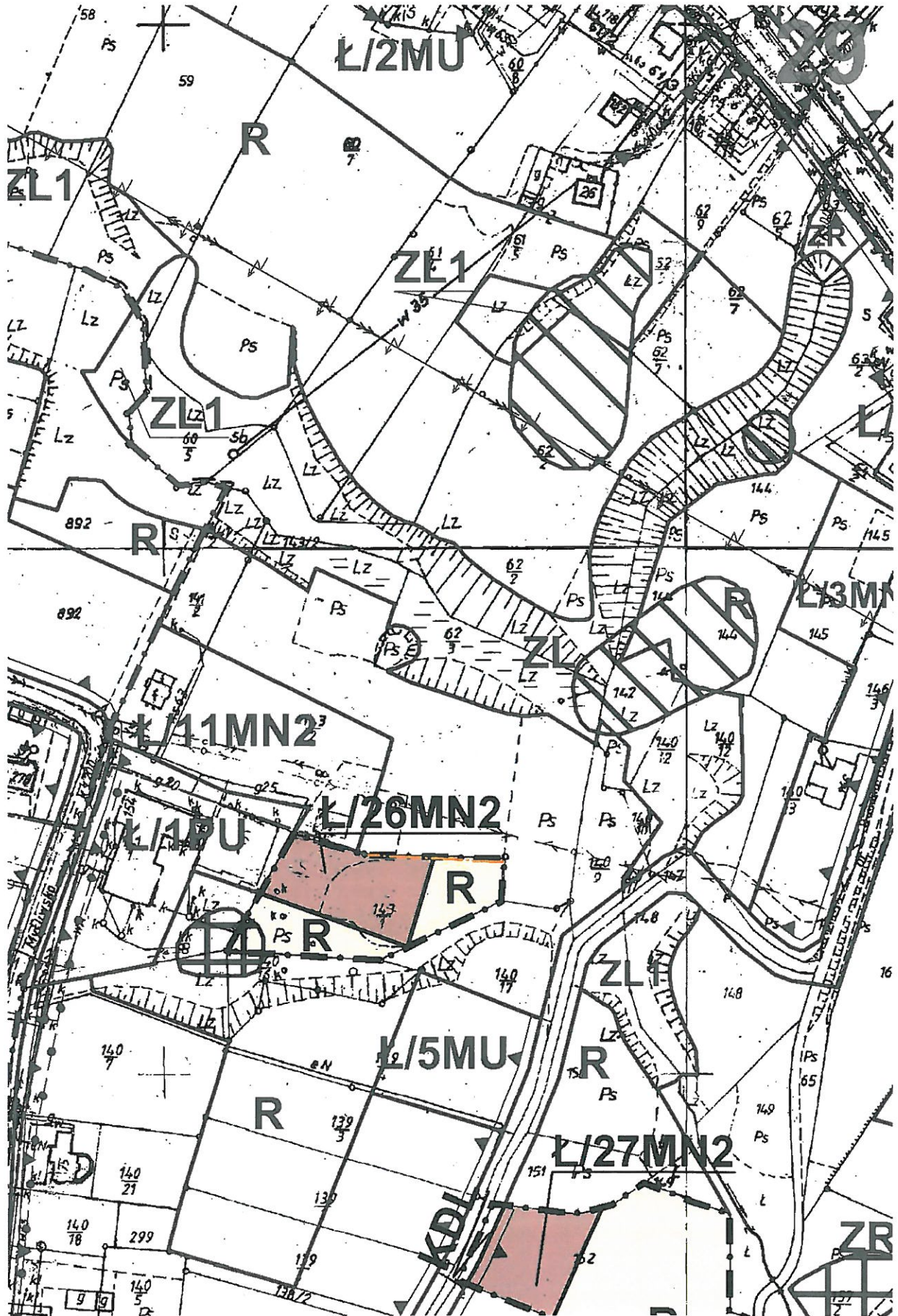
S/157MN2

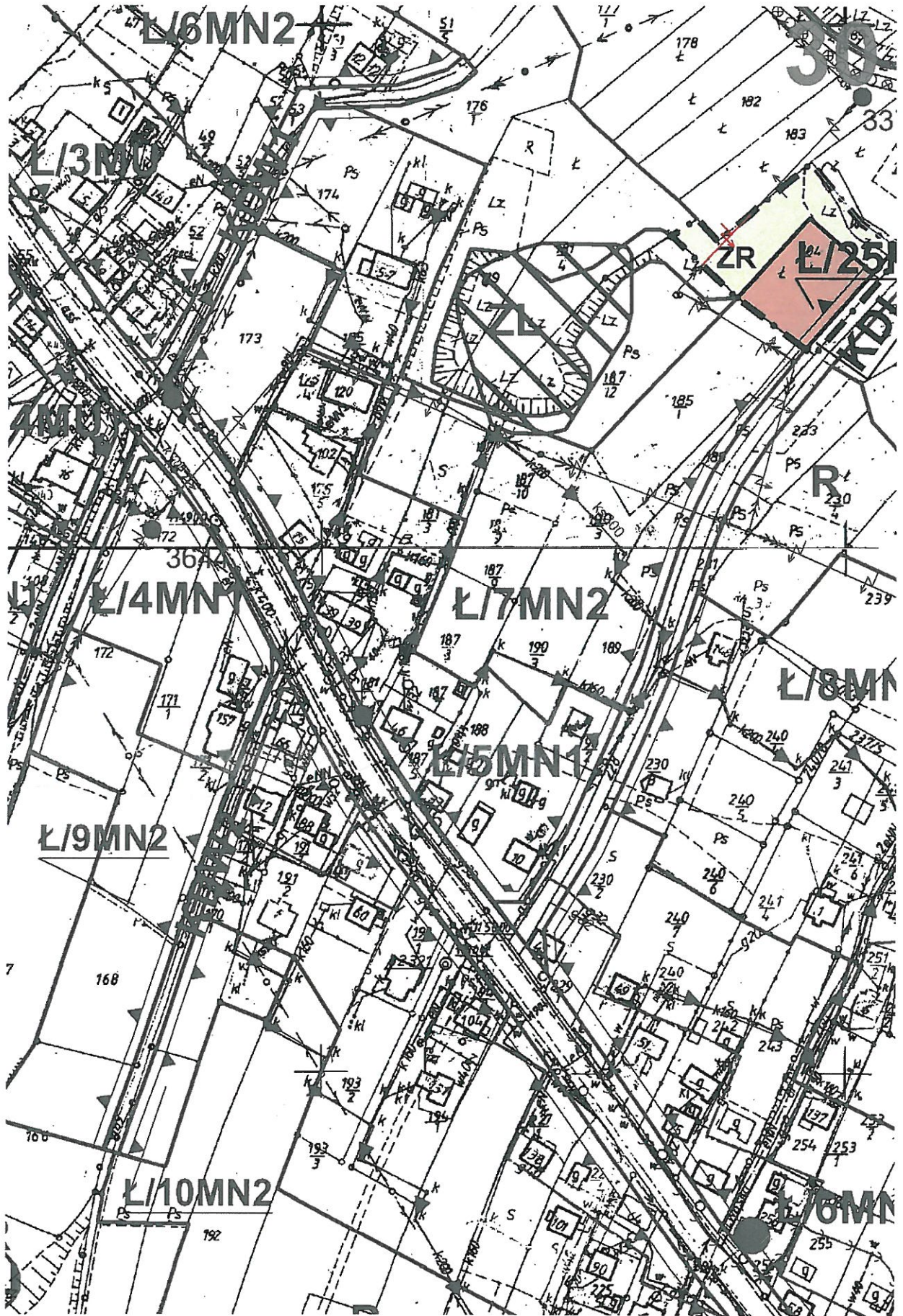
9/158MN2

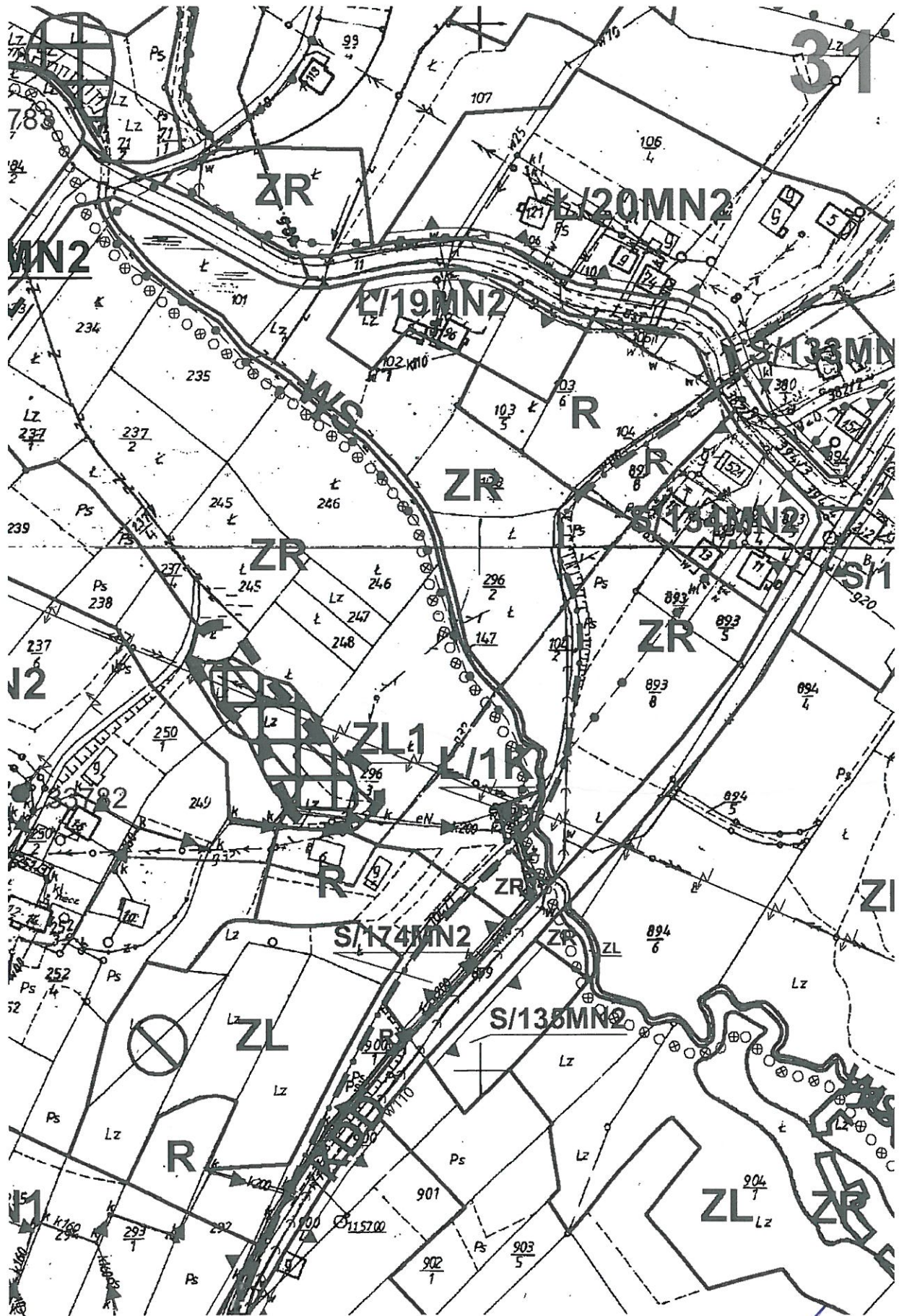
R 26

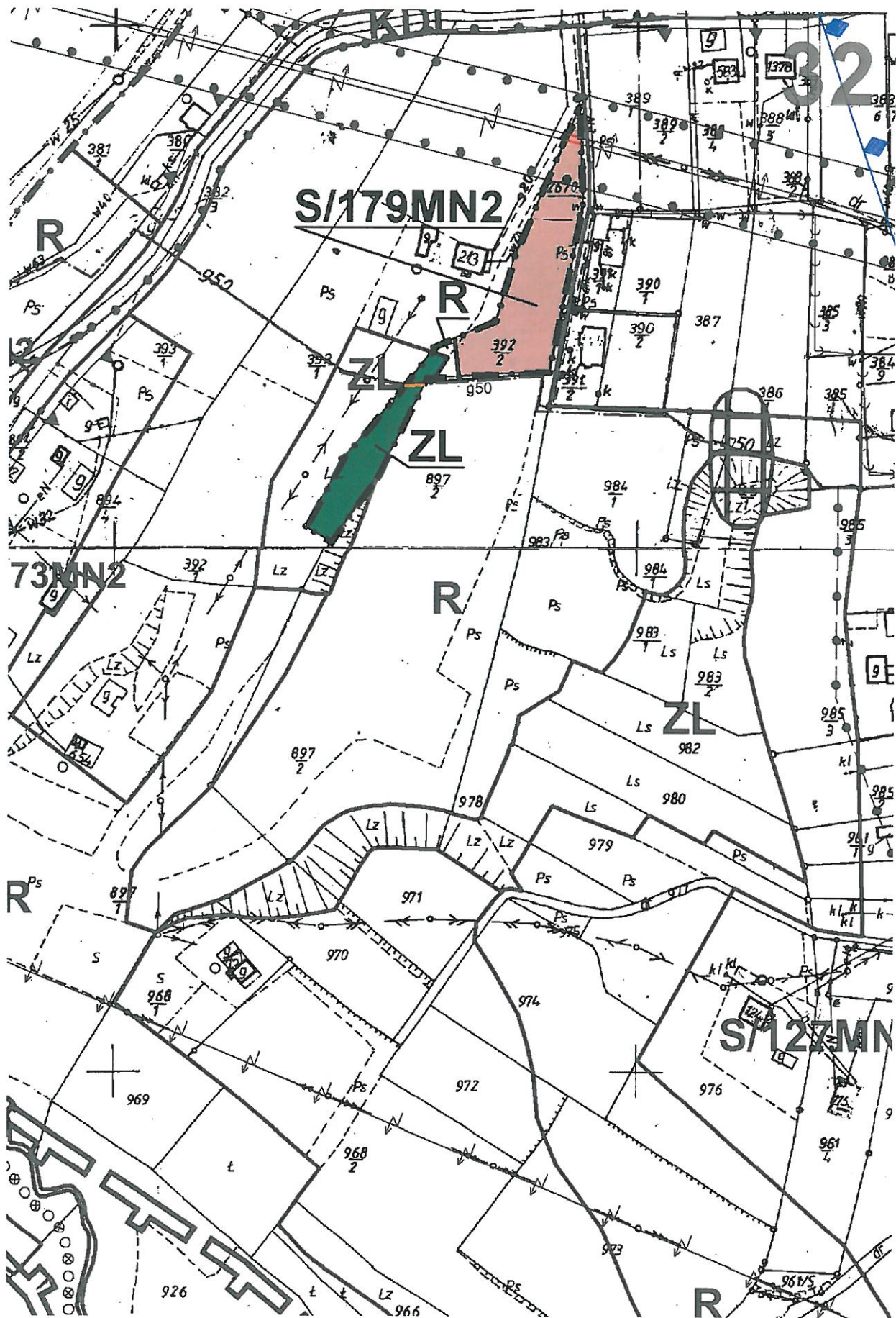


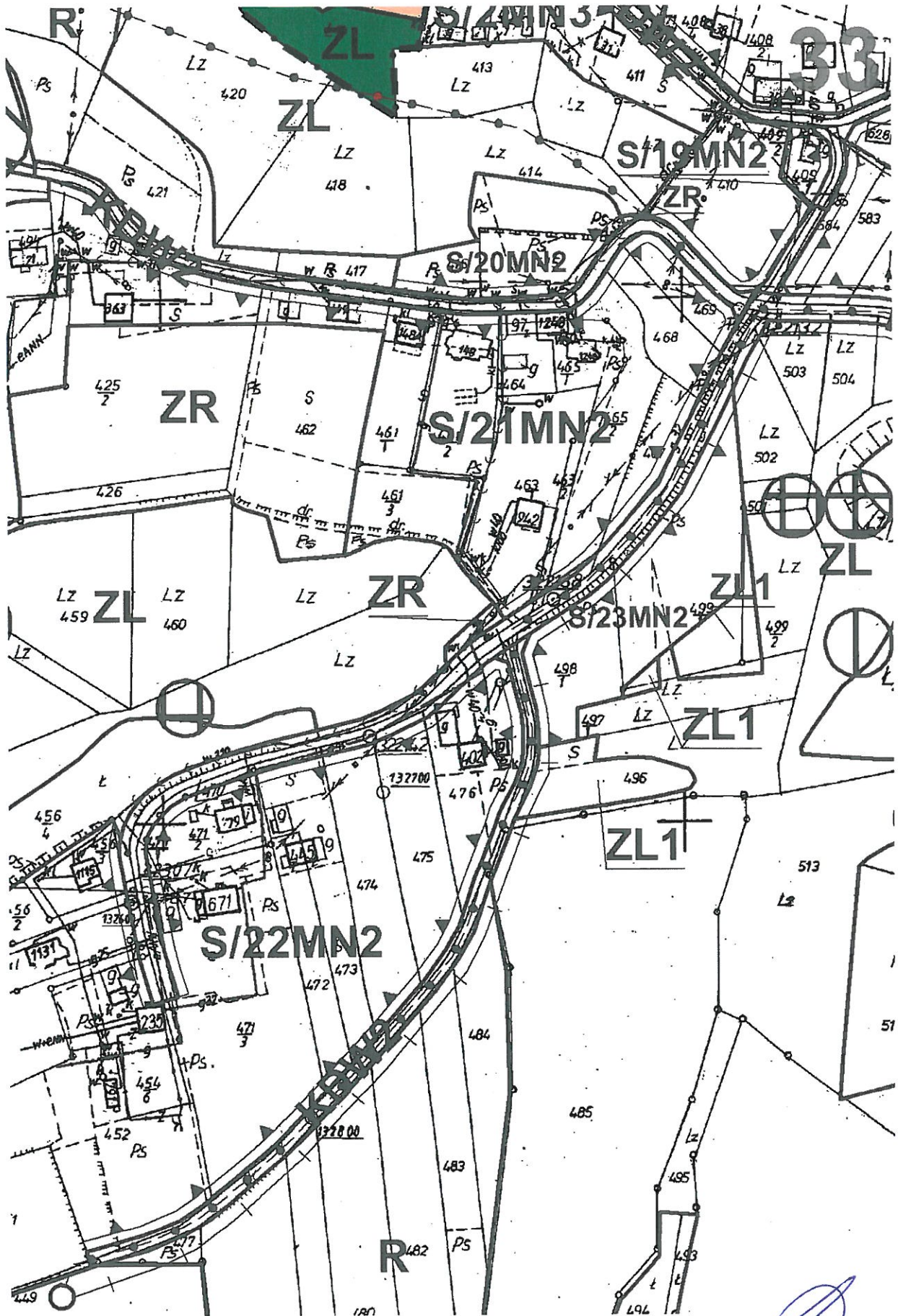


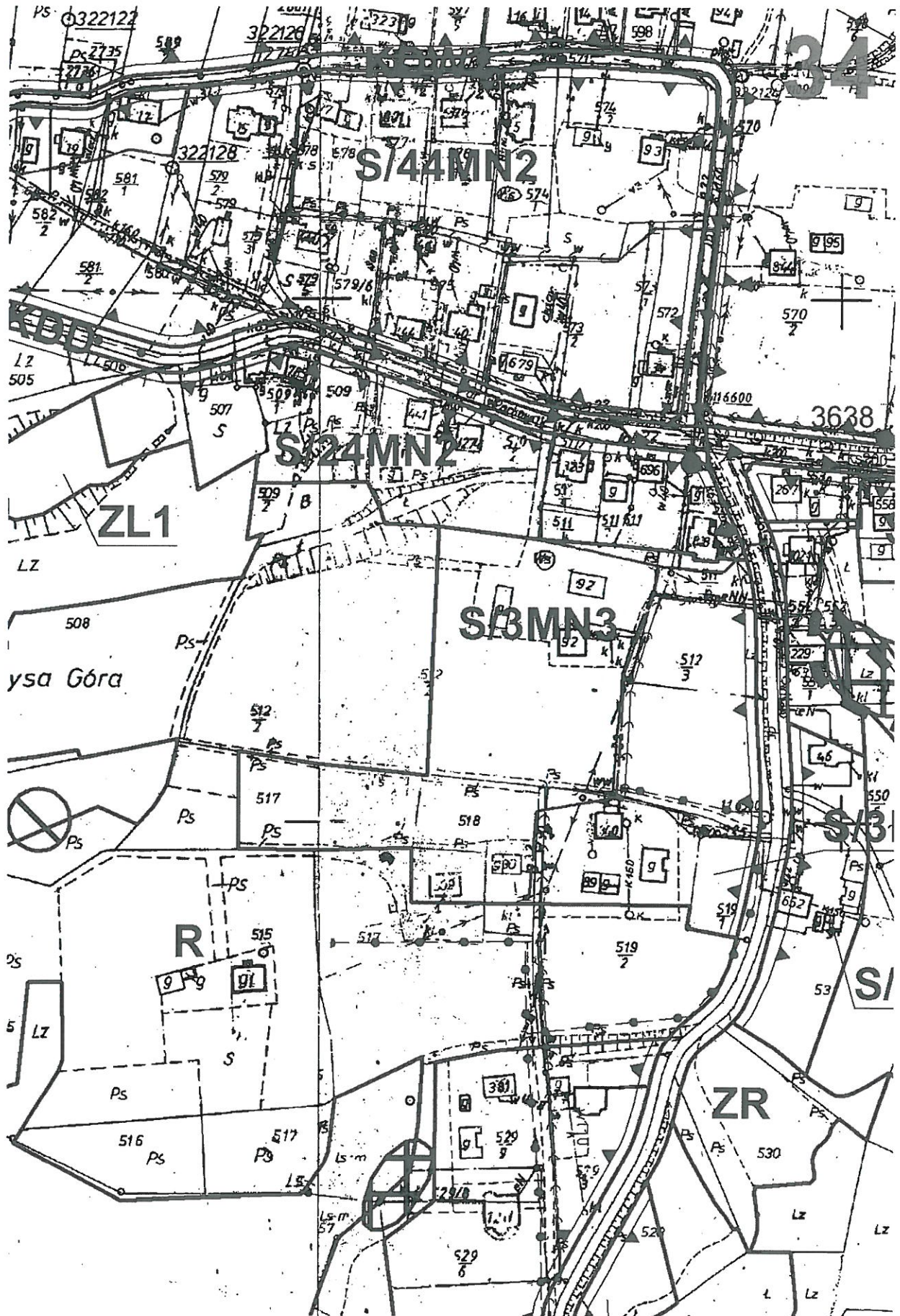


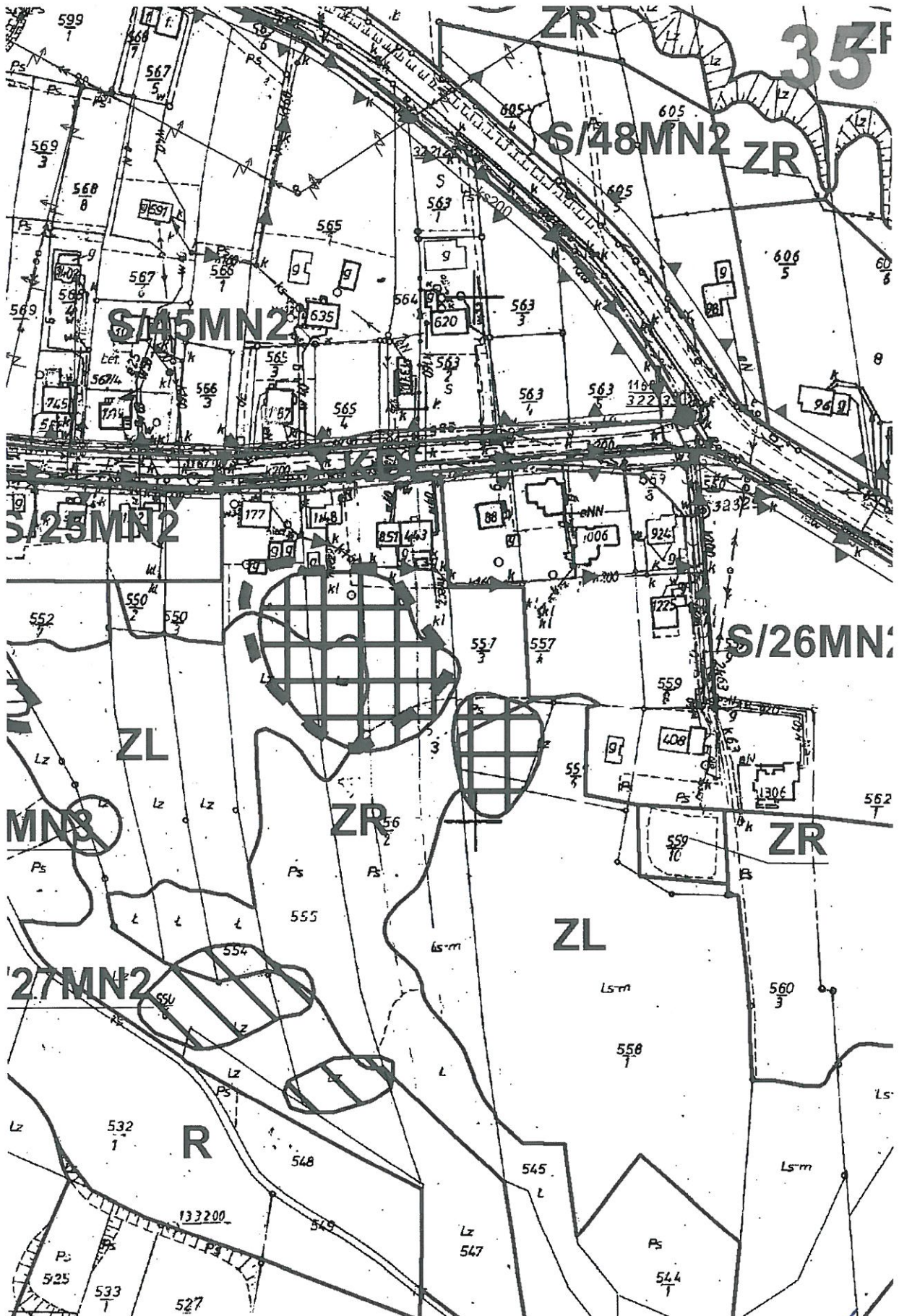












35

S/48MN2 ZR

S/45MN2

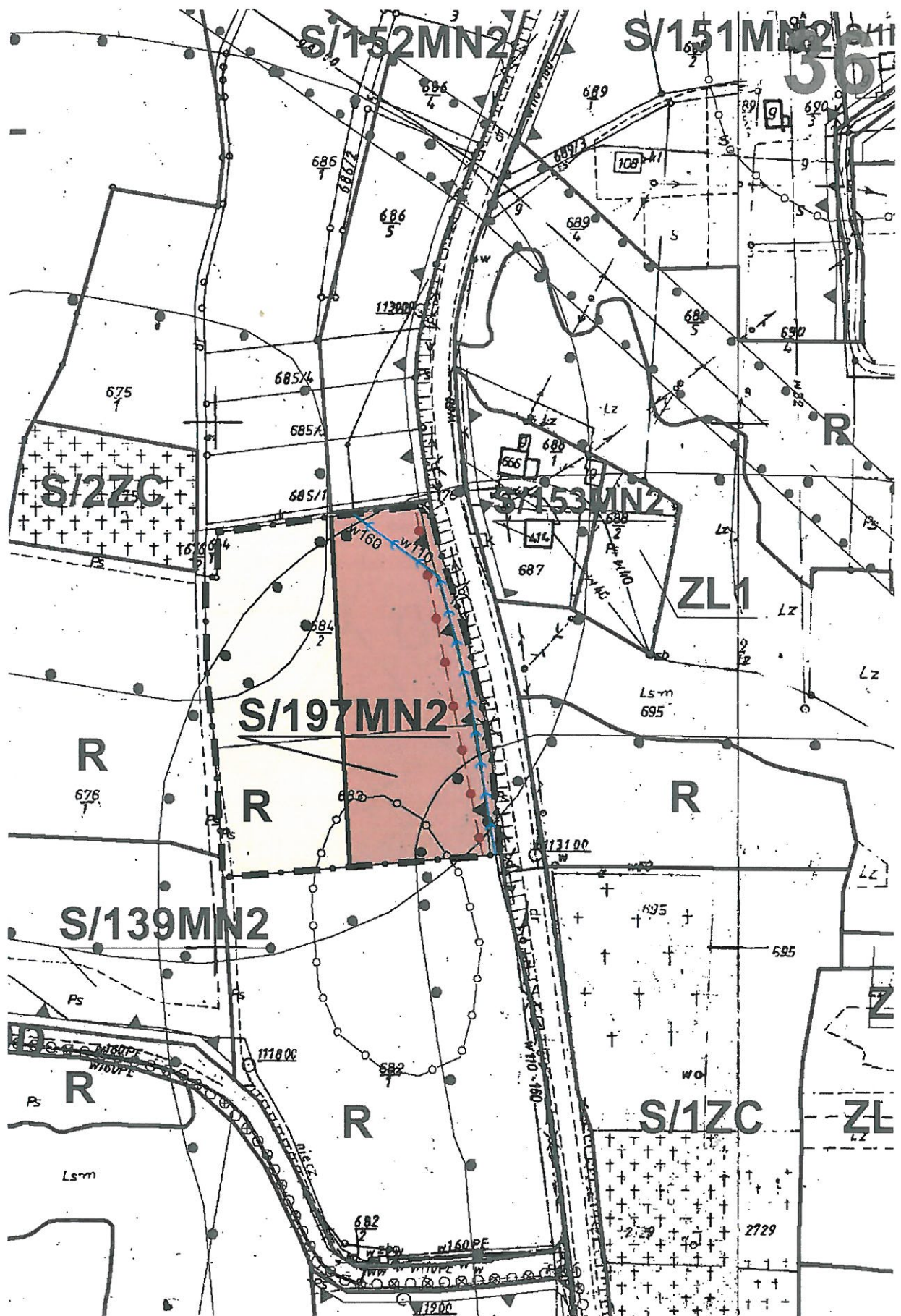
S/25MN2

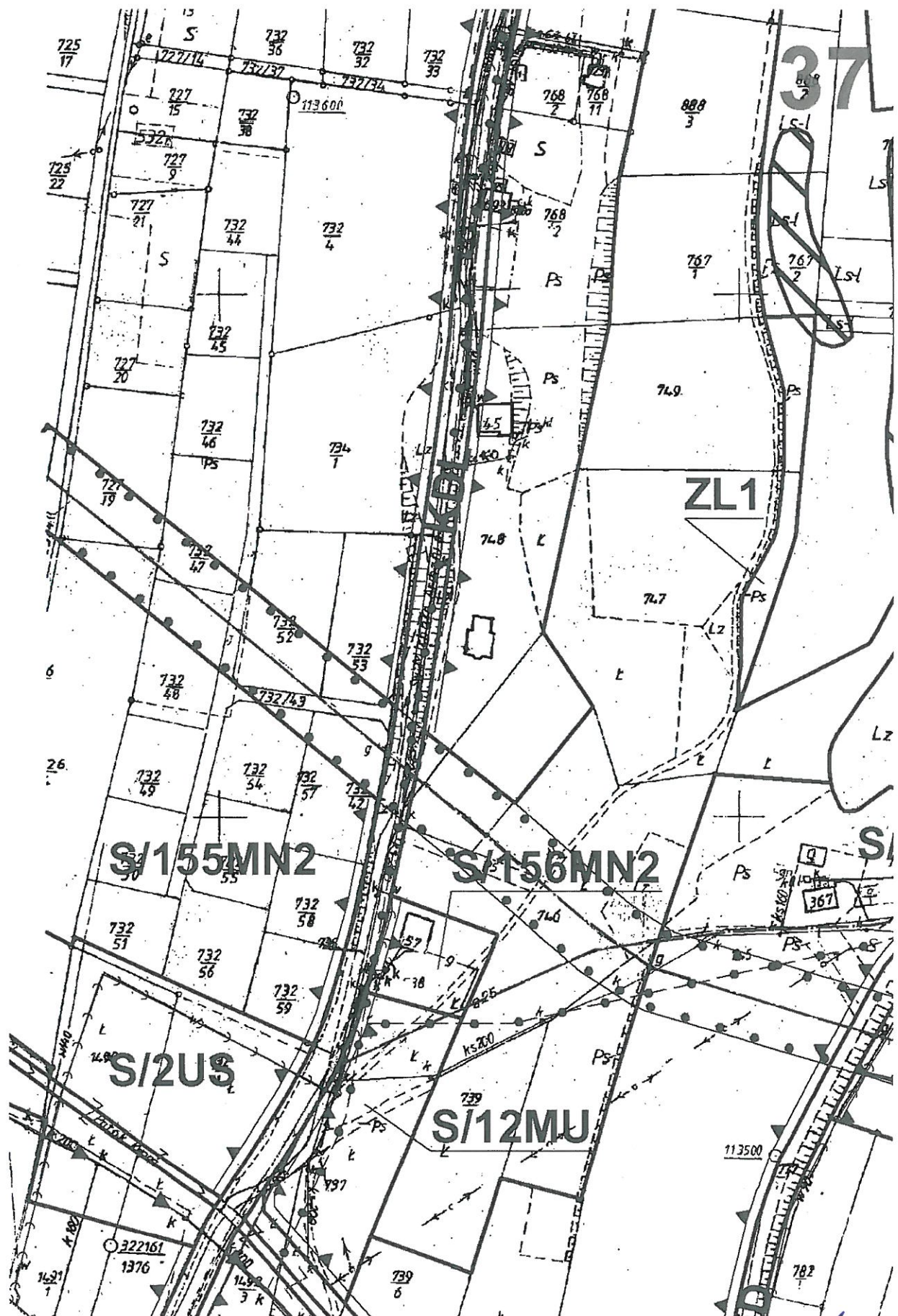
S/26MN2

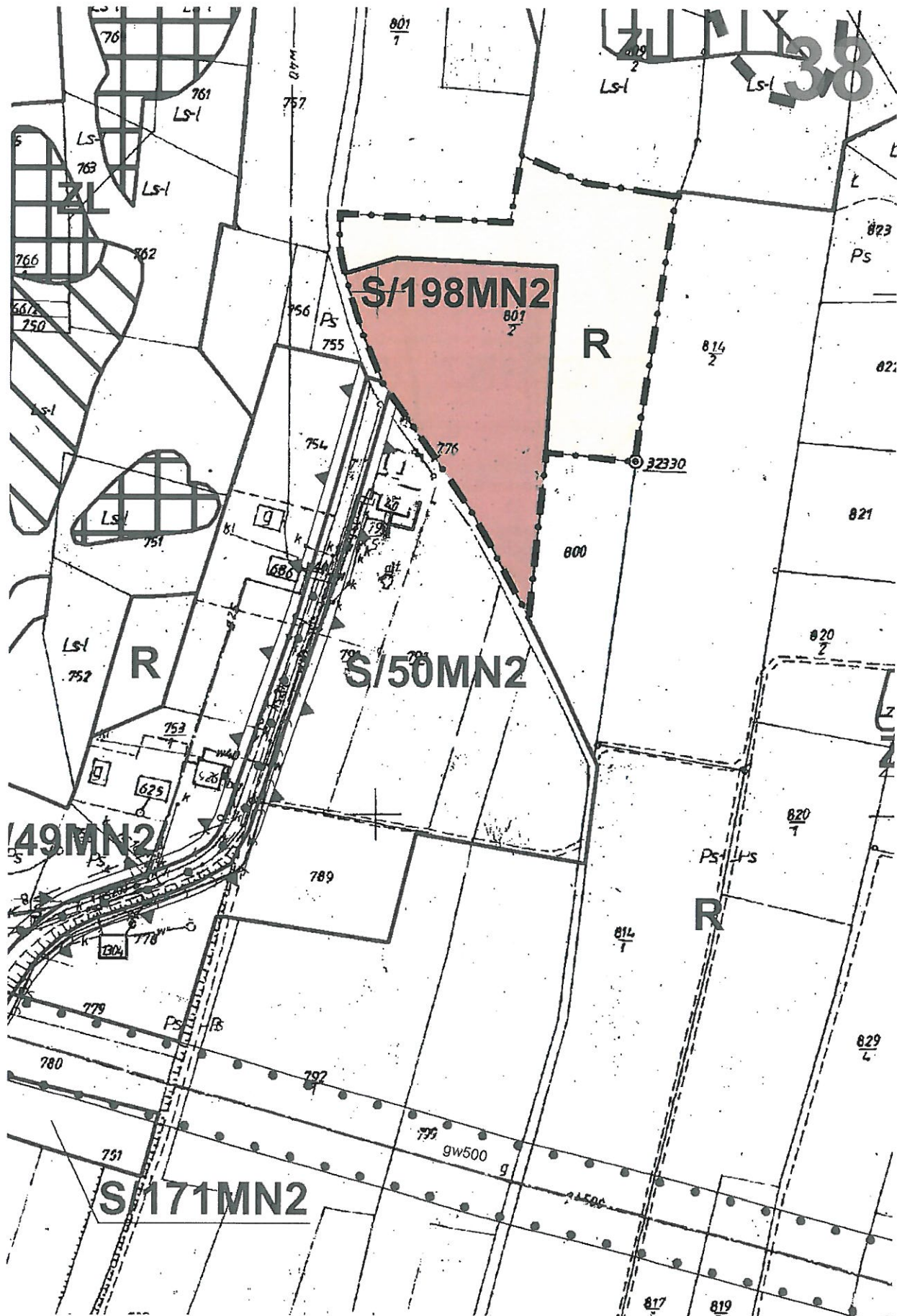
MN3

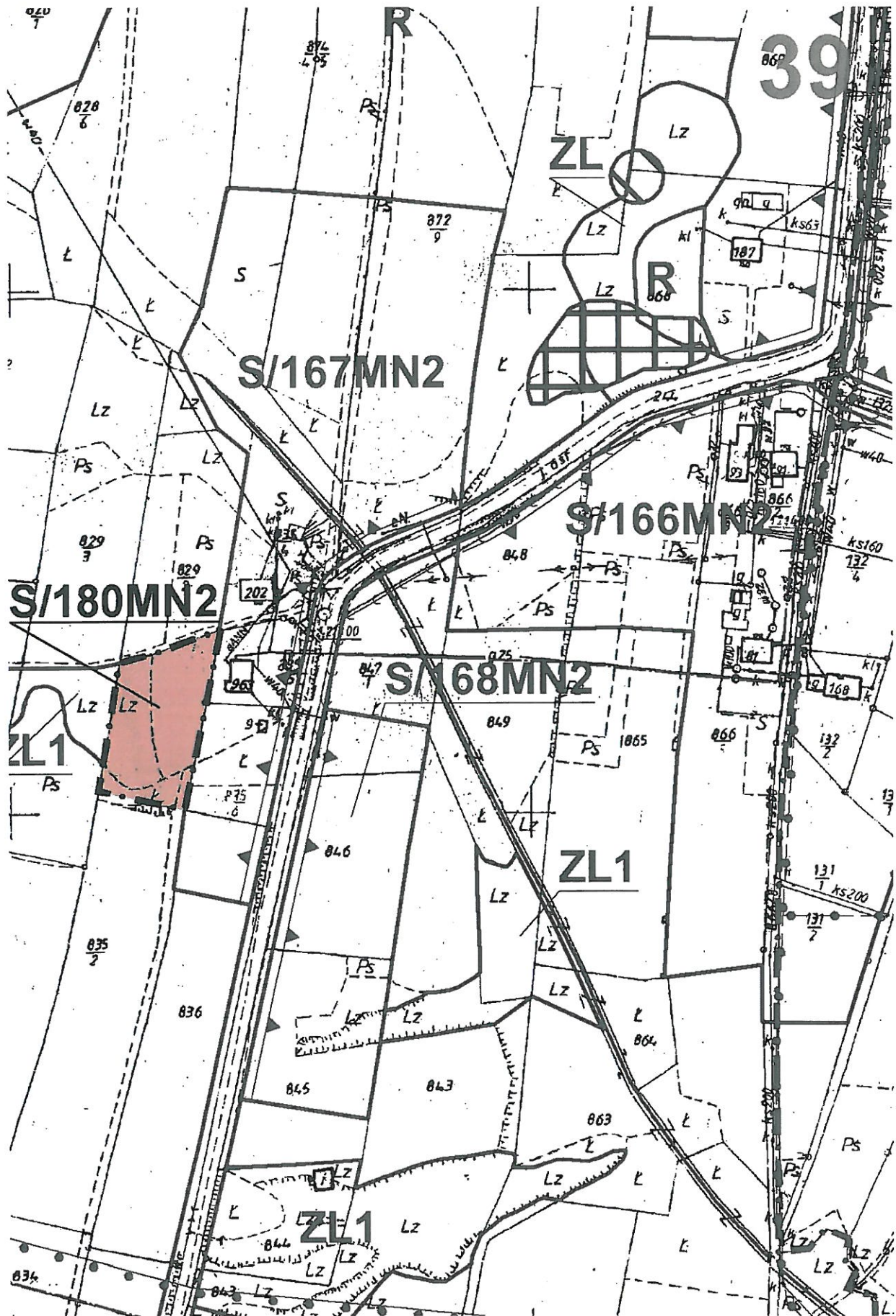
27MN2

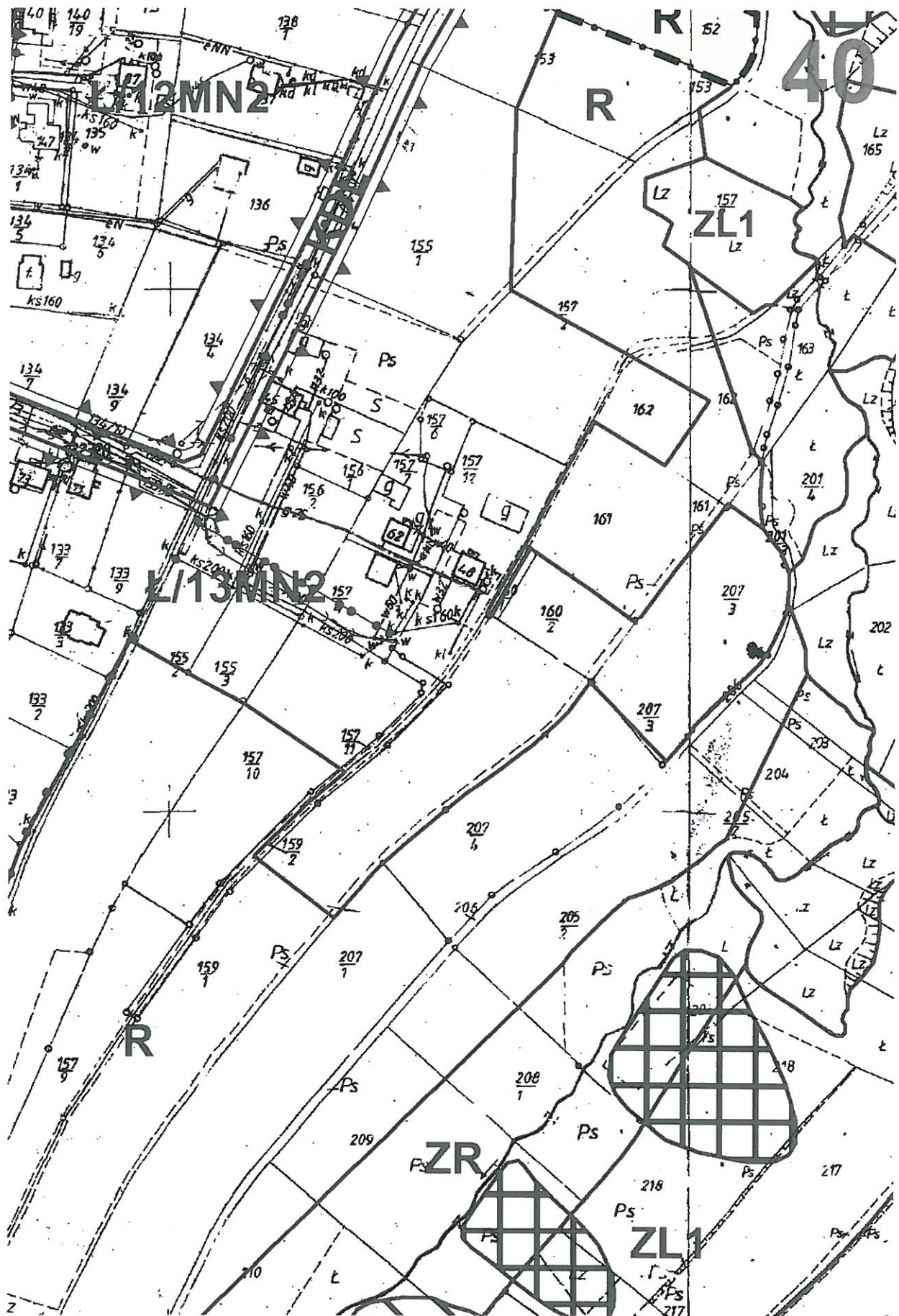
[Handwritten signature]

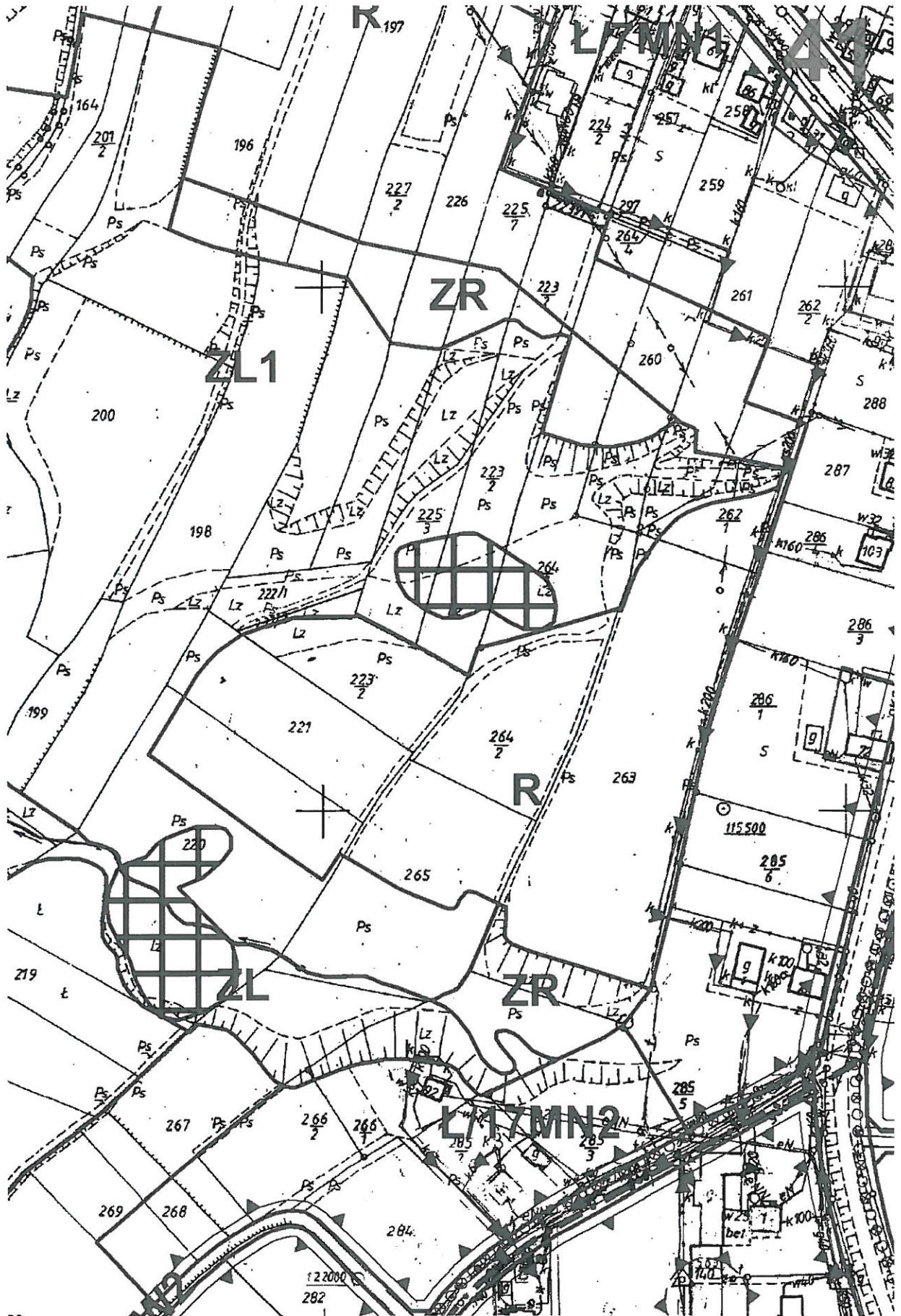


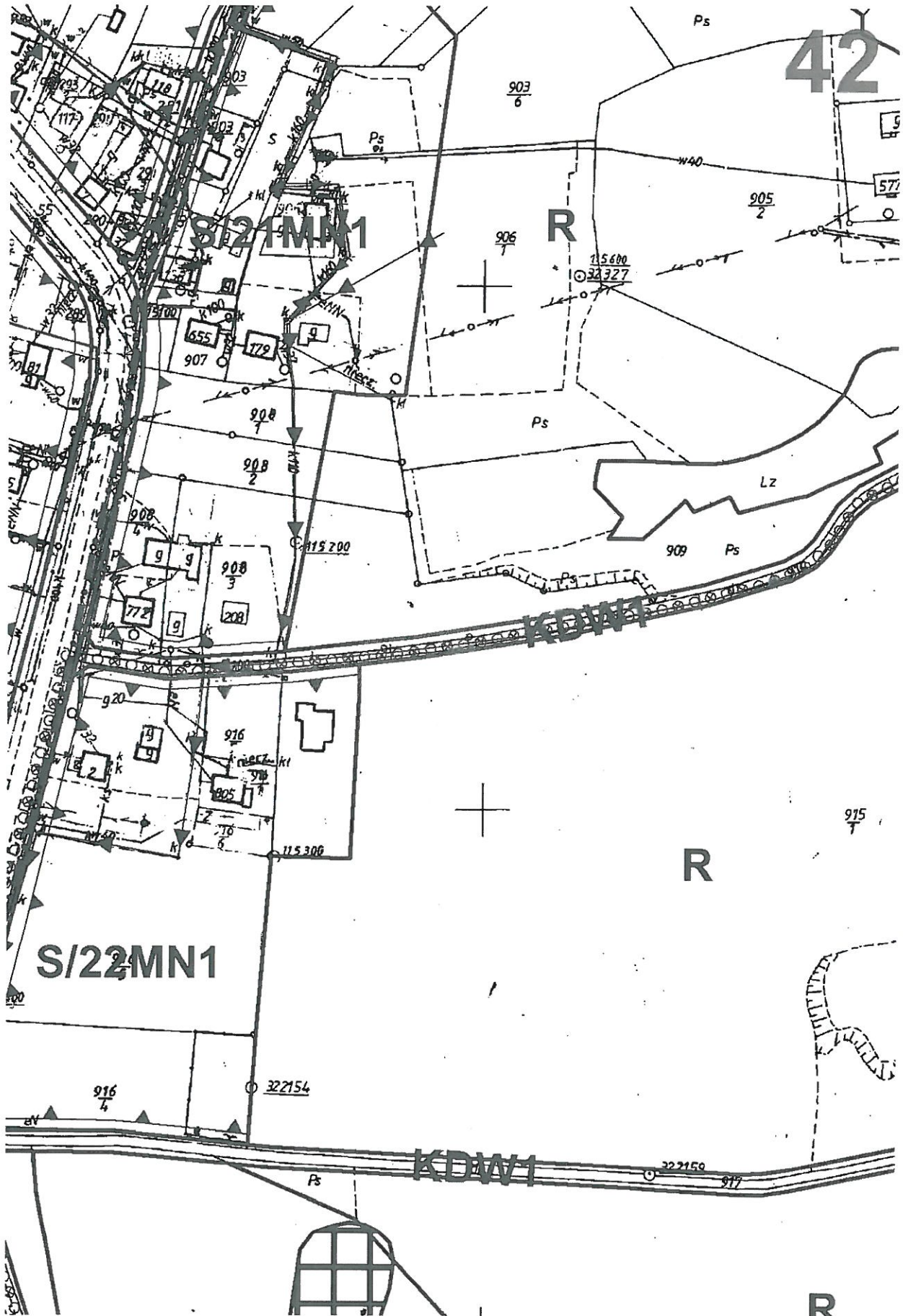


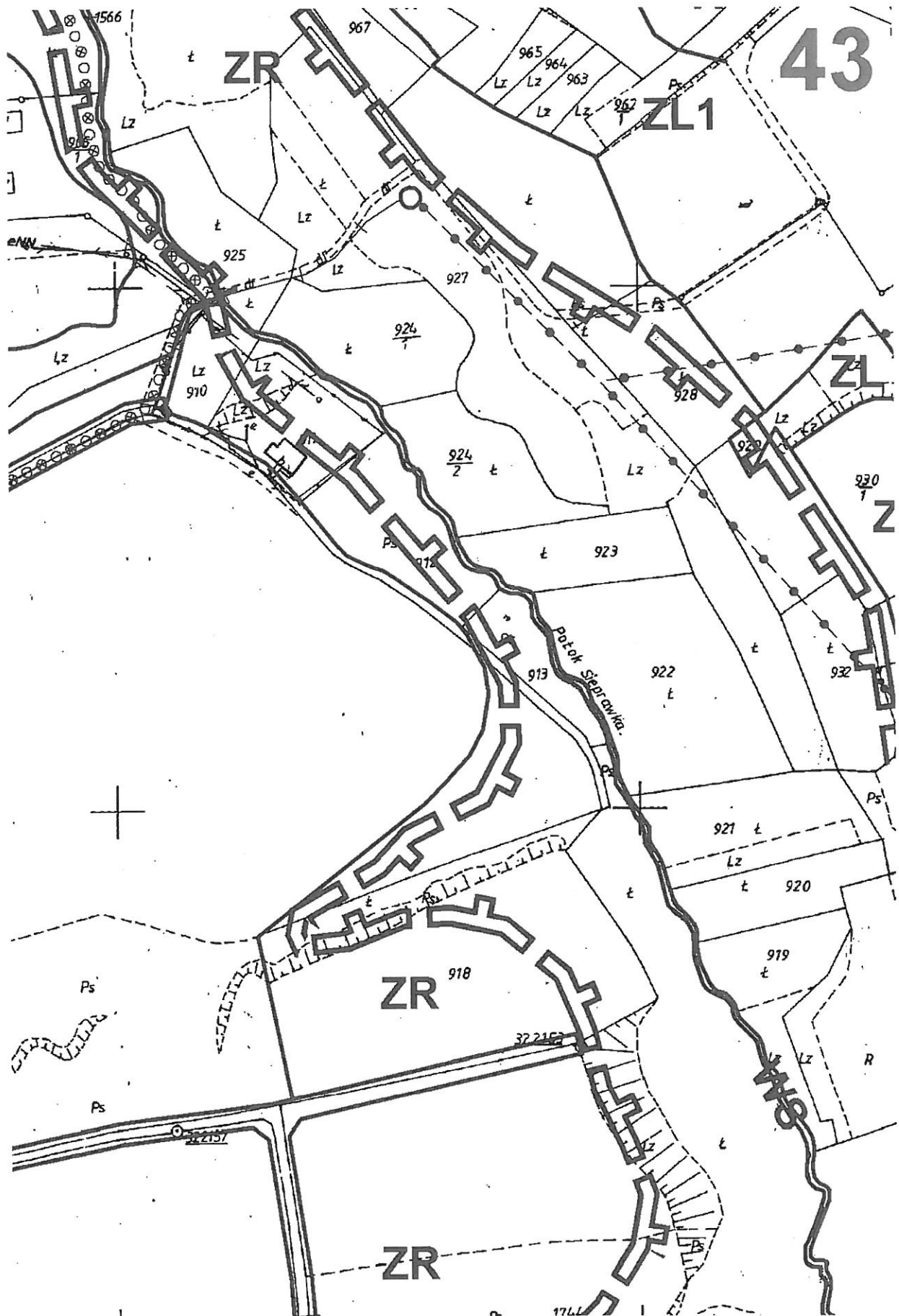


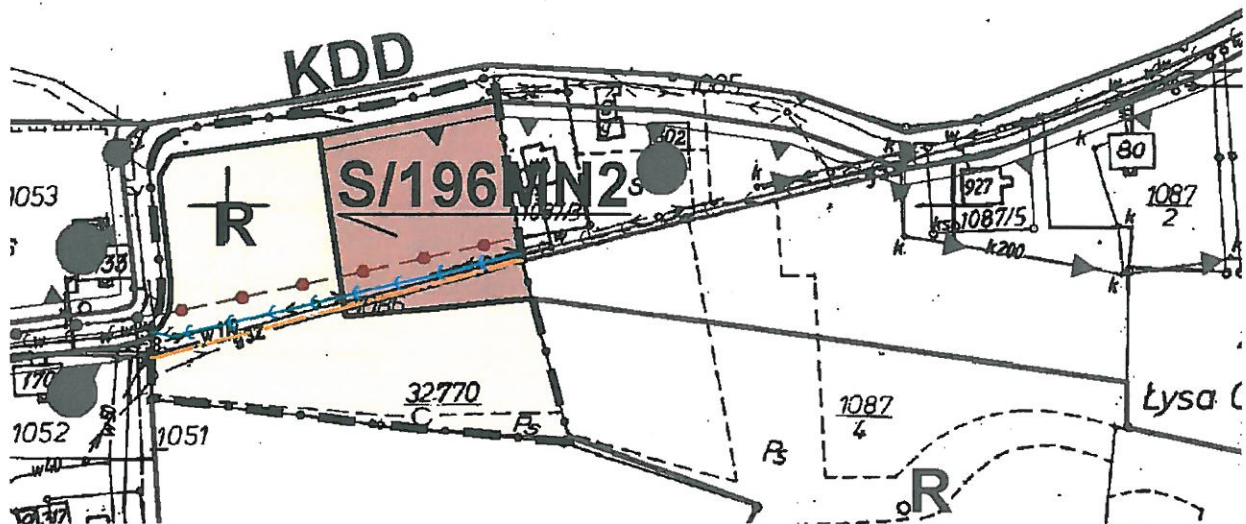
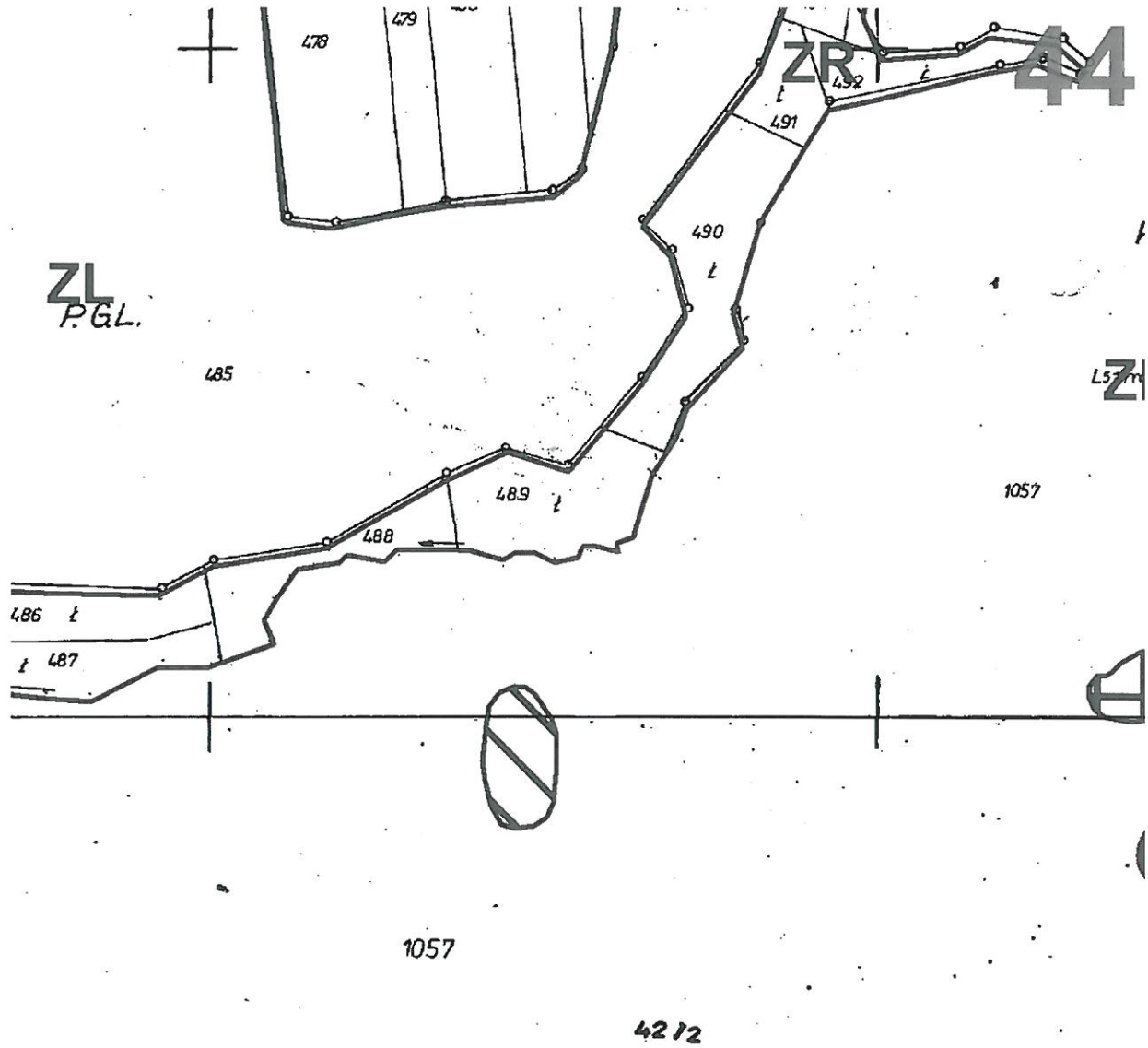






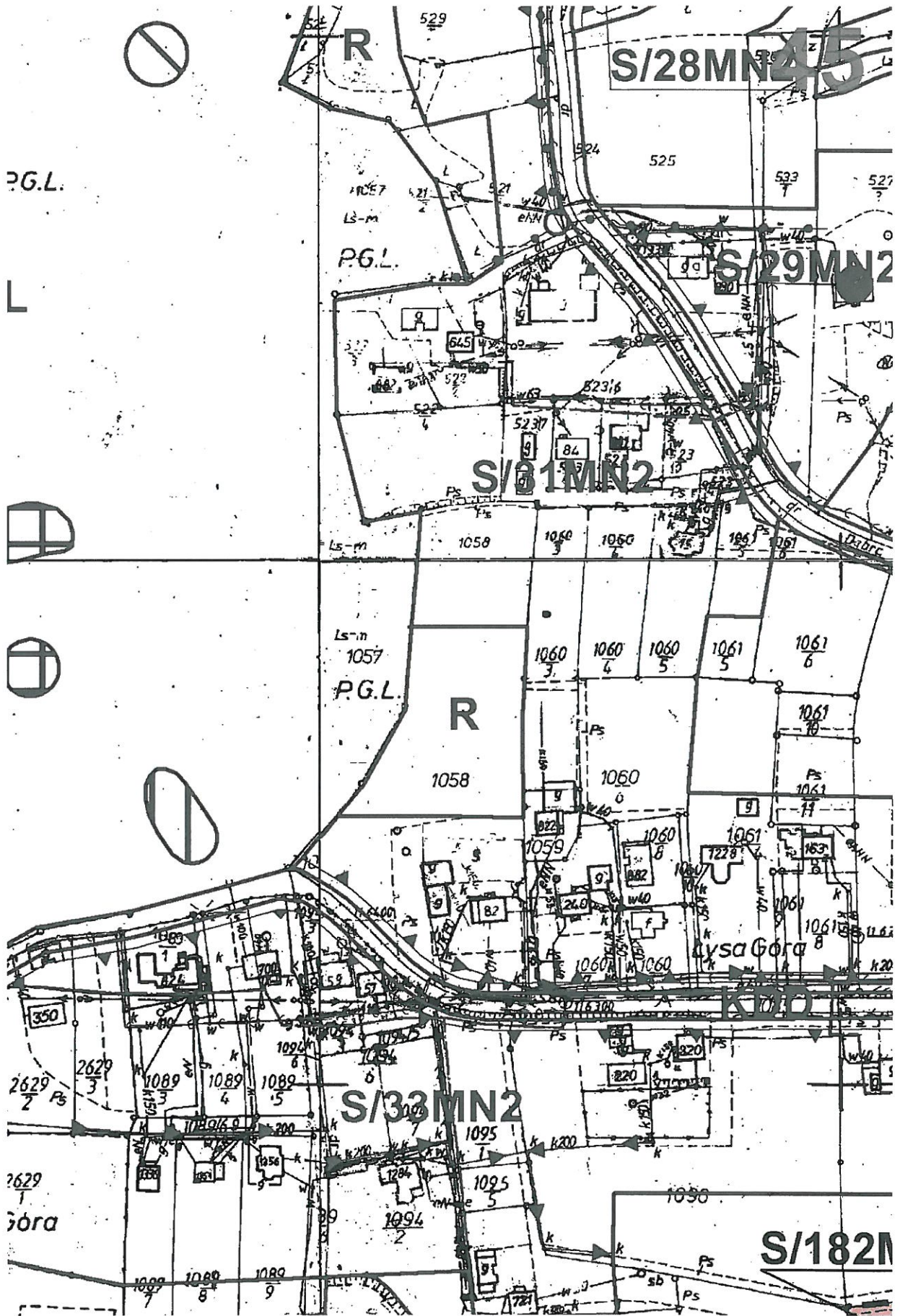


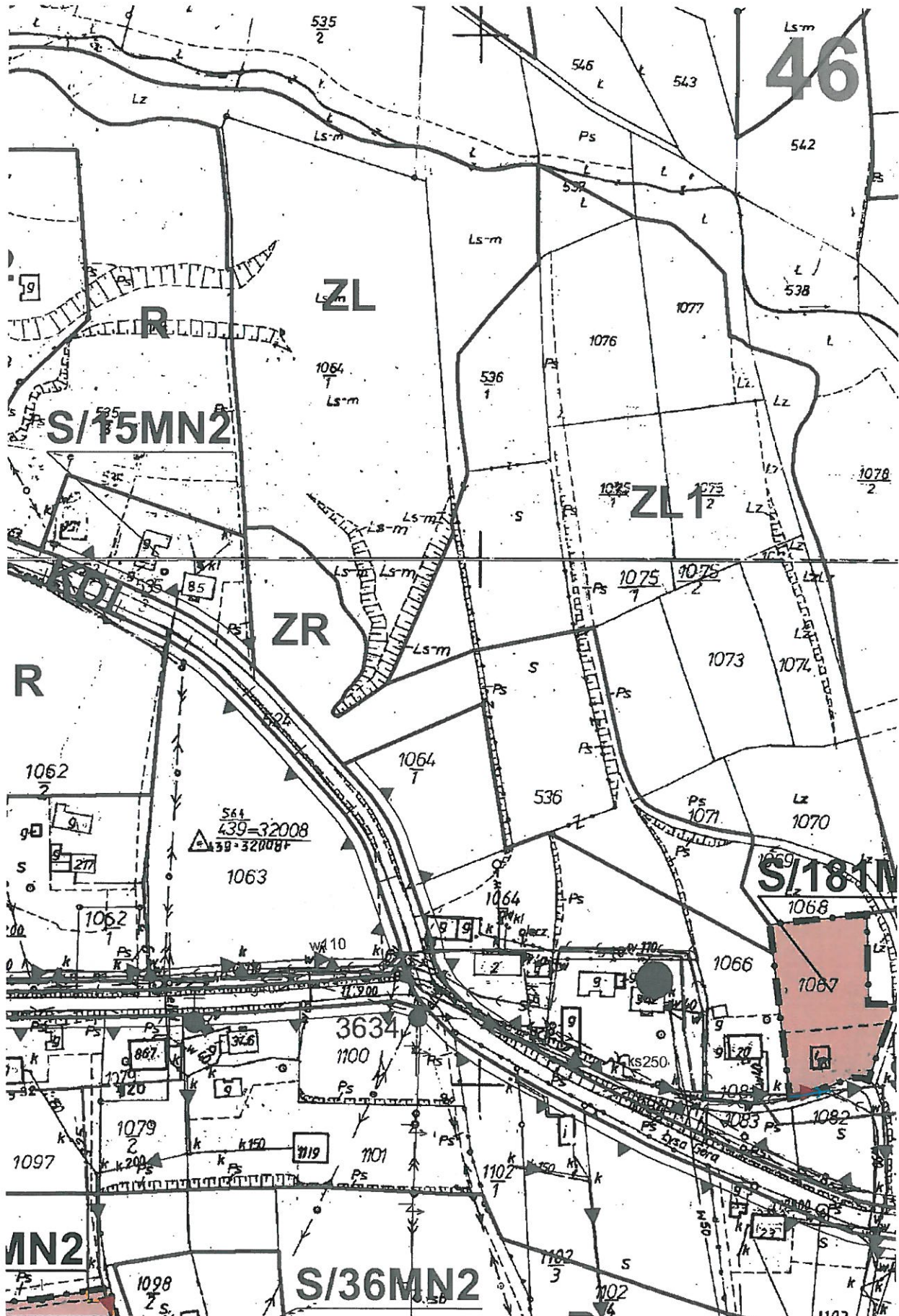


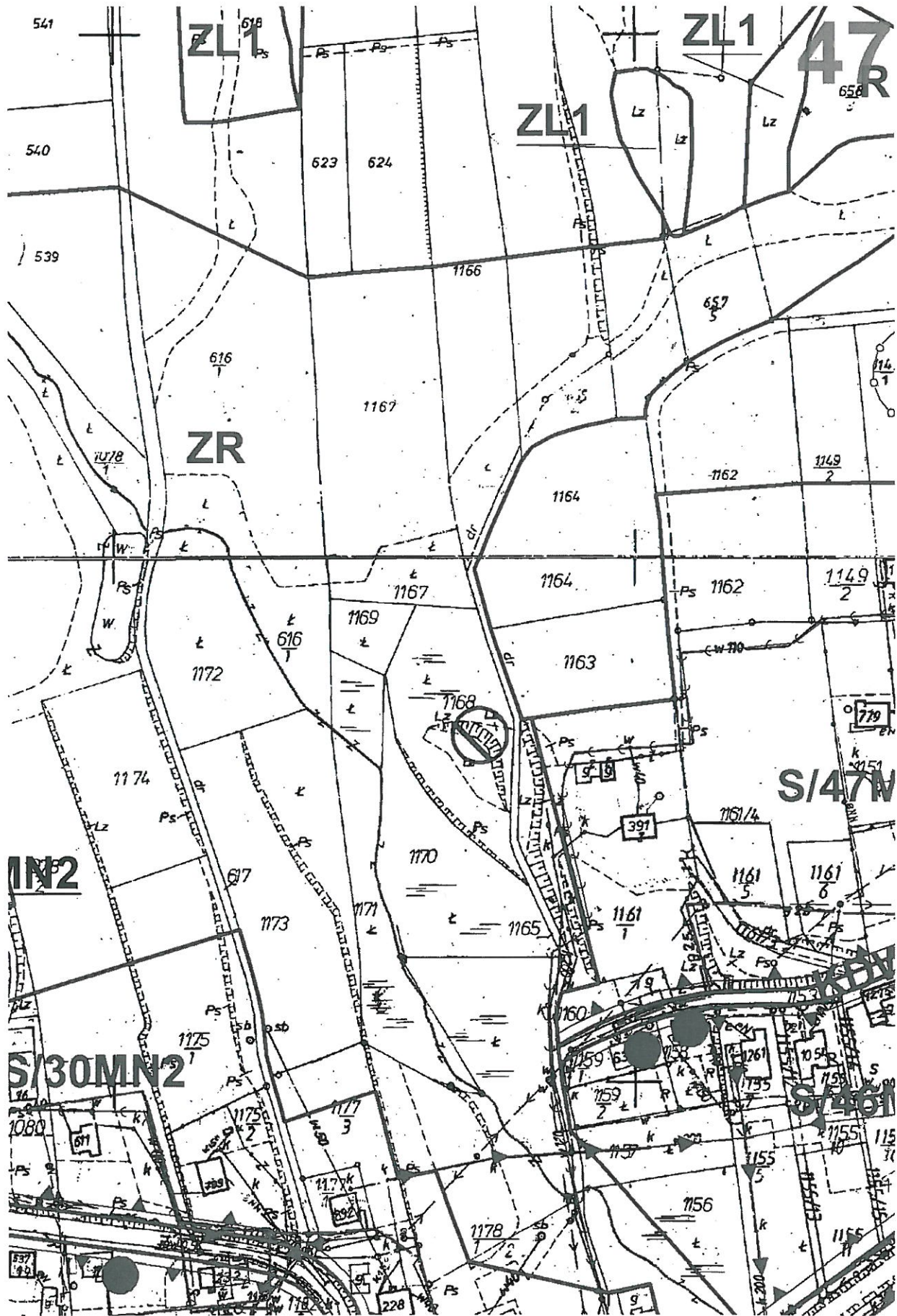


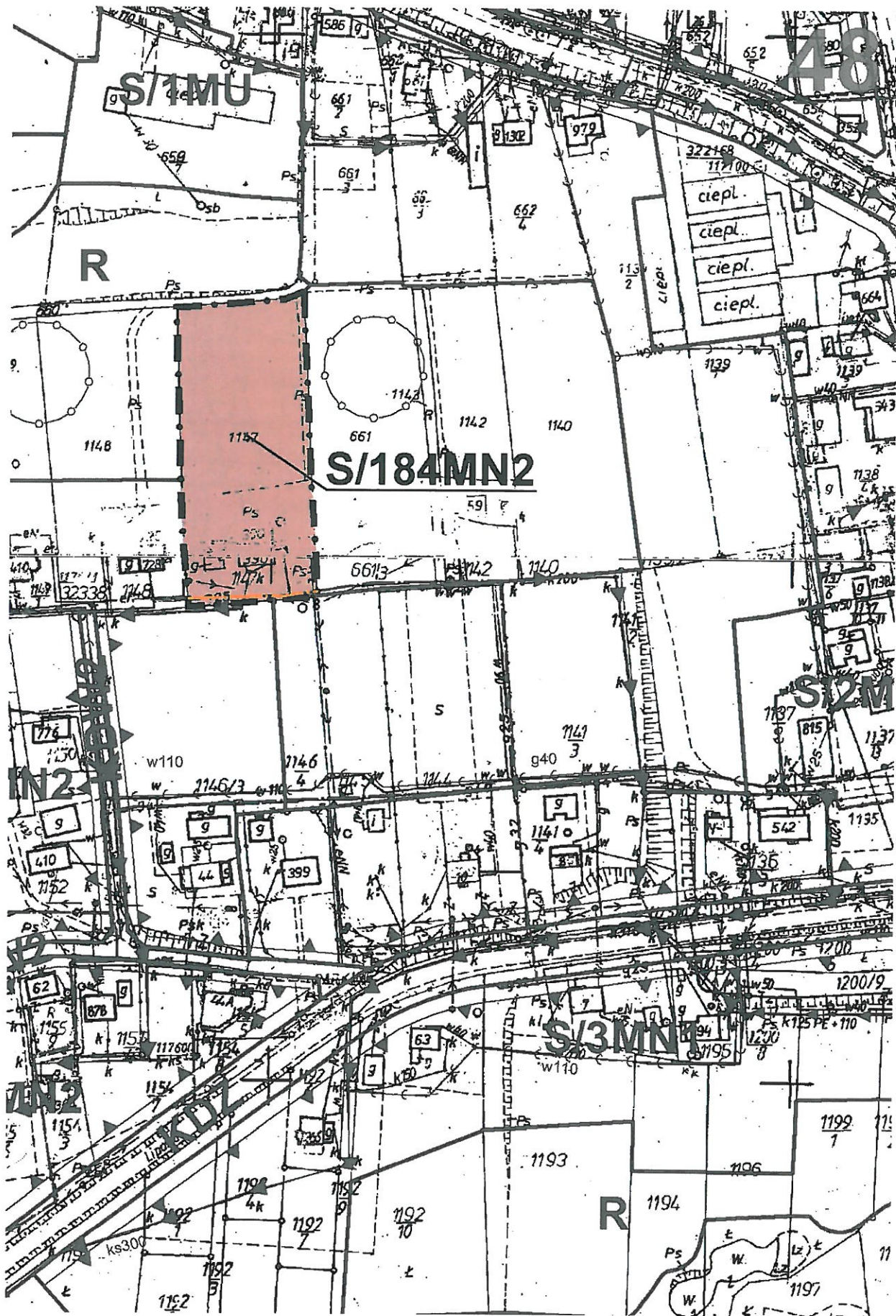
P.G.L.

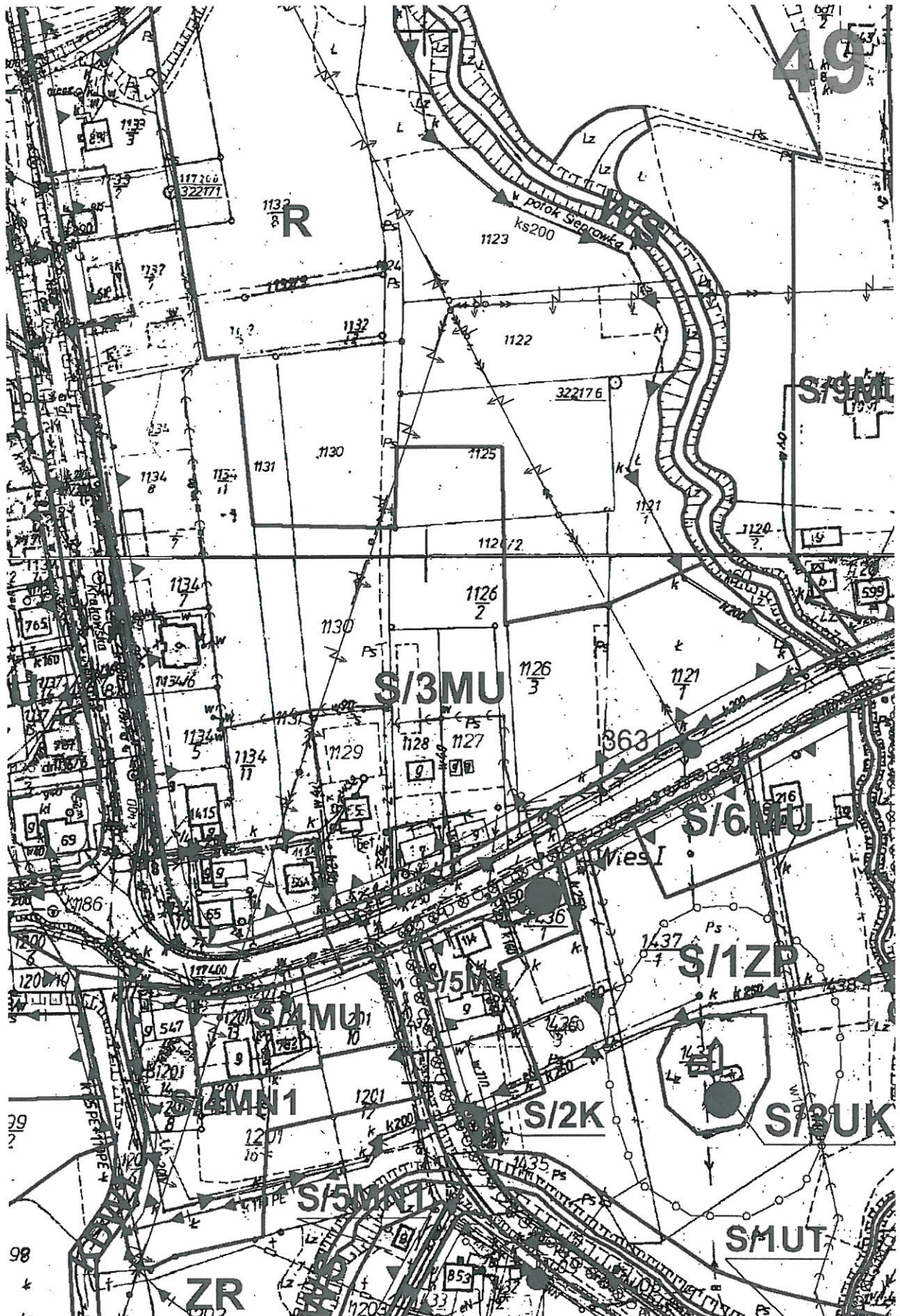
L

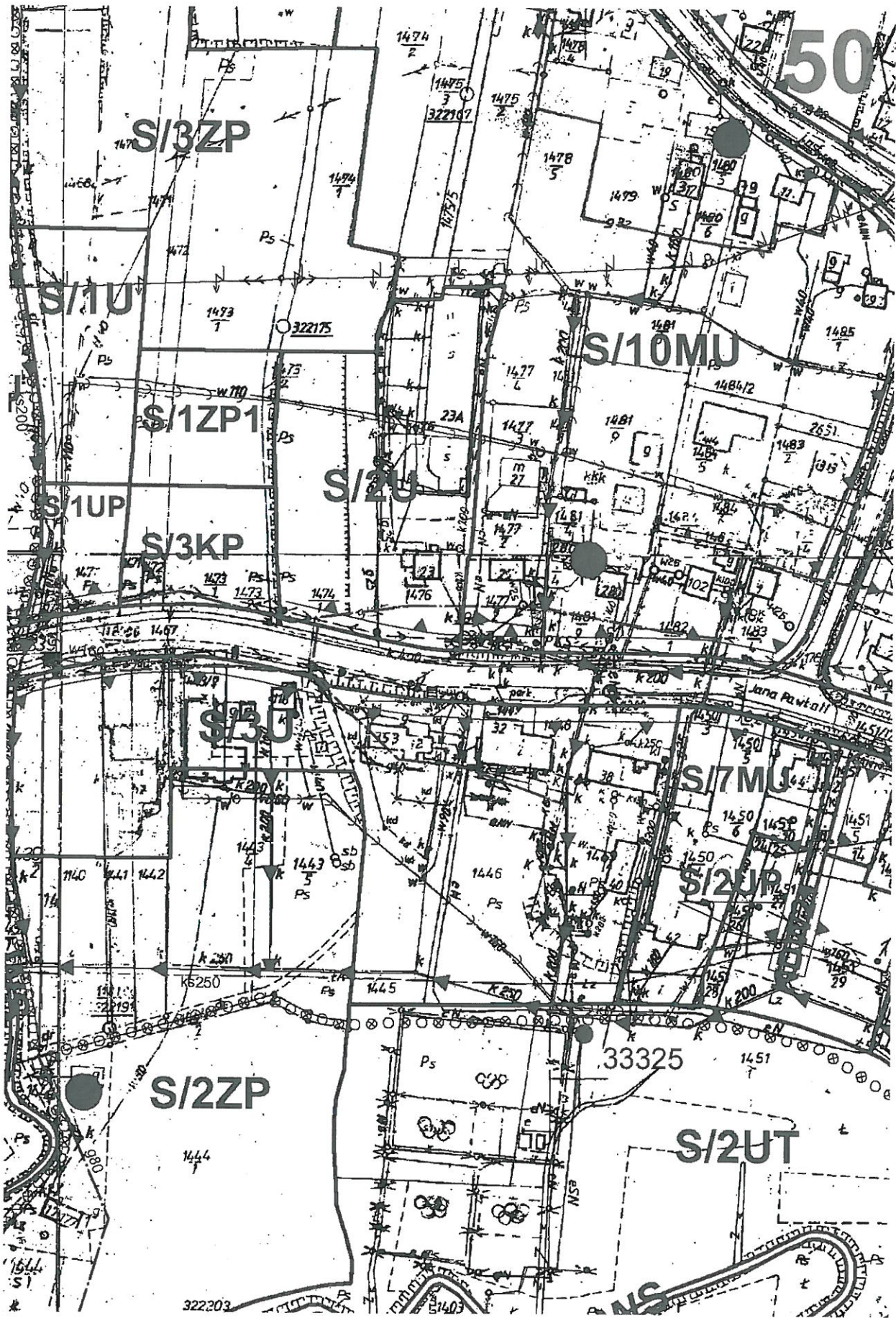








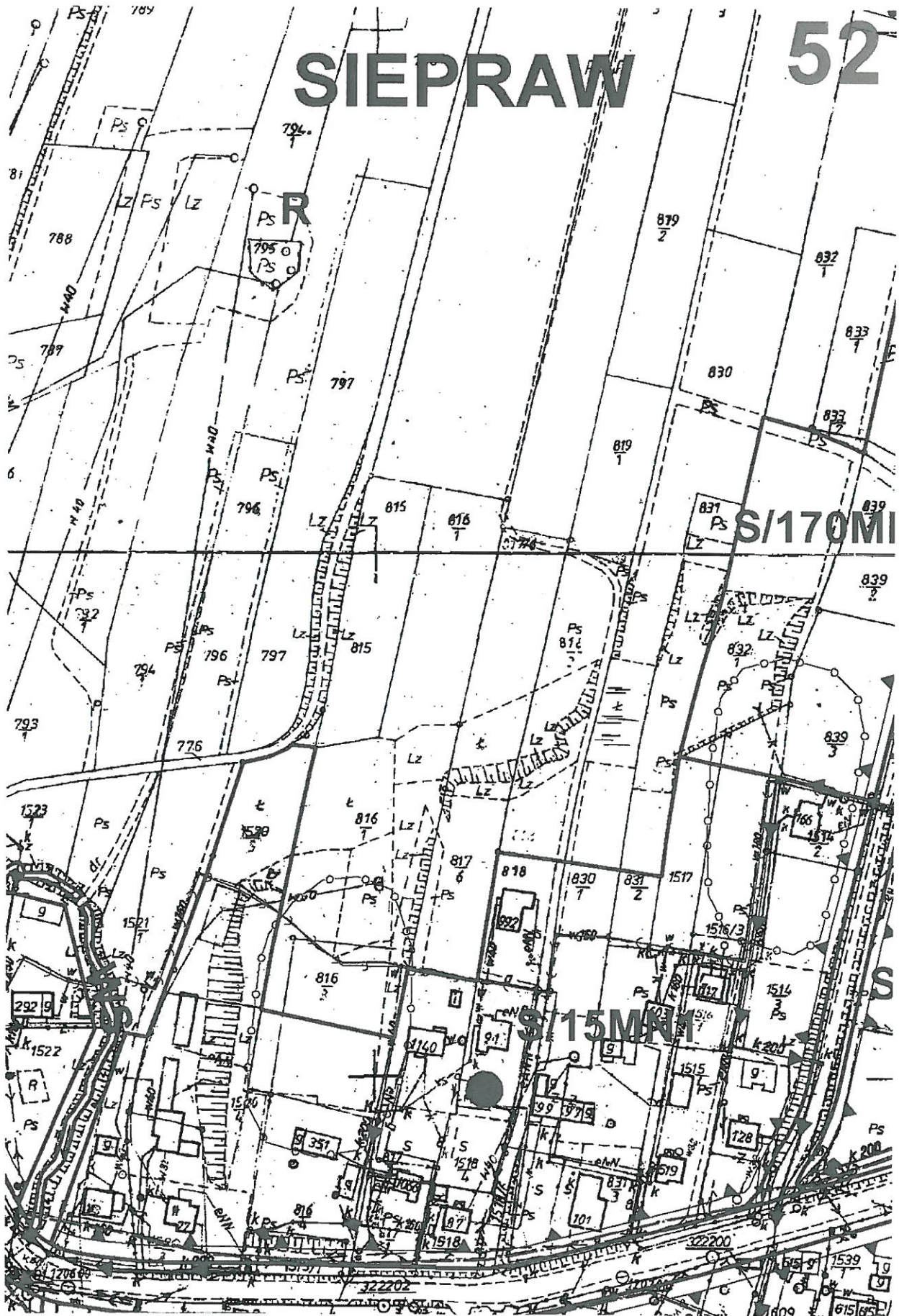


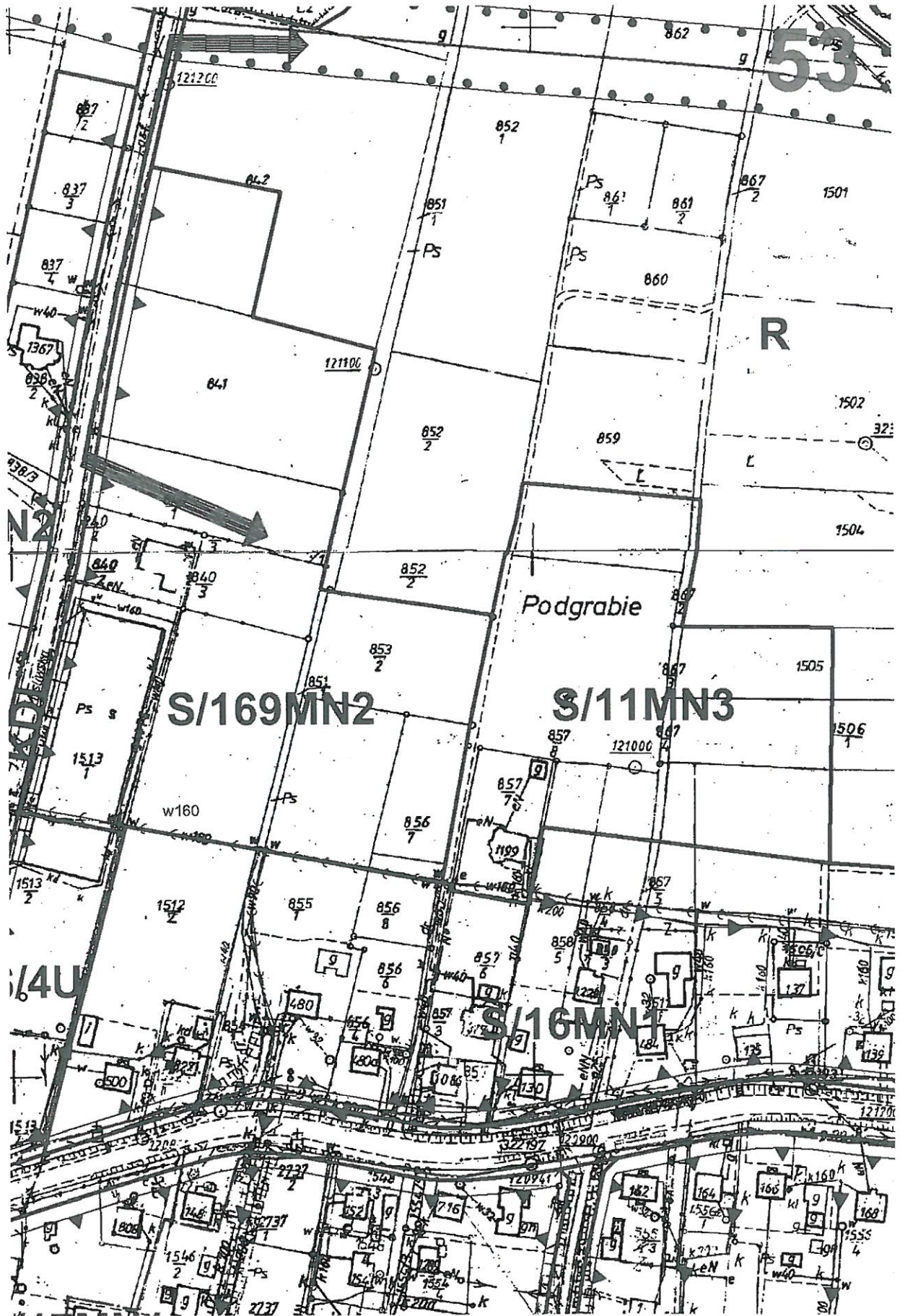




SIEPRAW

52





53

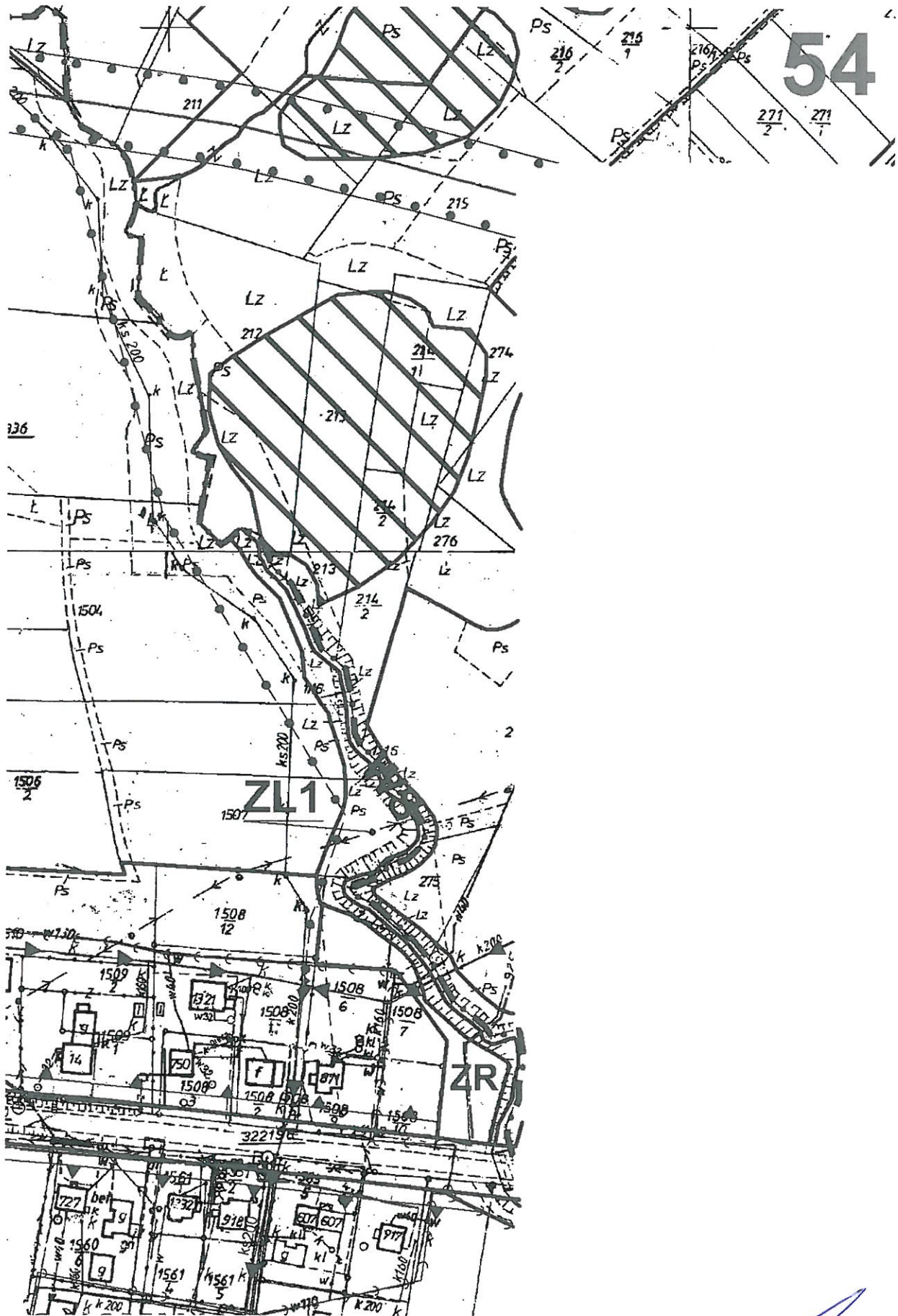
R

Podgrabie

S/169MN2

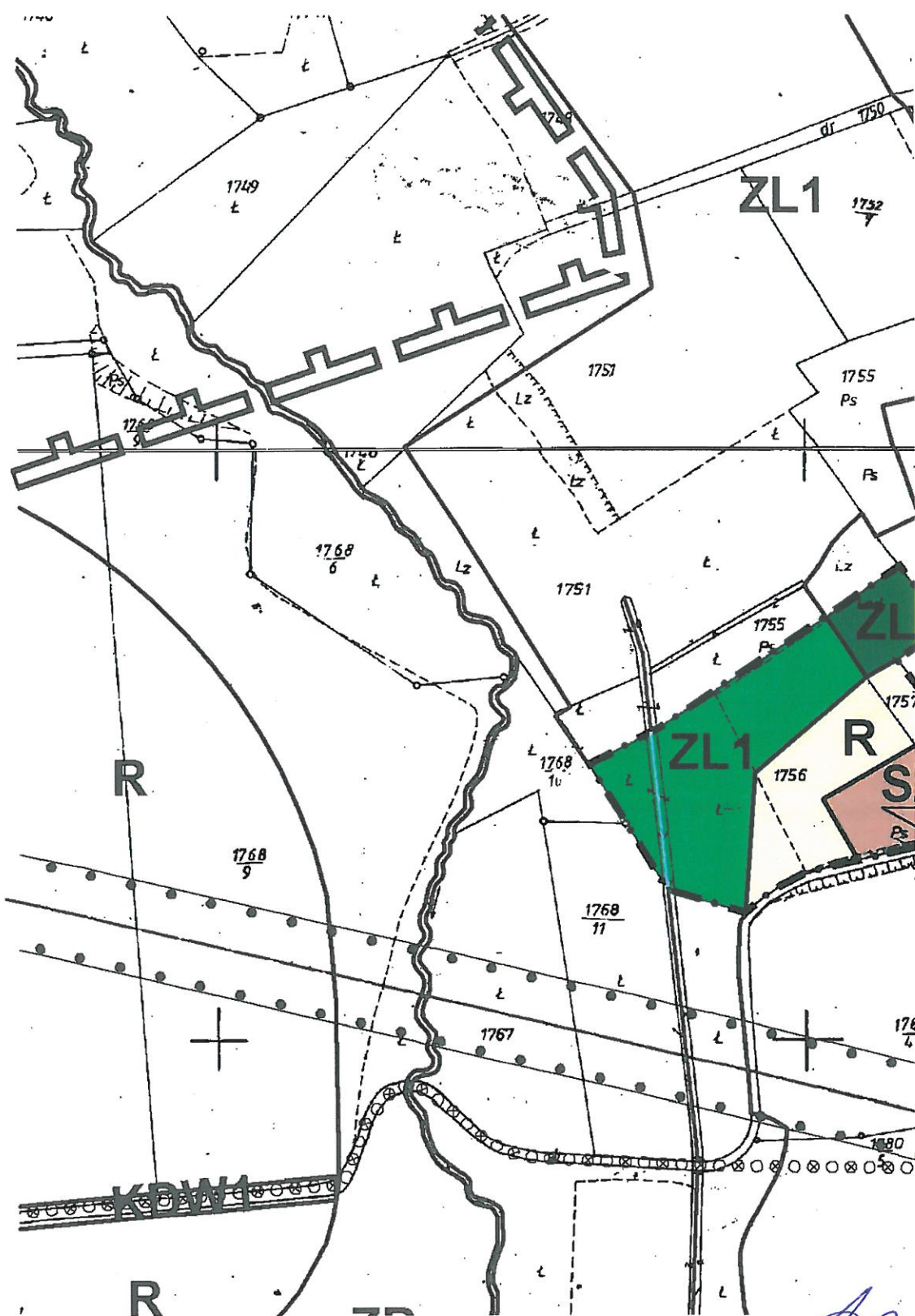
S/11MN3

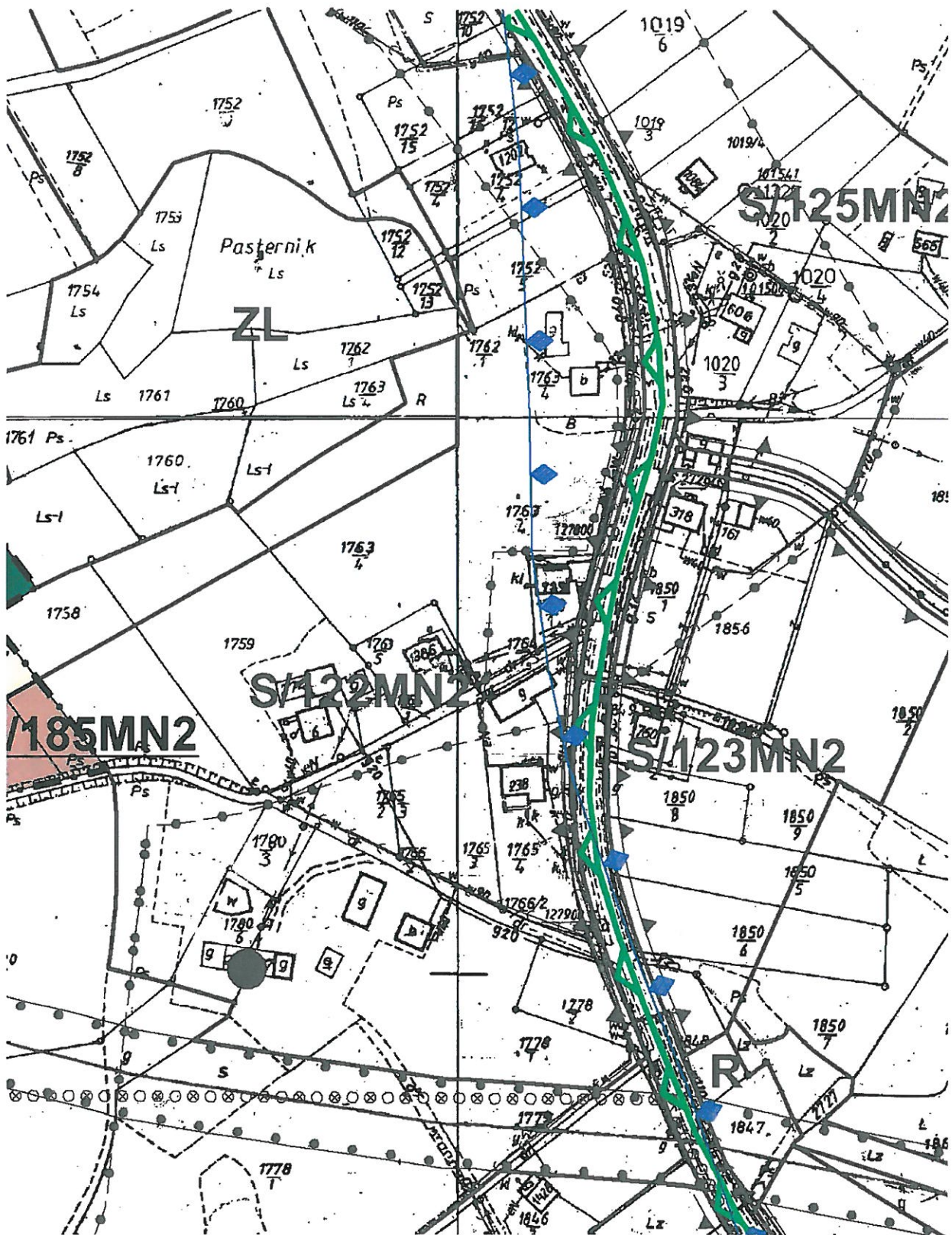
S/16MN1

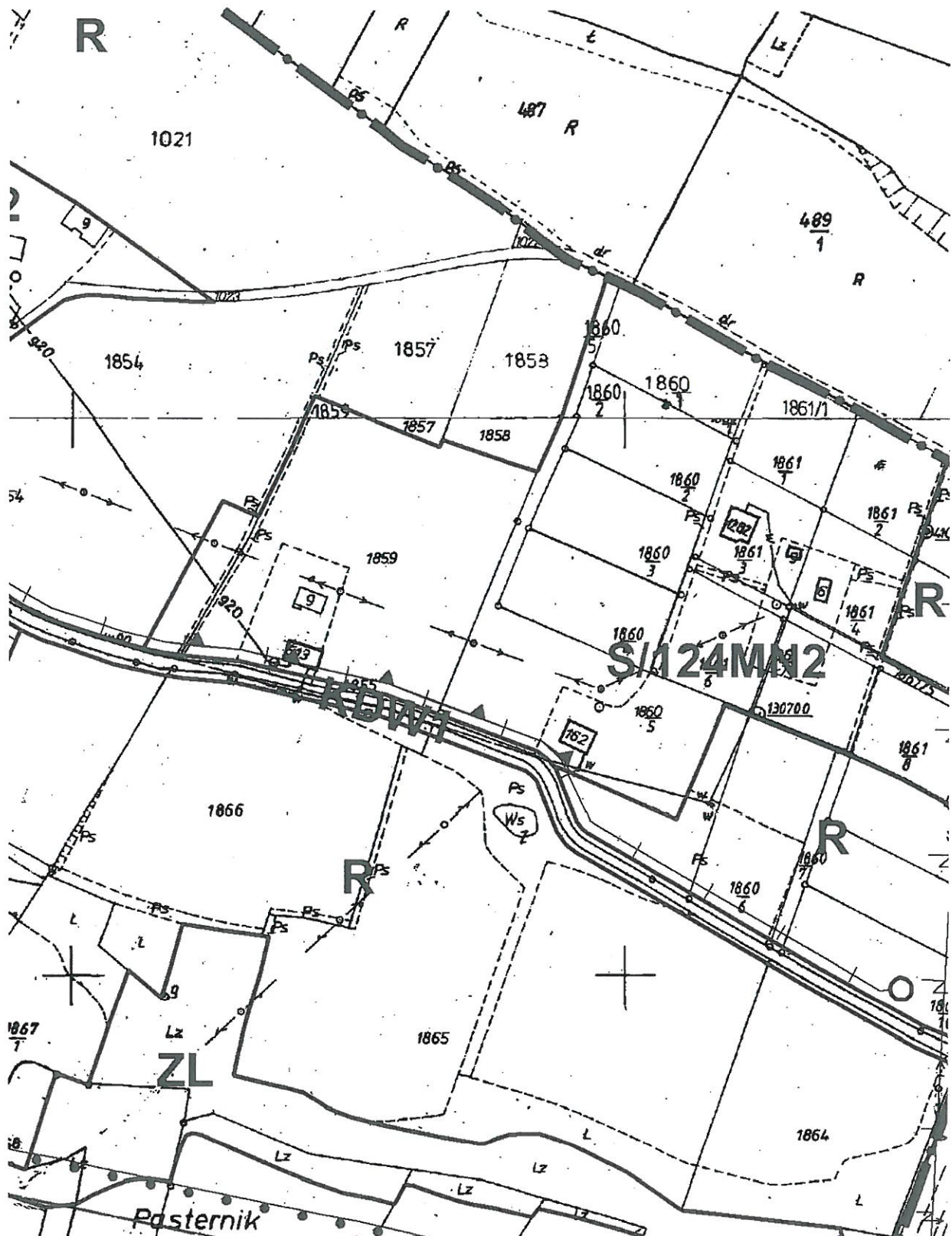


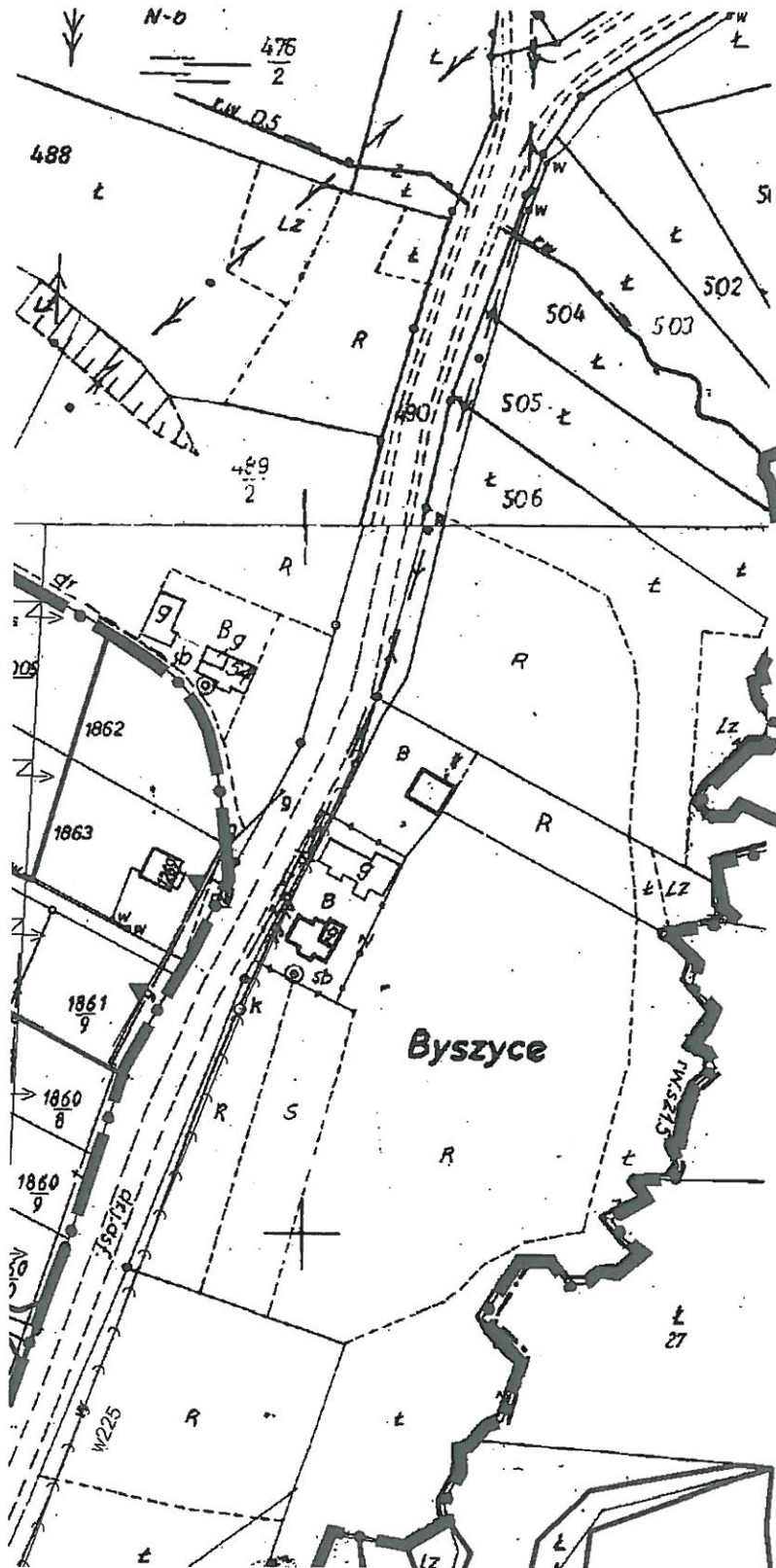
54

[Handwritten signature]

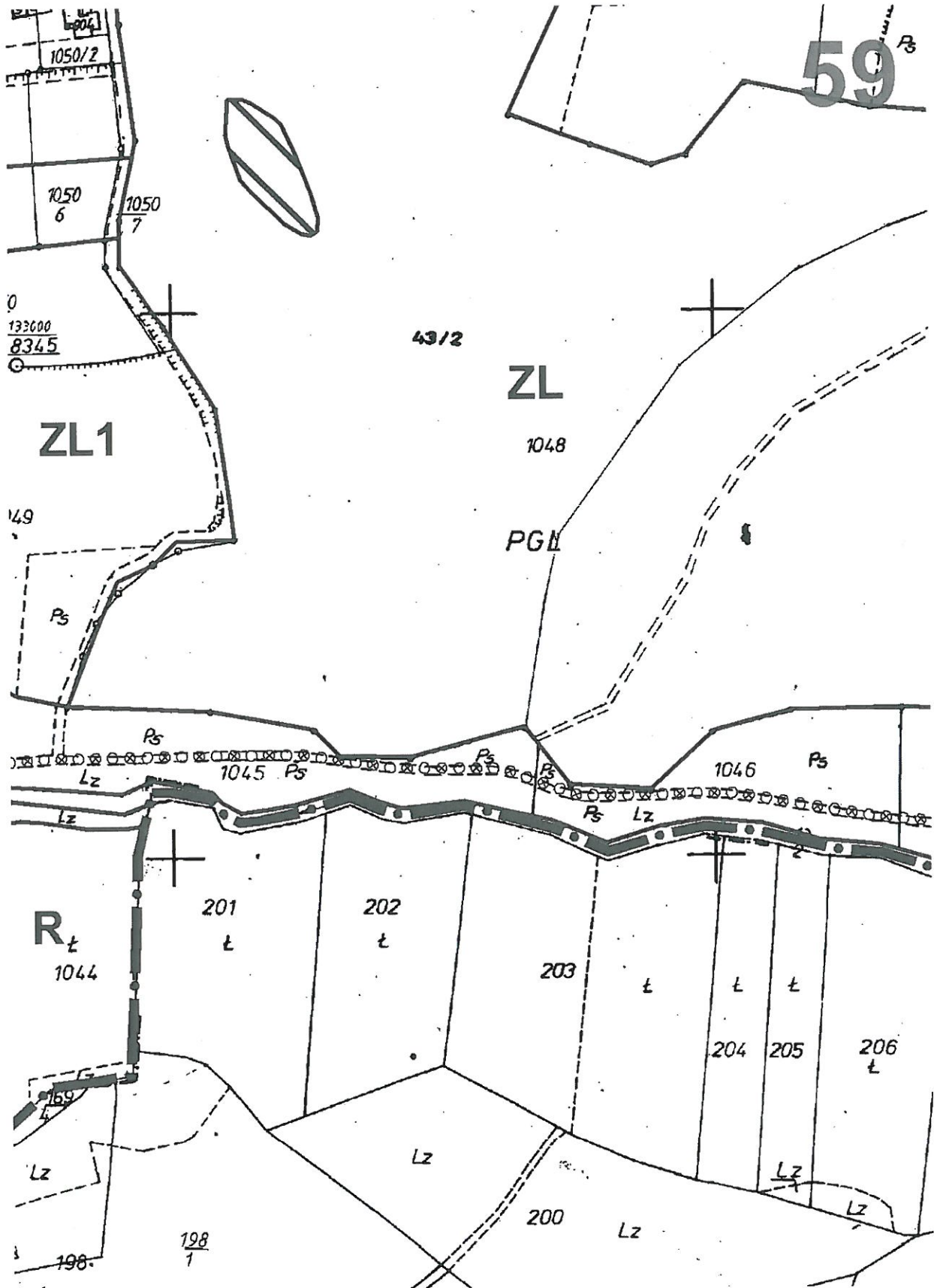


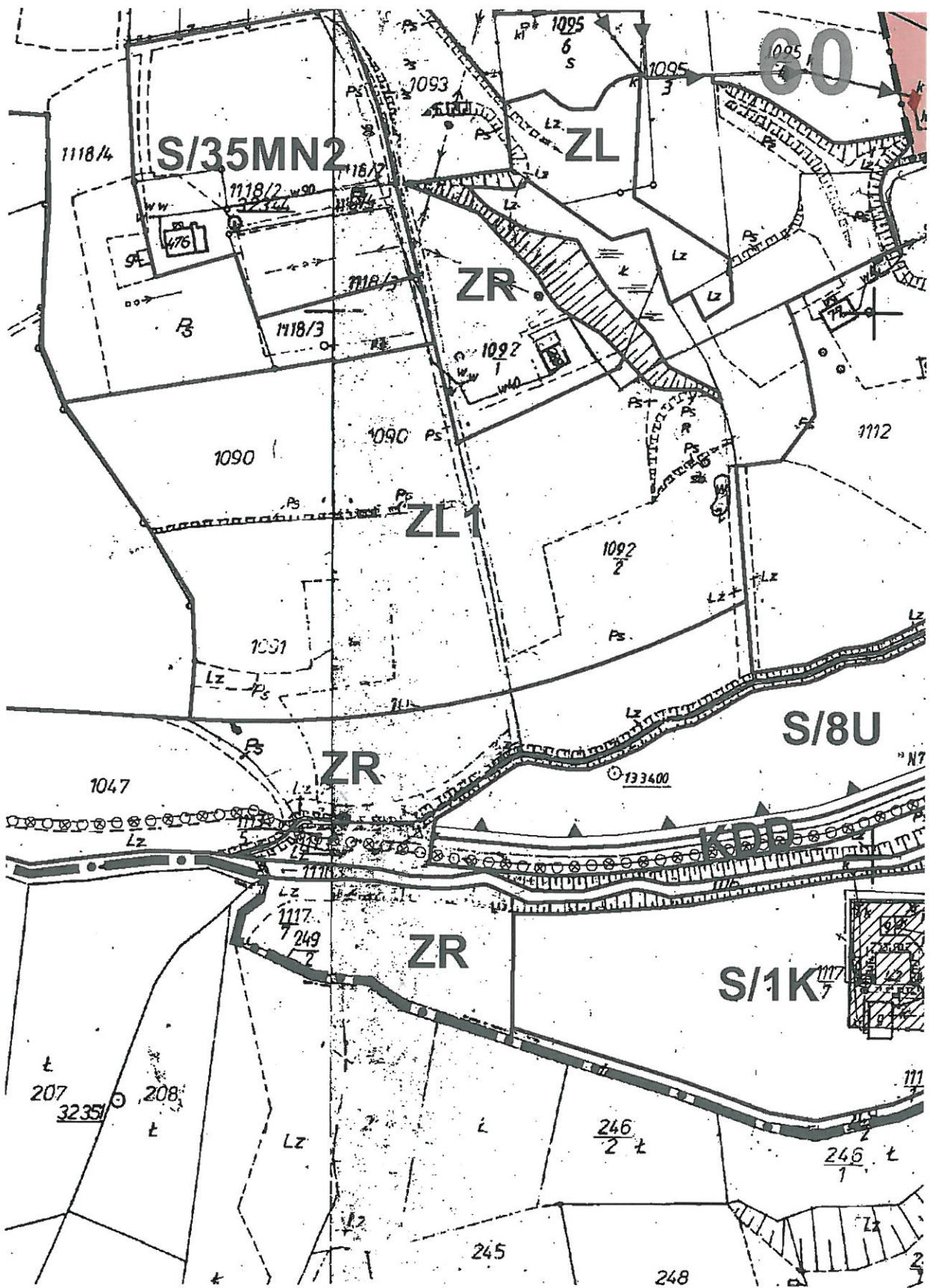




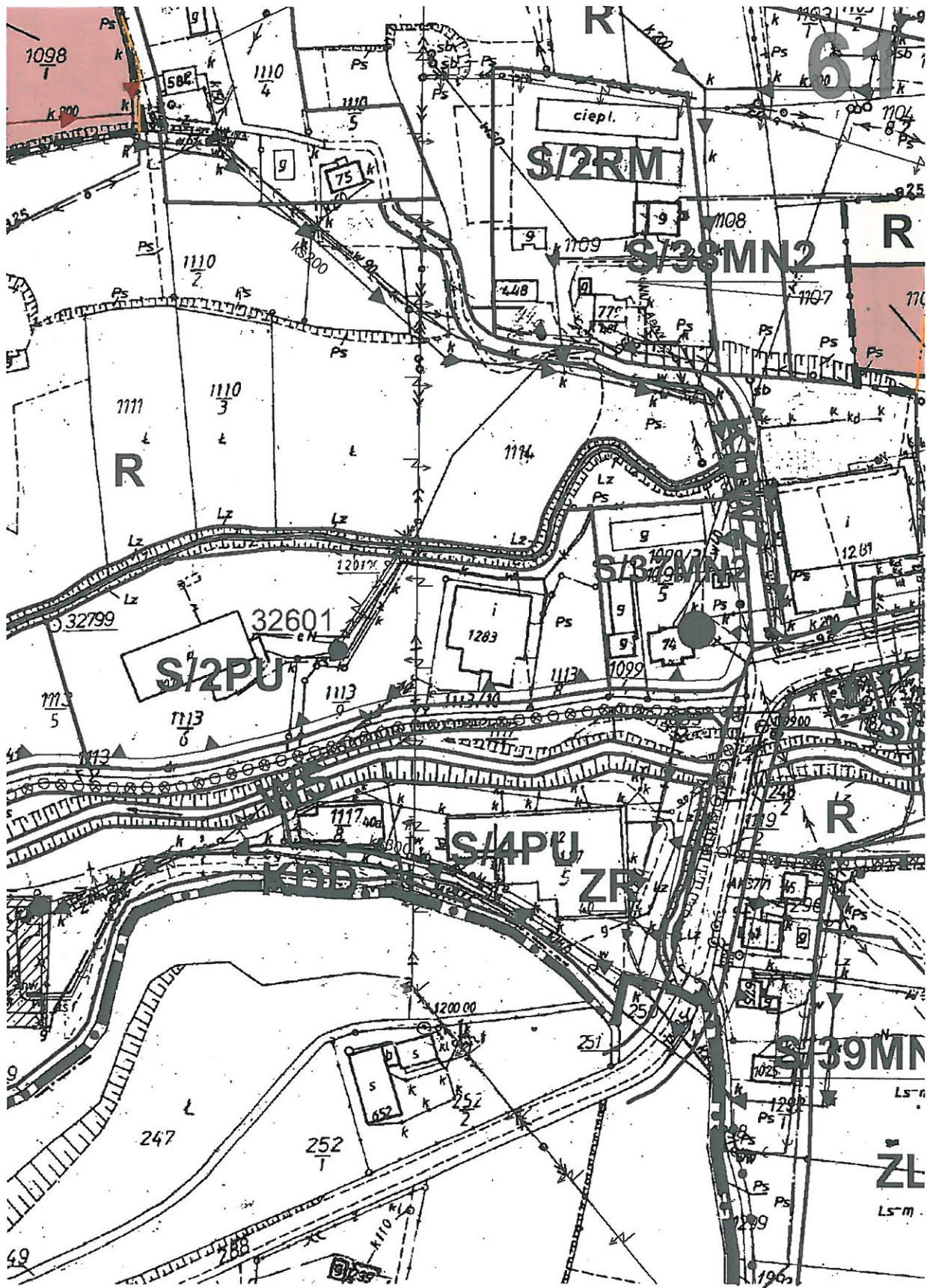


AS

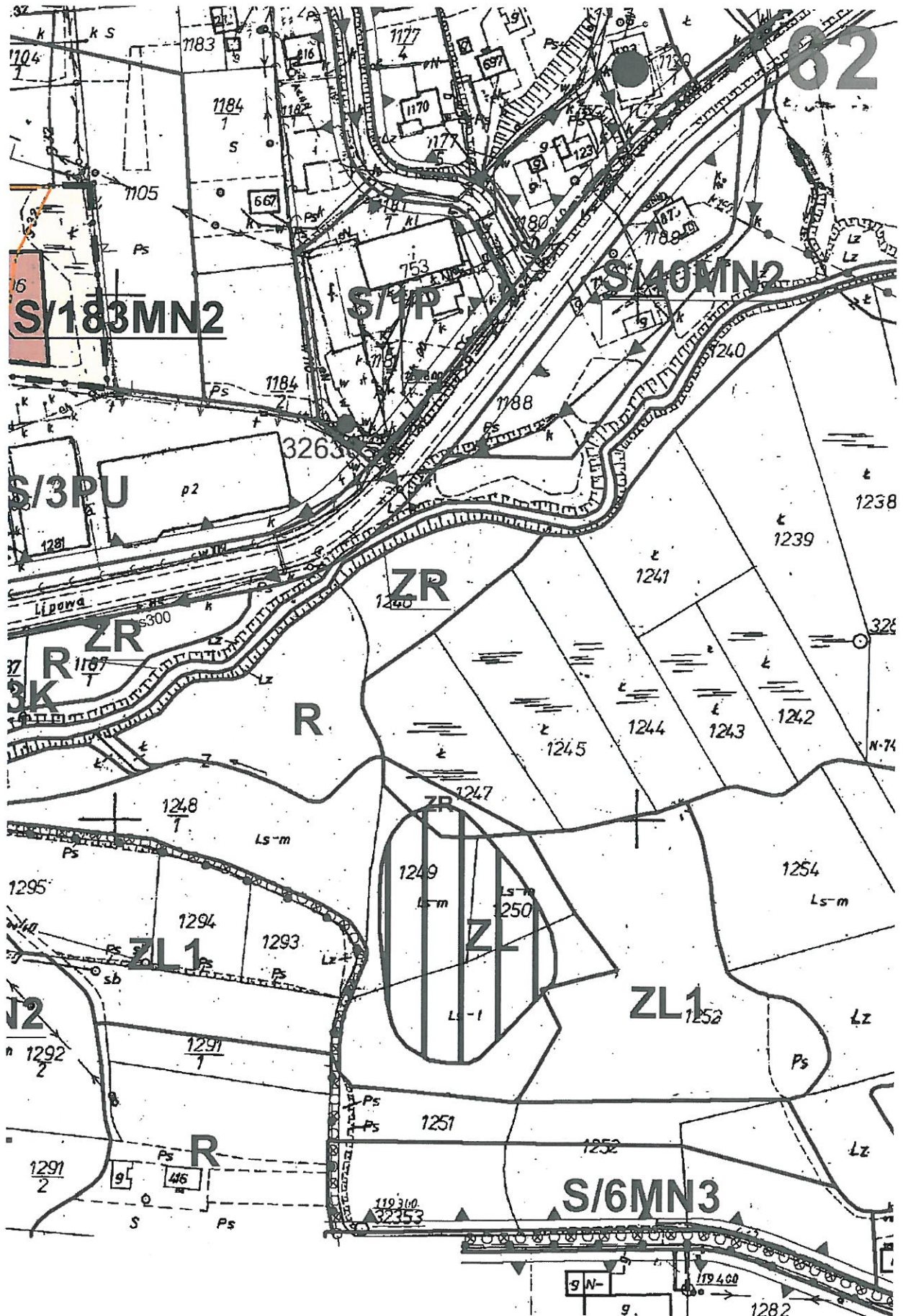


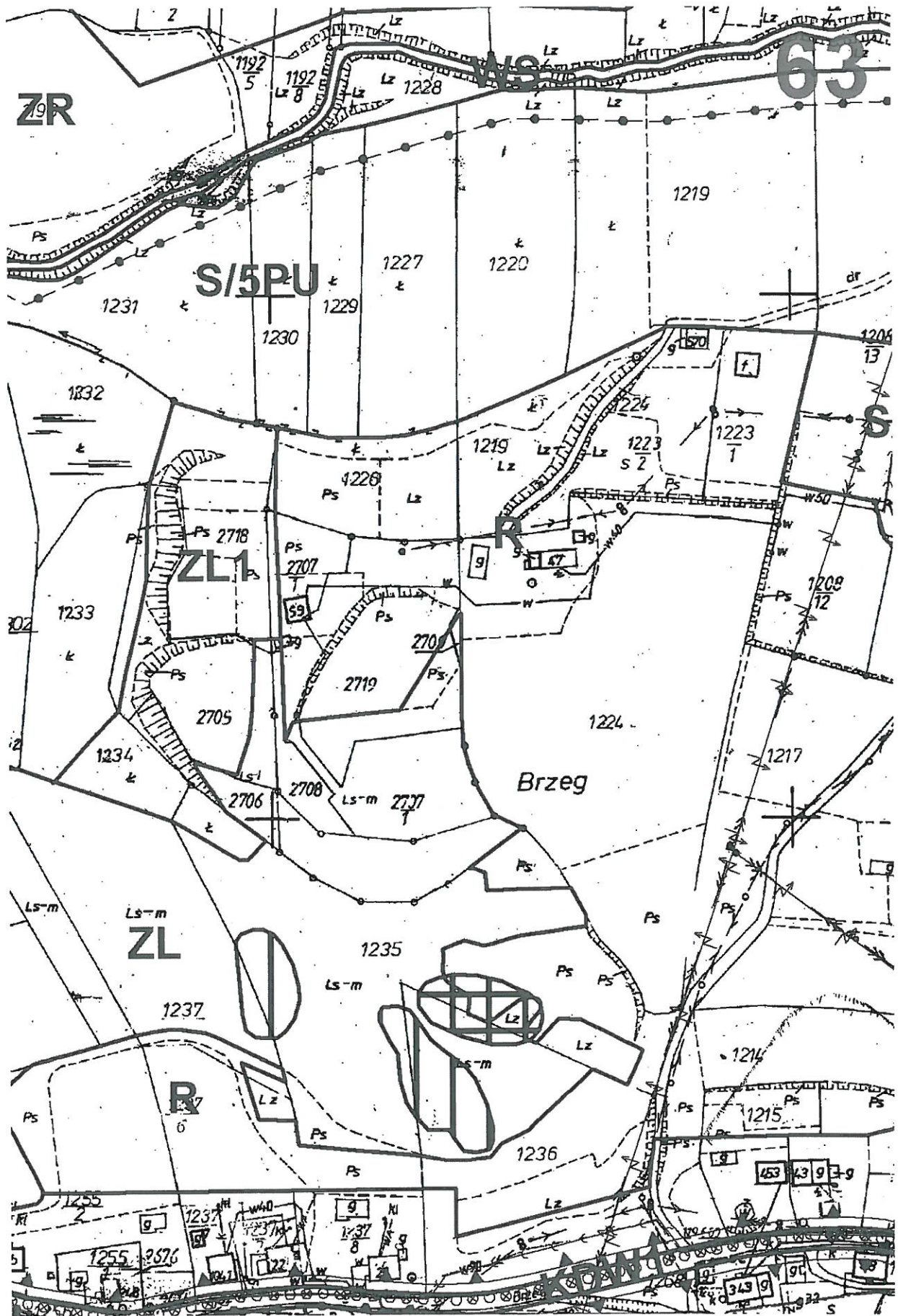


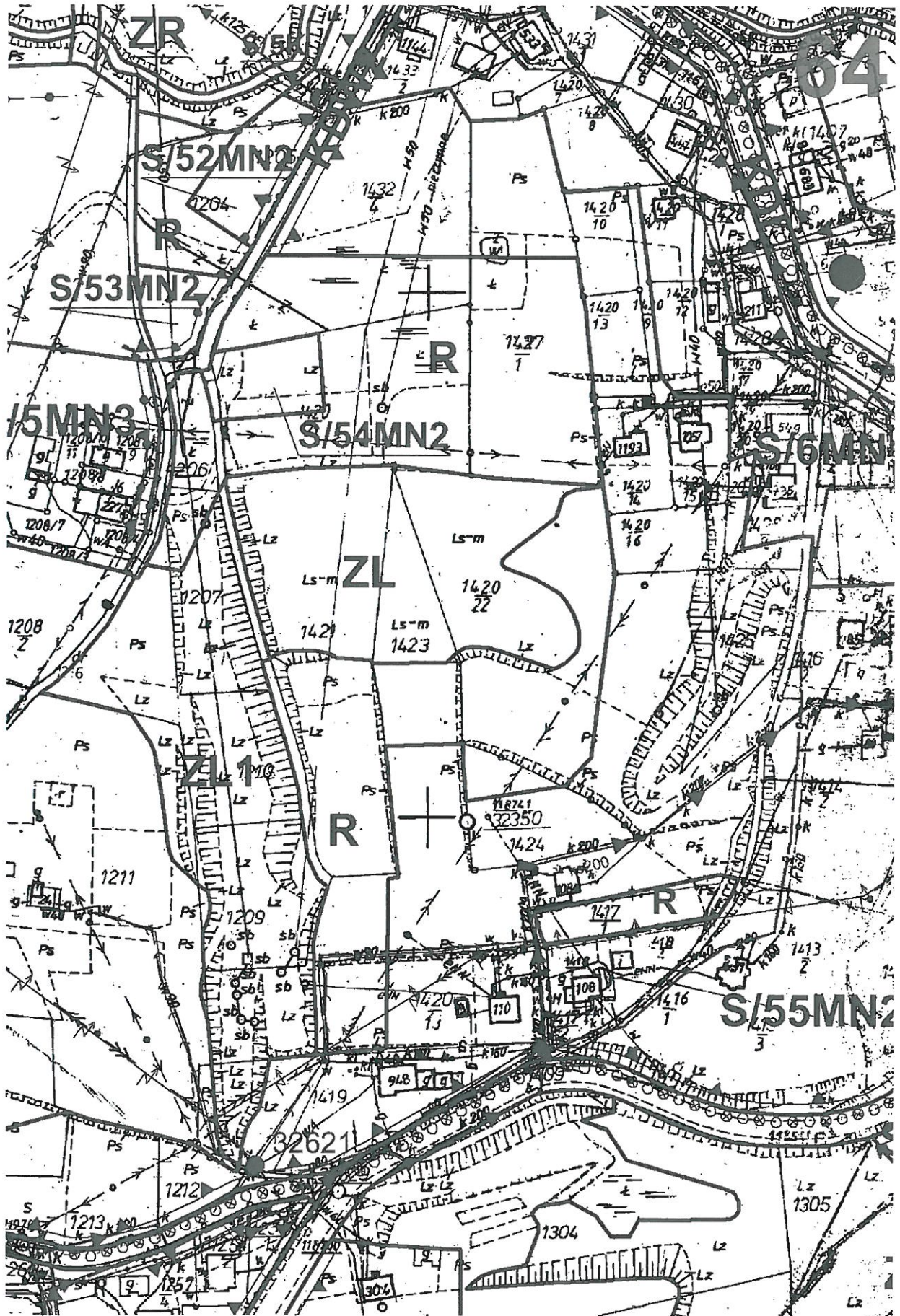
[Handwritten signature]



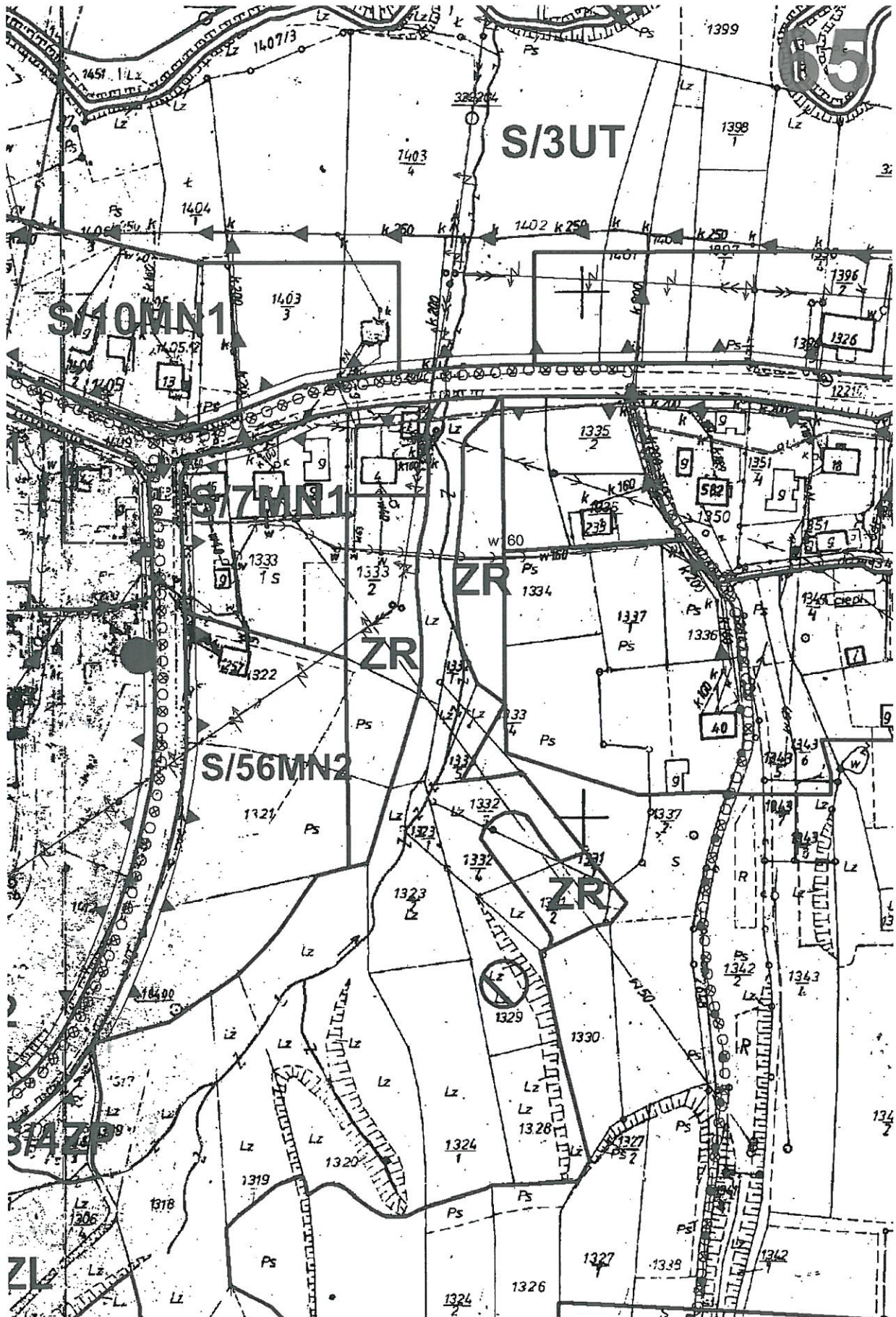
[Handwritten signature]

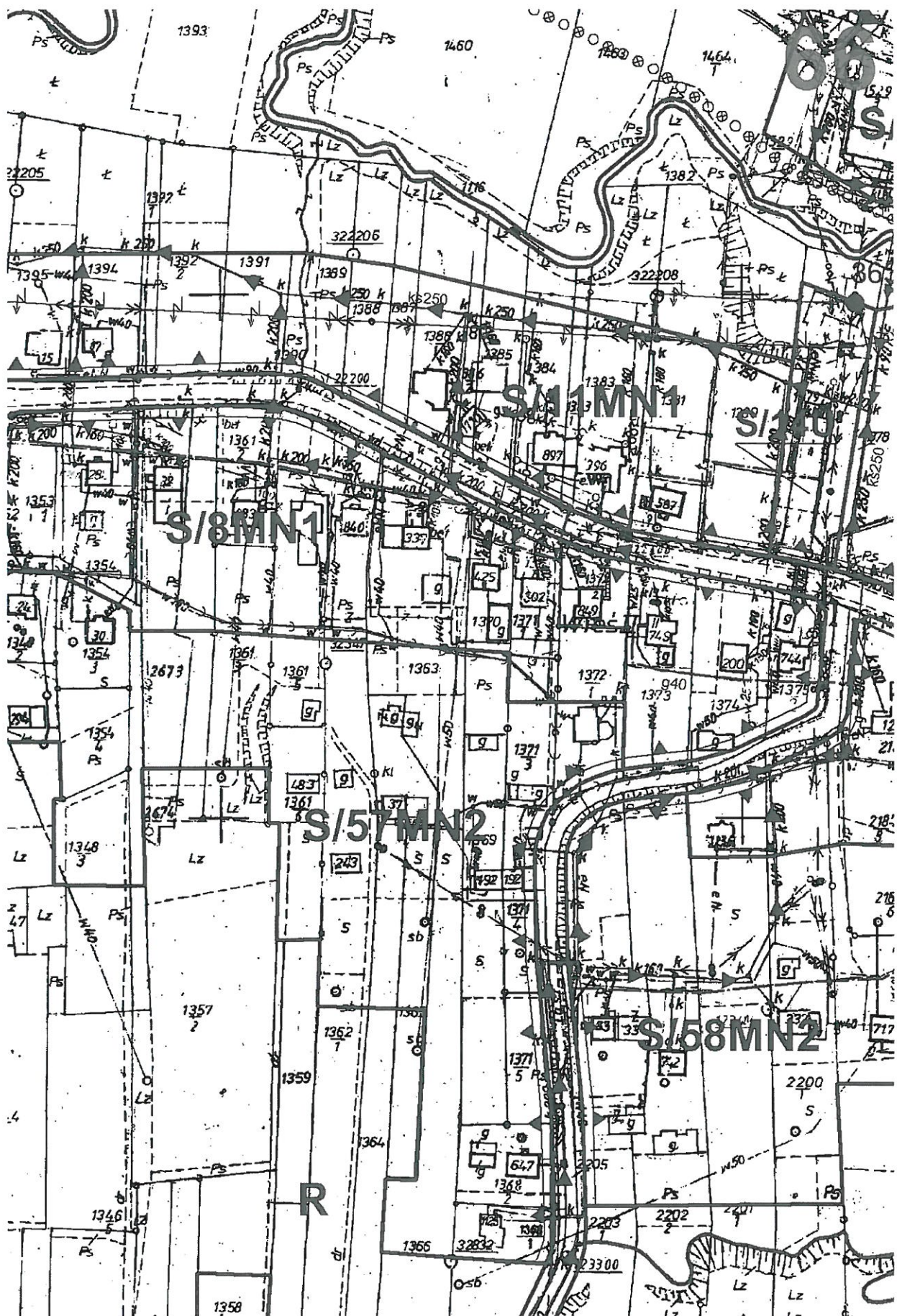


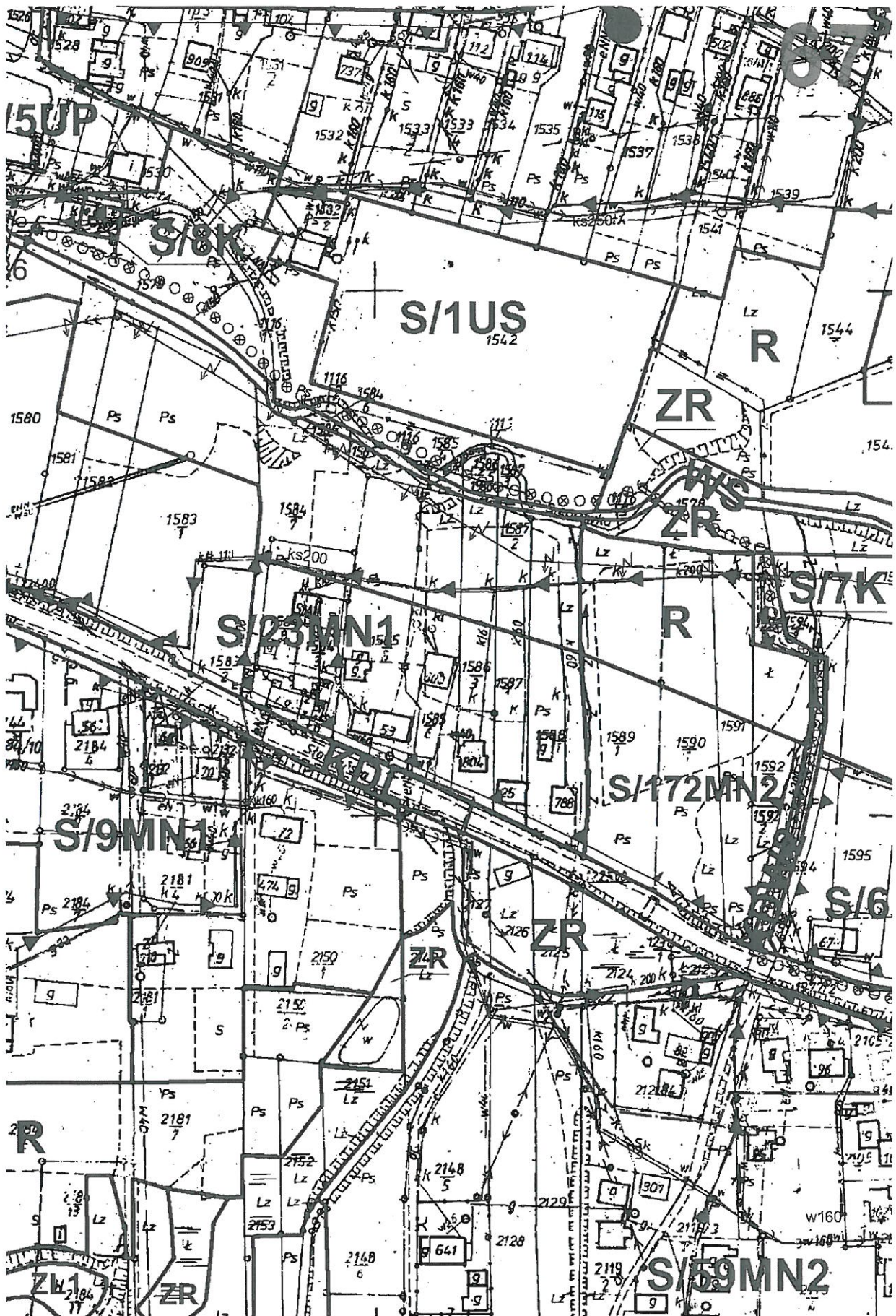


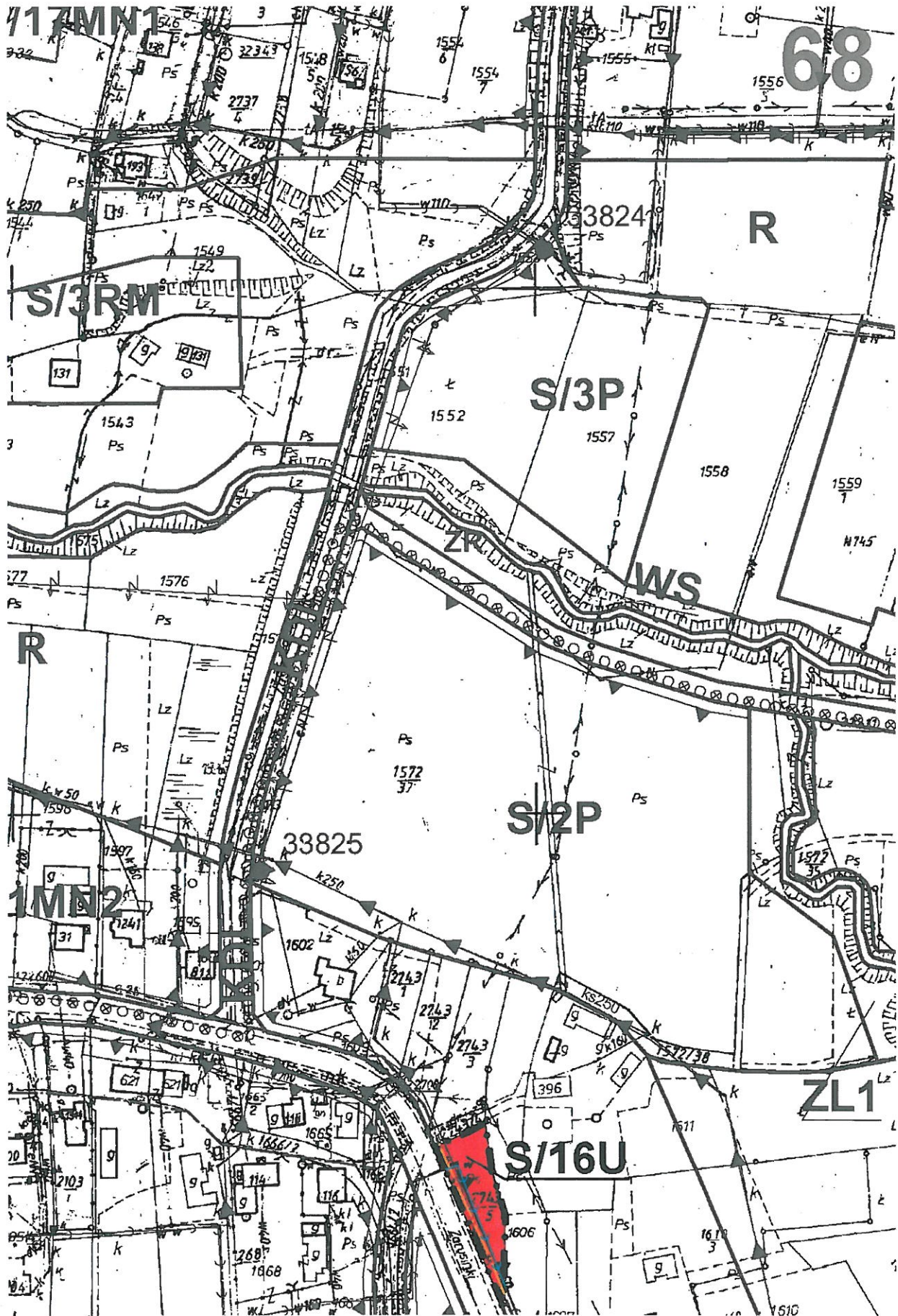


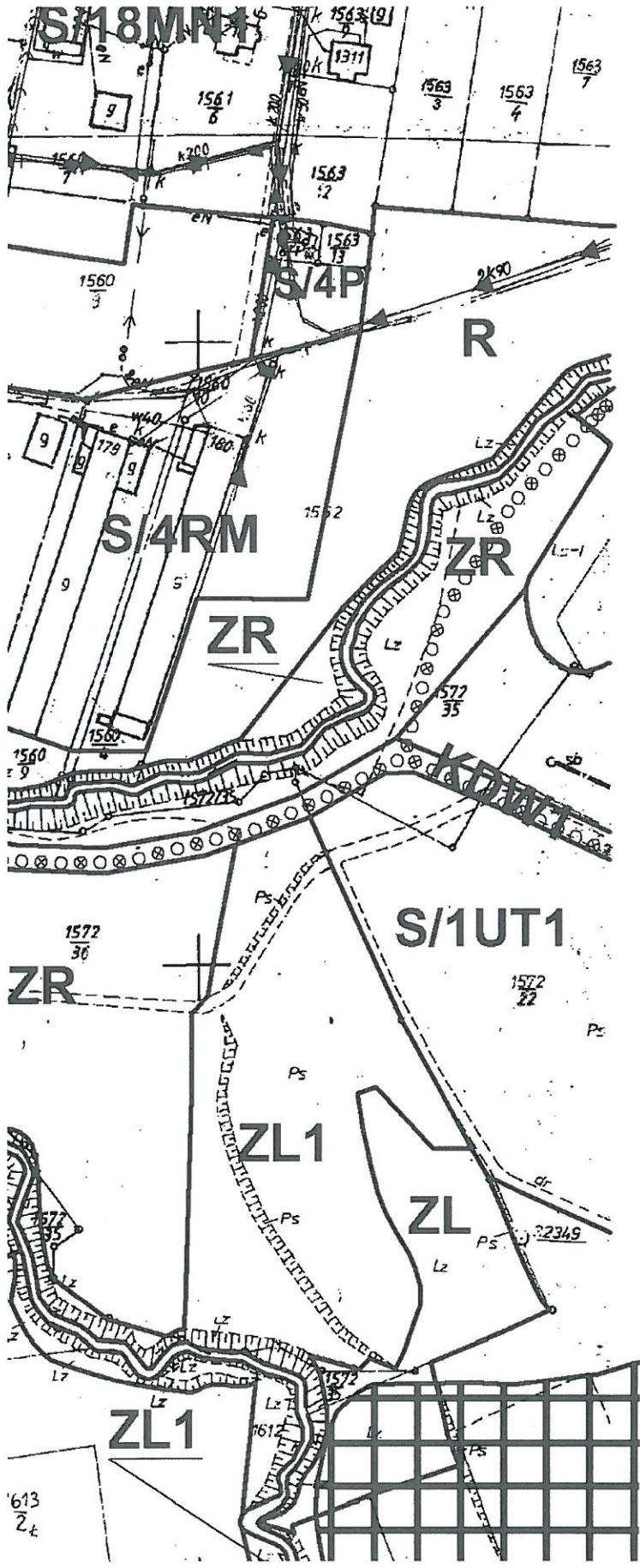
Handwritten signature or initials.

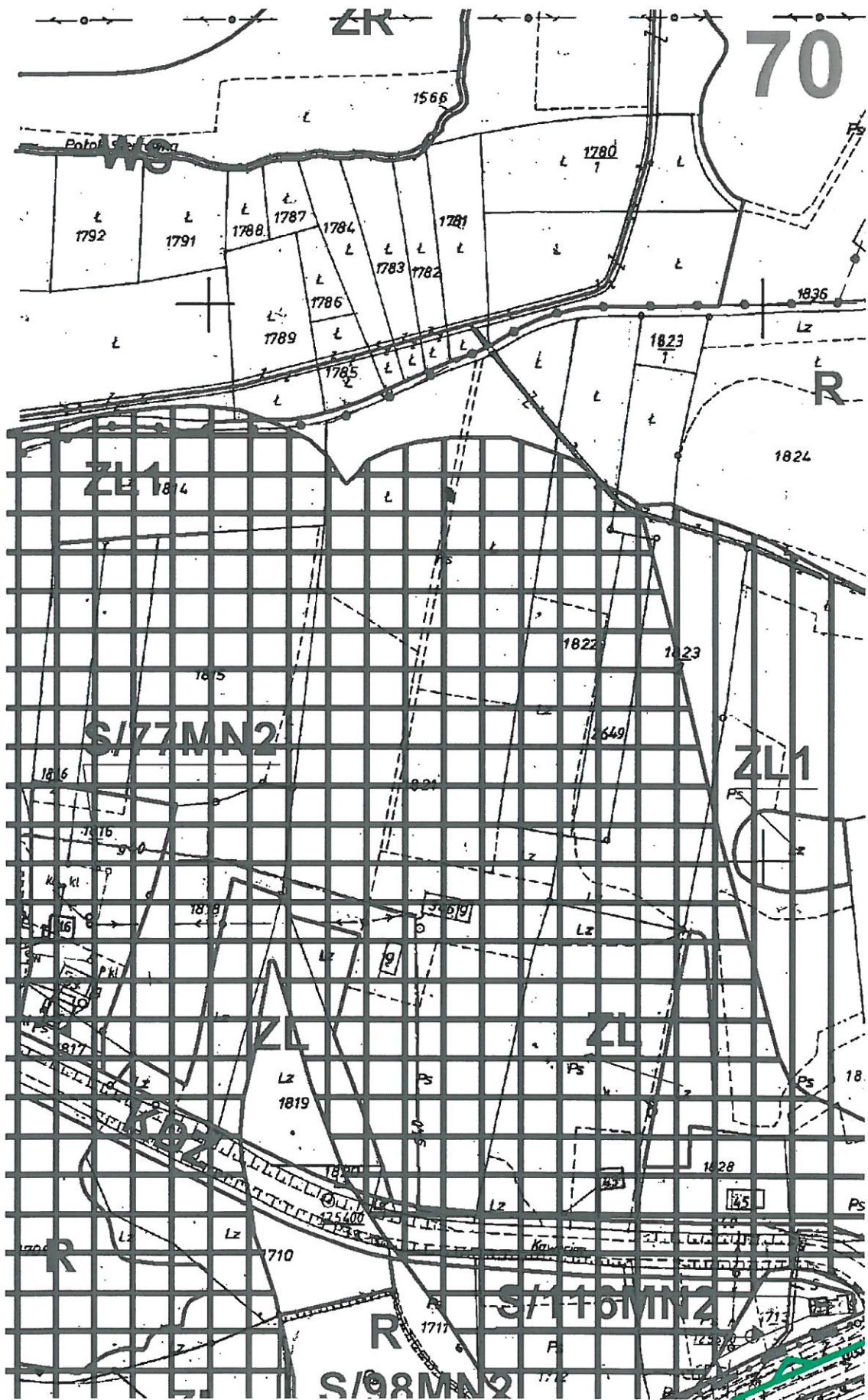


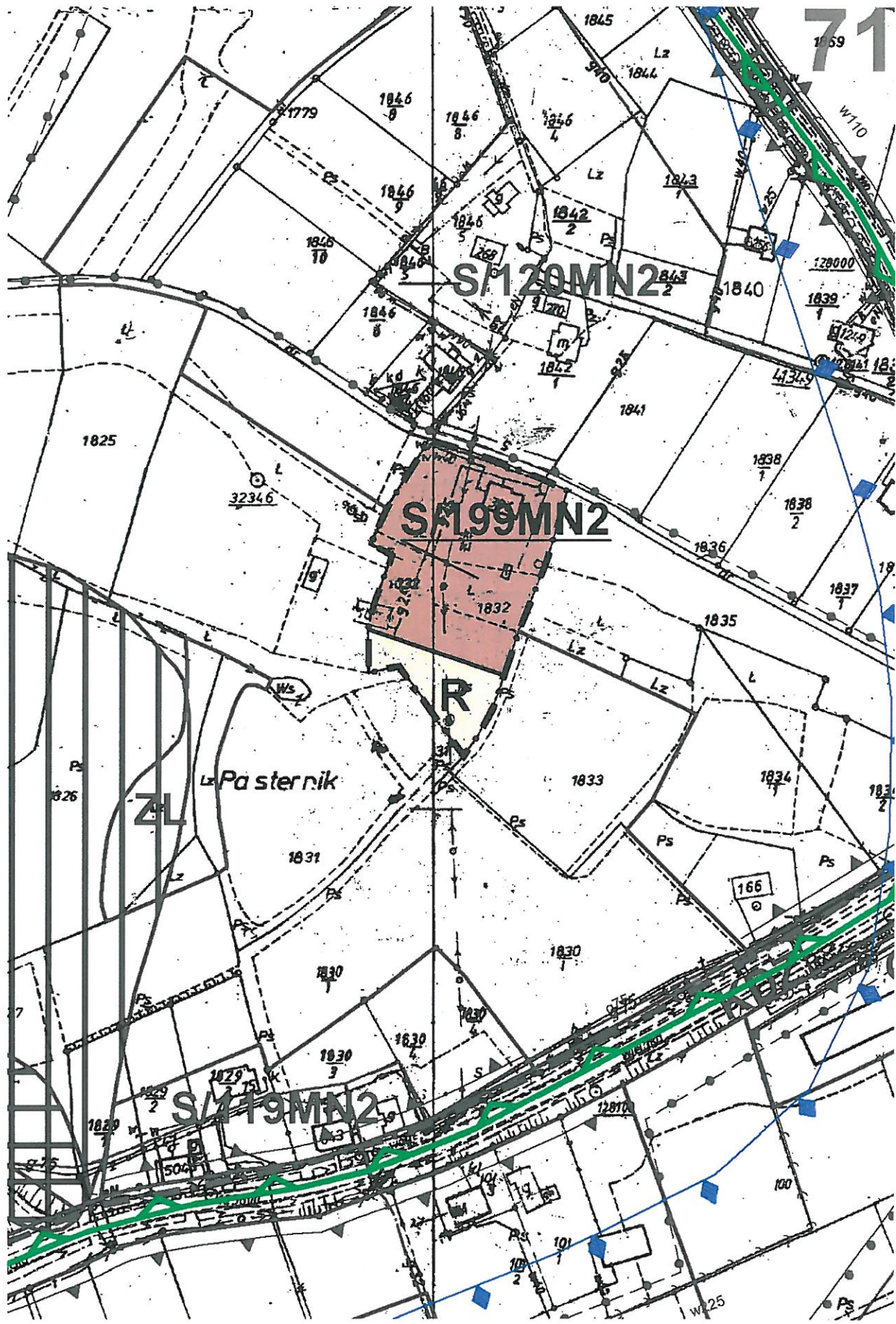


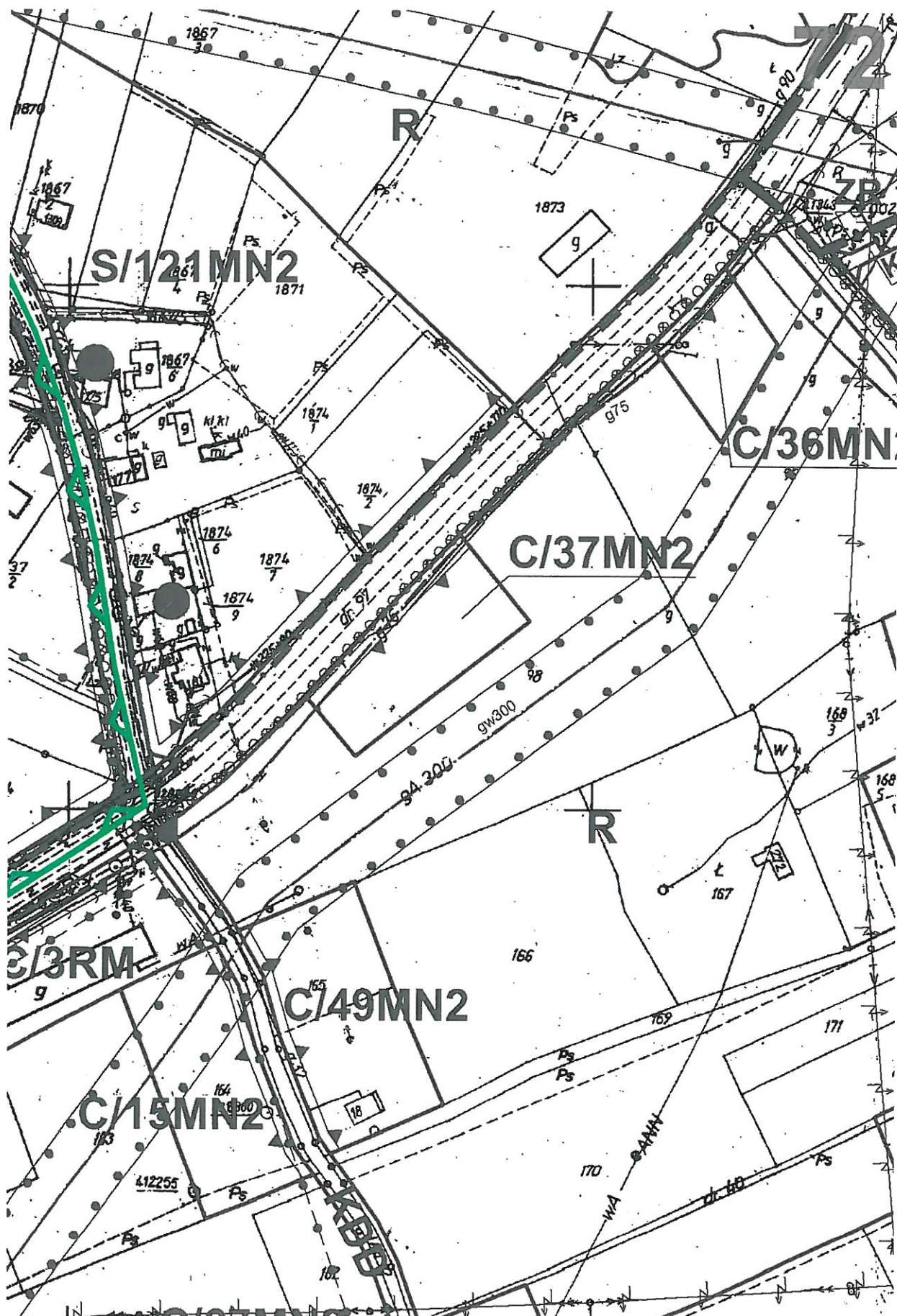


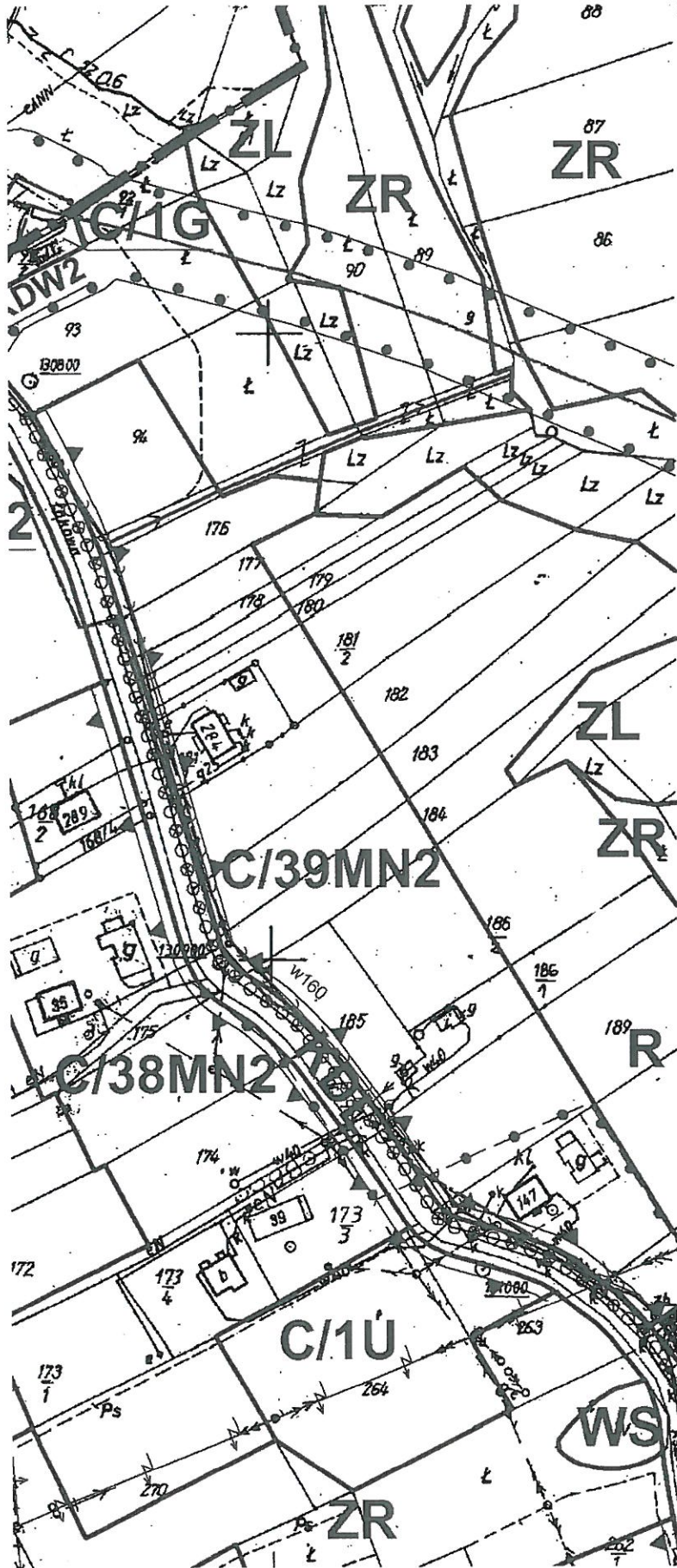


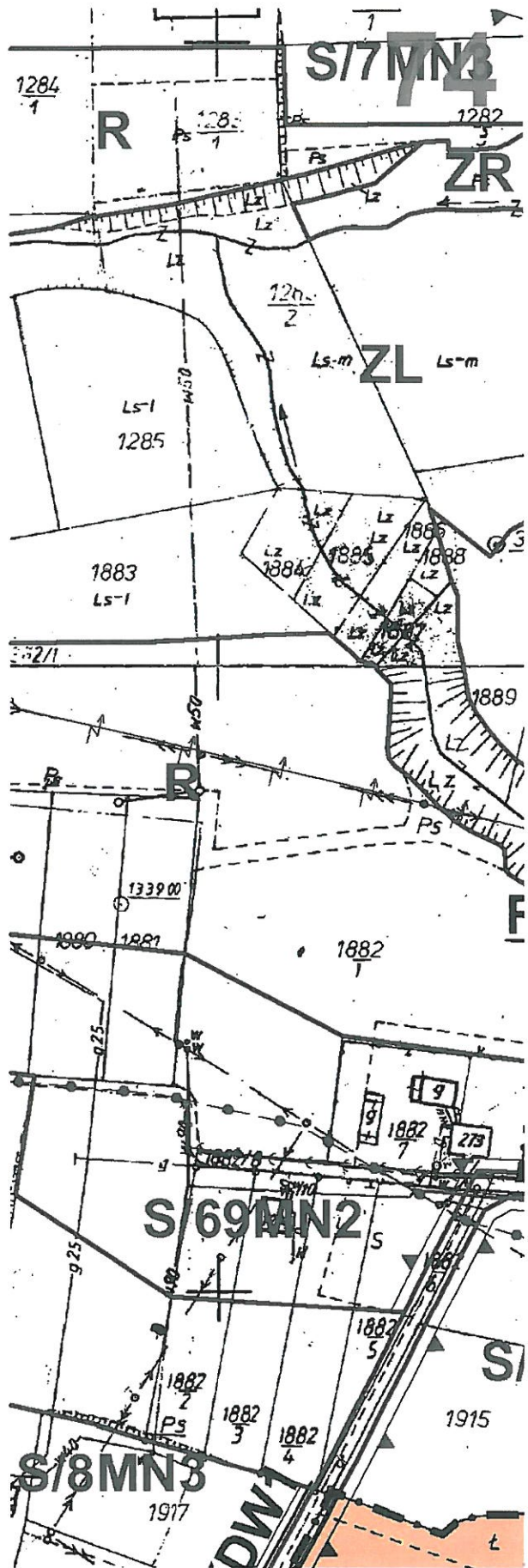


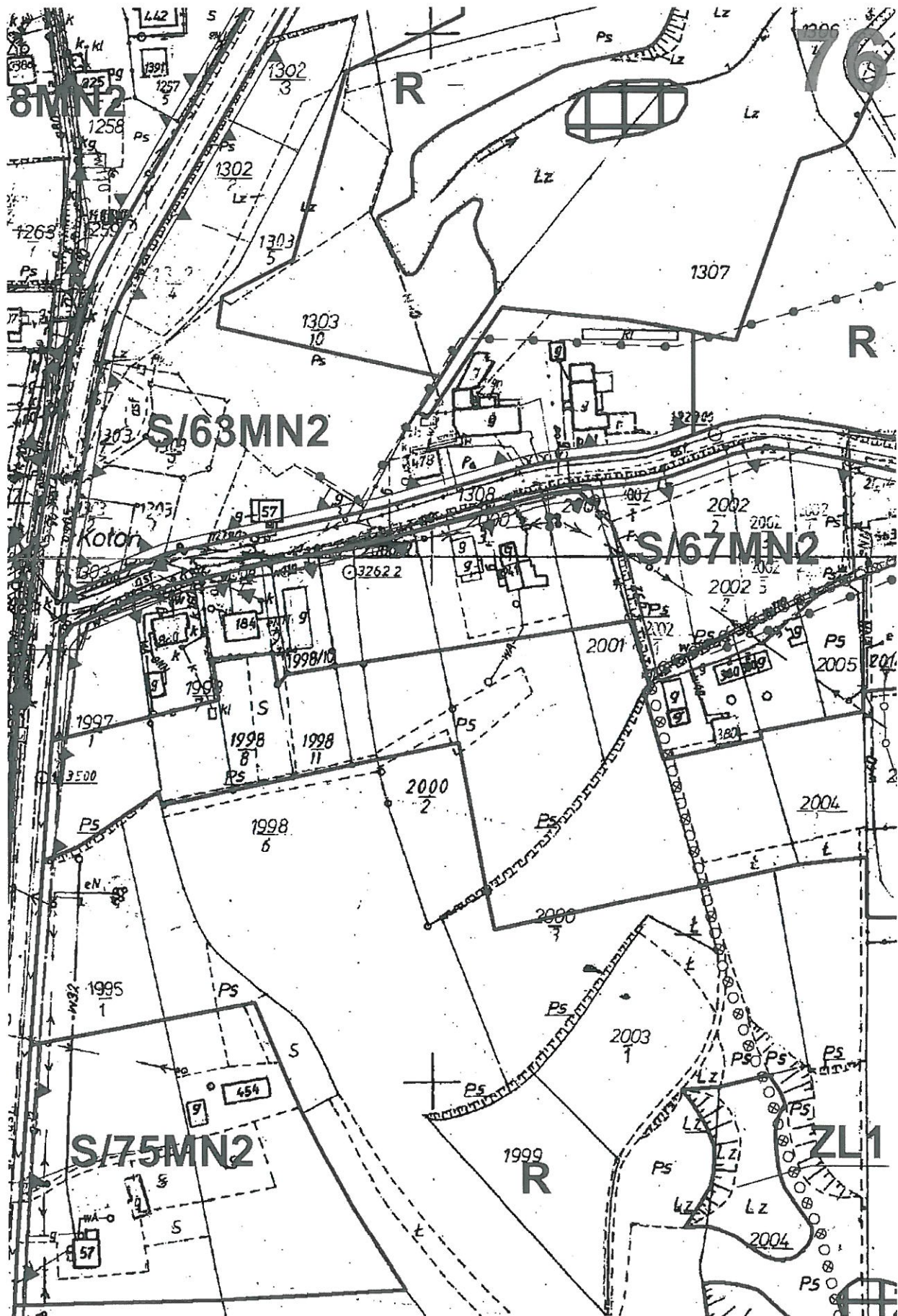


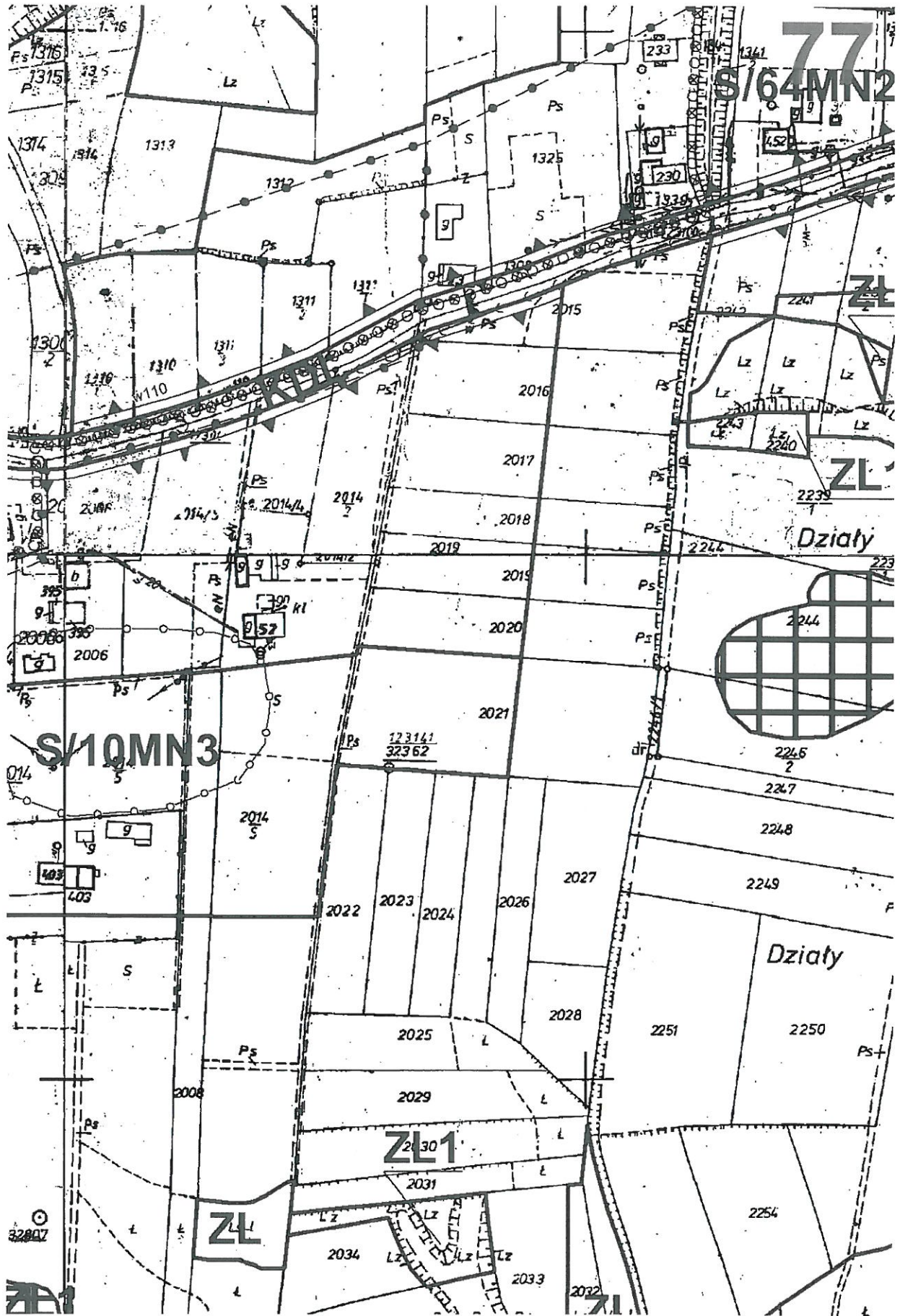


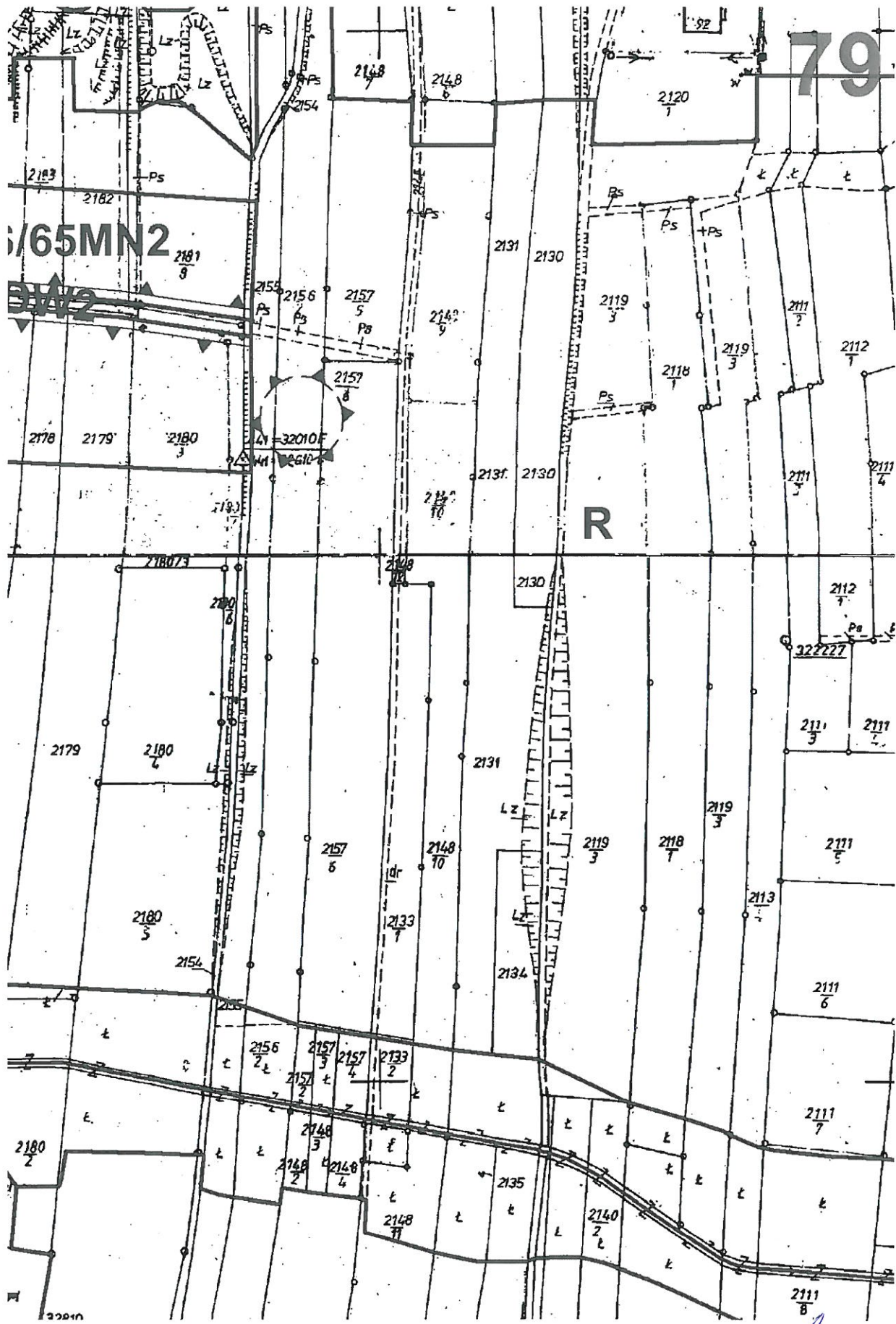


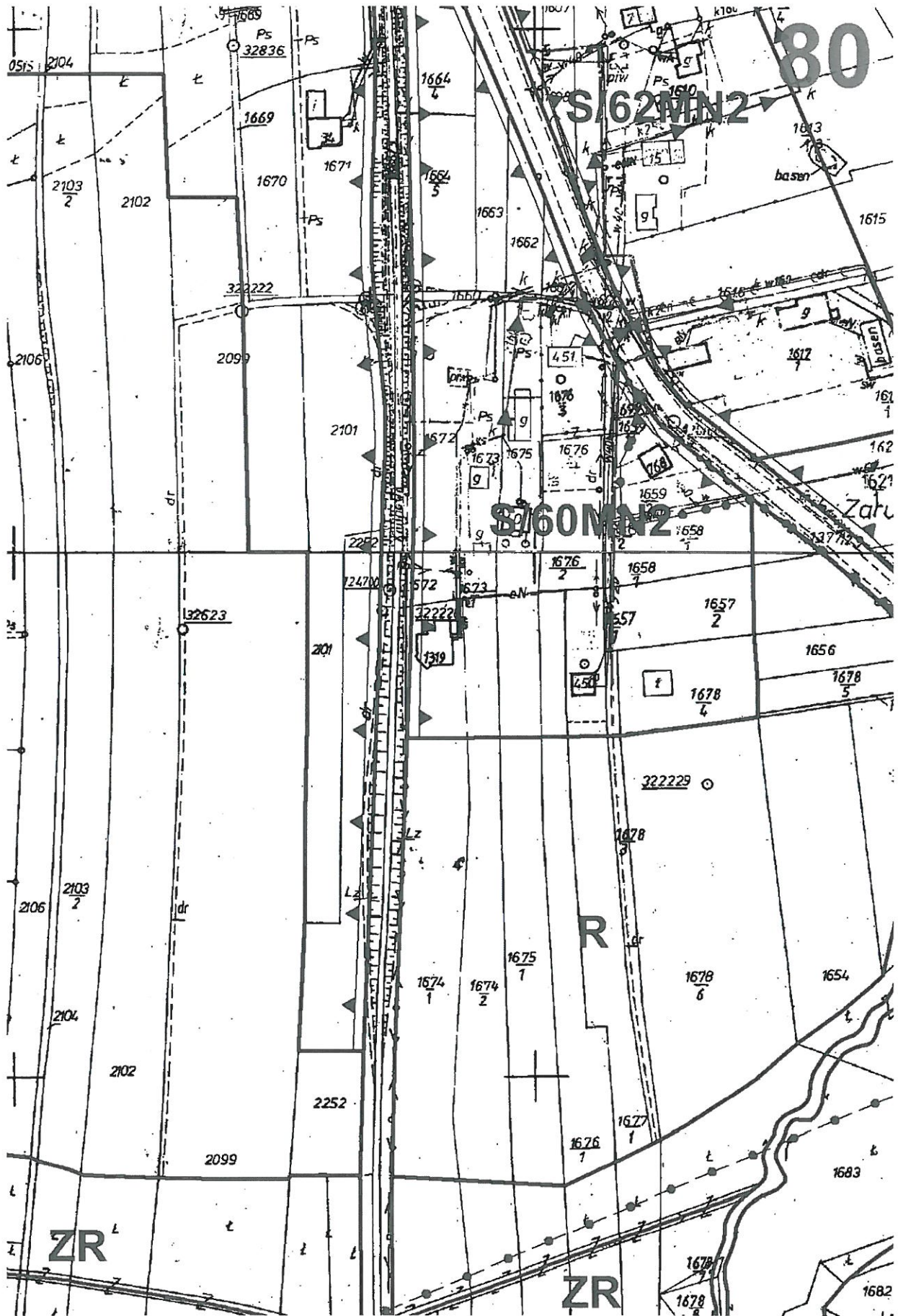


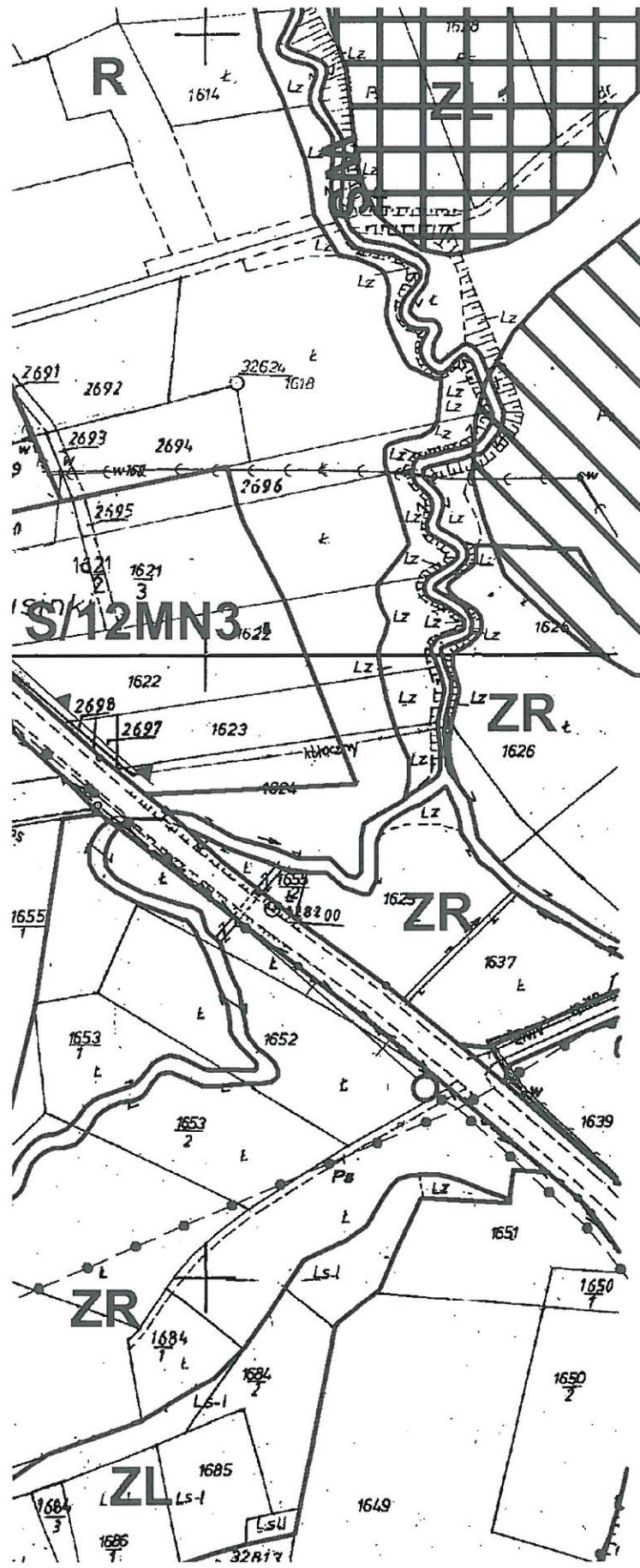


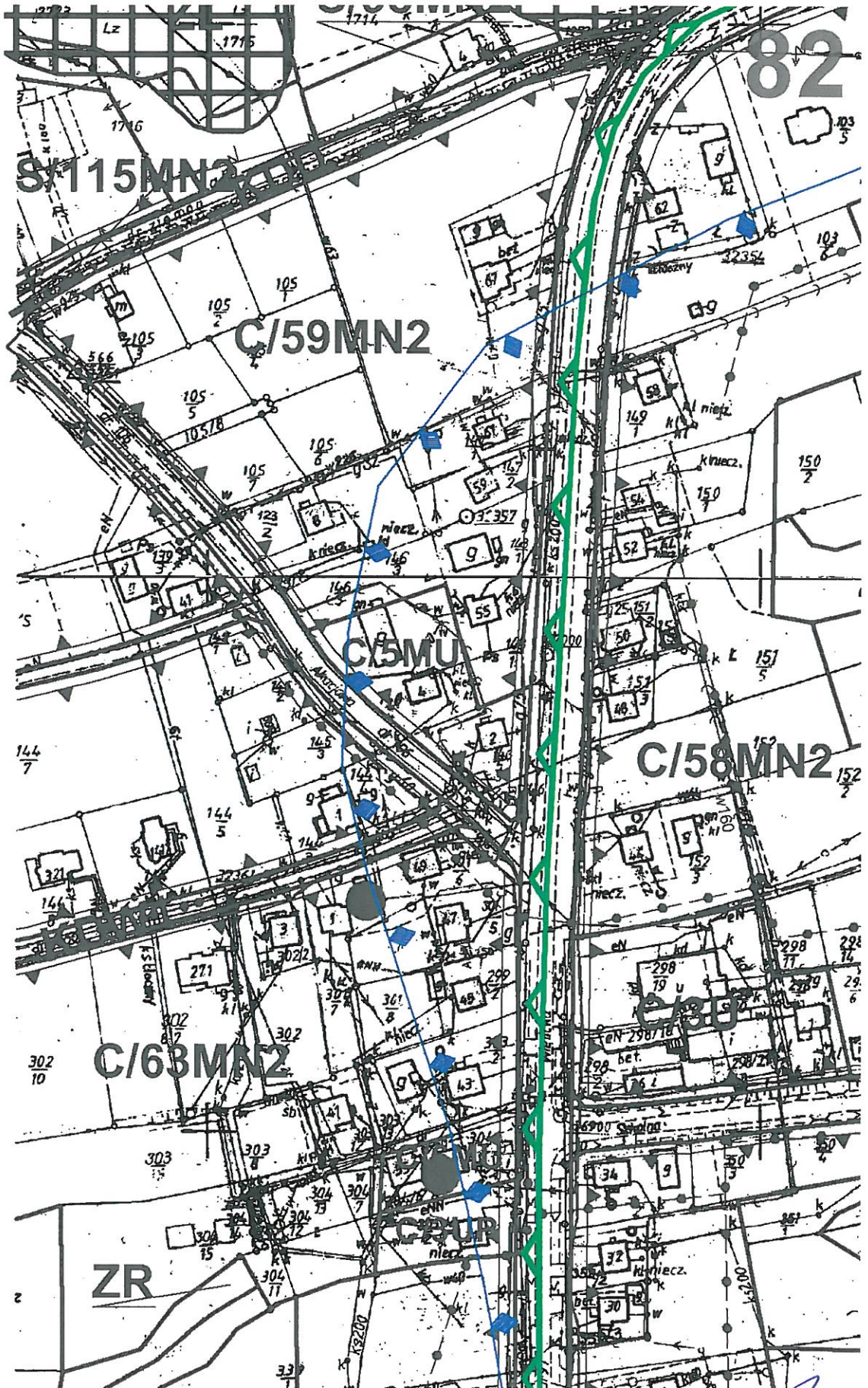


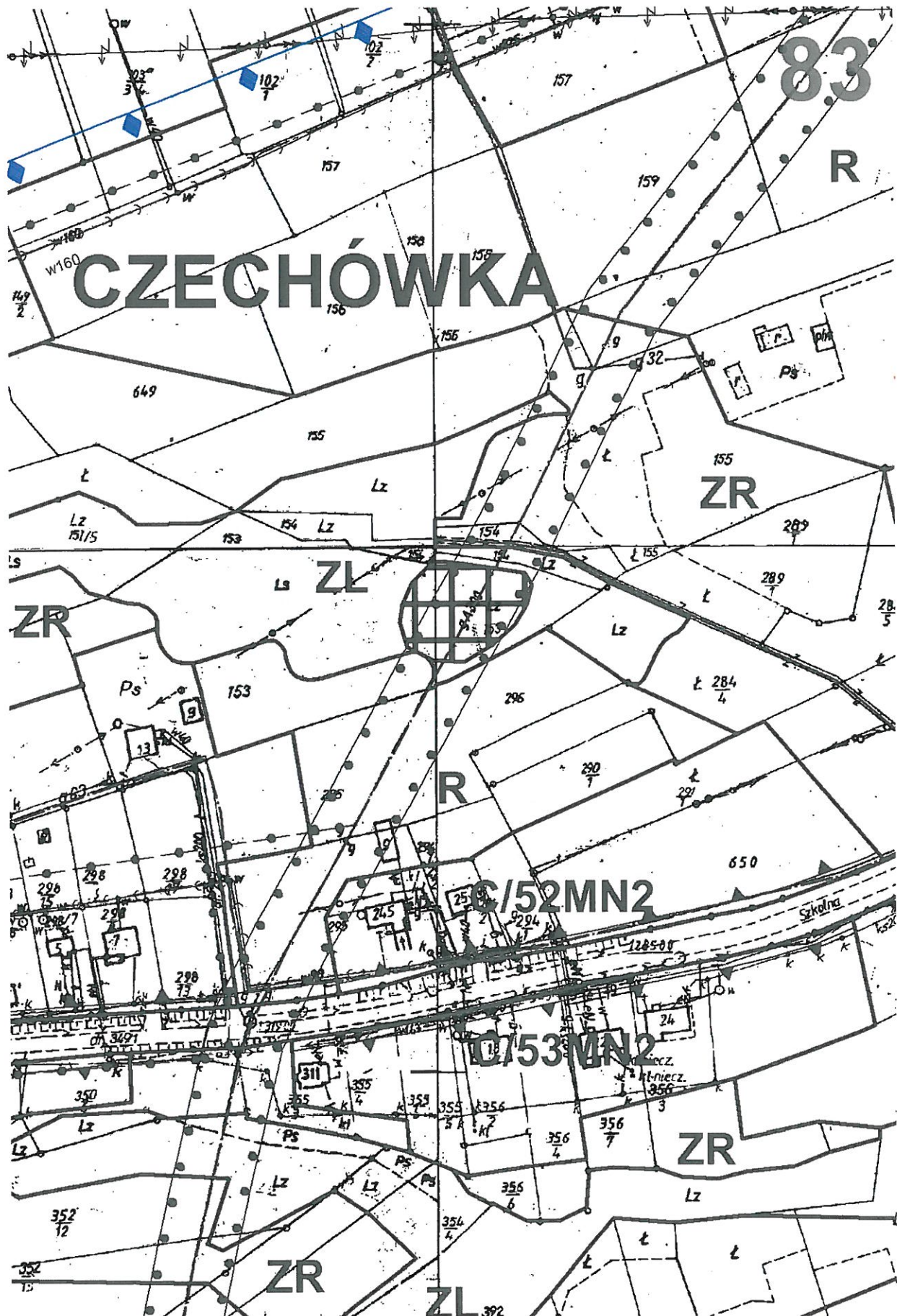


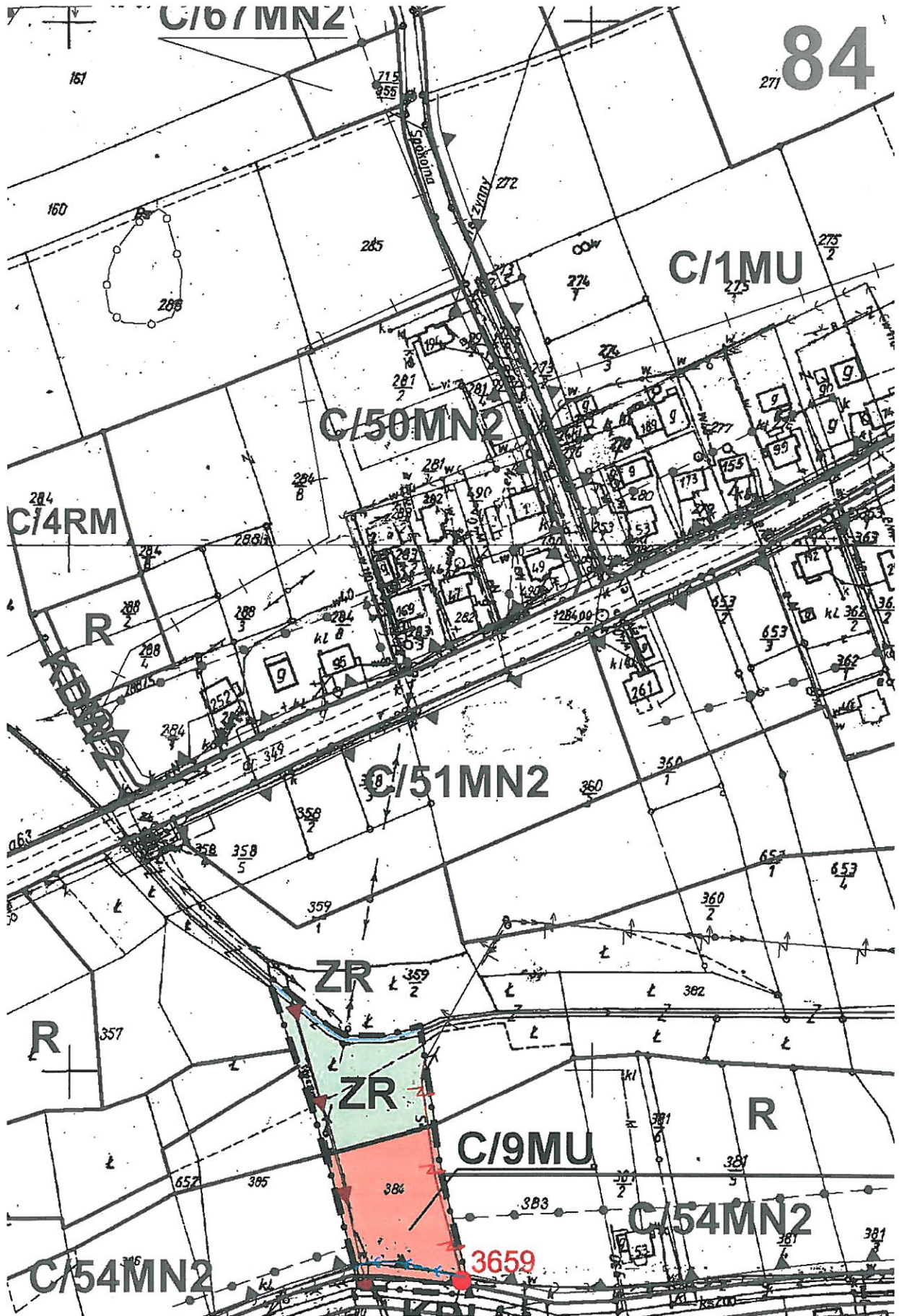




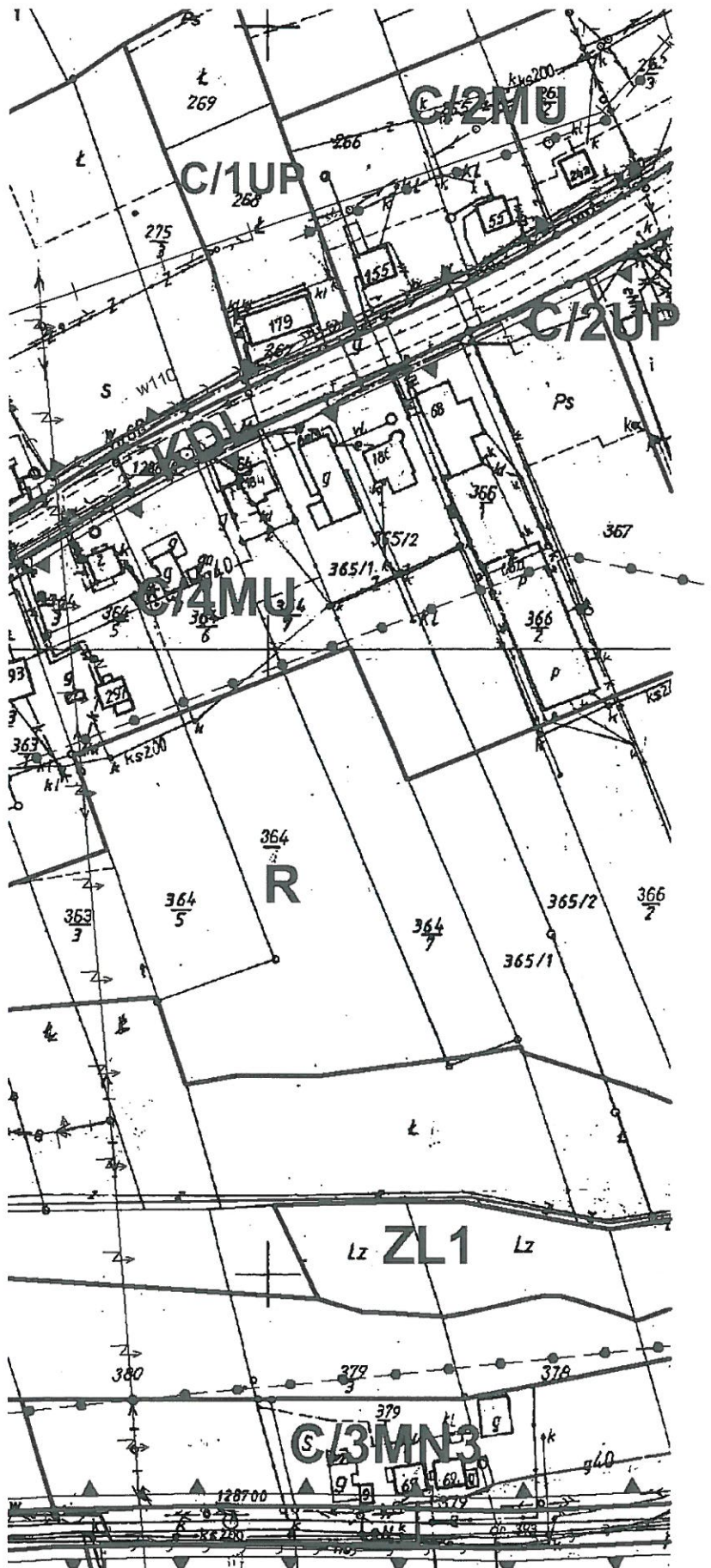


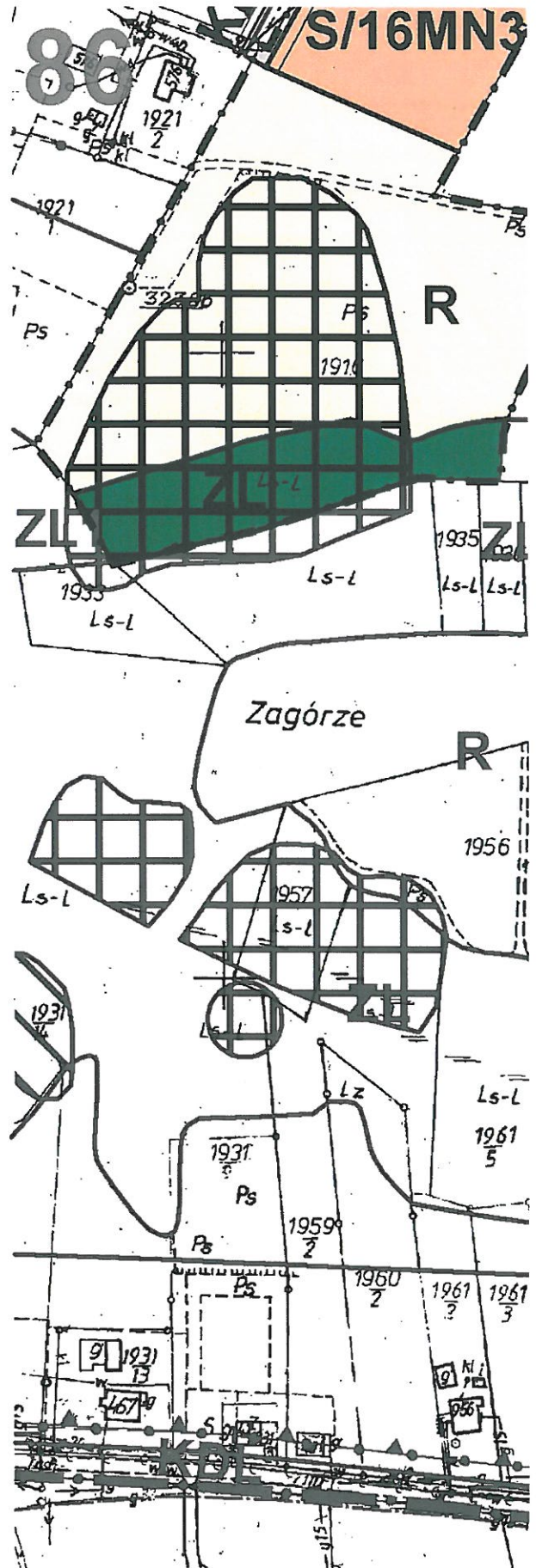


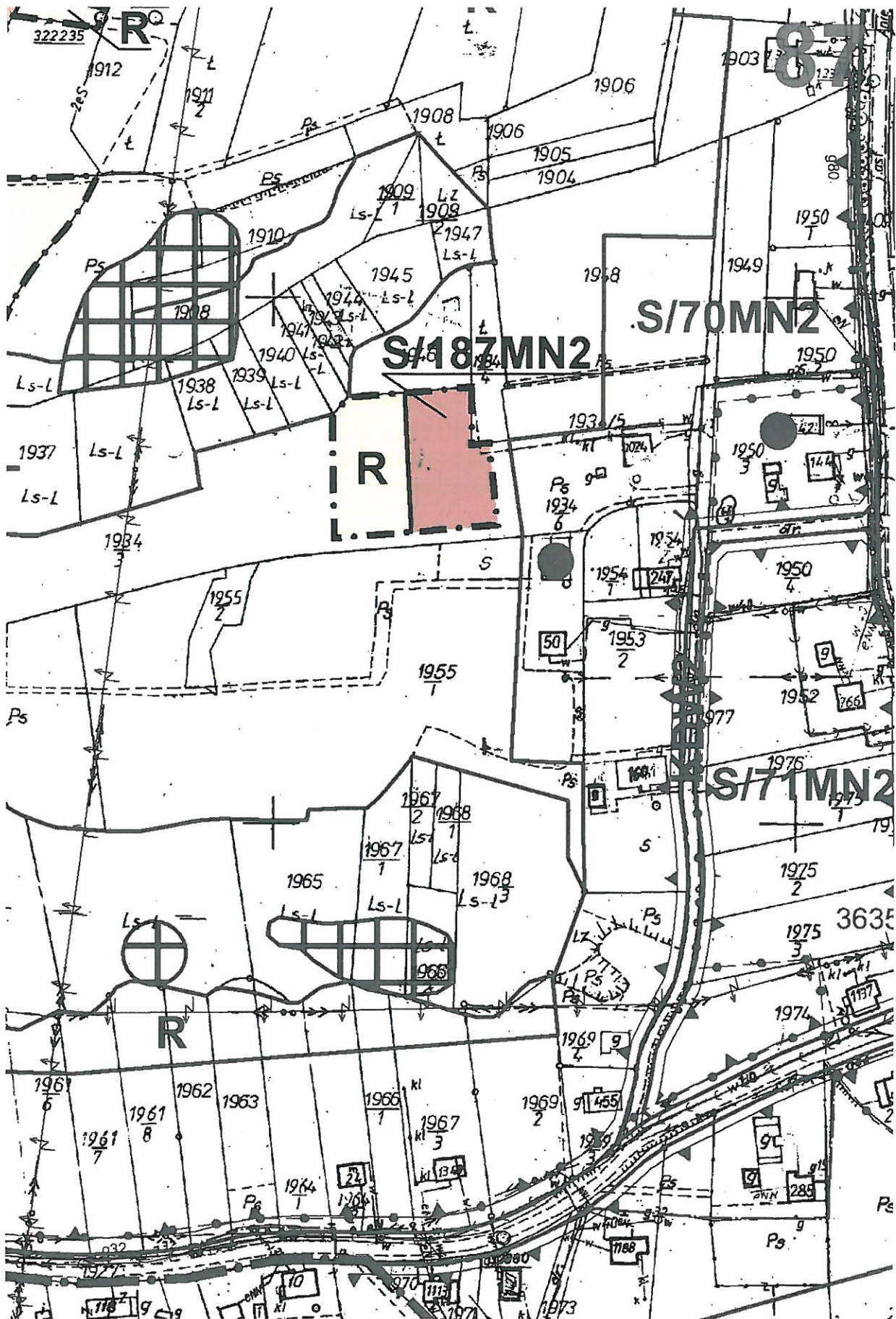


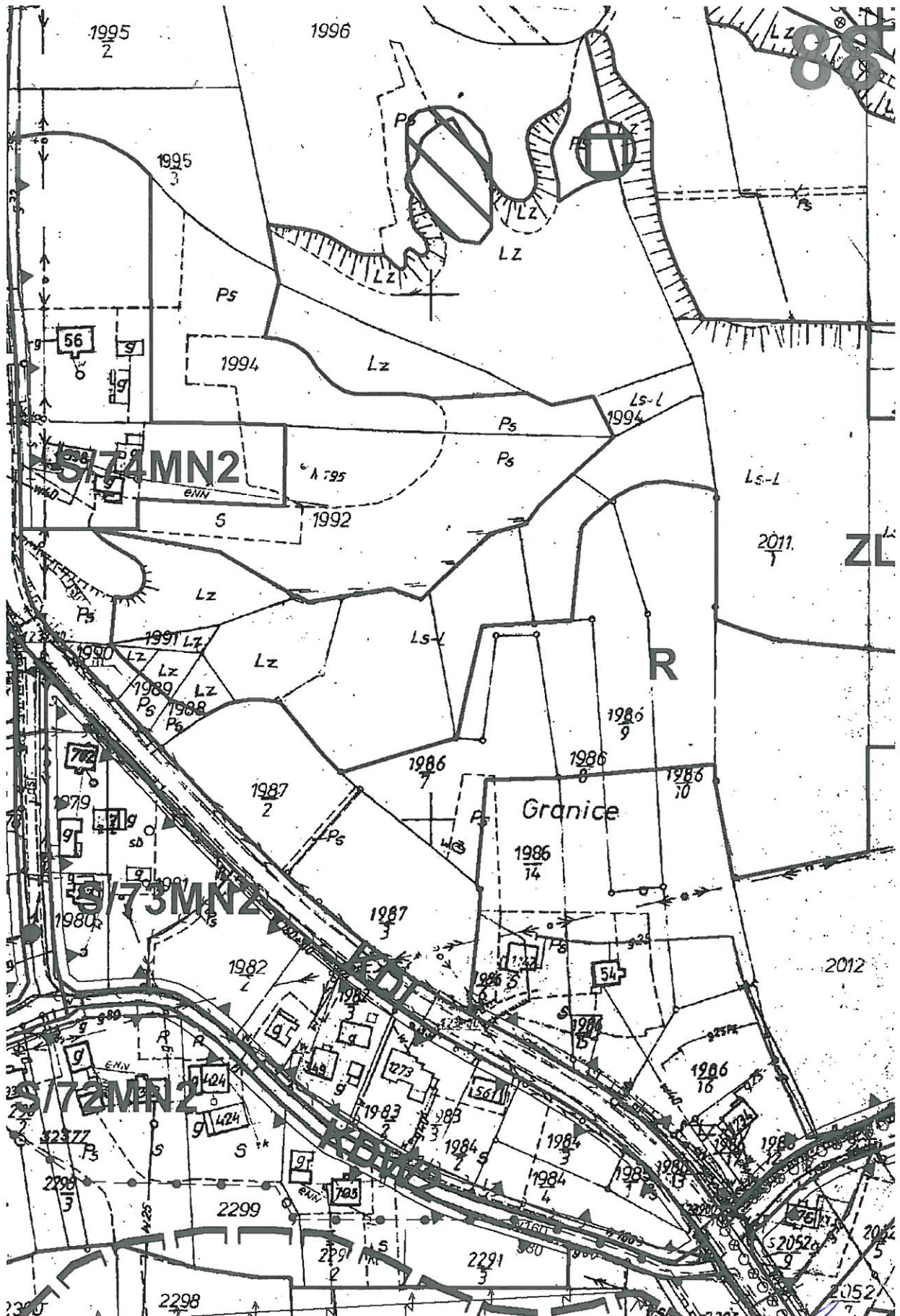


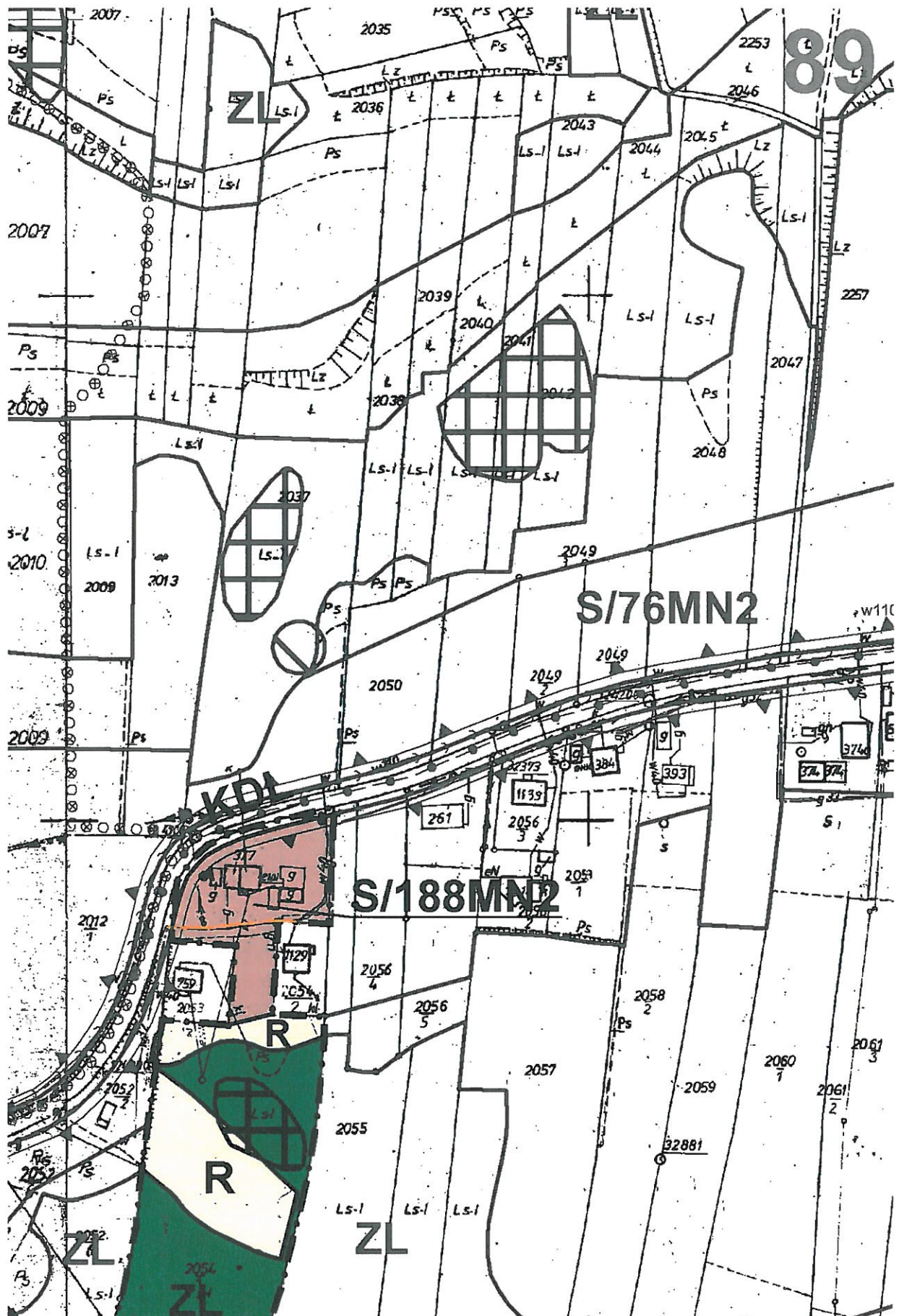
84

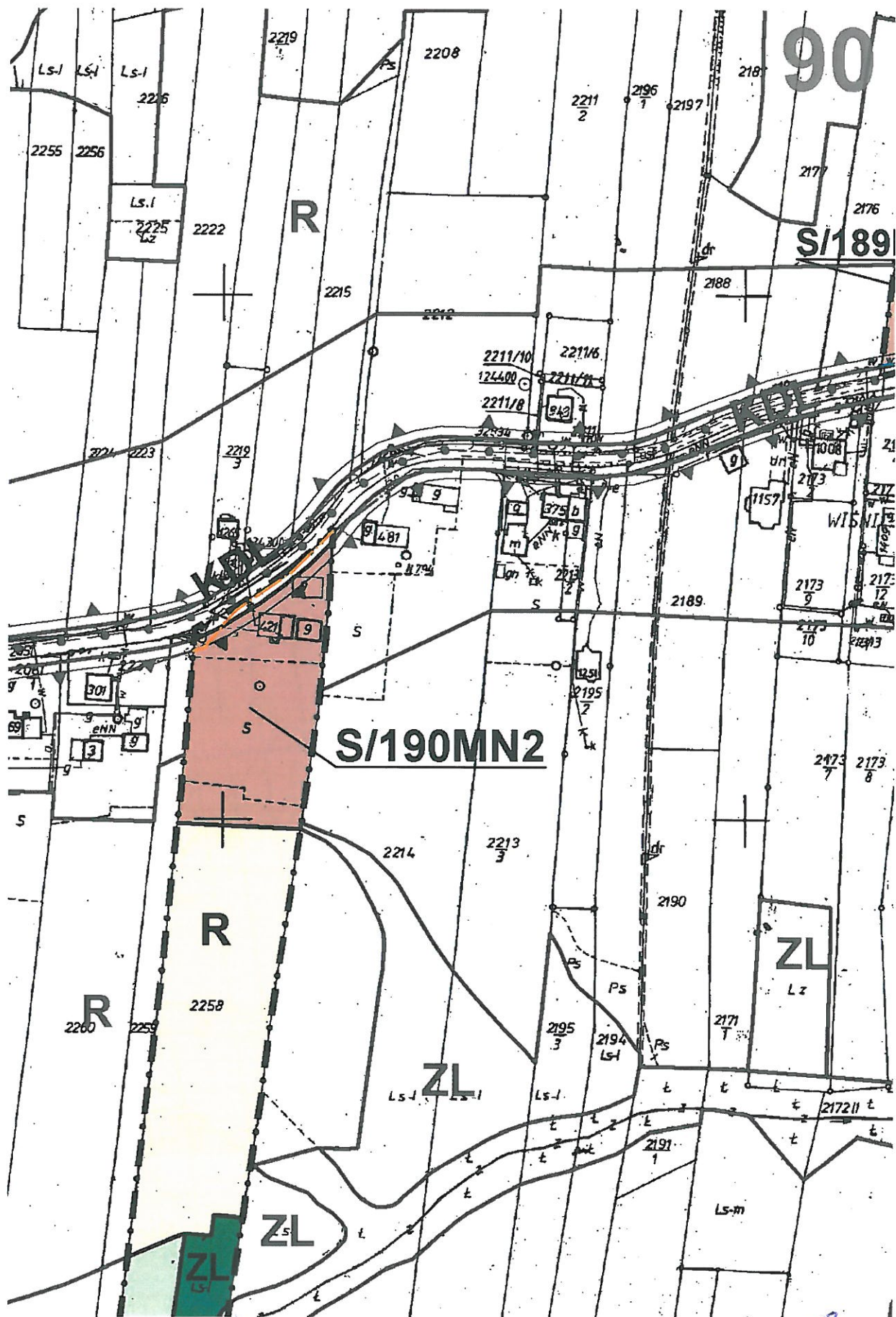


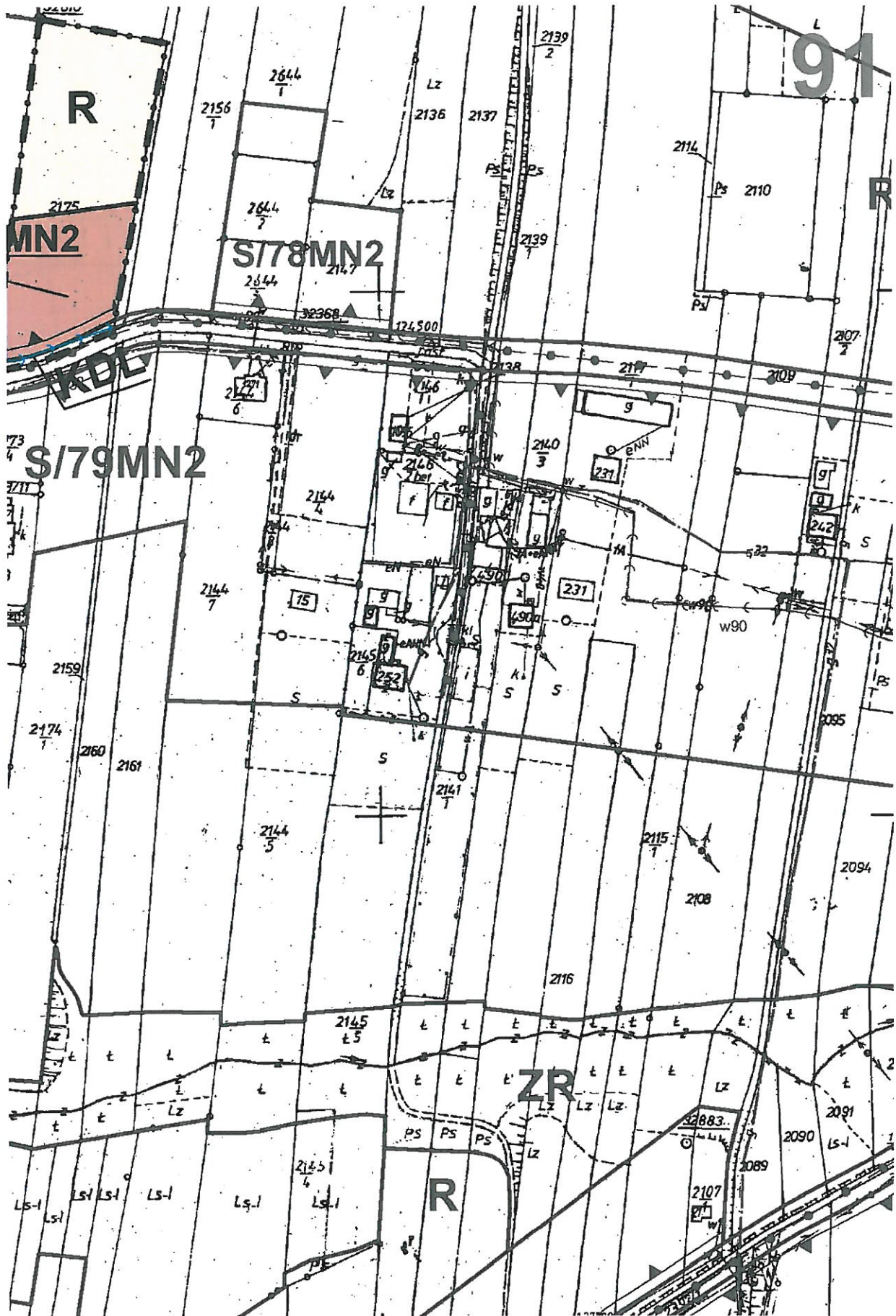


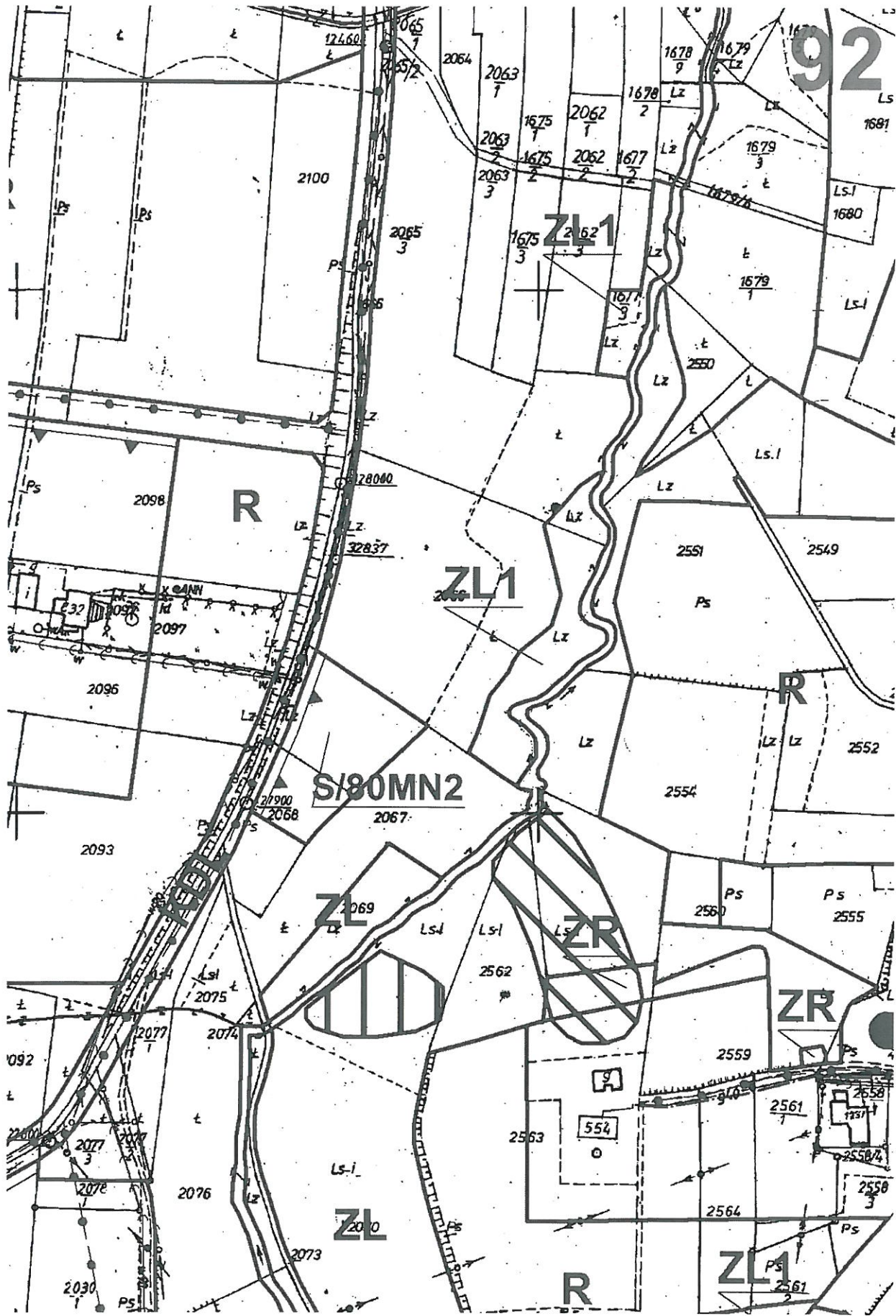


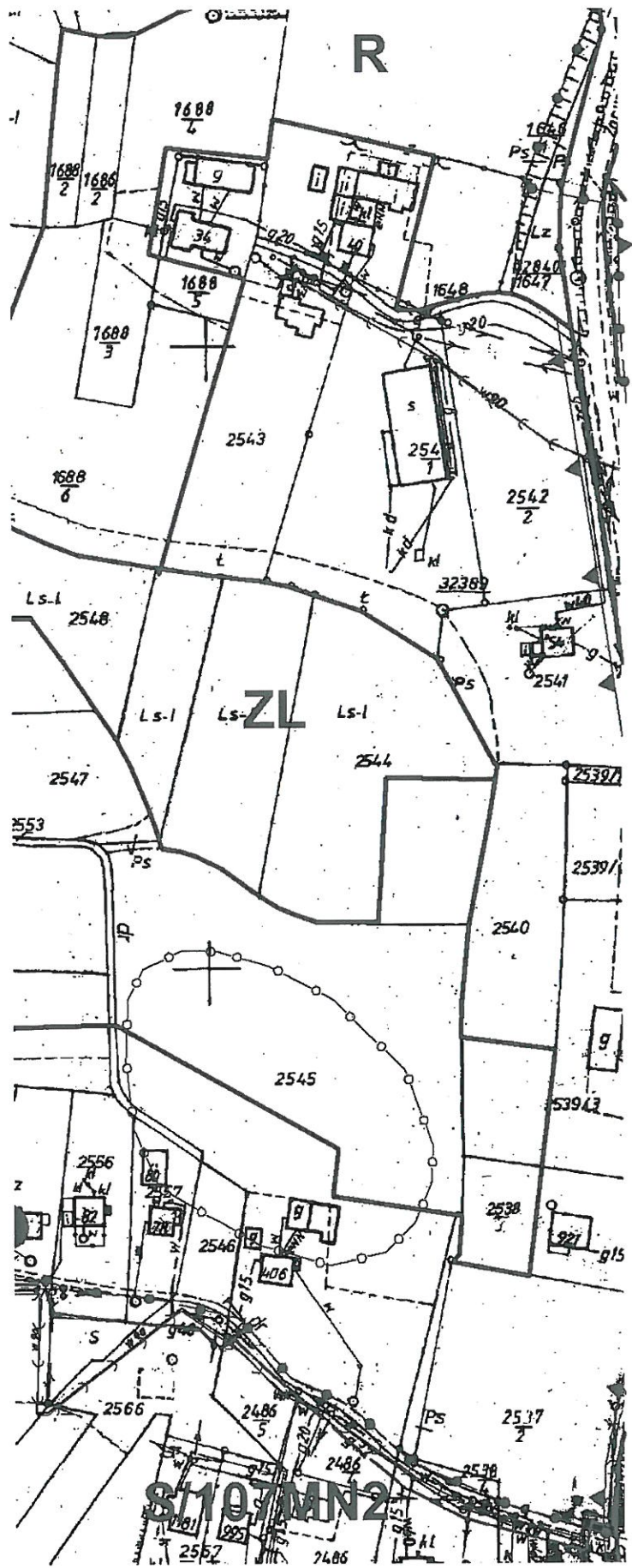


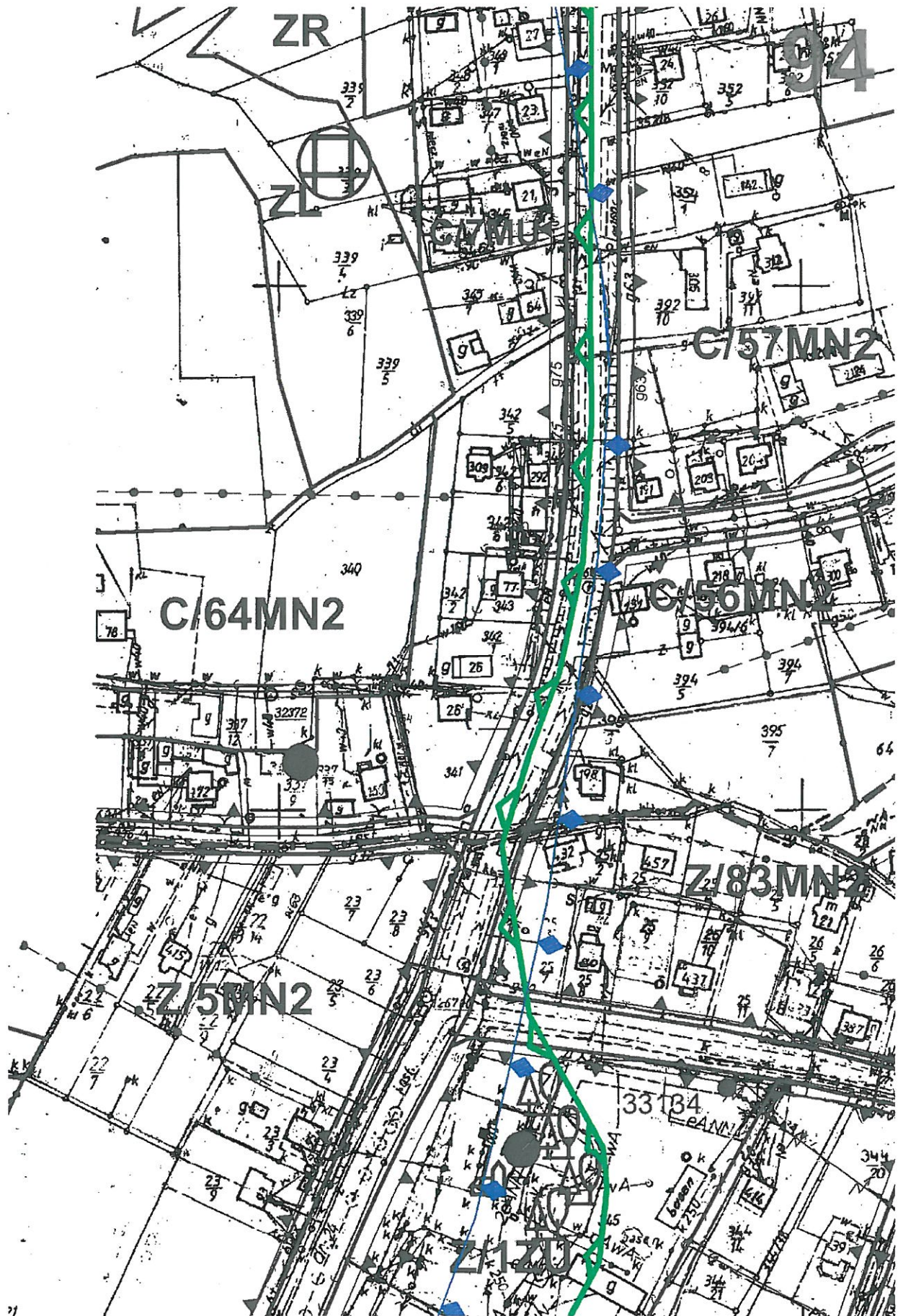


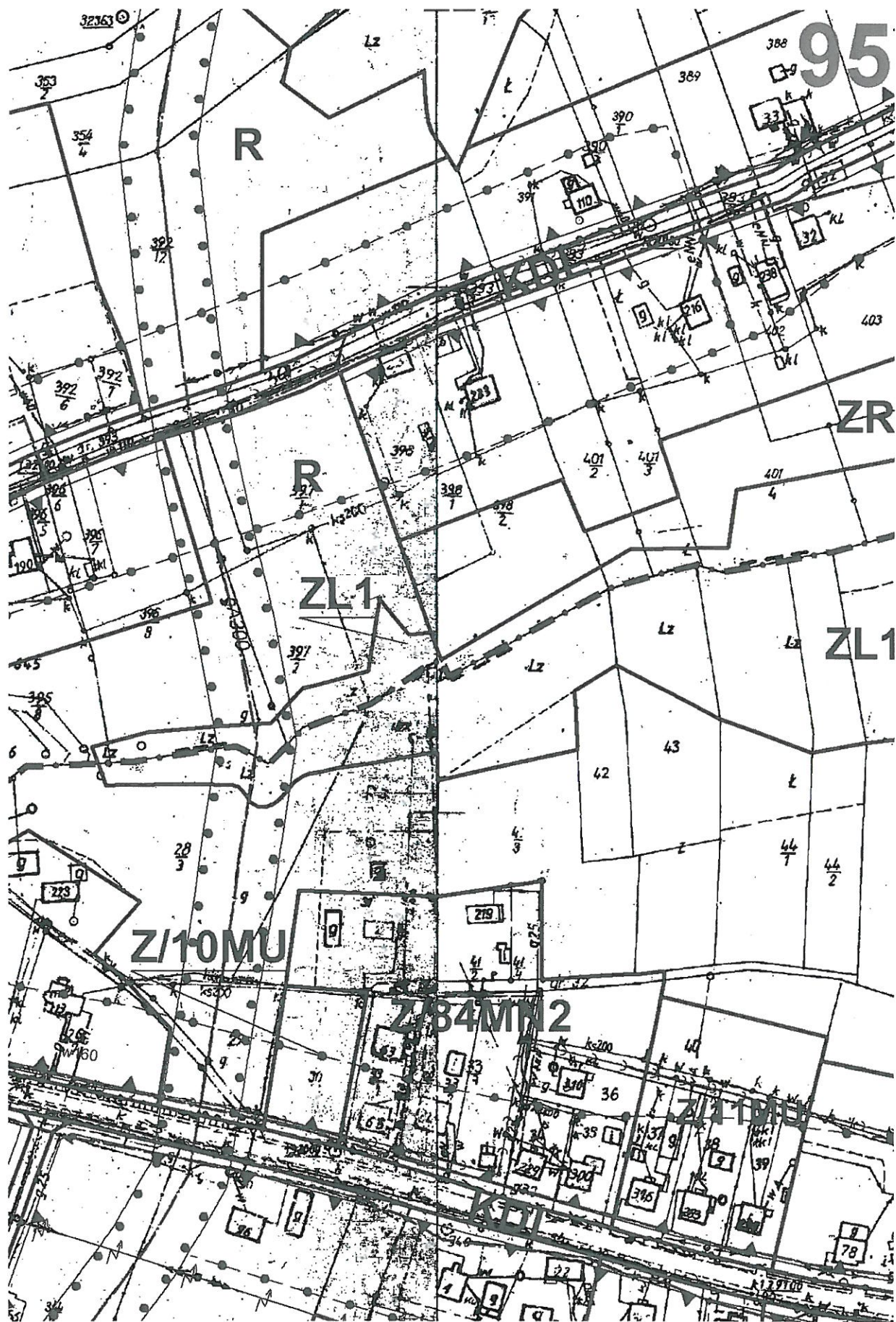


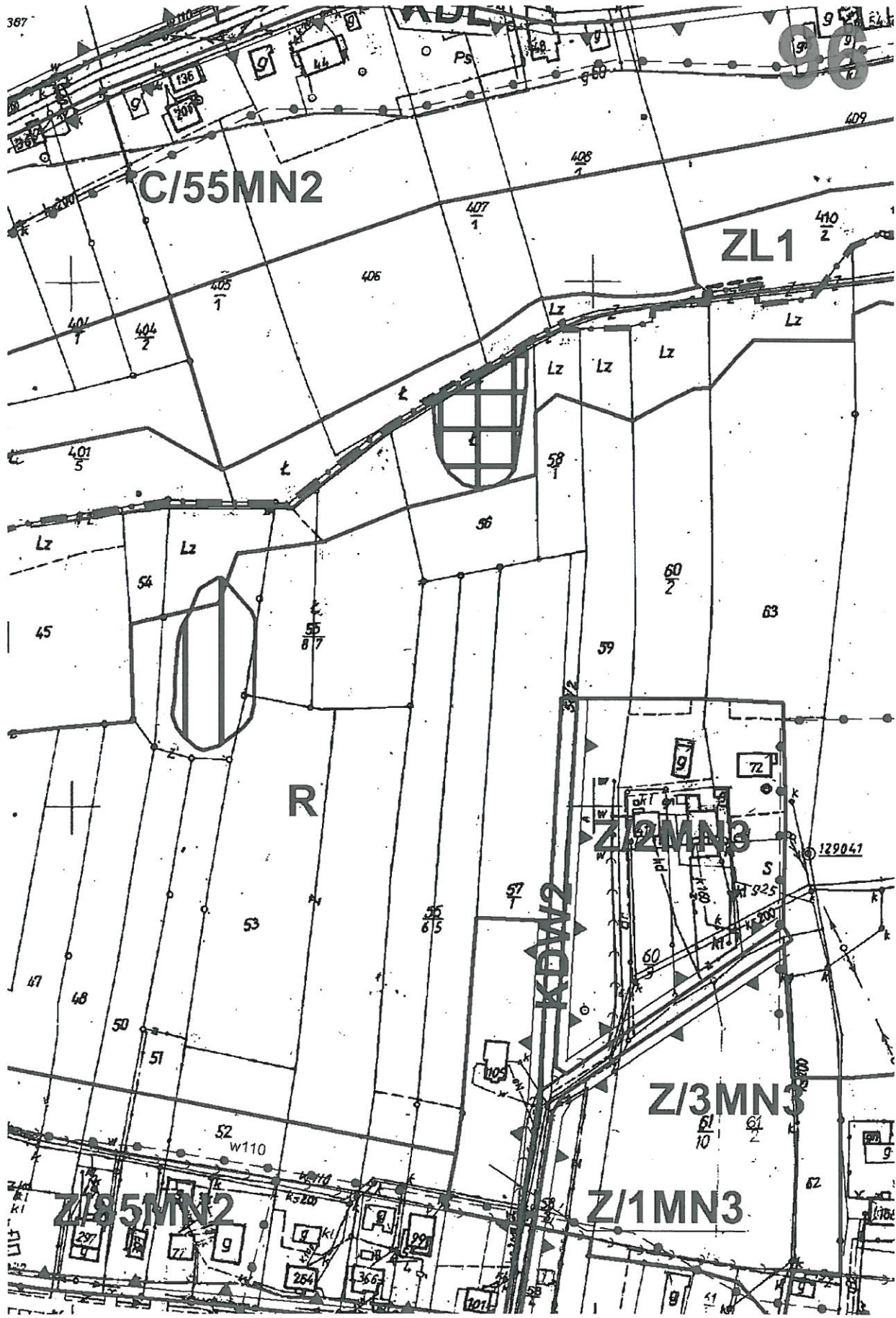


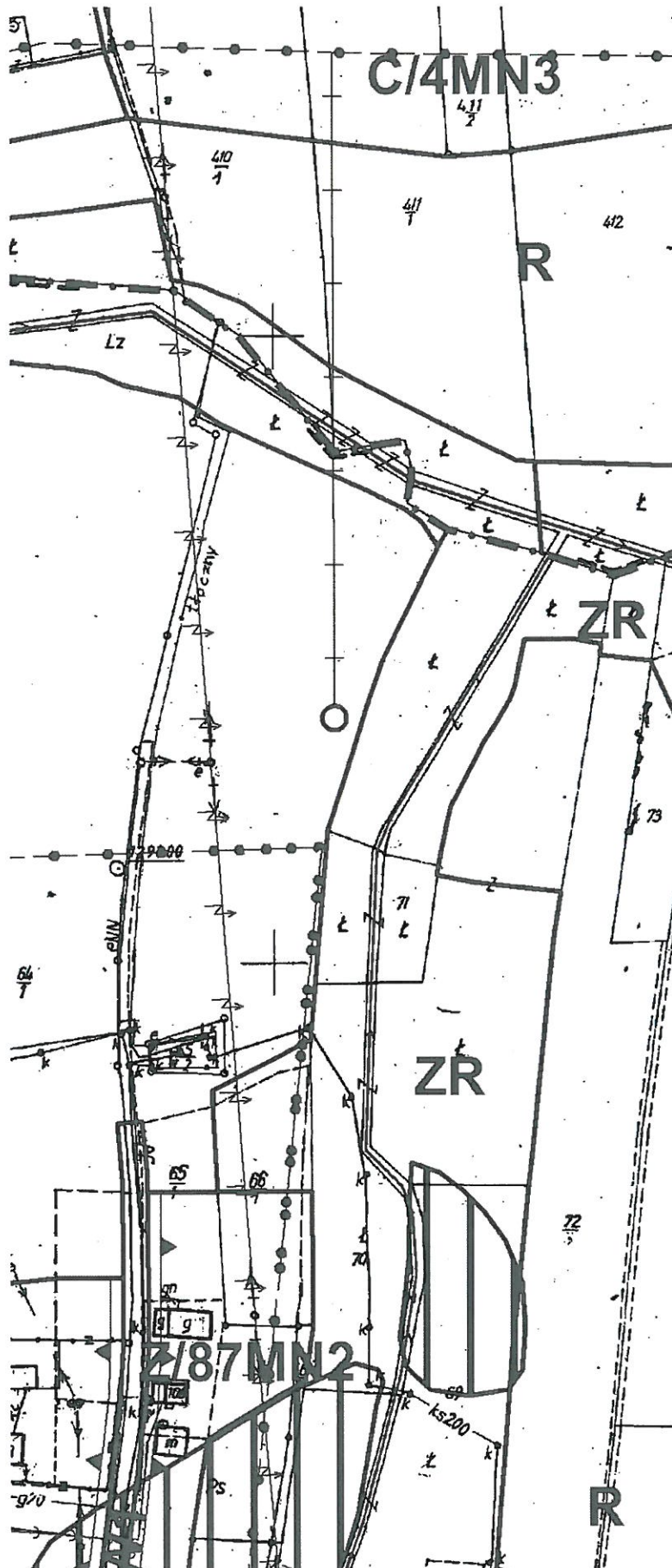




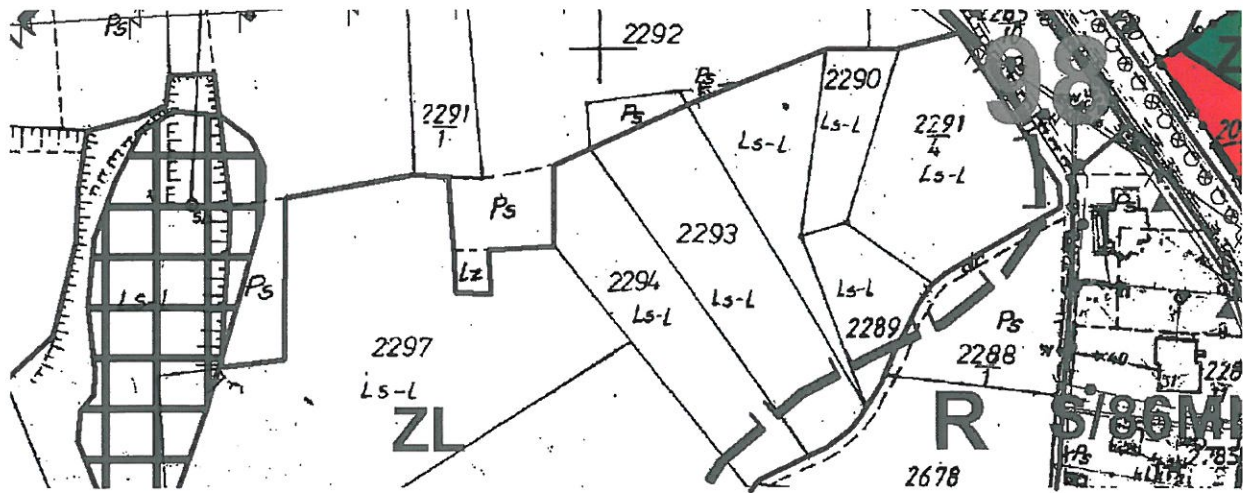




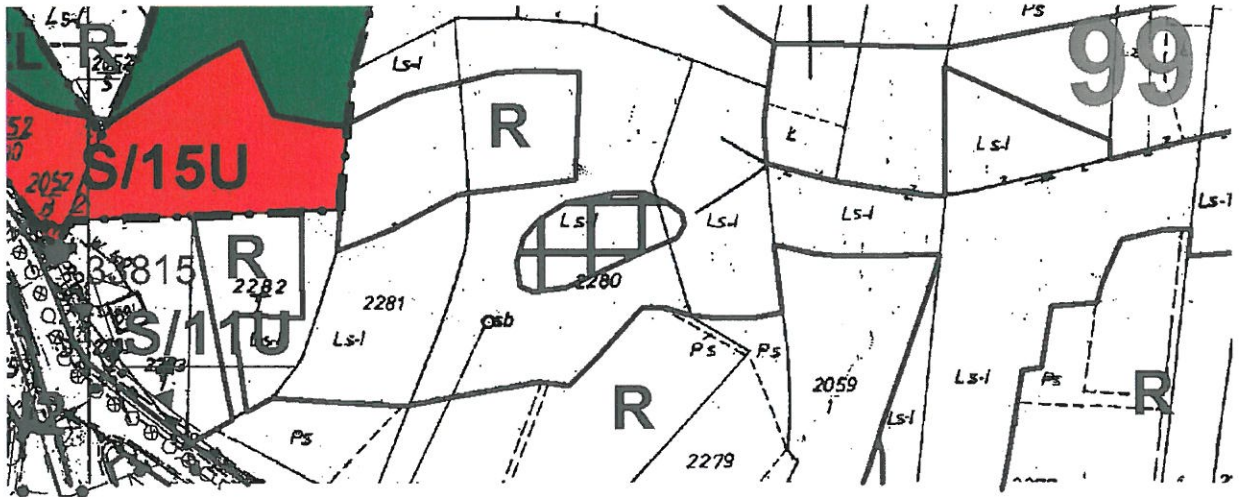


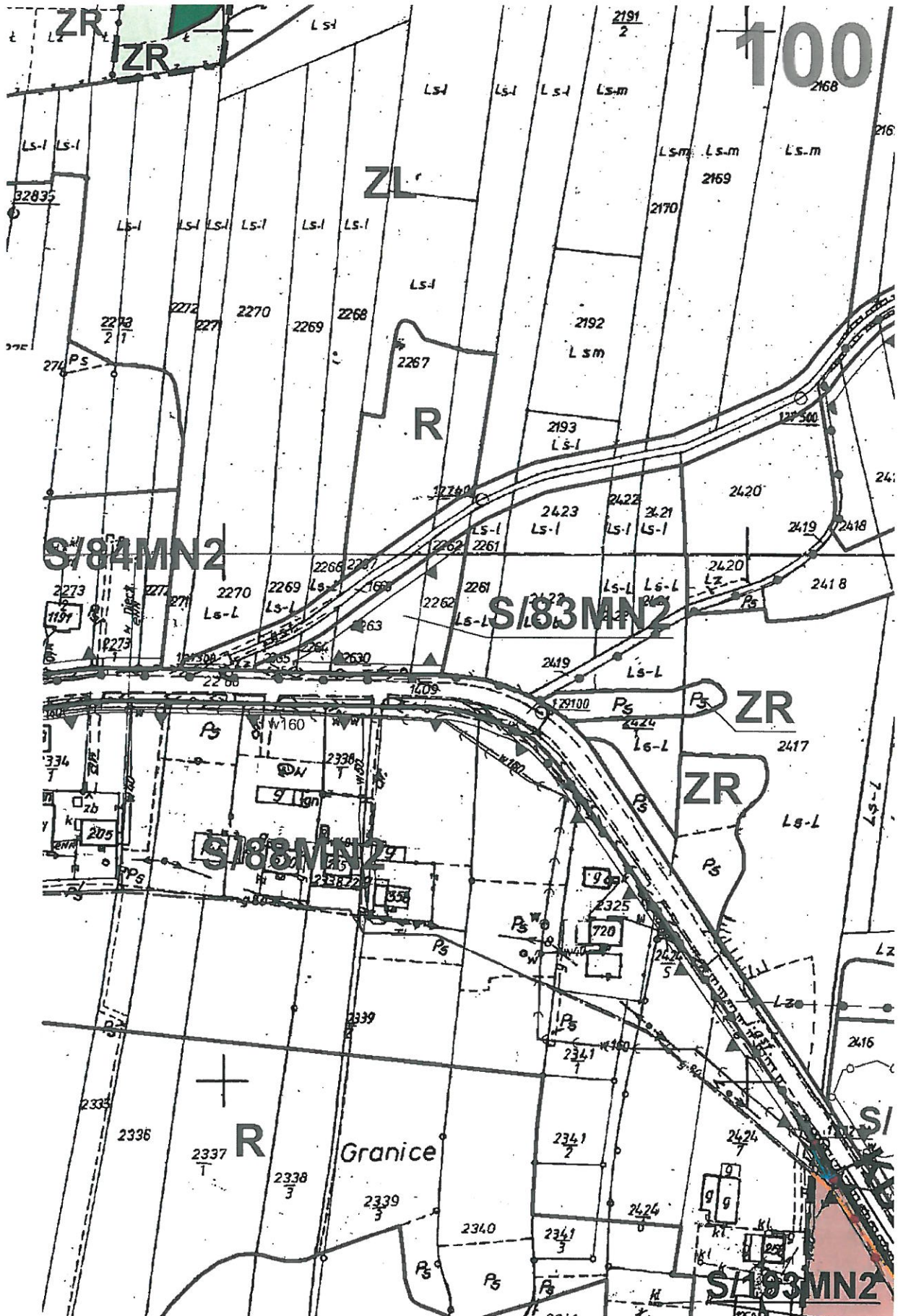


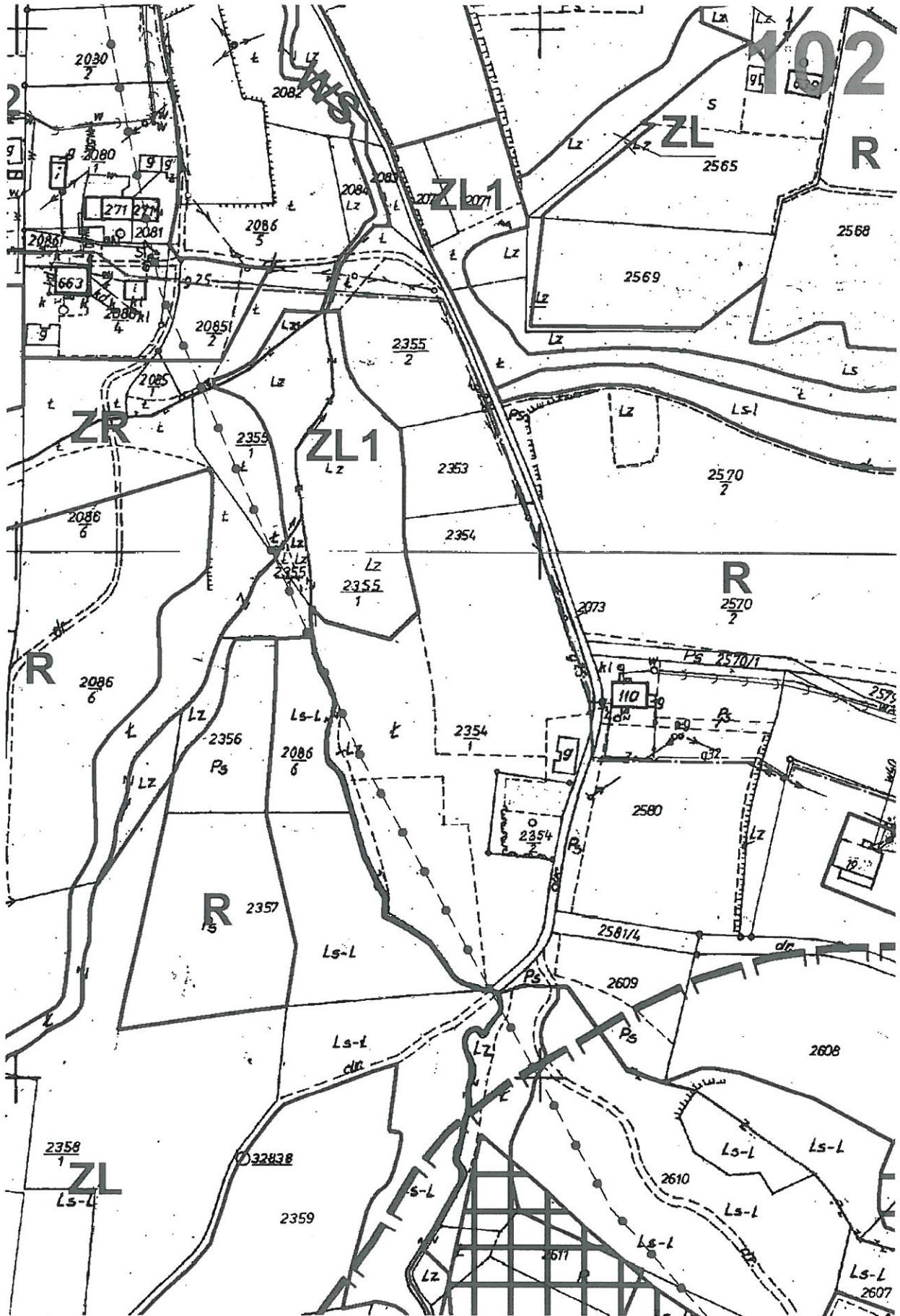
Handwritten signature or initials in blue ink.

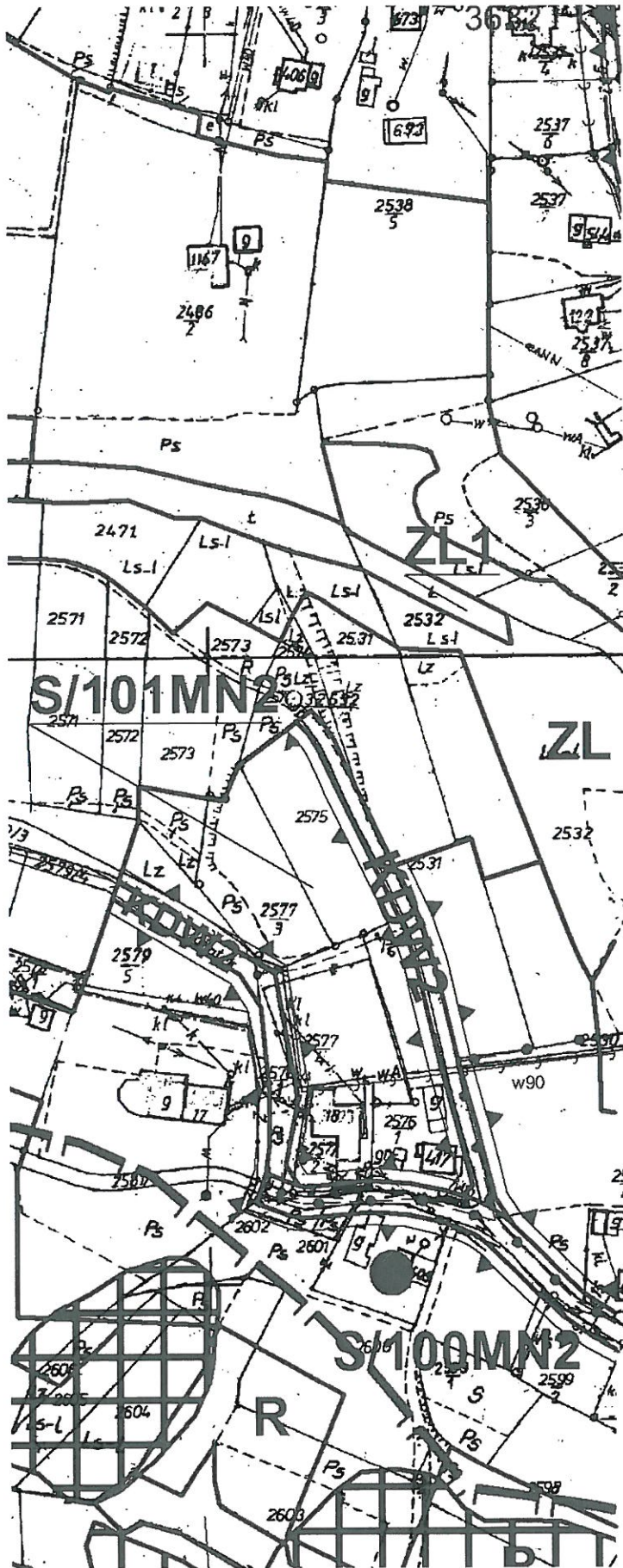


Handwritten signature or initials in blue ink.

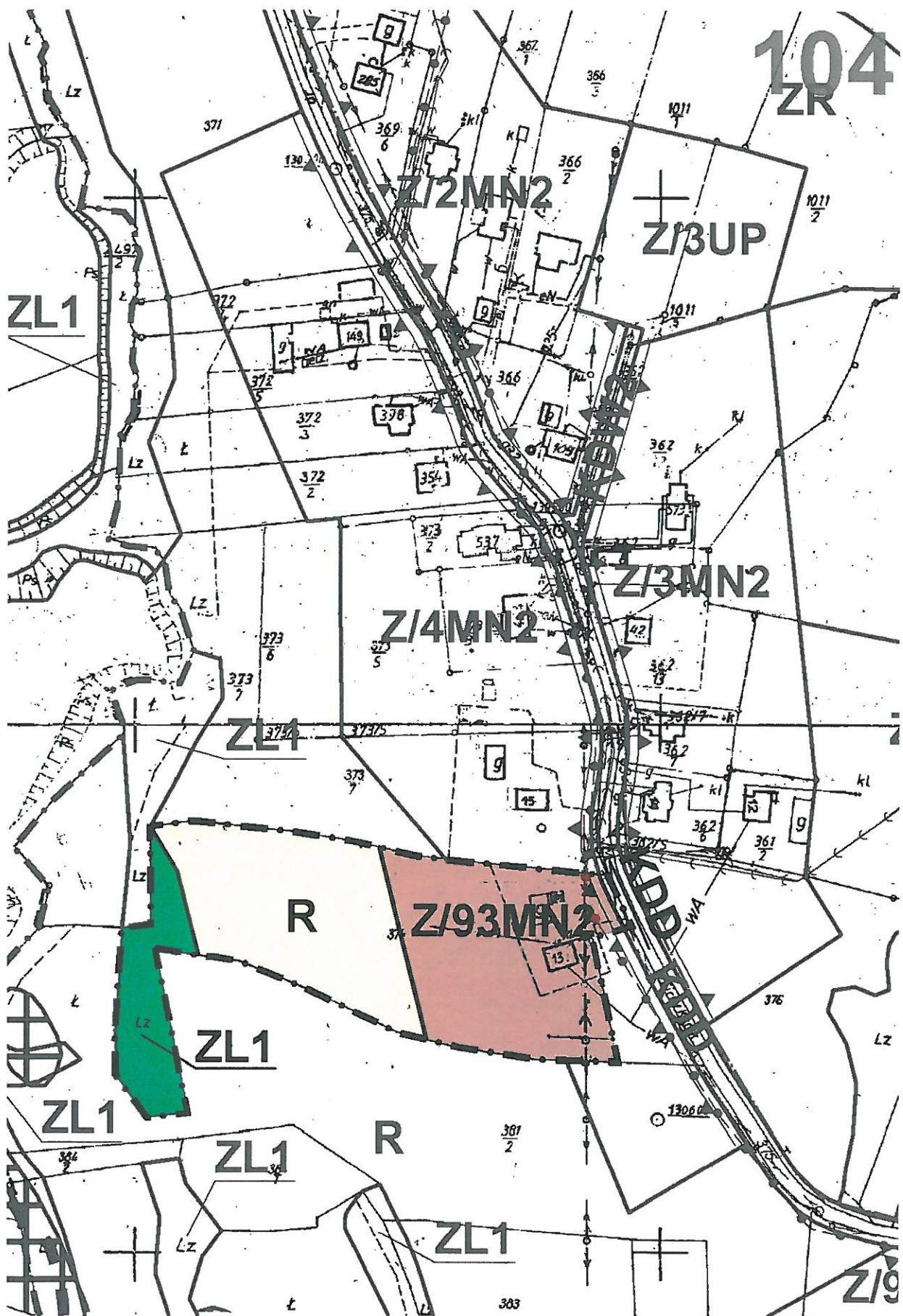




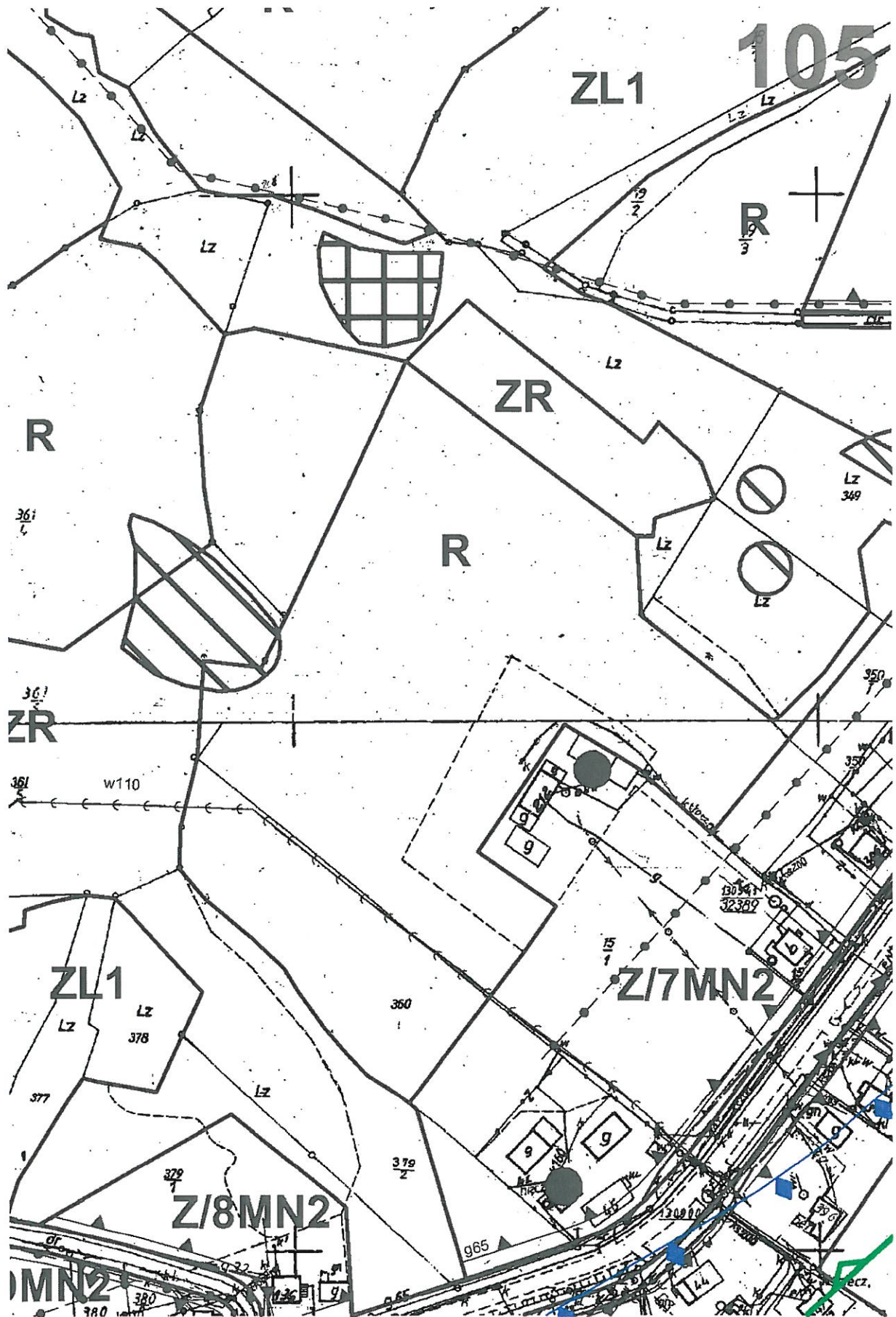


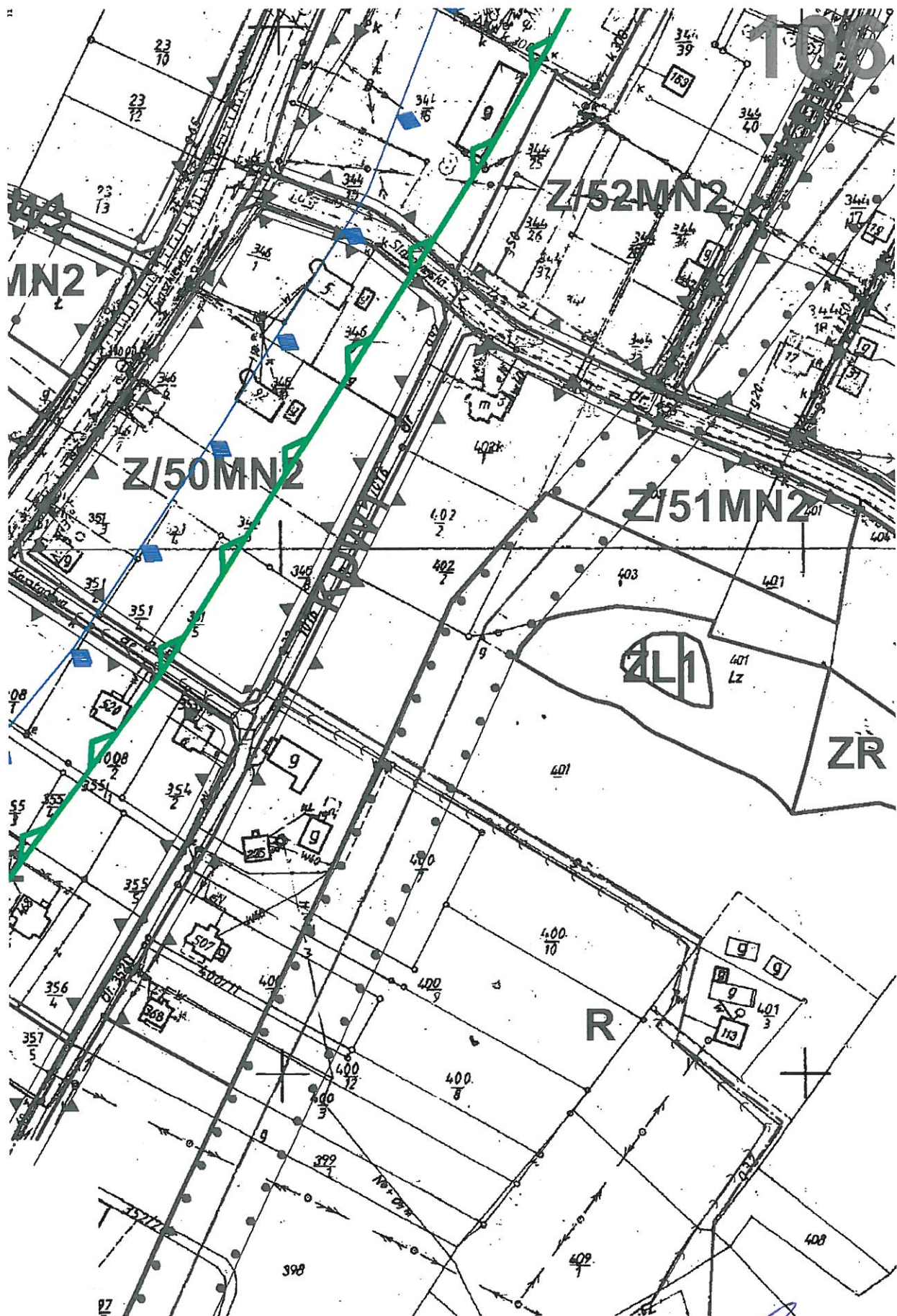


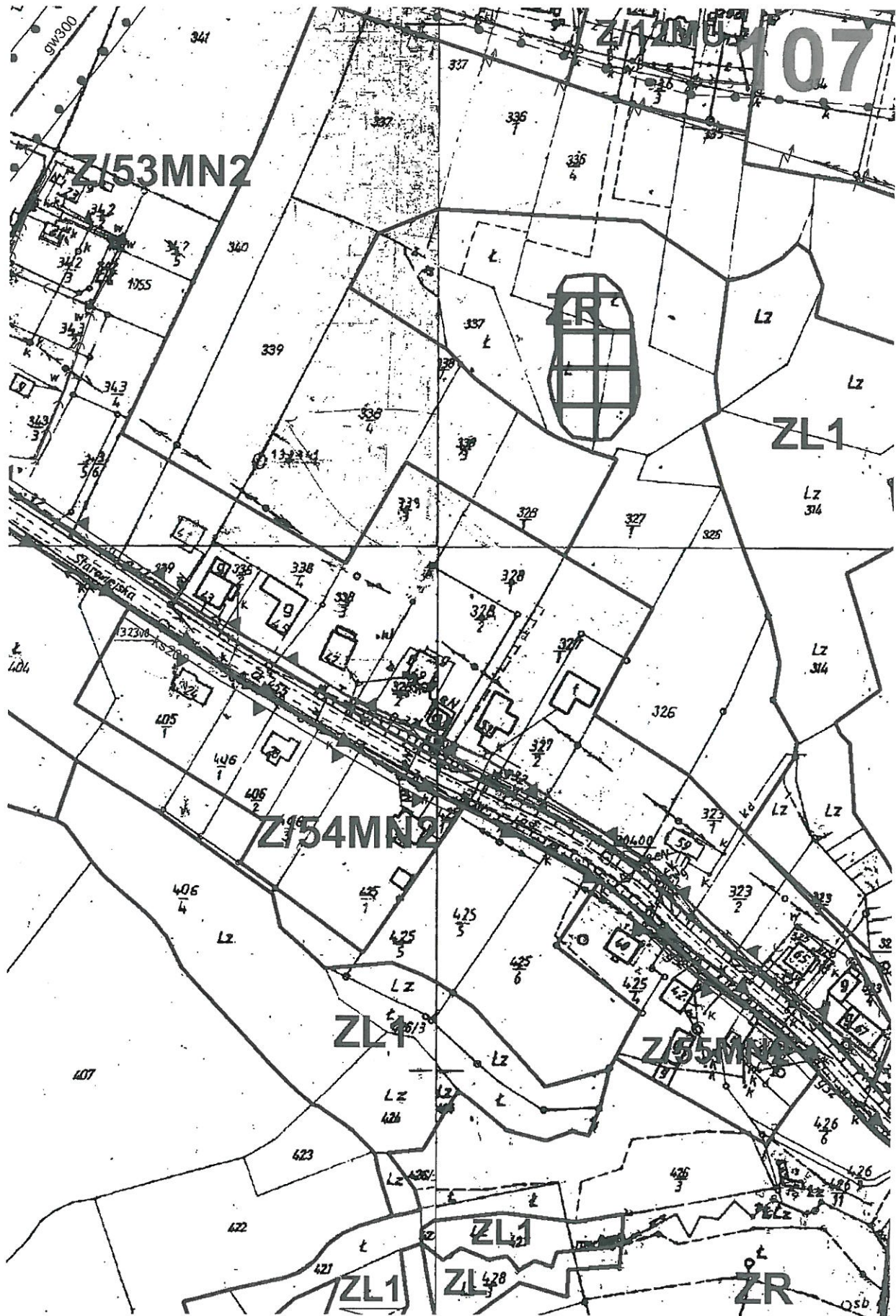
[Handwritten signature]

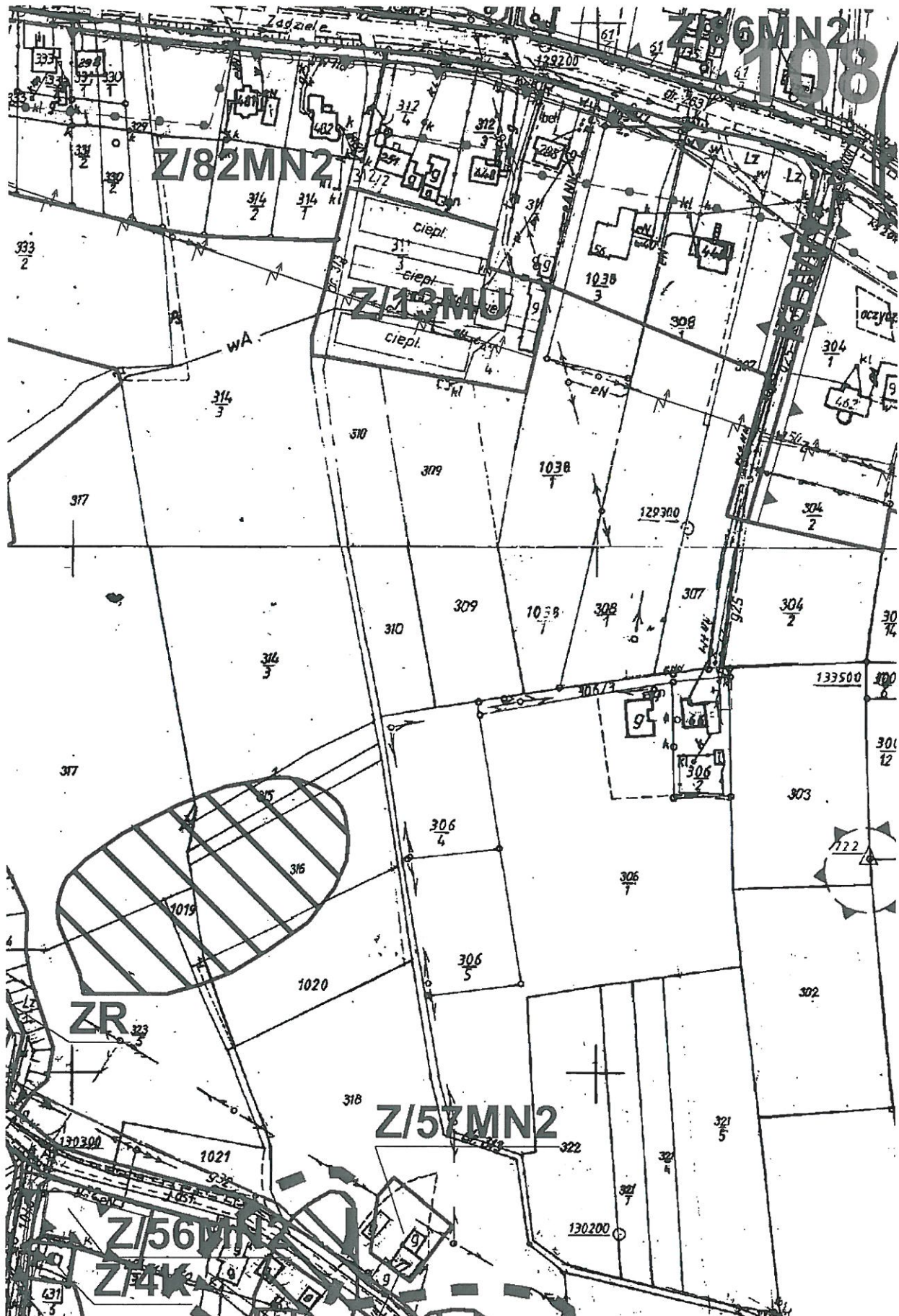


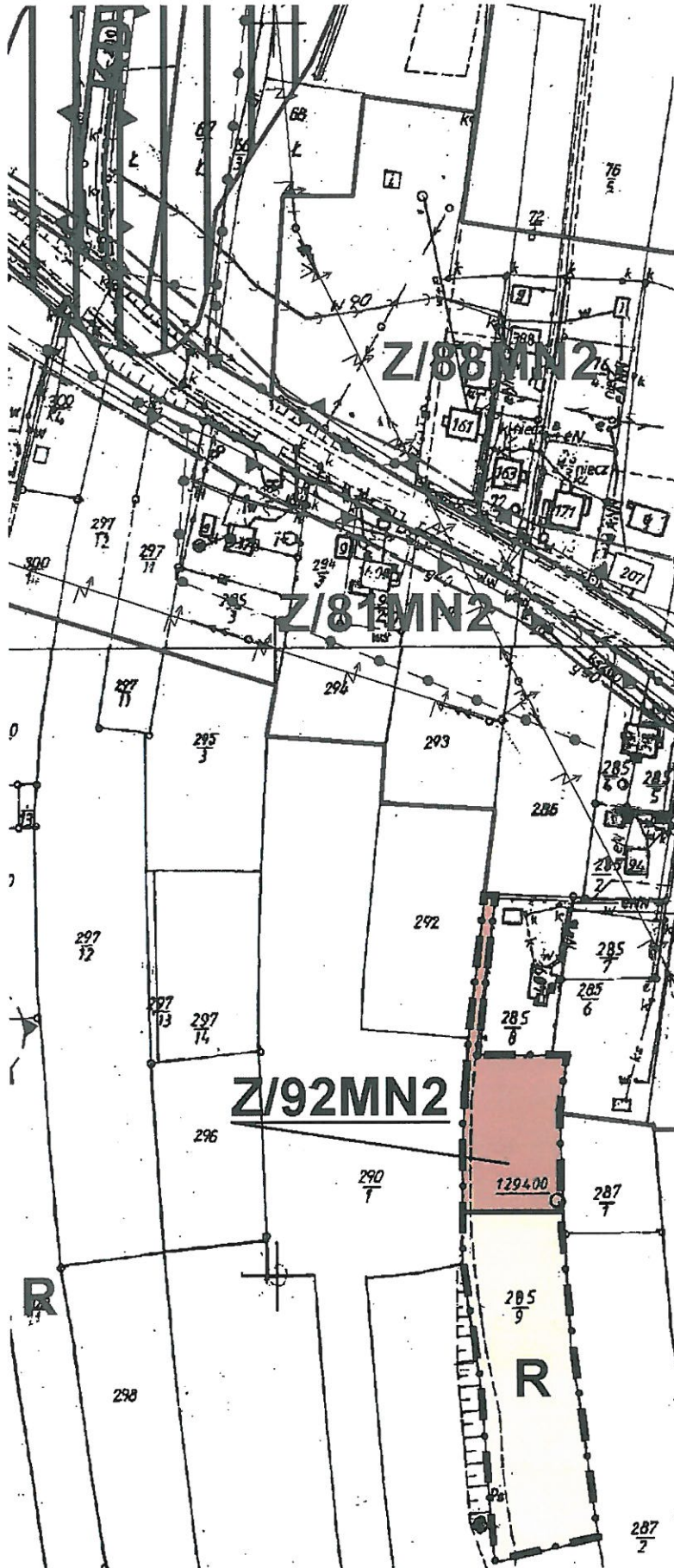
104
ZR

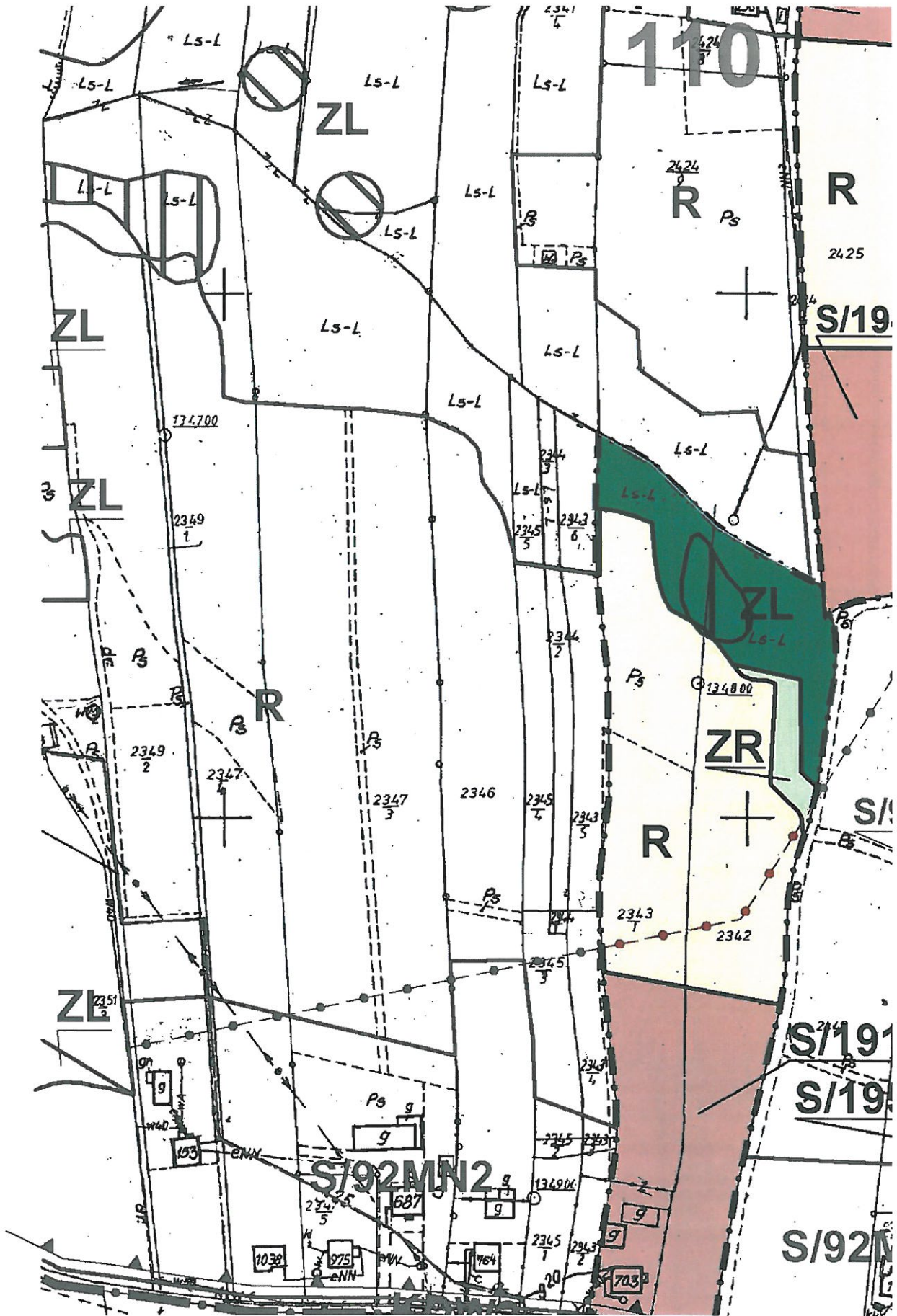


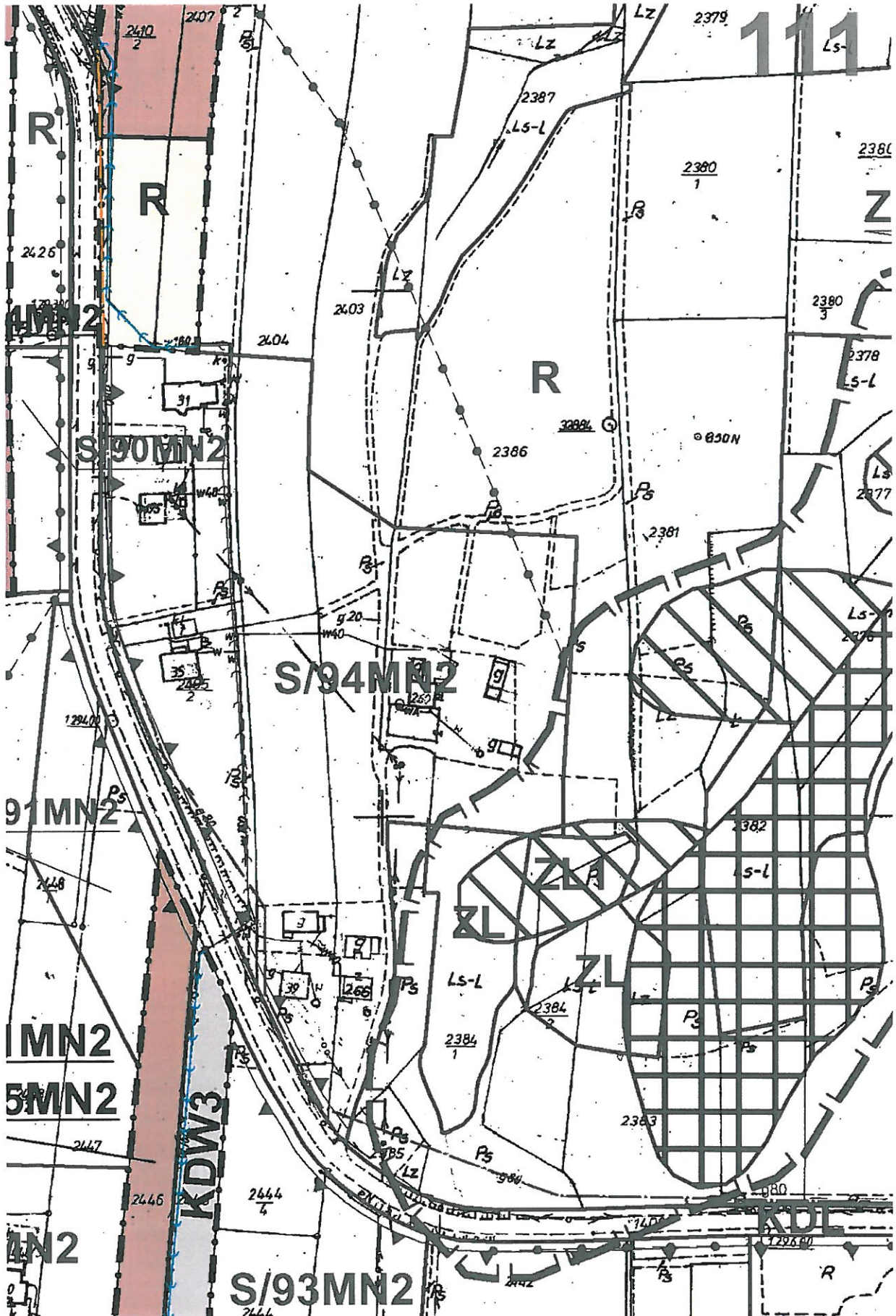


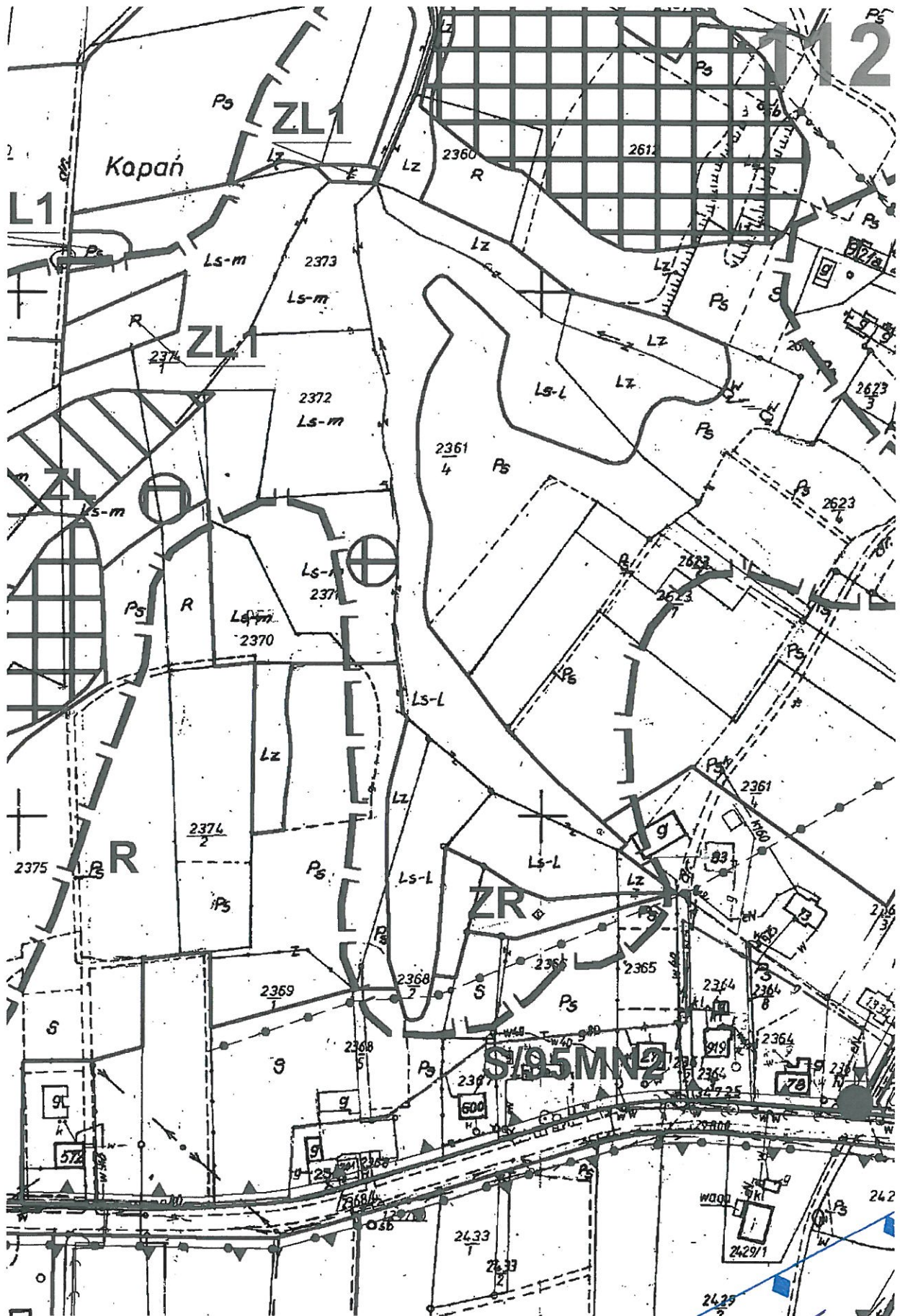


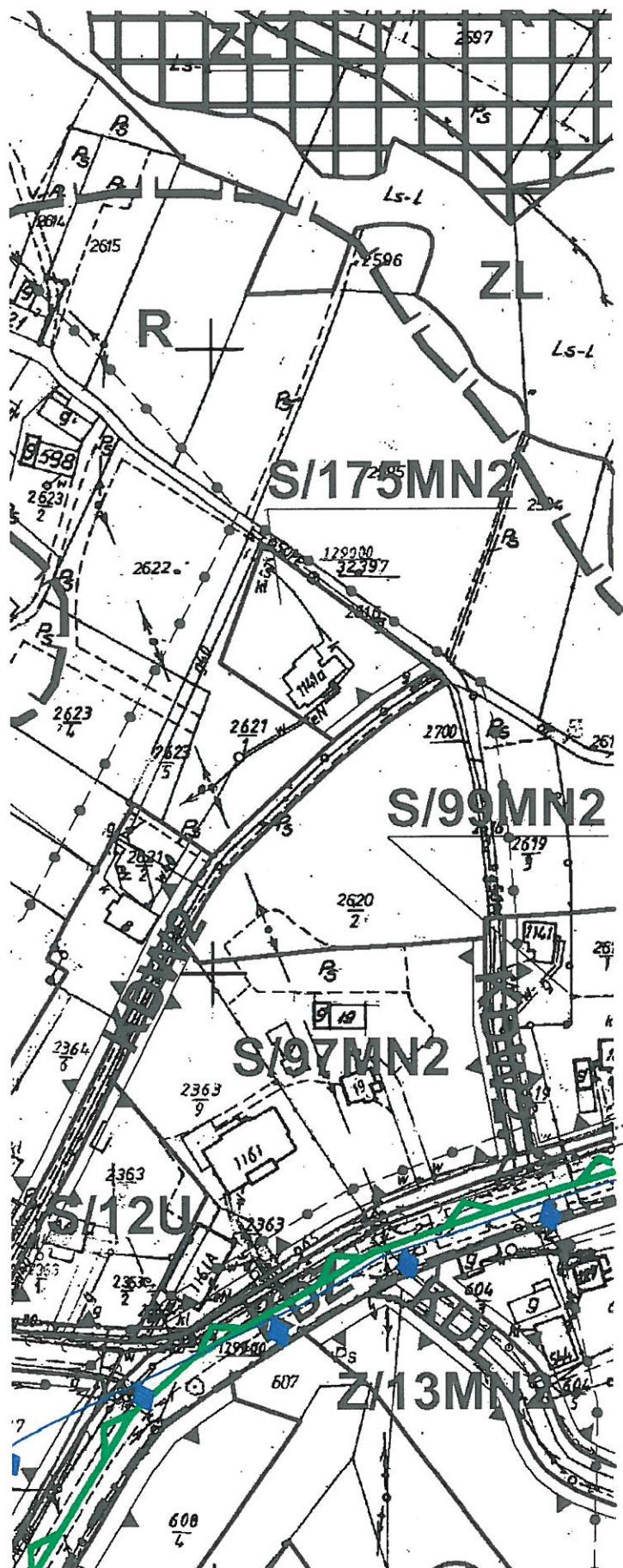




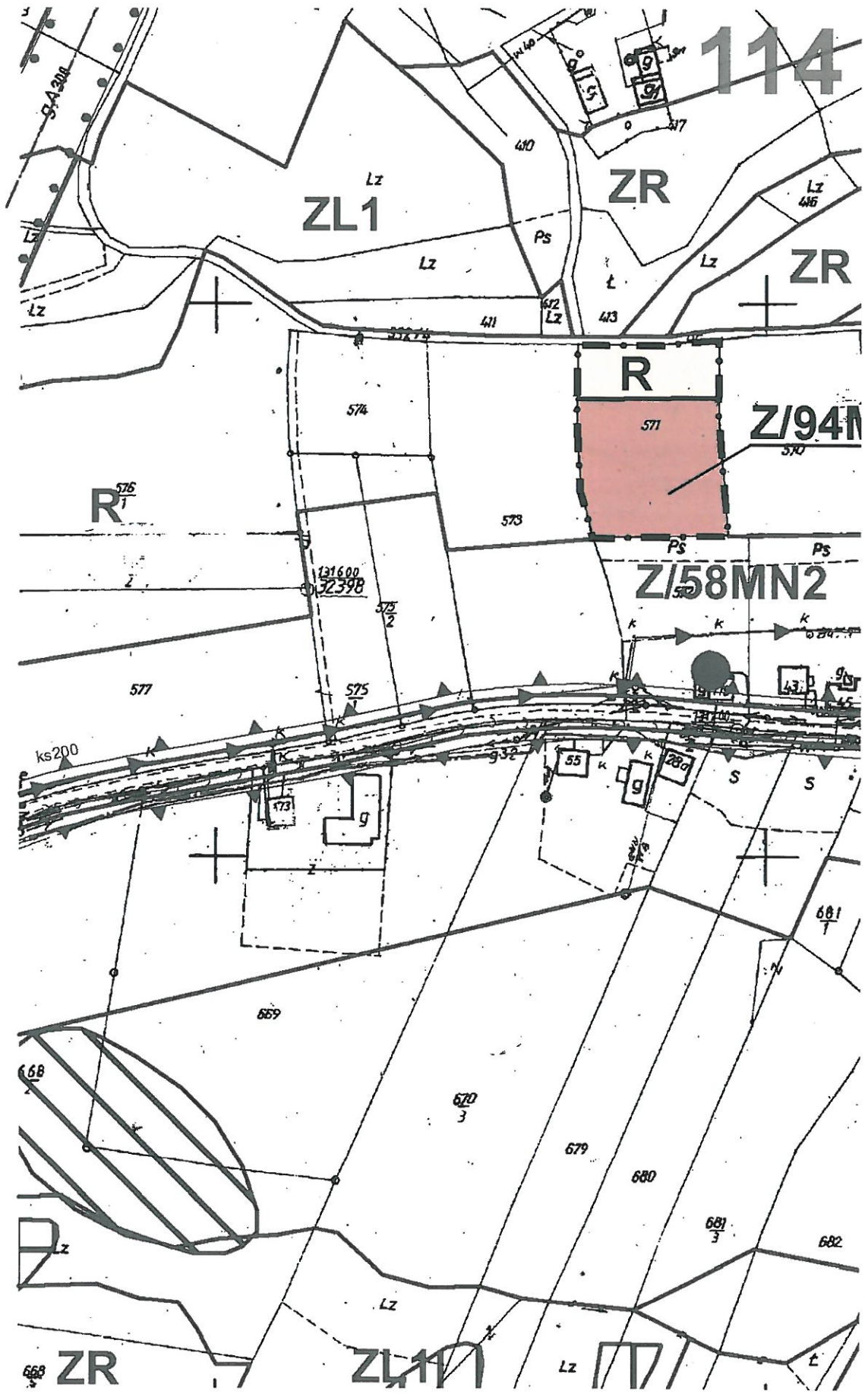


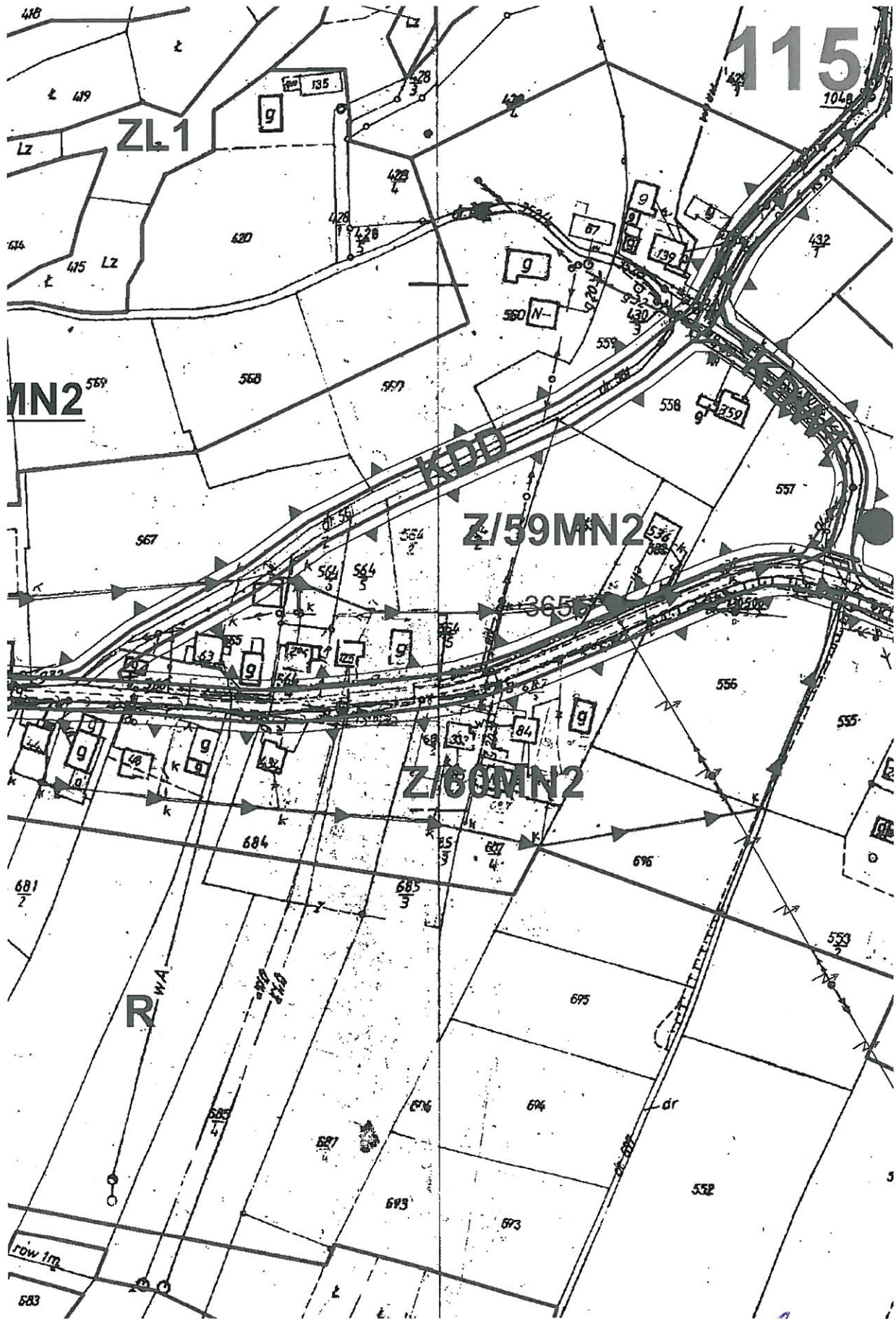


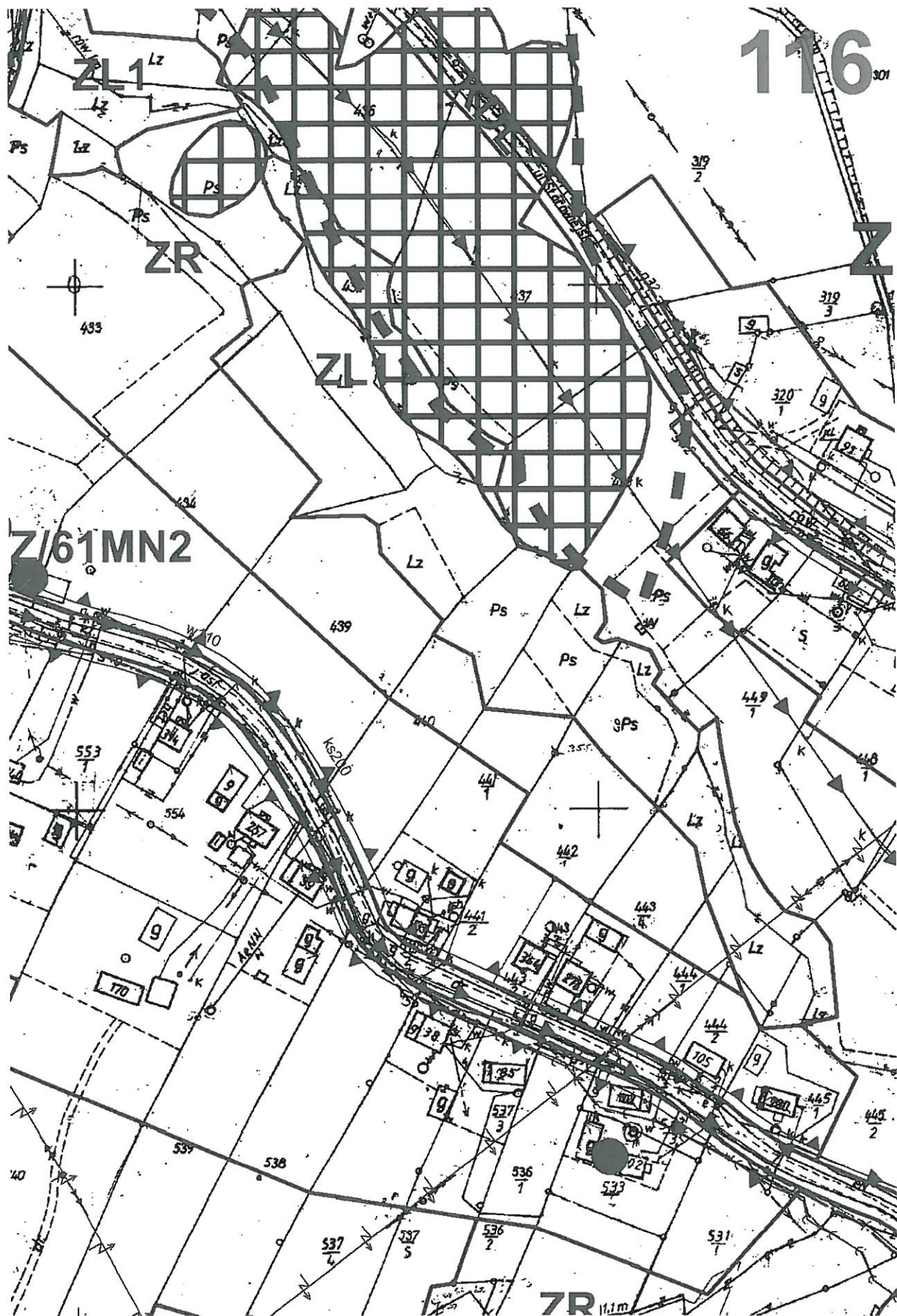


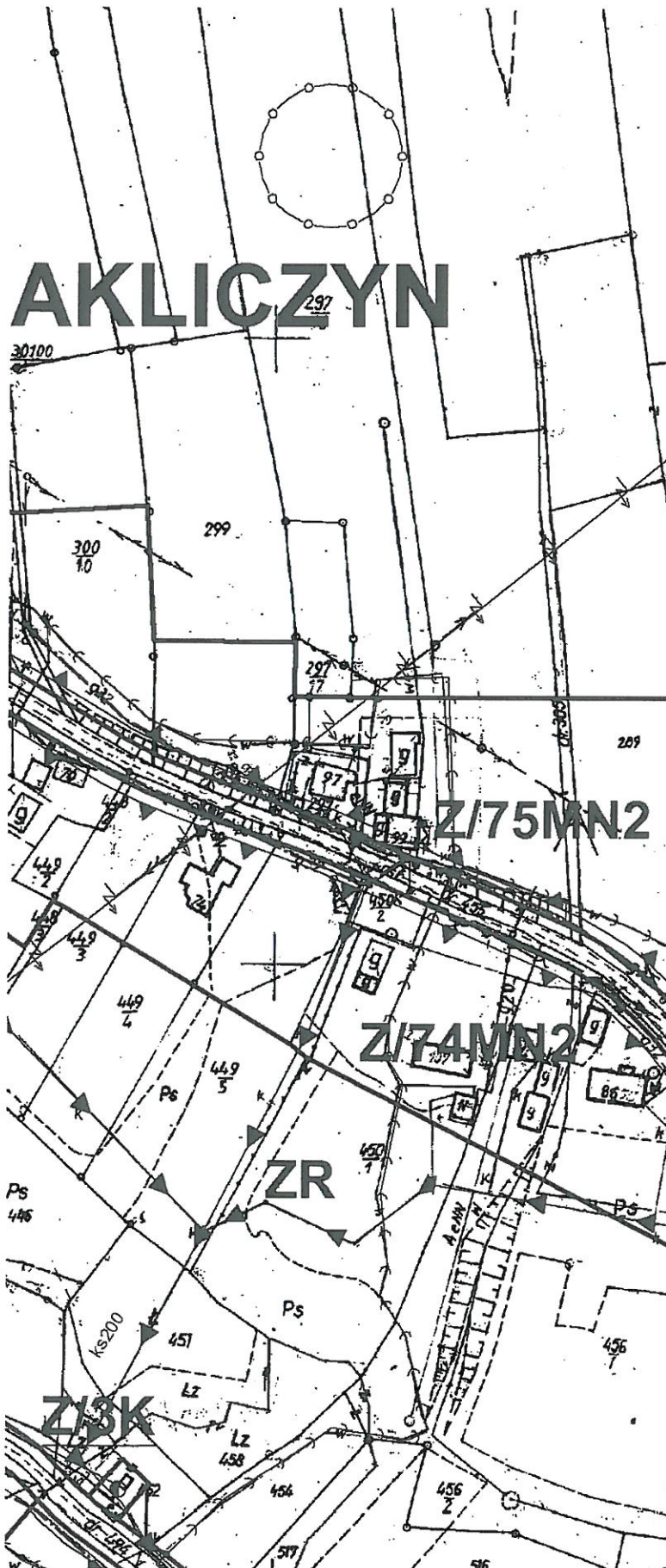


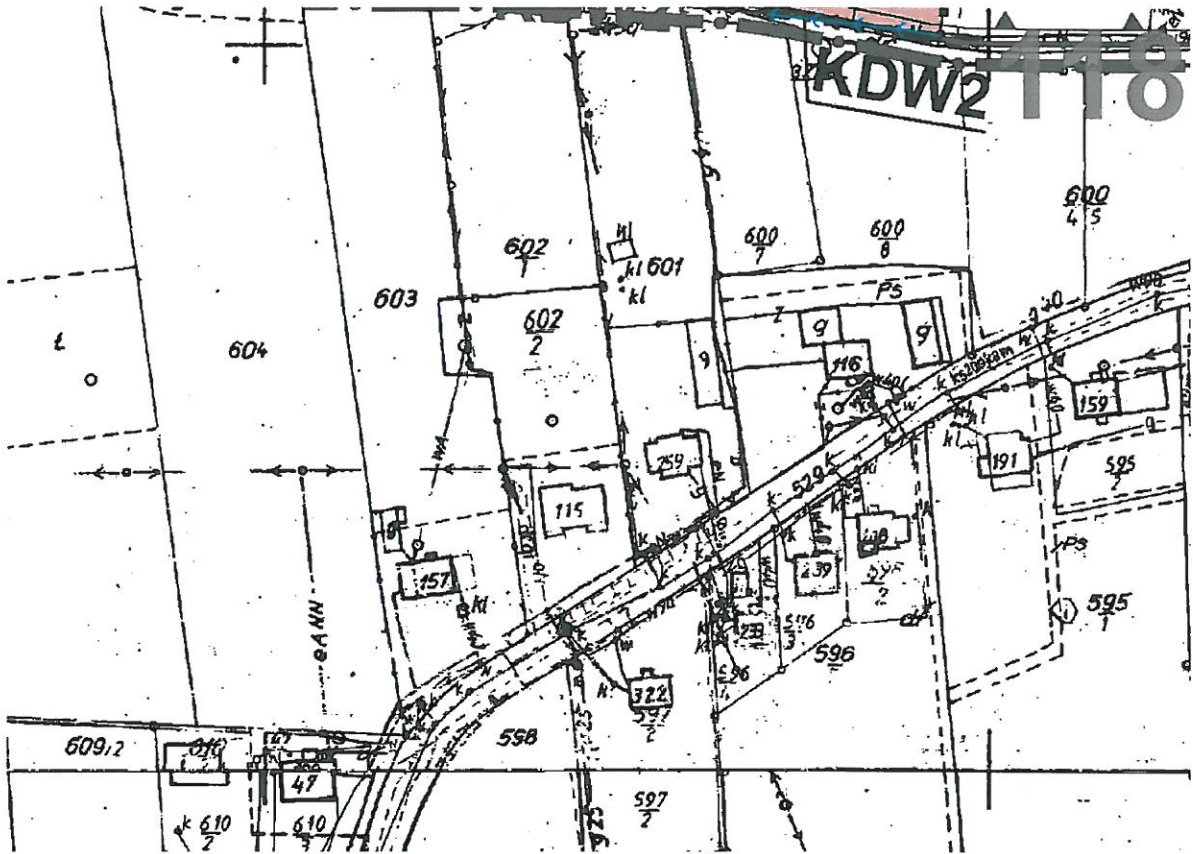
Handwritten signature or initials in blue ink.



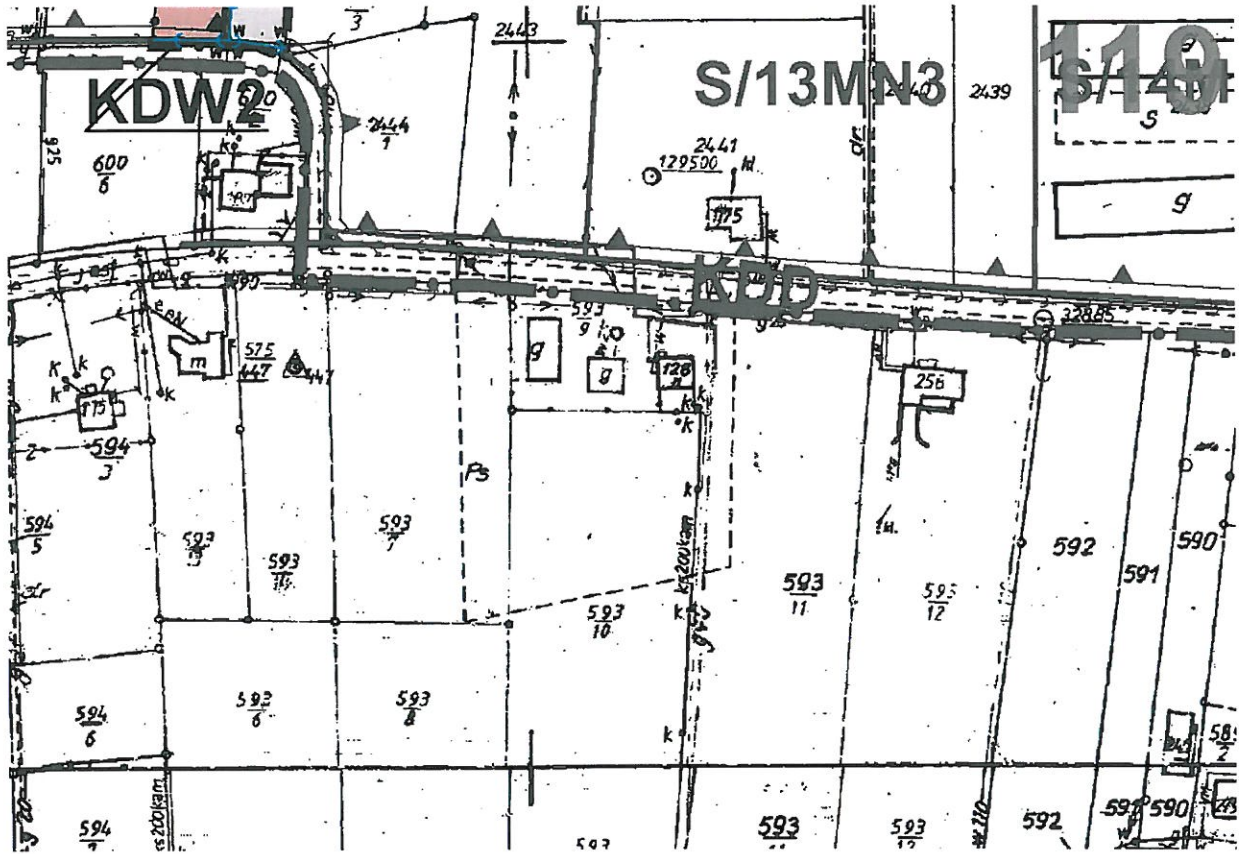




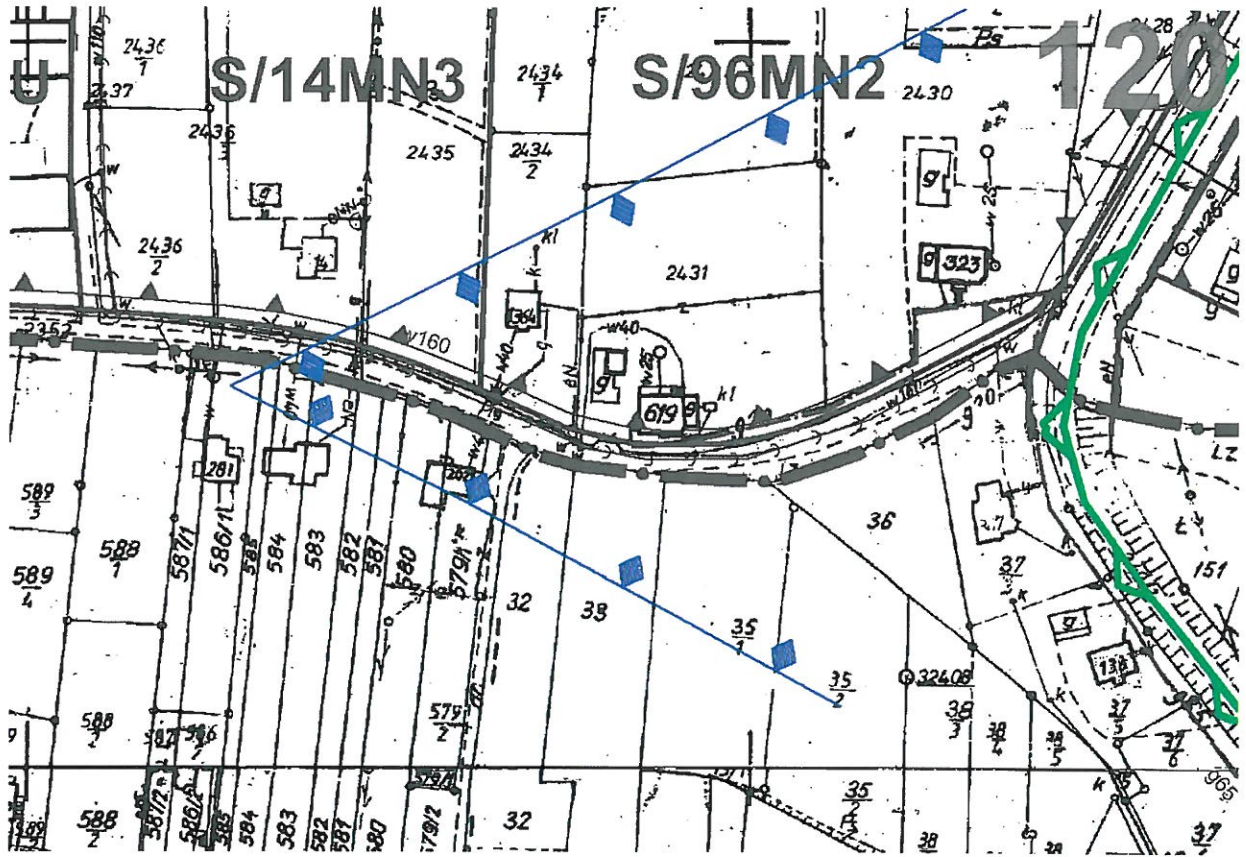




A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the lower right quadrant of the page.

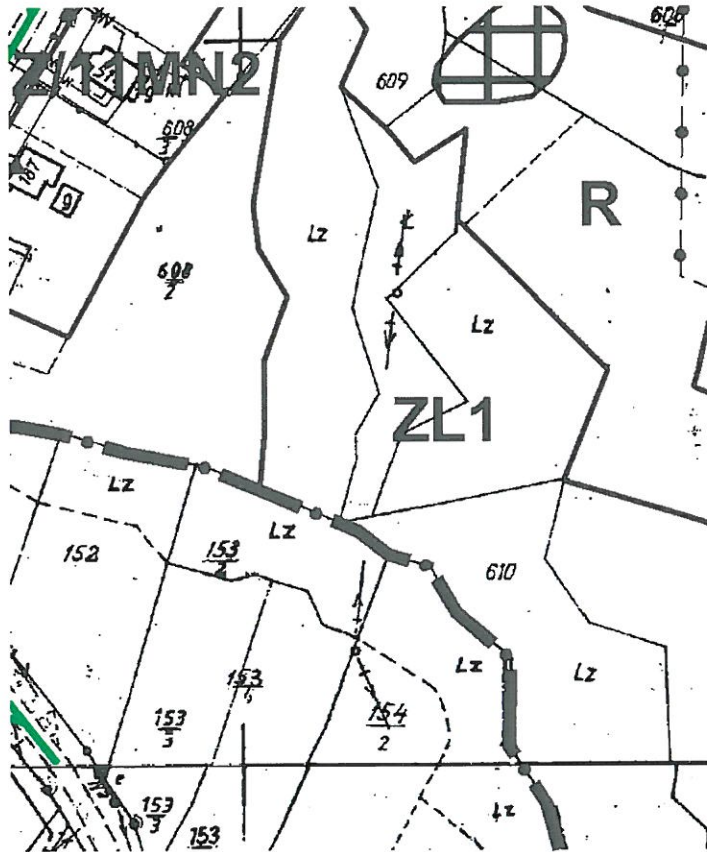


[Handwritten signature]

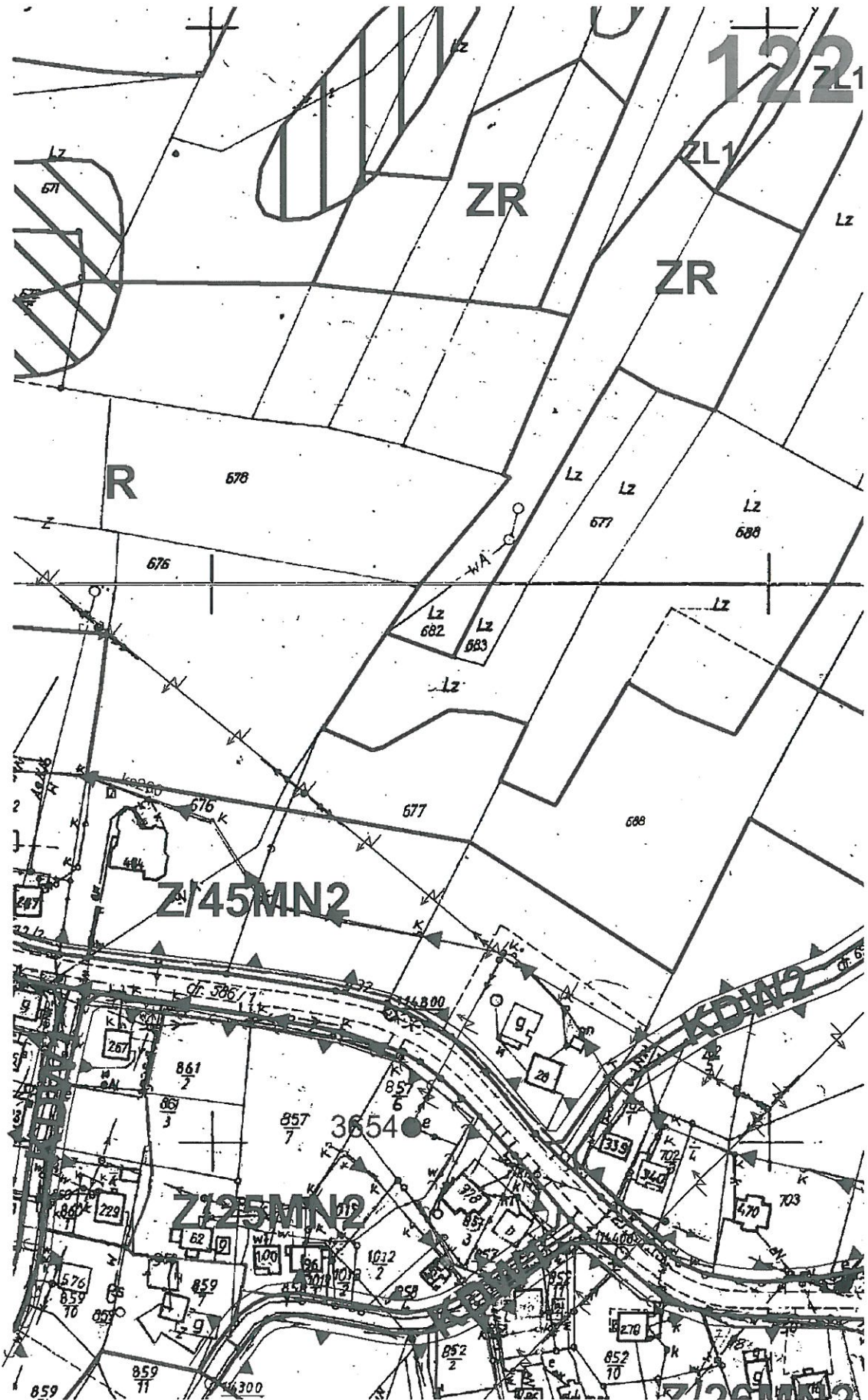


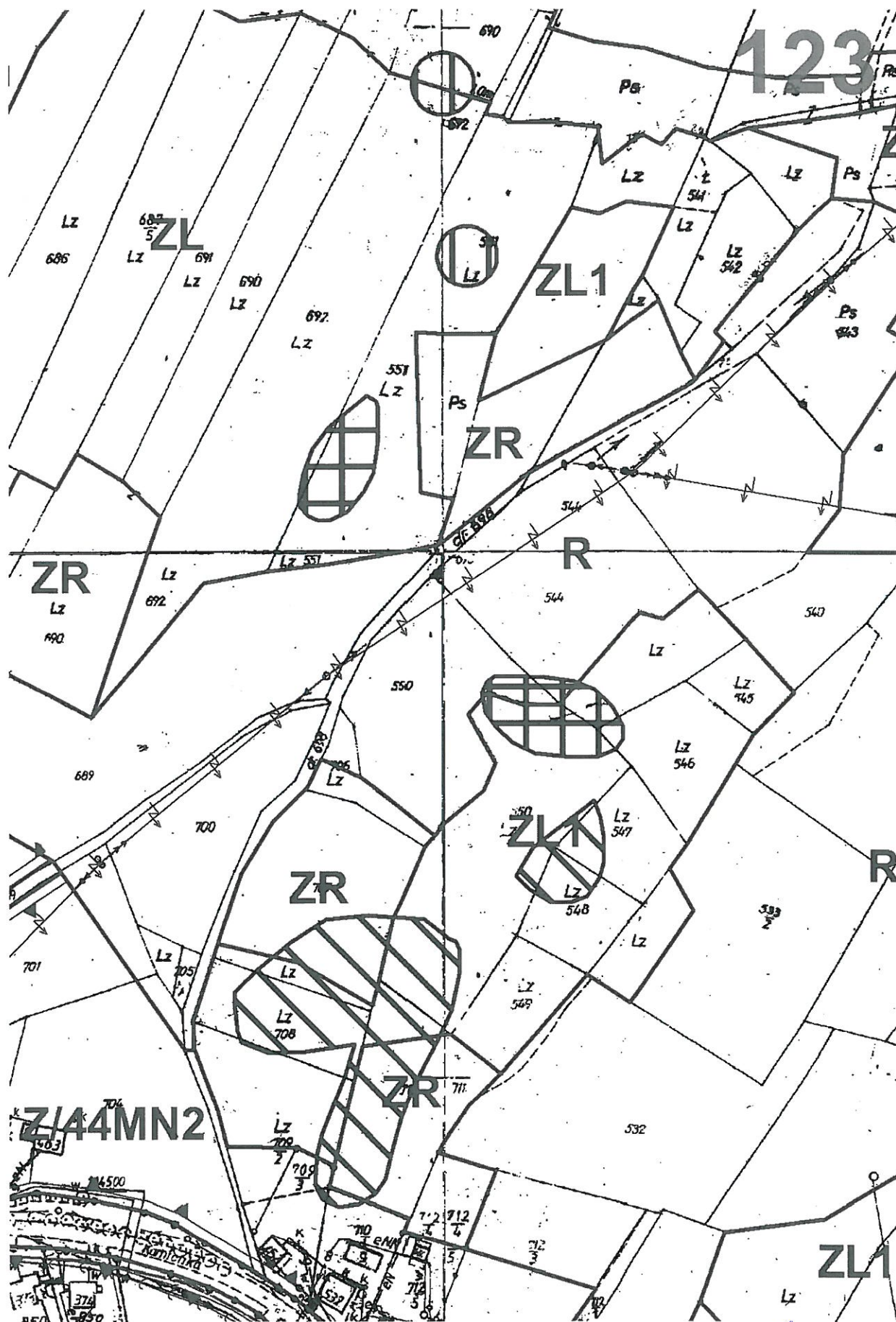
Handwritten signature or mark.

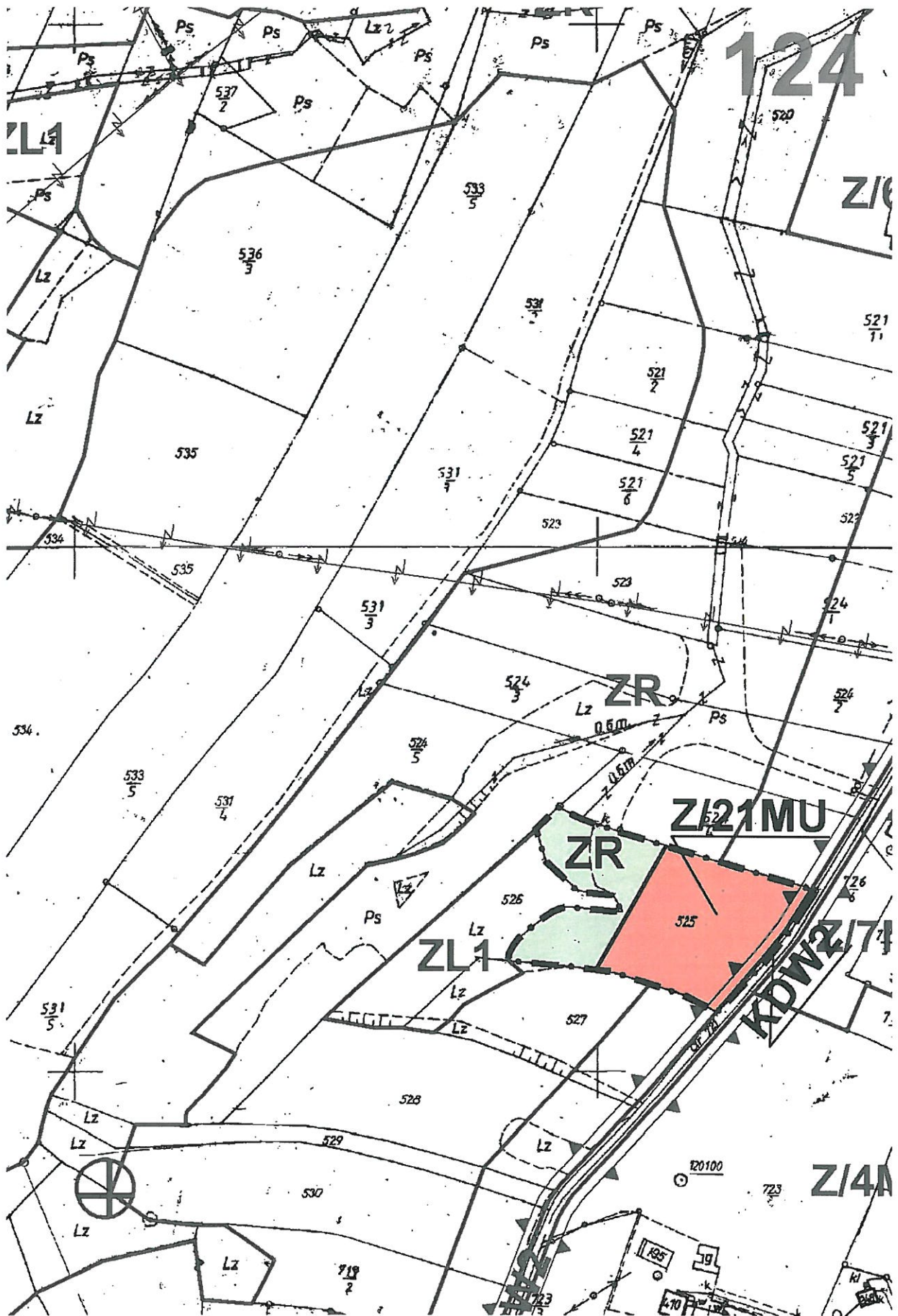
121

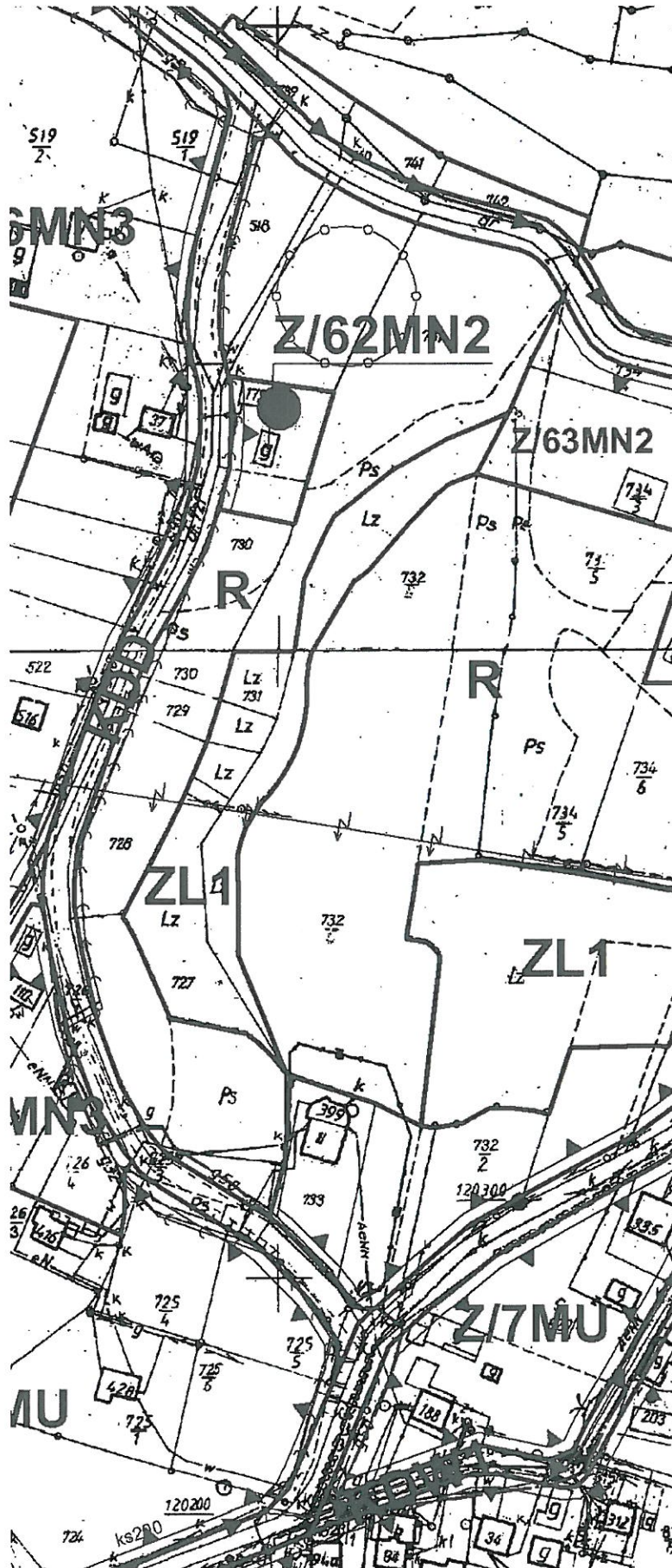


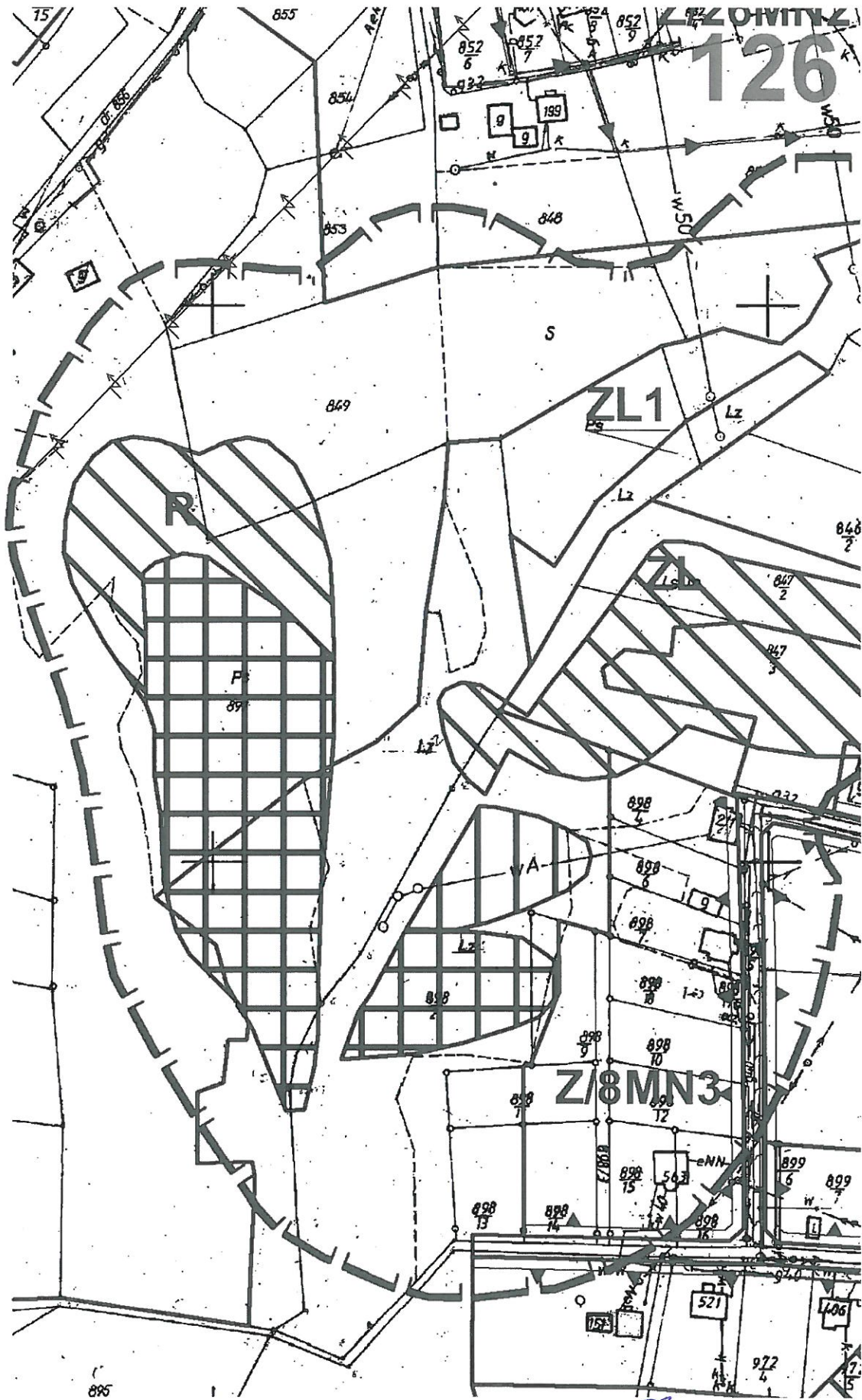
A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

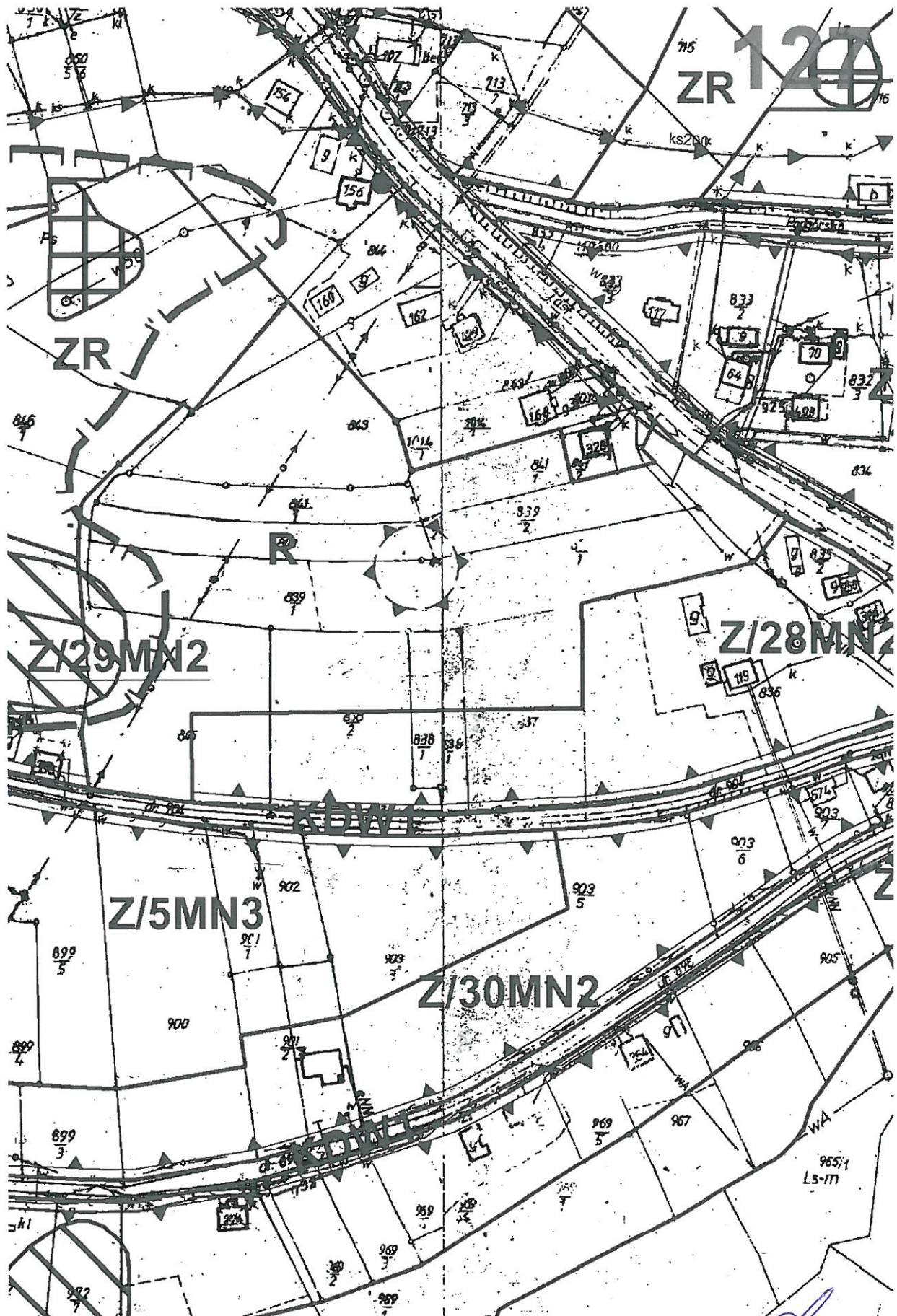


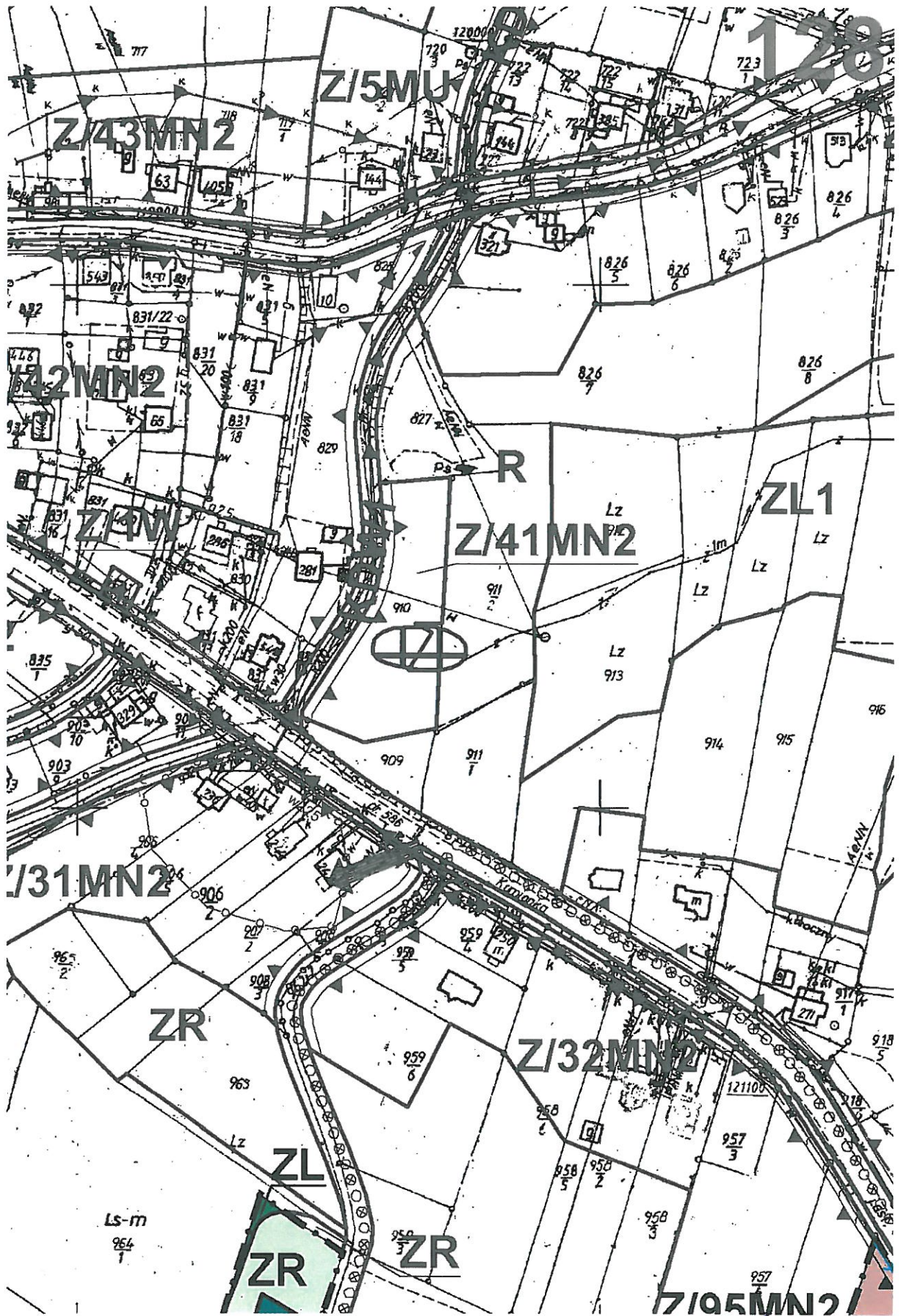


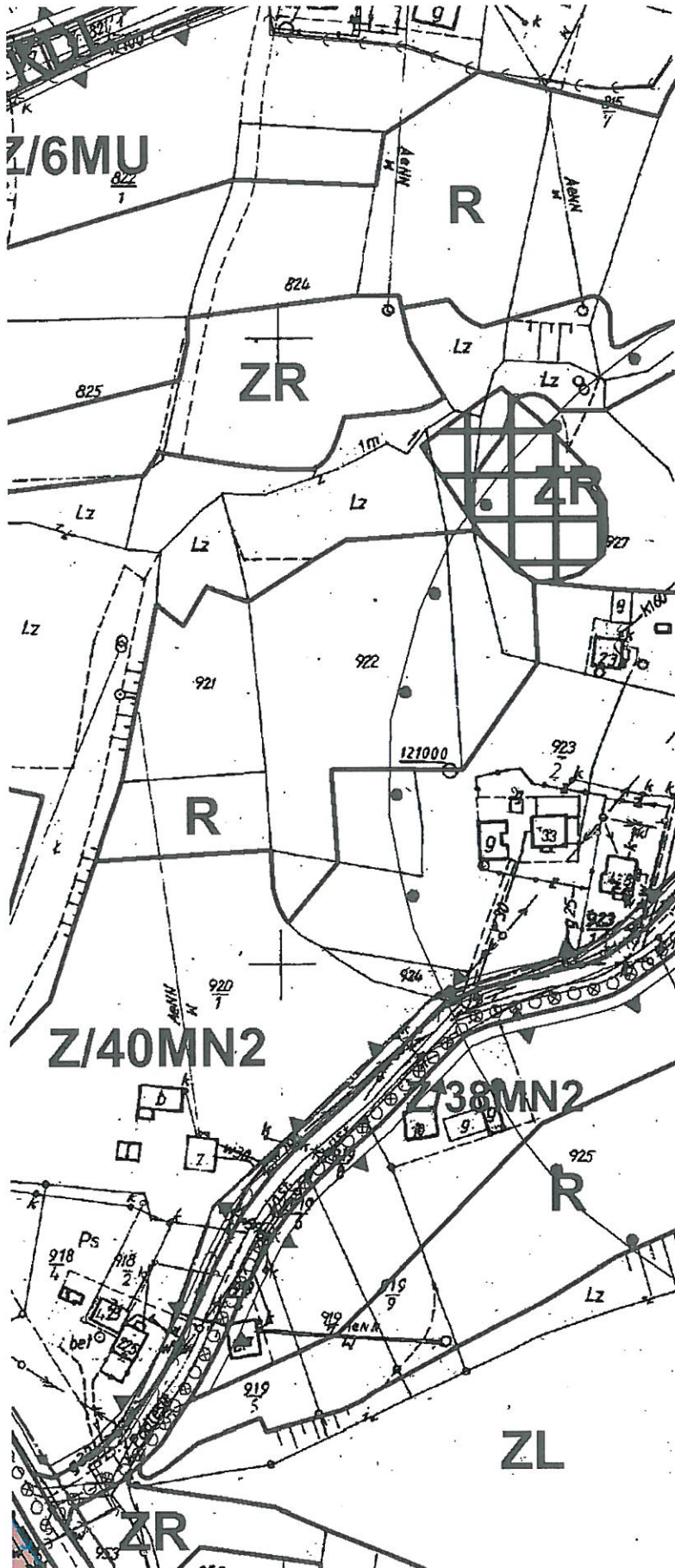


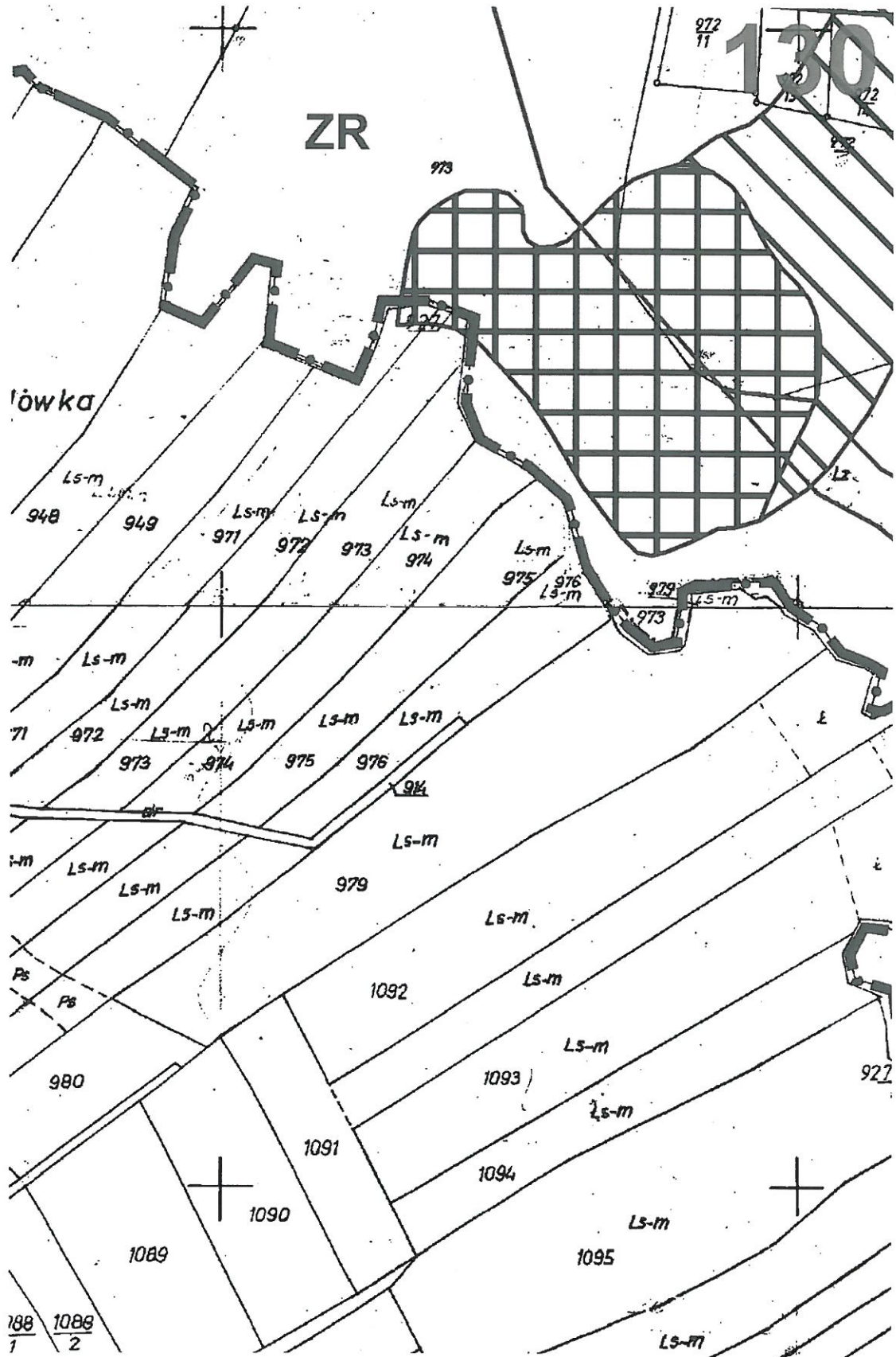


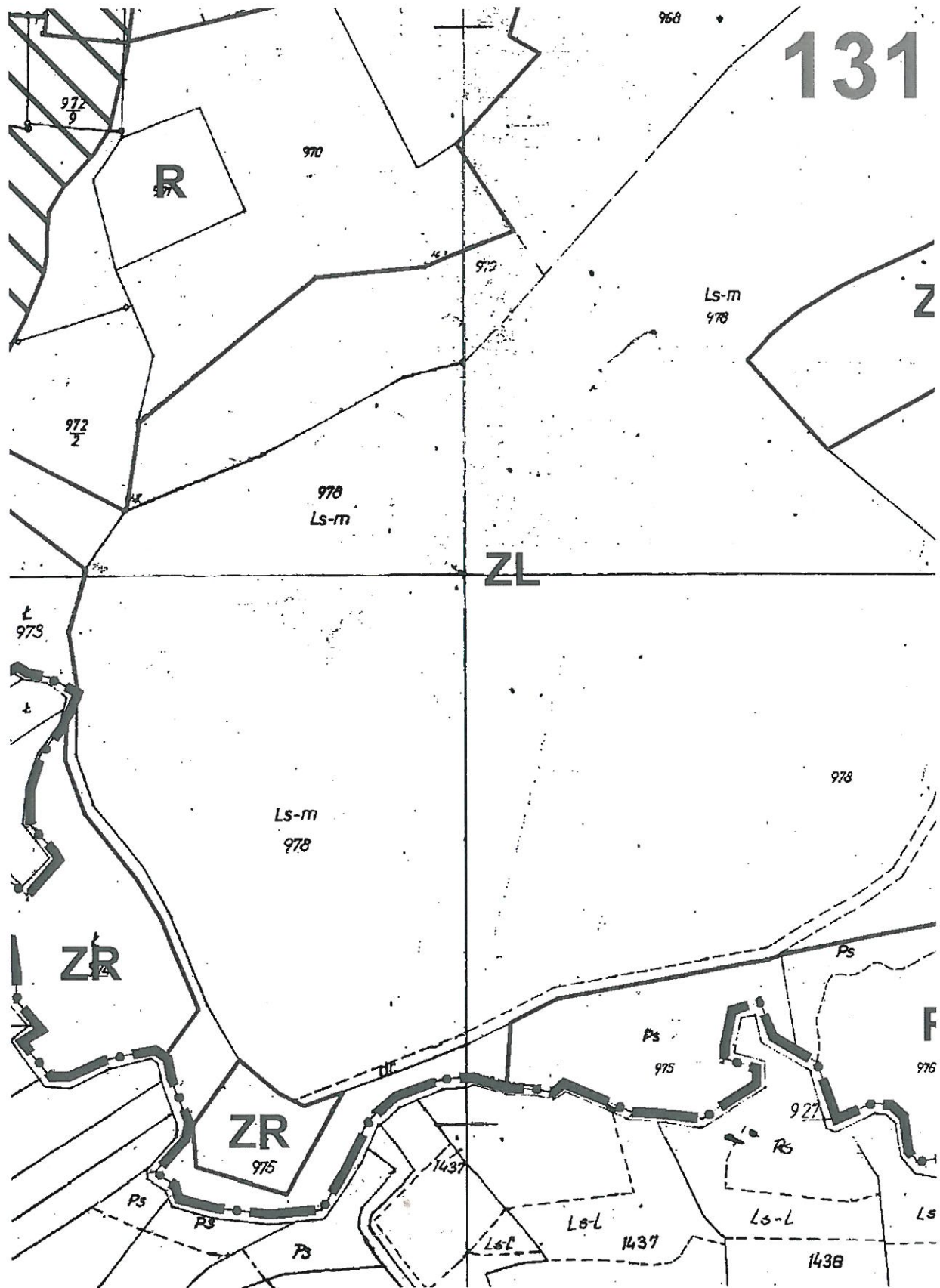


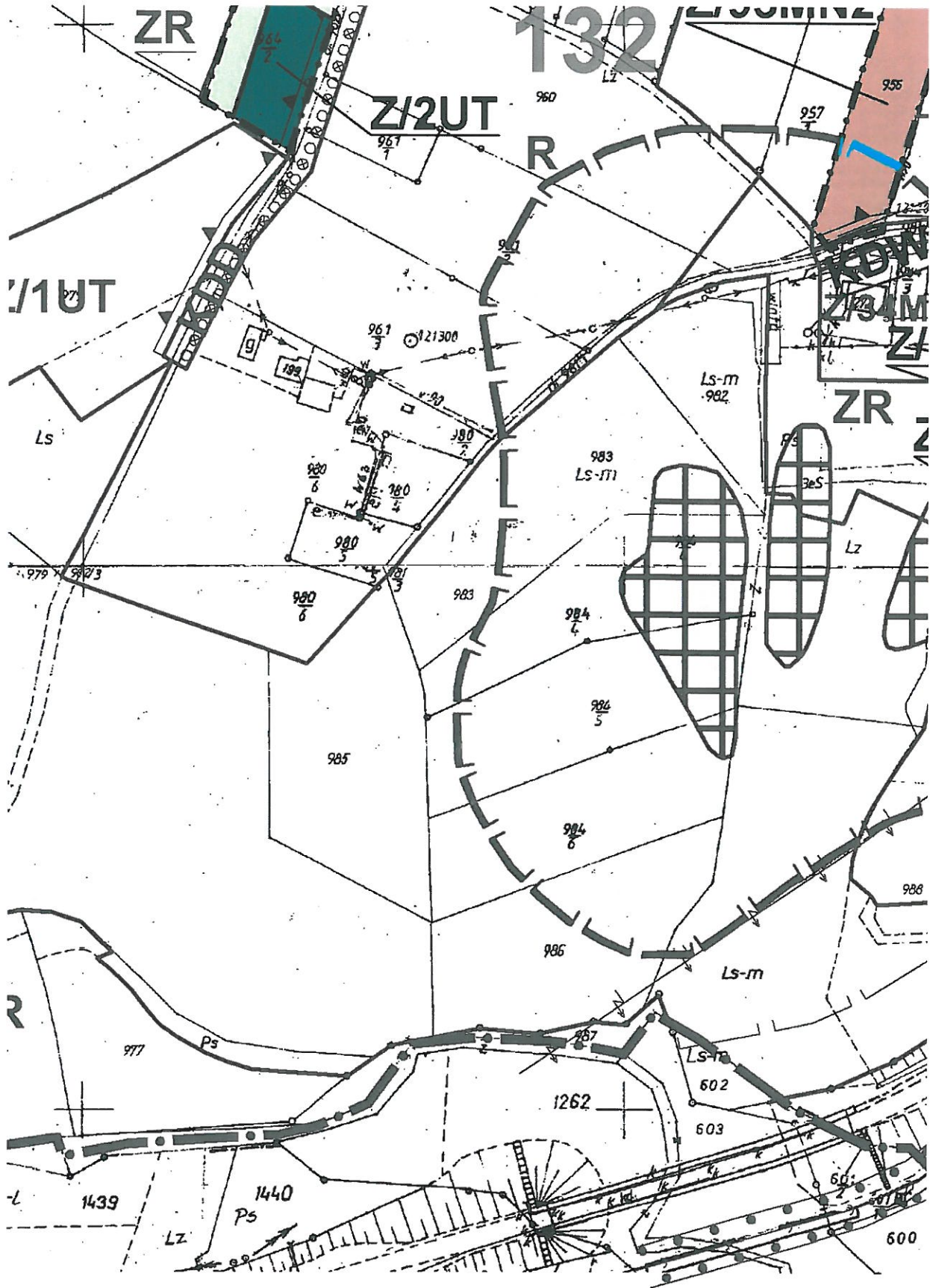


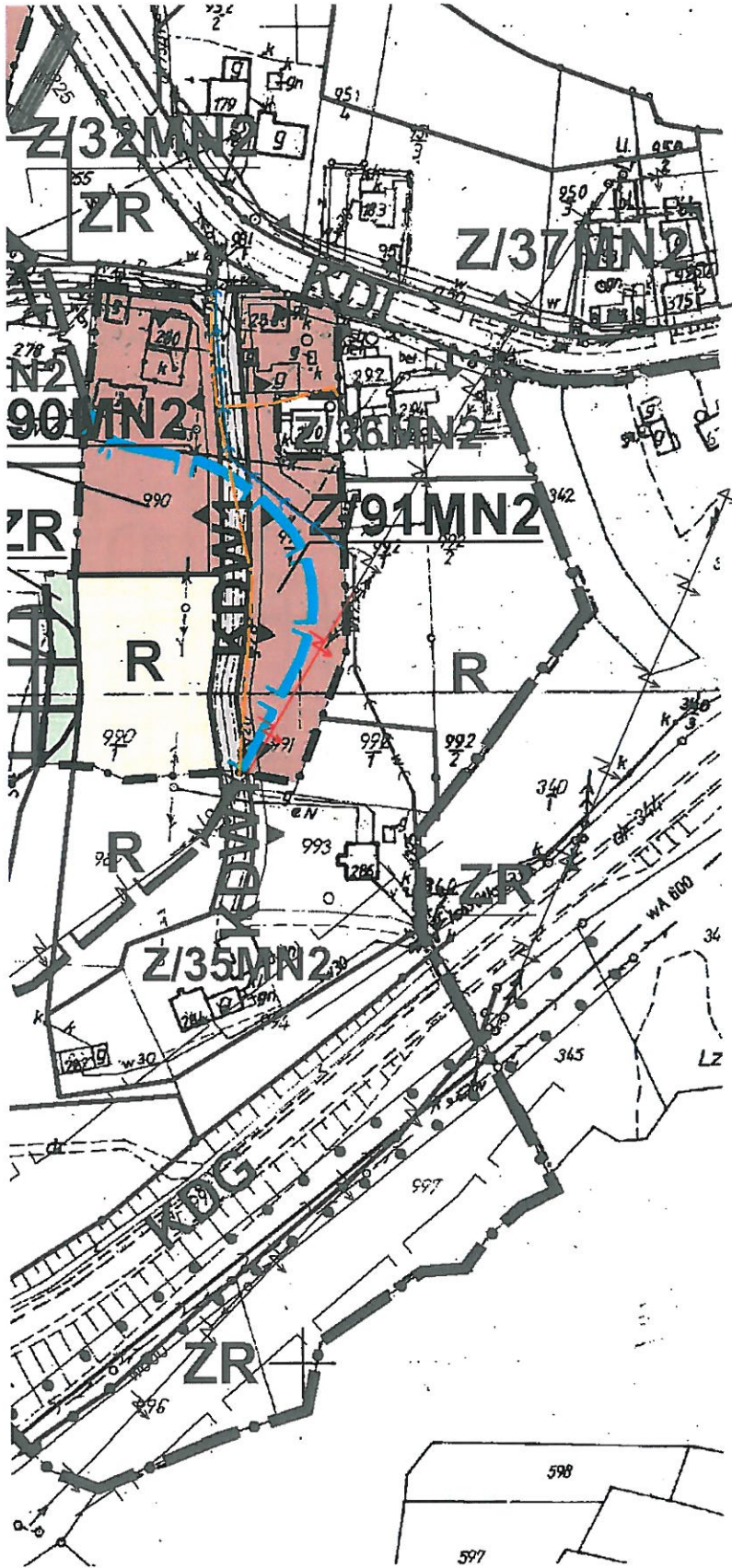






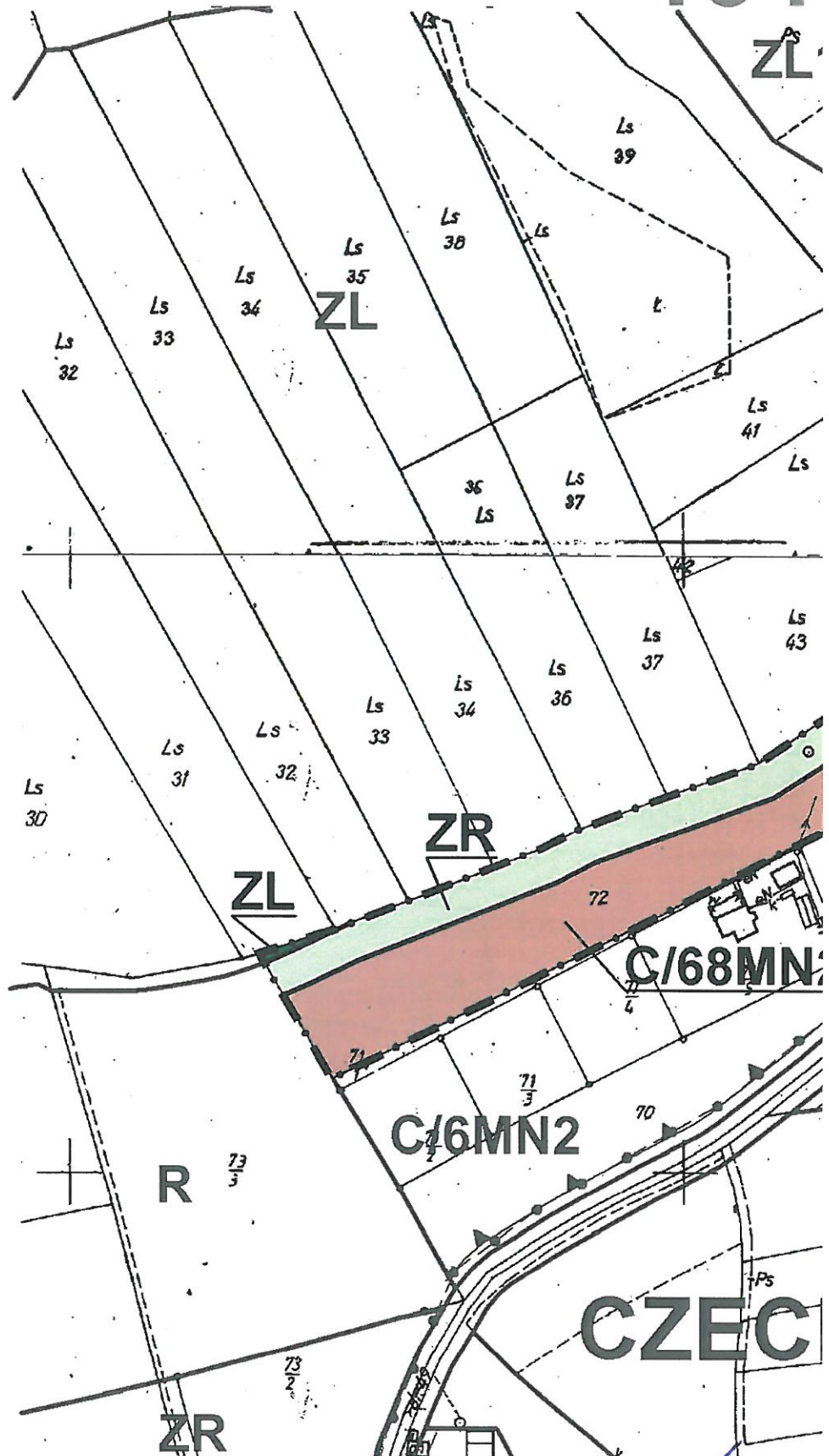


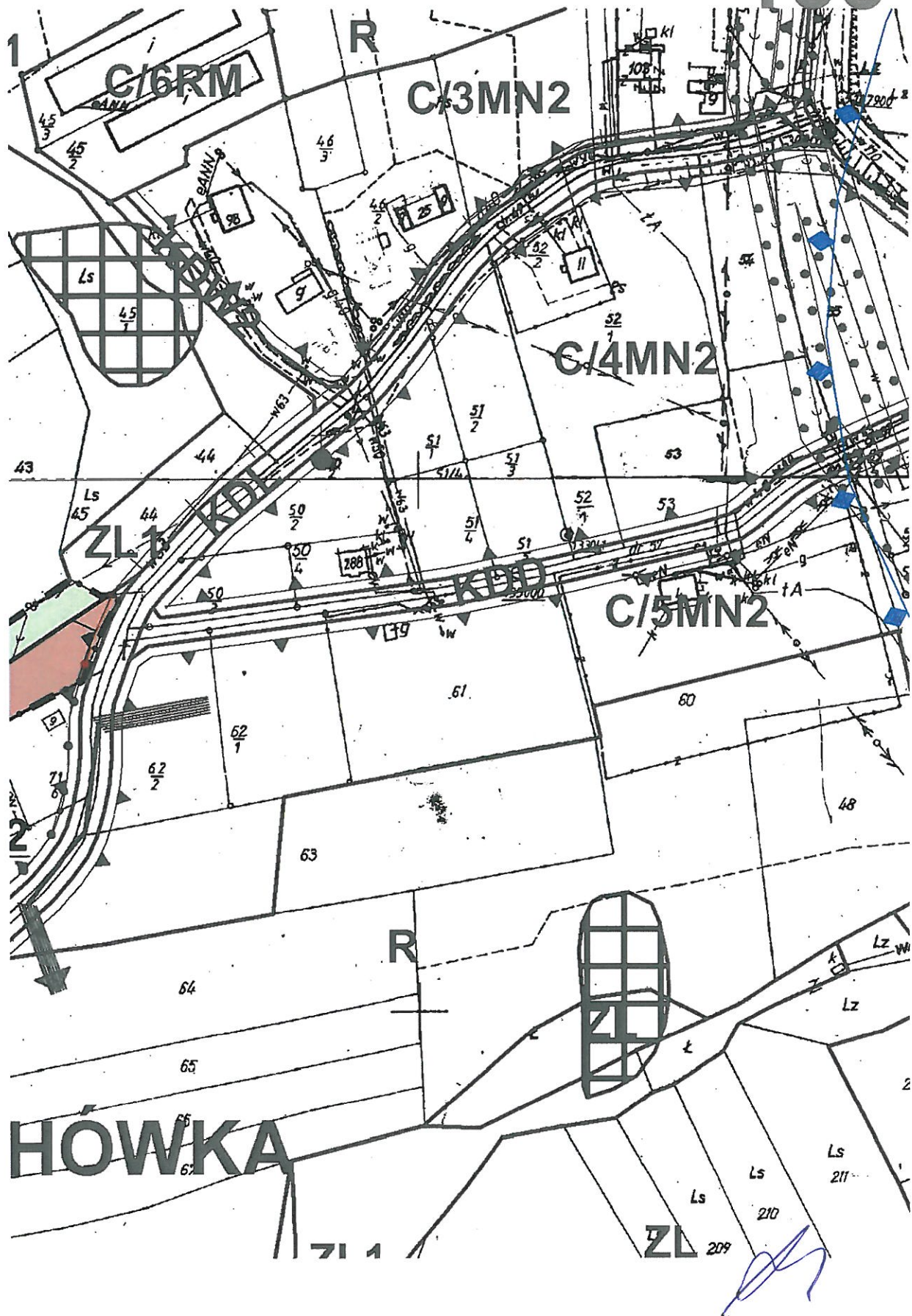


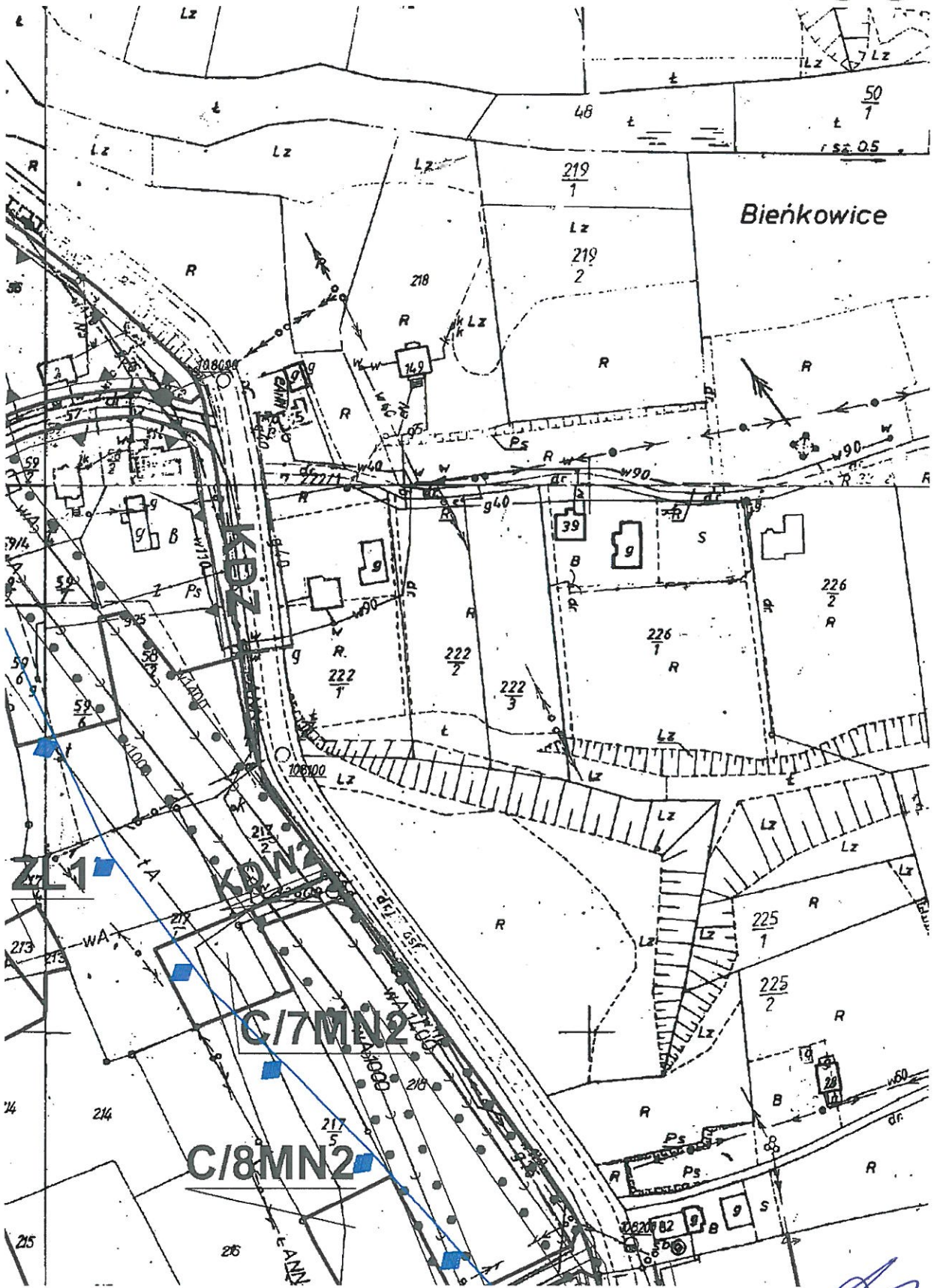


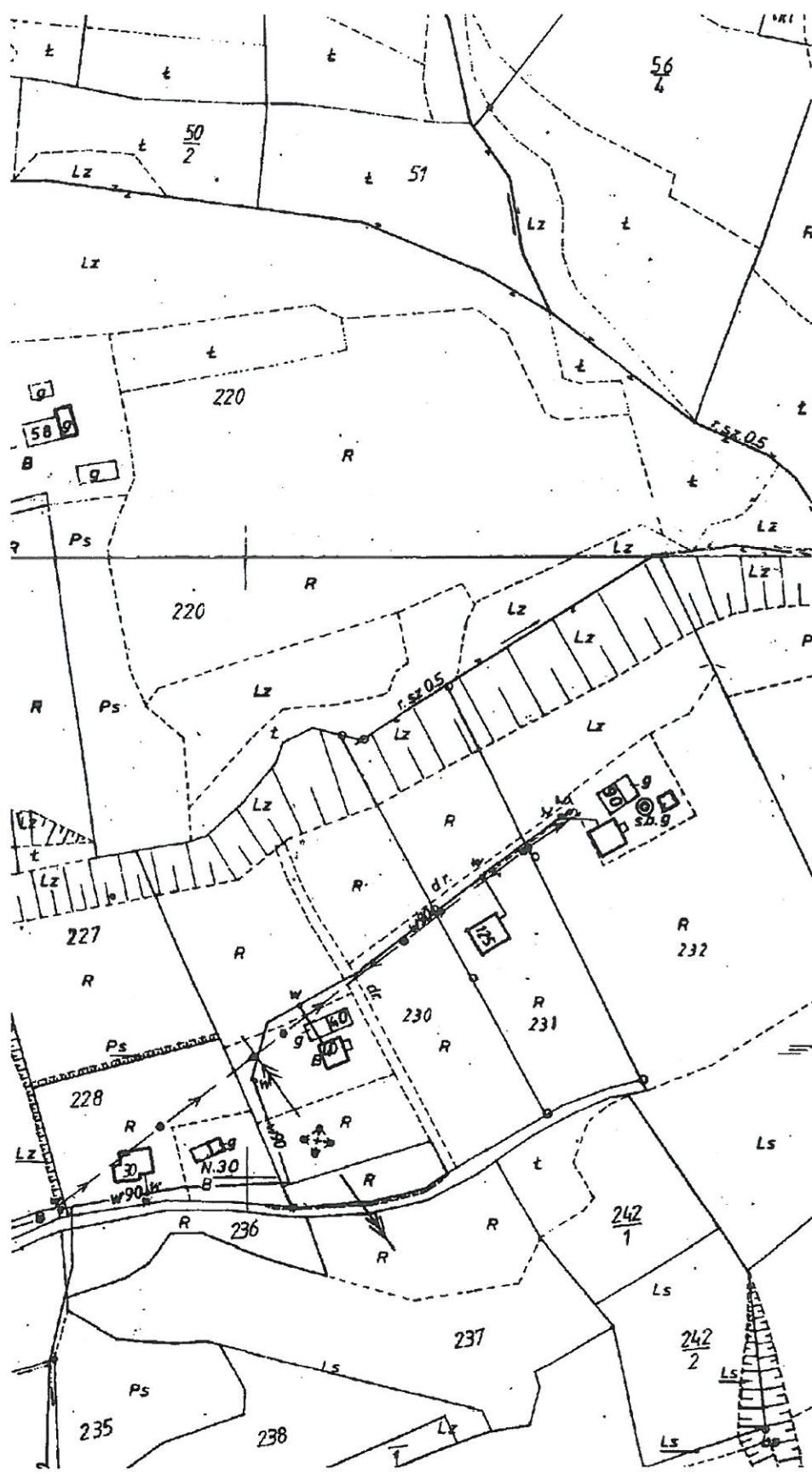
[Handwritten signature]

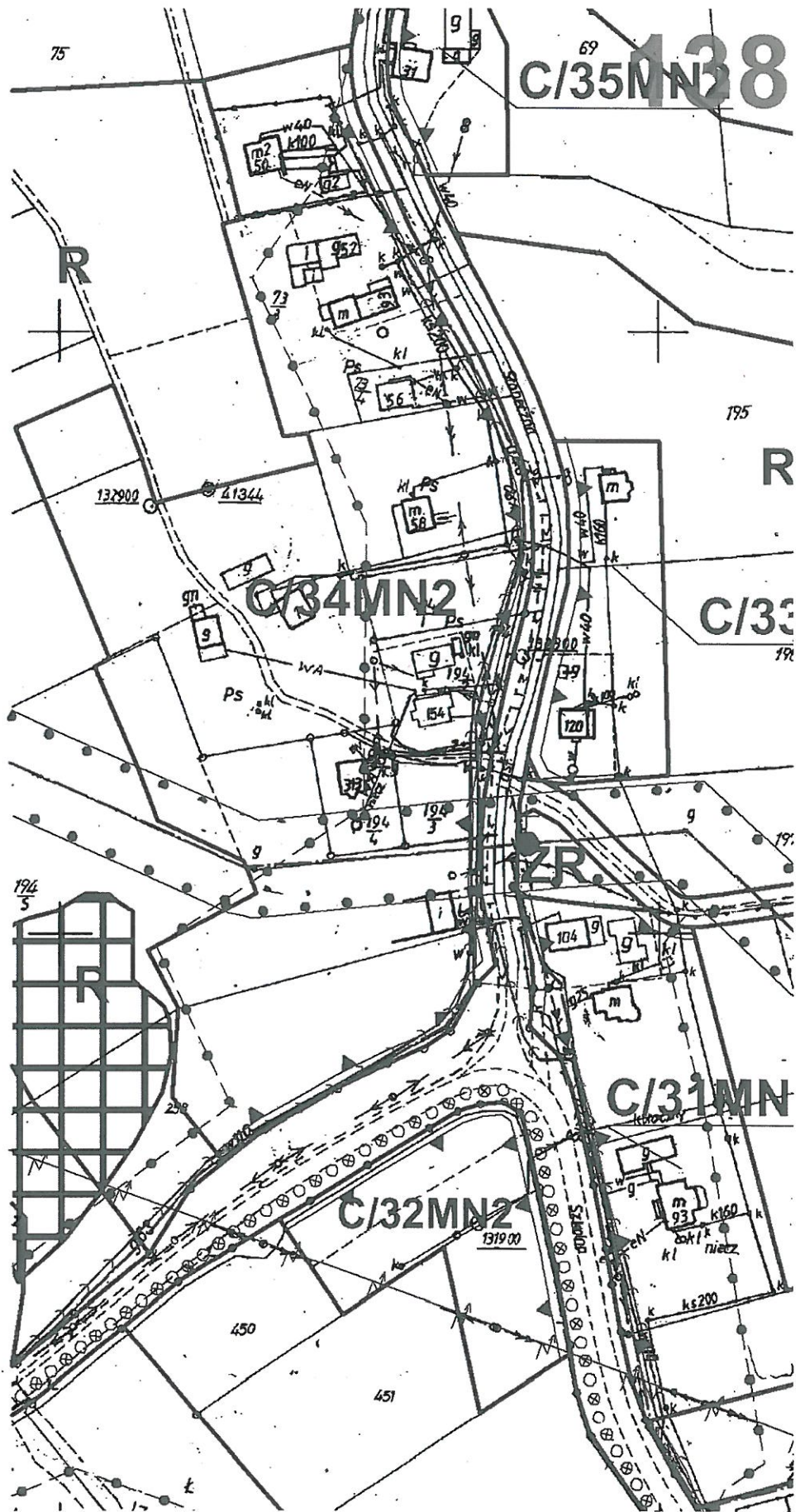
134

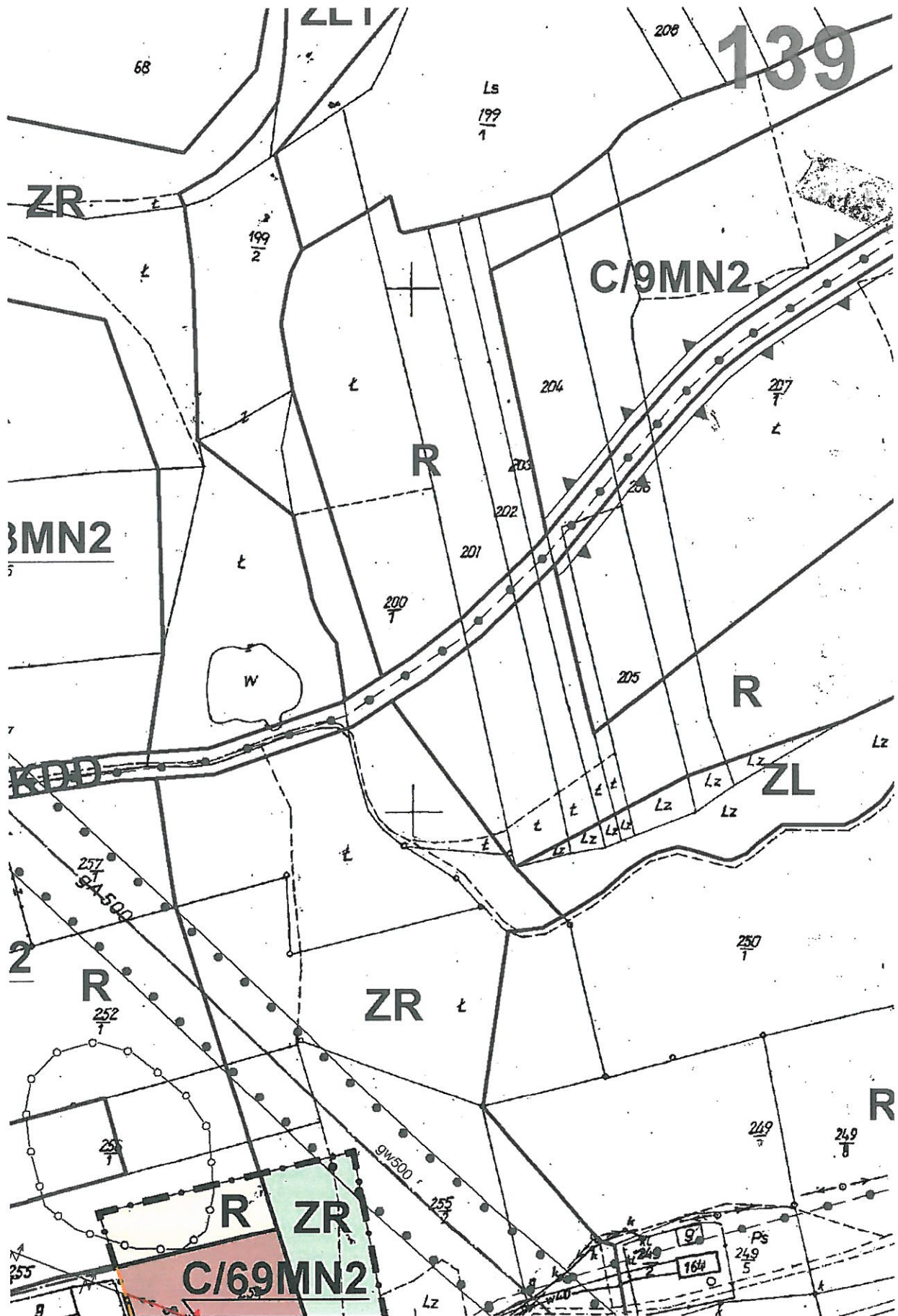


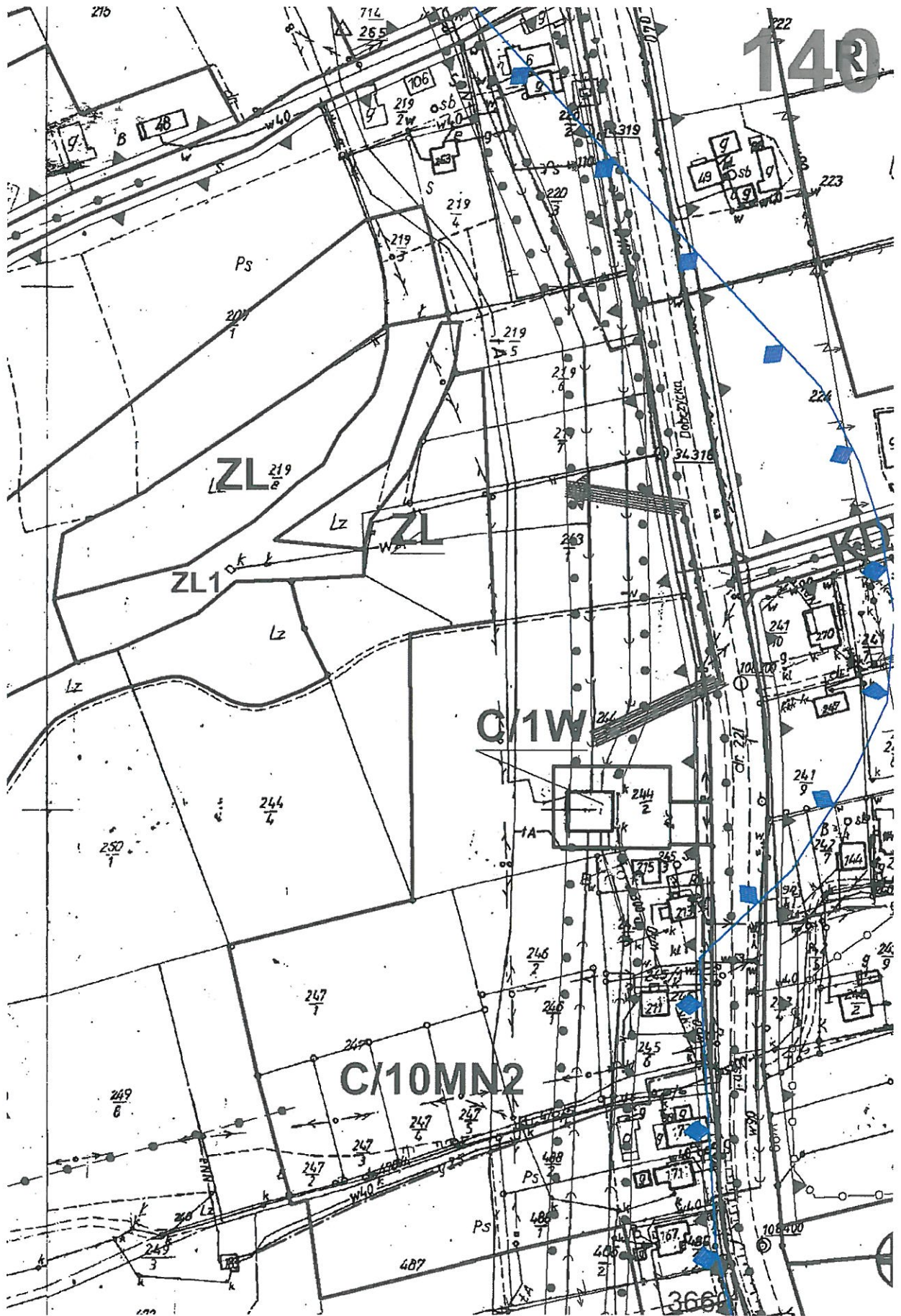


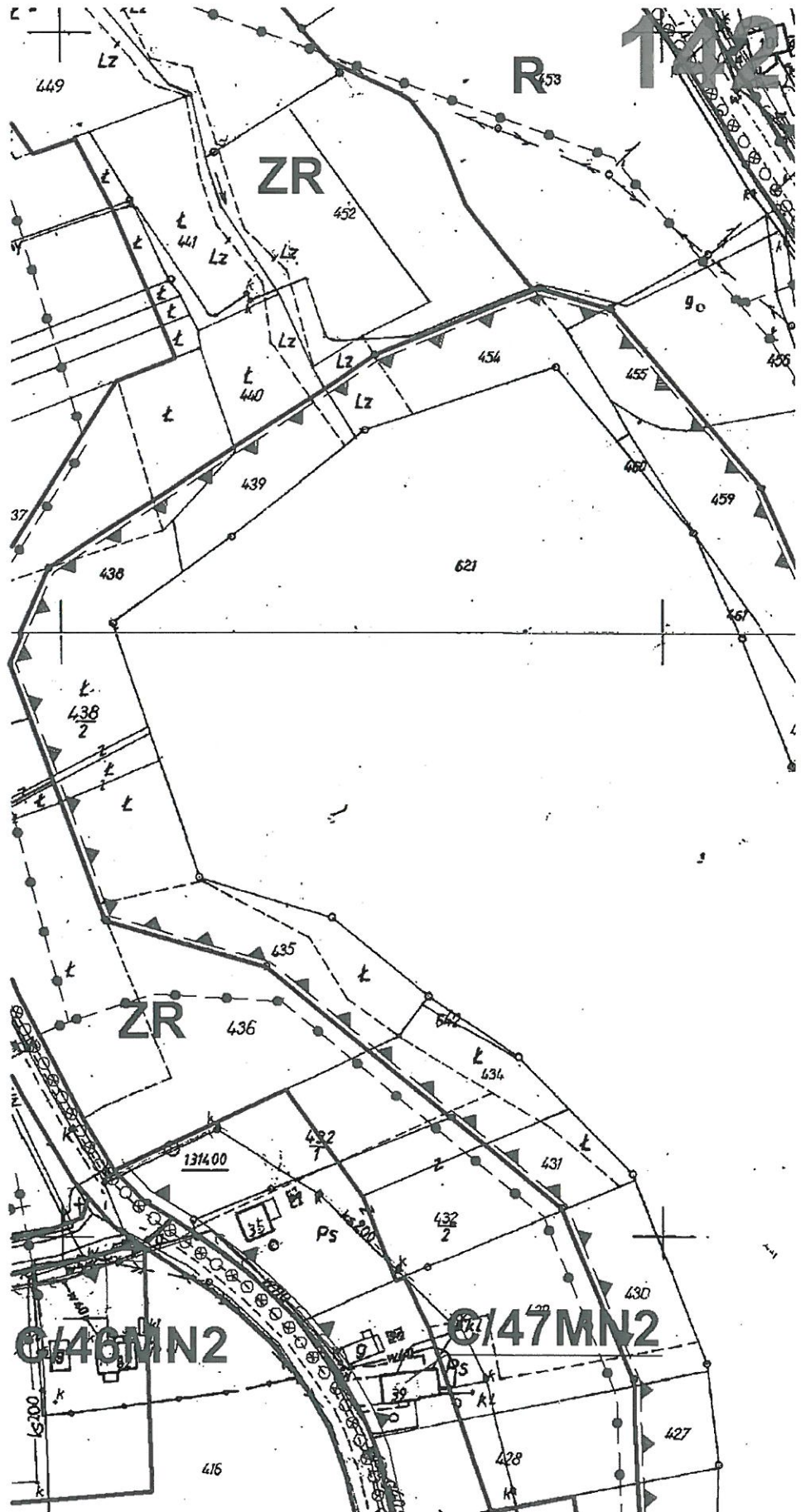


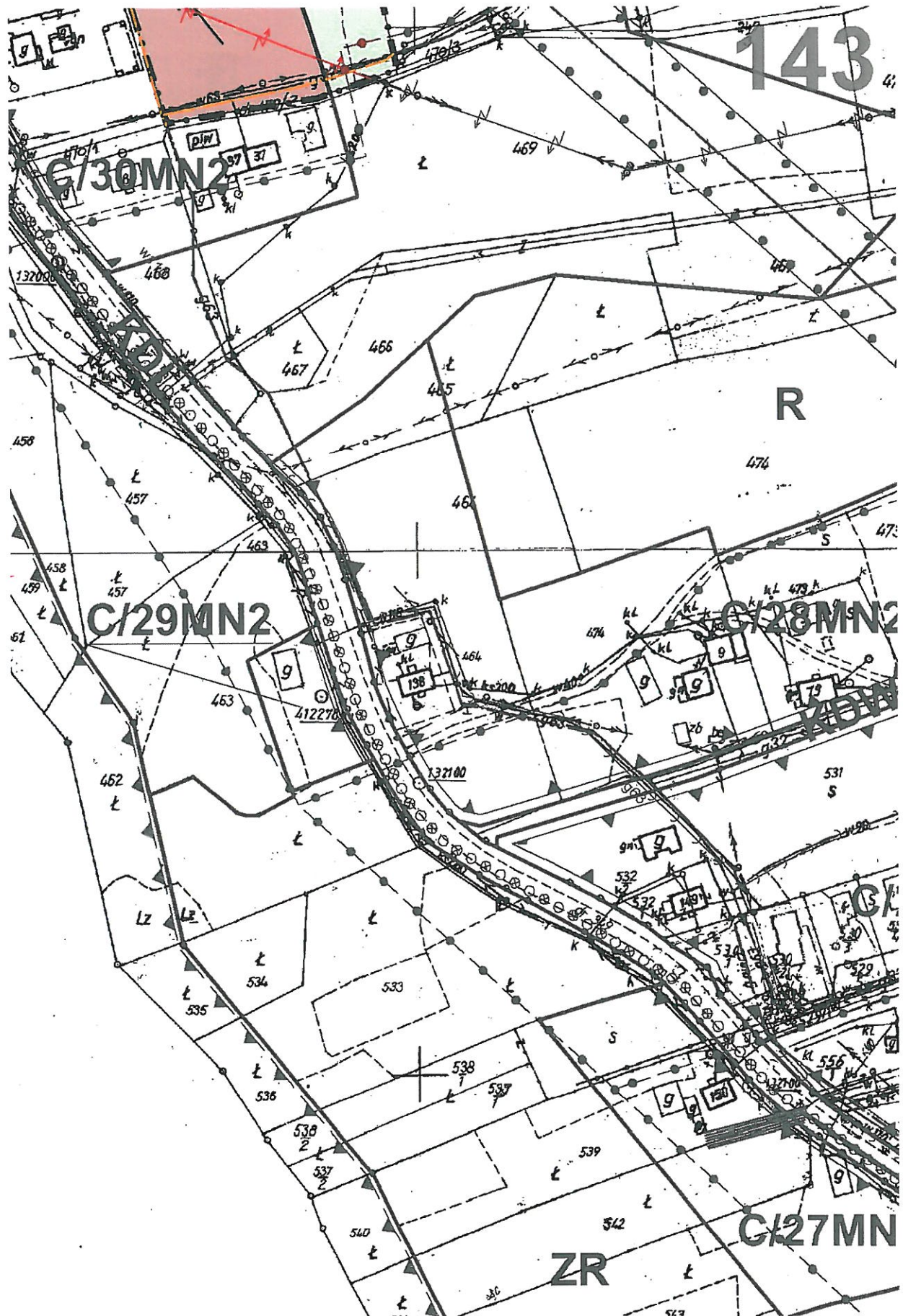


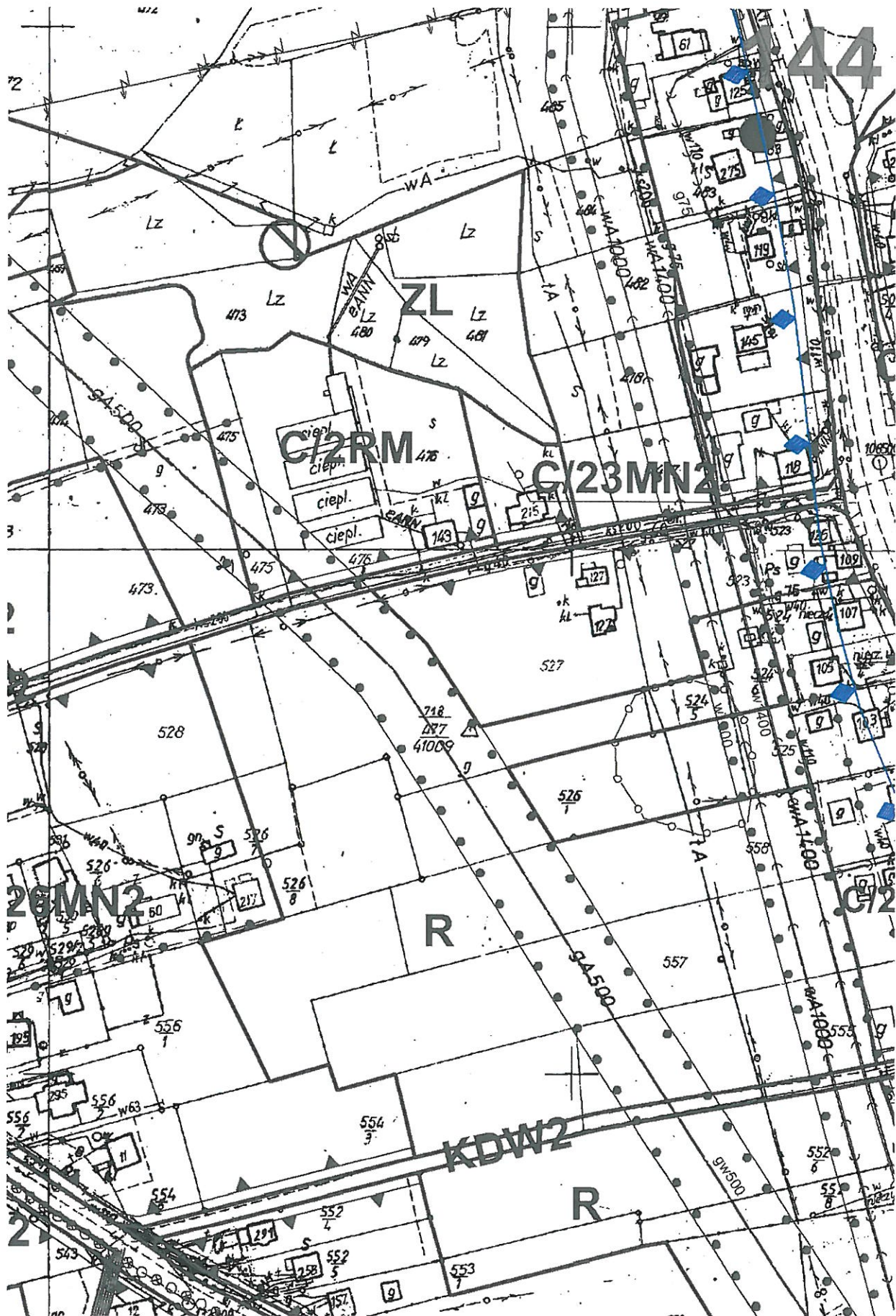


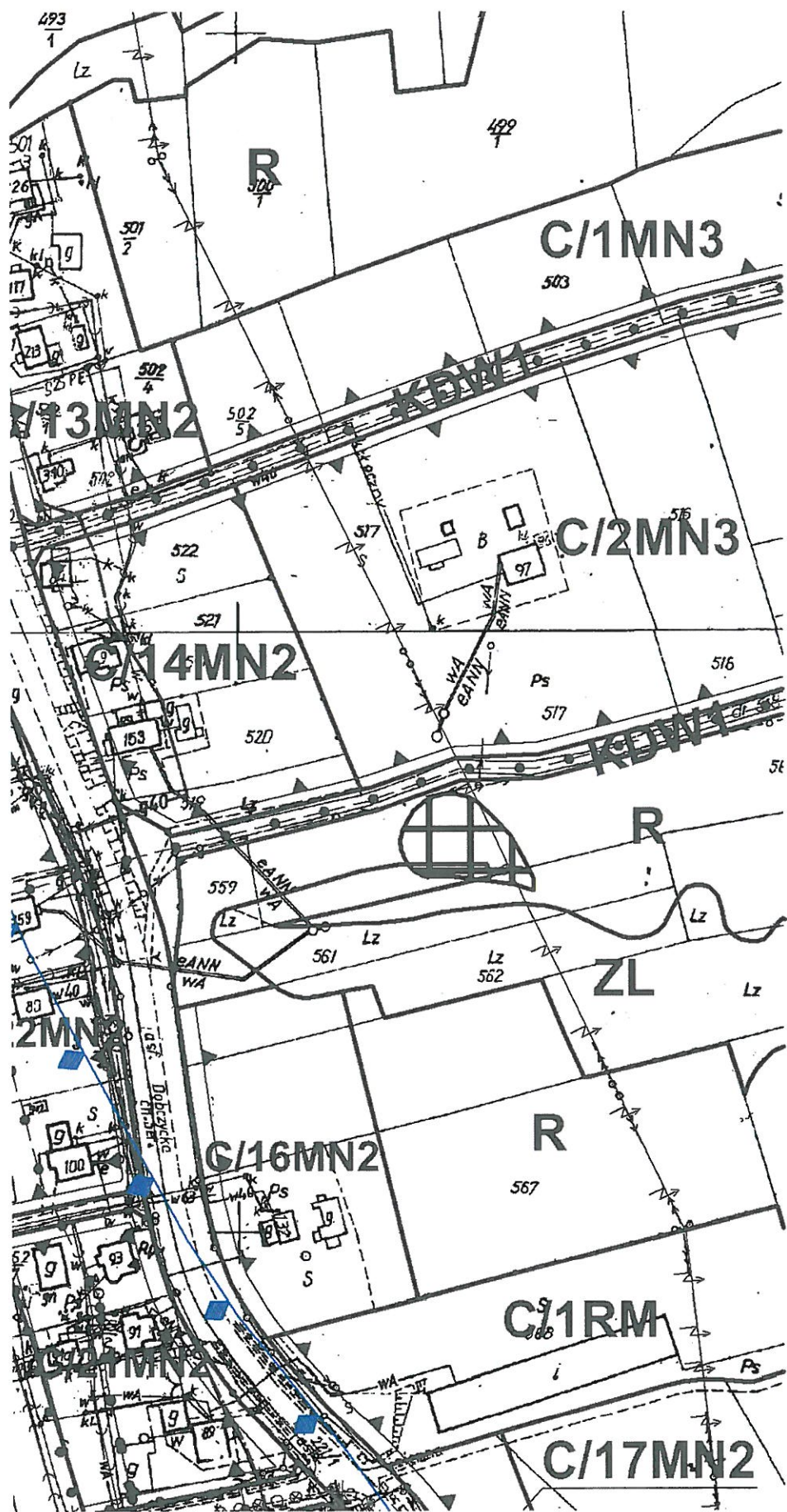


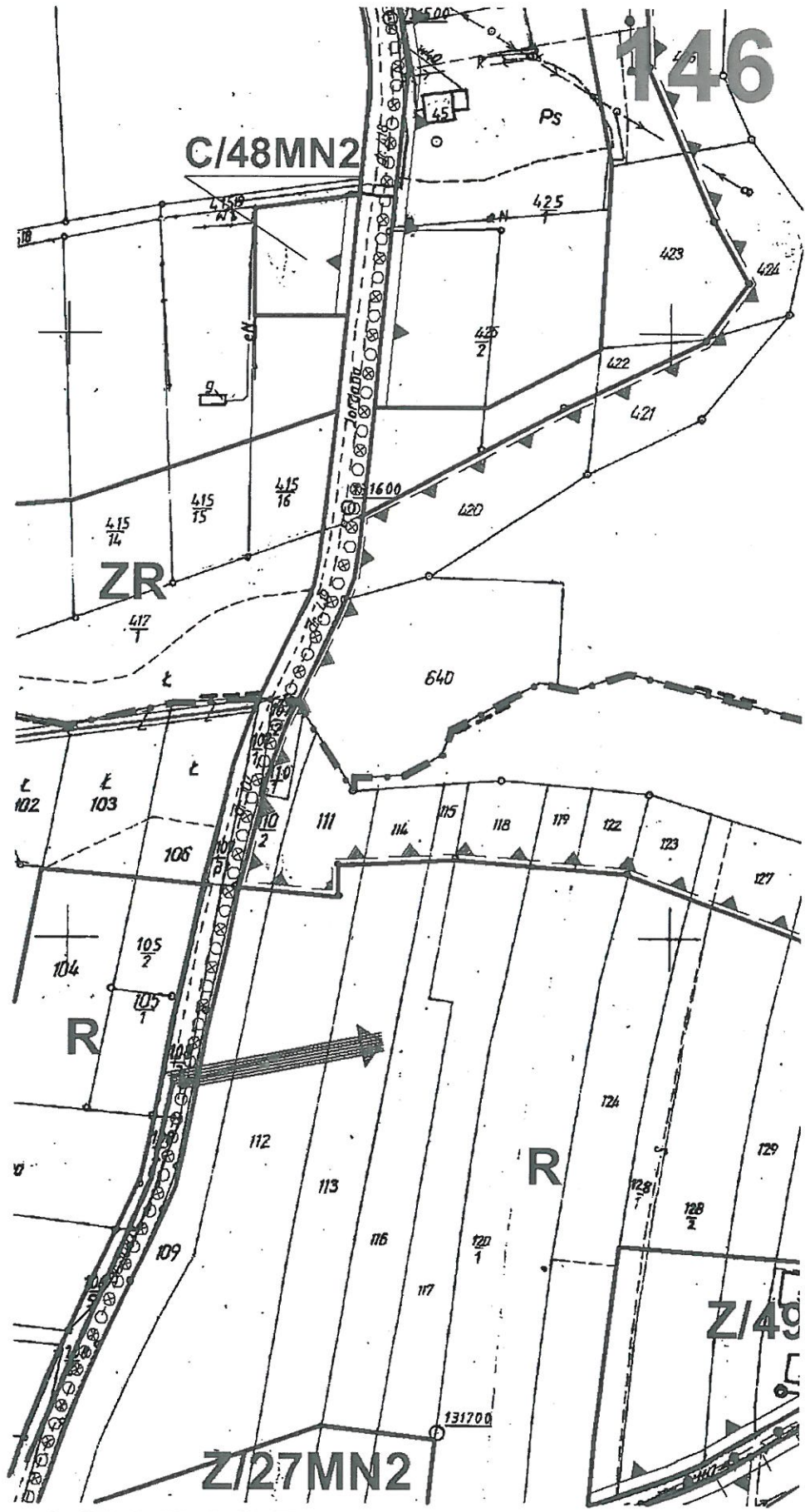


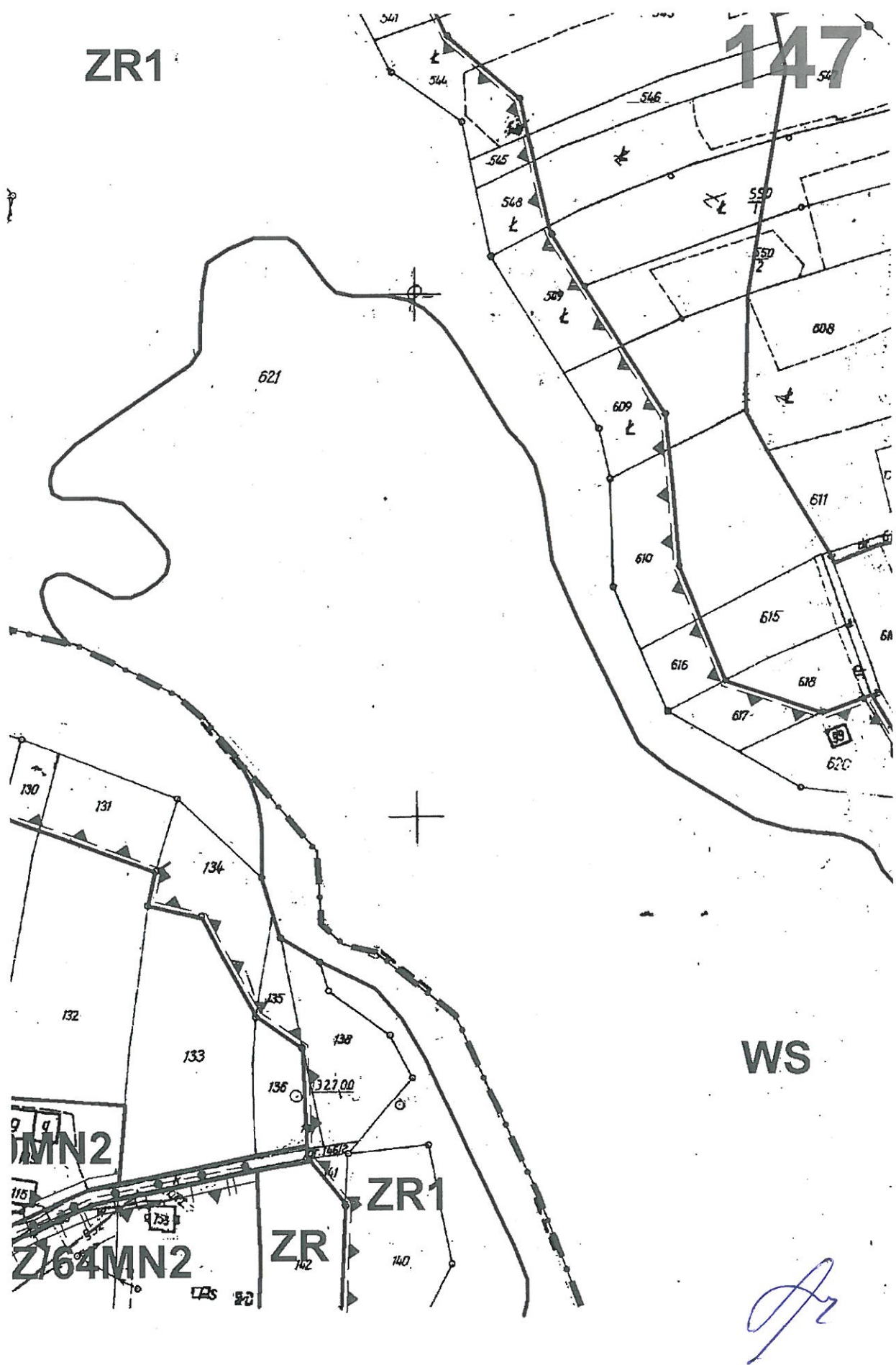


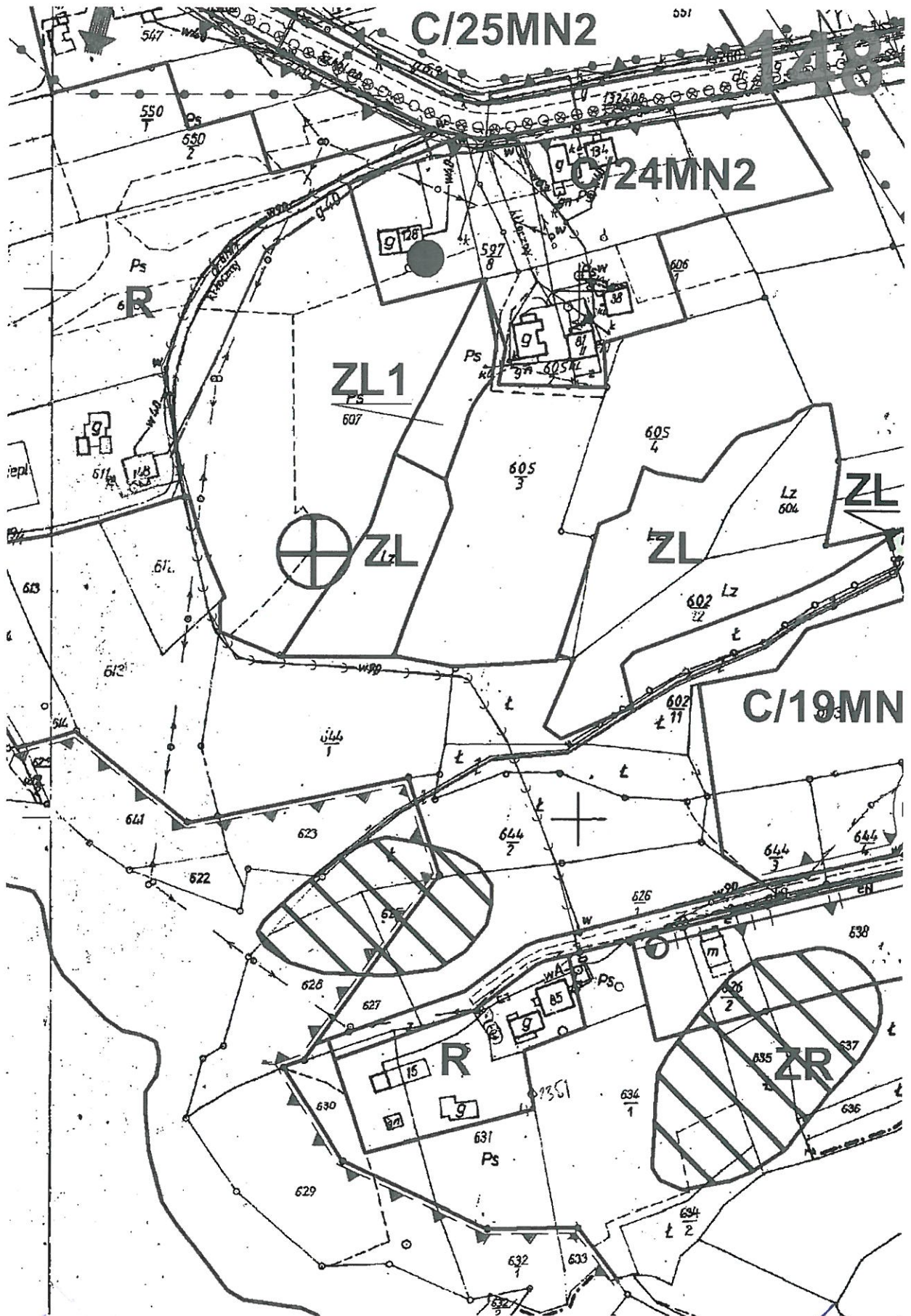


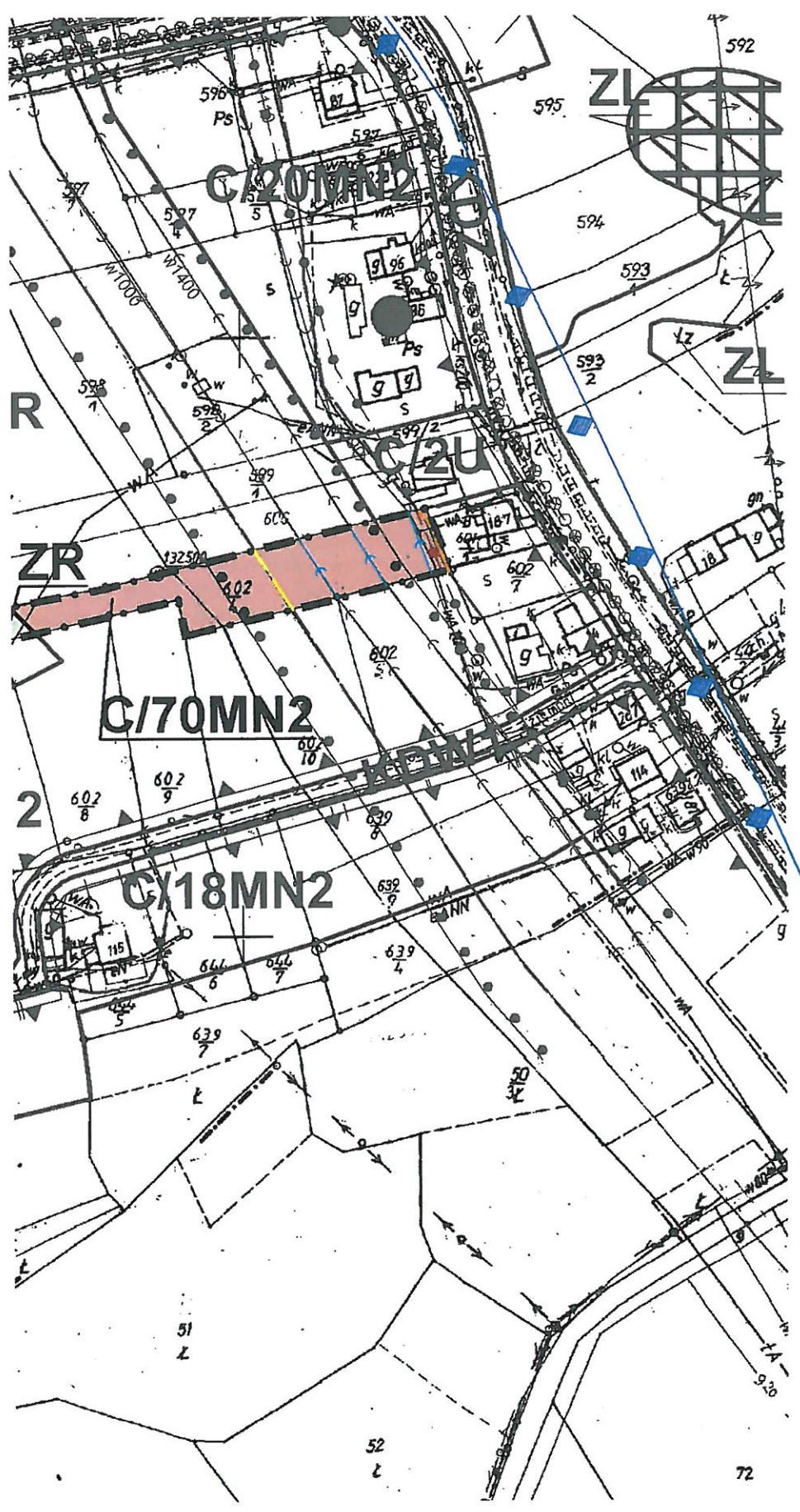












USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZARAMI OBJĘTYMI ZMIANĄ PLANU

151

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

 GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
INTENSYWNEJ

MN2 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

MN3 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
EKSTENSYWNEJ

MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE SAKRALNYM

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

US TERENY SPORTU I REKREACJI

US1 TERENY SPORTU I REKREACJI
WRAZ Z TRASAMI I WYCIĄGAMI NARCIARSKIMI

UT TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

UT1 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN

ZU TEREN ZAŁOŻENIA DWORSKO - PARKOWEGO





ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZP1	TERENY ZIELENI PARKOWEJ - TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZR1	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU ZBIORNIKA DOBCZYCE
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY ZALESIEŃ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WS/UT	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I REKREACJI
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI (ULICE) GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGI (ULICE) LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
KDW1	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KDW2	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE
KP	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KS	TERENY ISTNIEJĄCYCH STACJI PALIW
	STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

153

 GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZĘKI SKAWINKI
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA

 GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ I RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO

 GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCKIEGO

 GRANICA PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA "PASTERNIK"

 STREFA SANITARNA


 POMNIKI PRZYRODY

 STREFA LASÓW OCHRONNYCH

 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW


 OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTEKÓW

 OSUWISKA AKTYWNE NA PODSTAWIE UCHWAŁY
NR XLVIII/331/10 RADY GMINY SIEPRAW
Z DNIA 10.11 2010R.


 OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

 OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

 OSUWISKA NIEAKTYWNE

 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

 KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

 ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE

 STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE

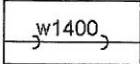
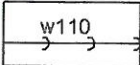
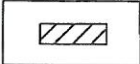

 CIĄGI WIDOKOWE

 PUNKTY WIDOKOWE

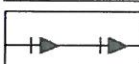
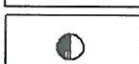


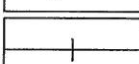



SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

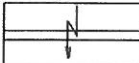
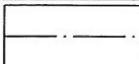
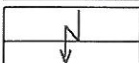

WODOCIĄGI

	SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGISTRALNA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
	POMPOWNIA P1 ZAKLICZYN
	SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA

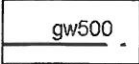
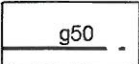

KANALIZACJA

	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
	POMPOWNIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SIEPRAW
	KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA
	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA PROJEKTOWANA
	POMPOWNIA ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA

ELEKTROENERGETYKA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn, NUMER, MOC

GAZOWNICTWO

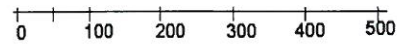
	SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJA CENTRALNEGO NAWANIANIA



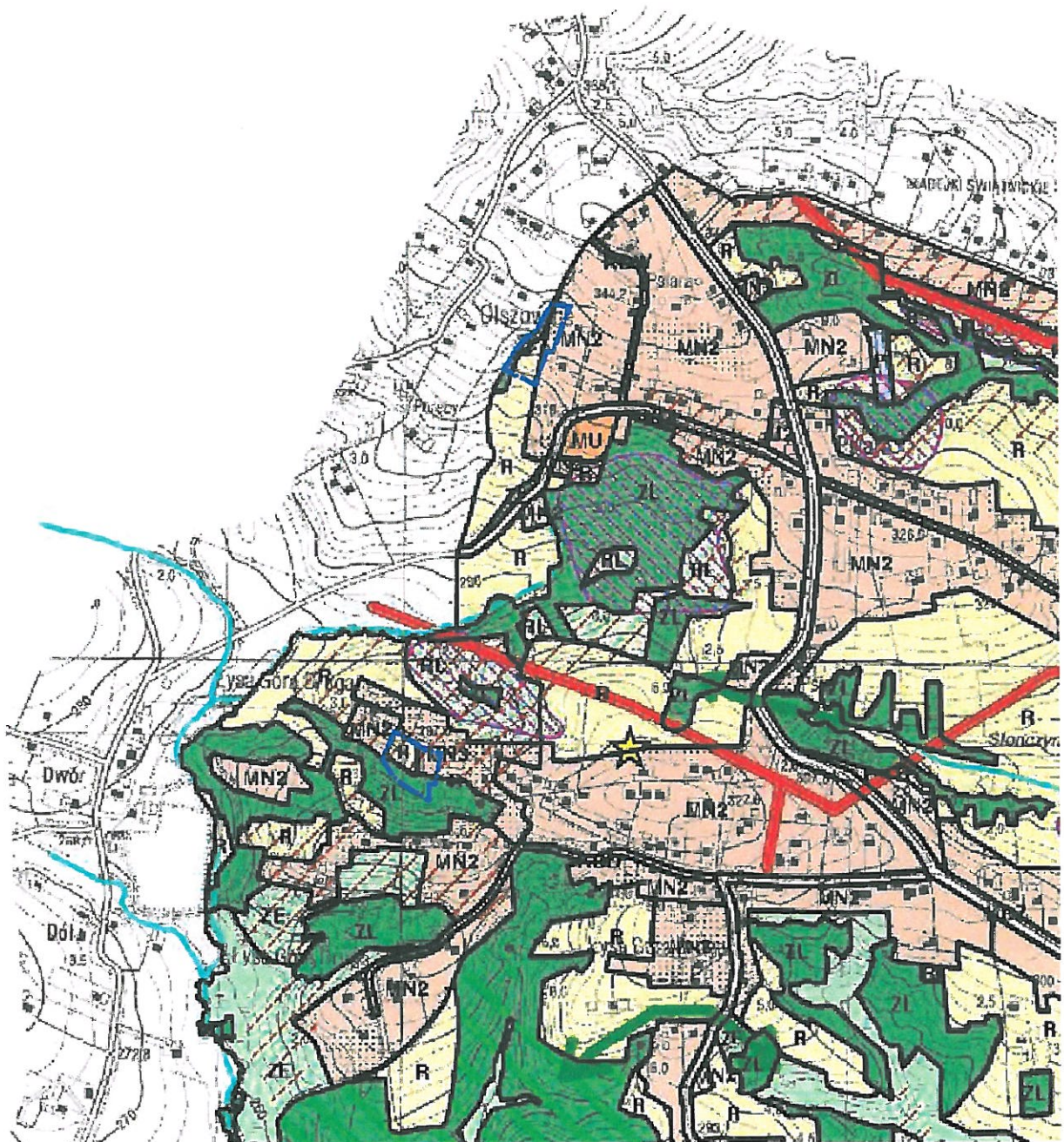
**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

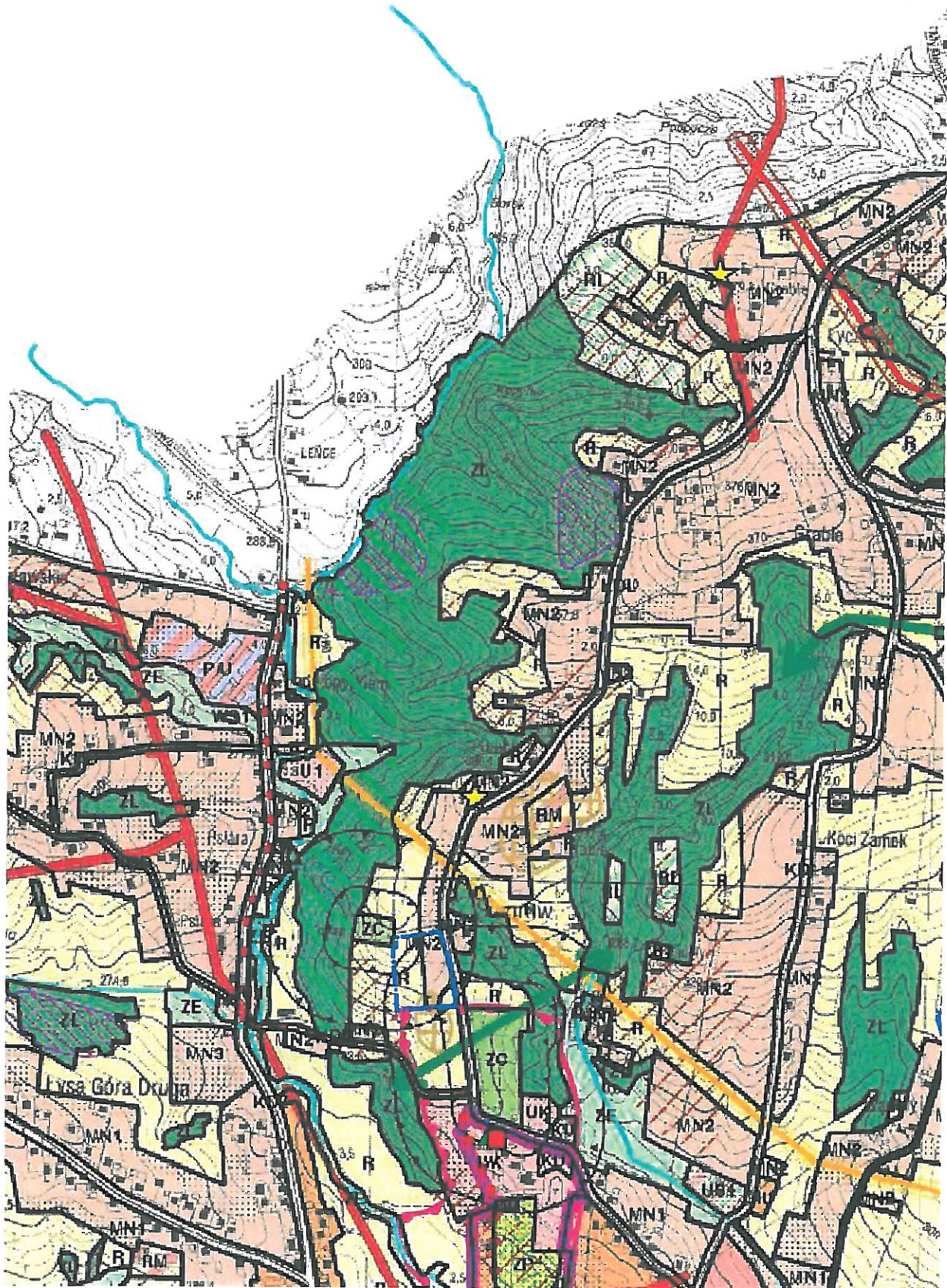
155

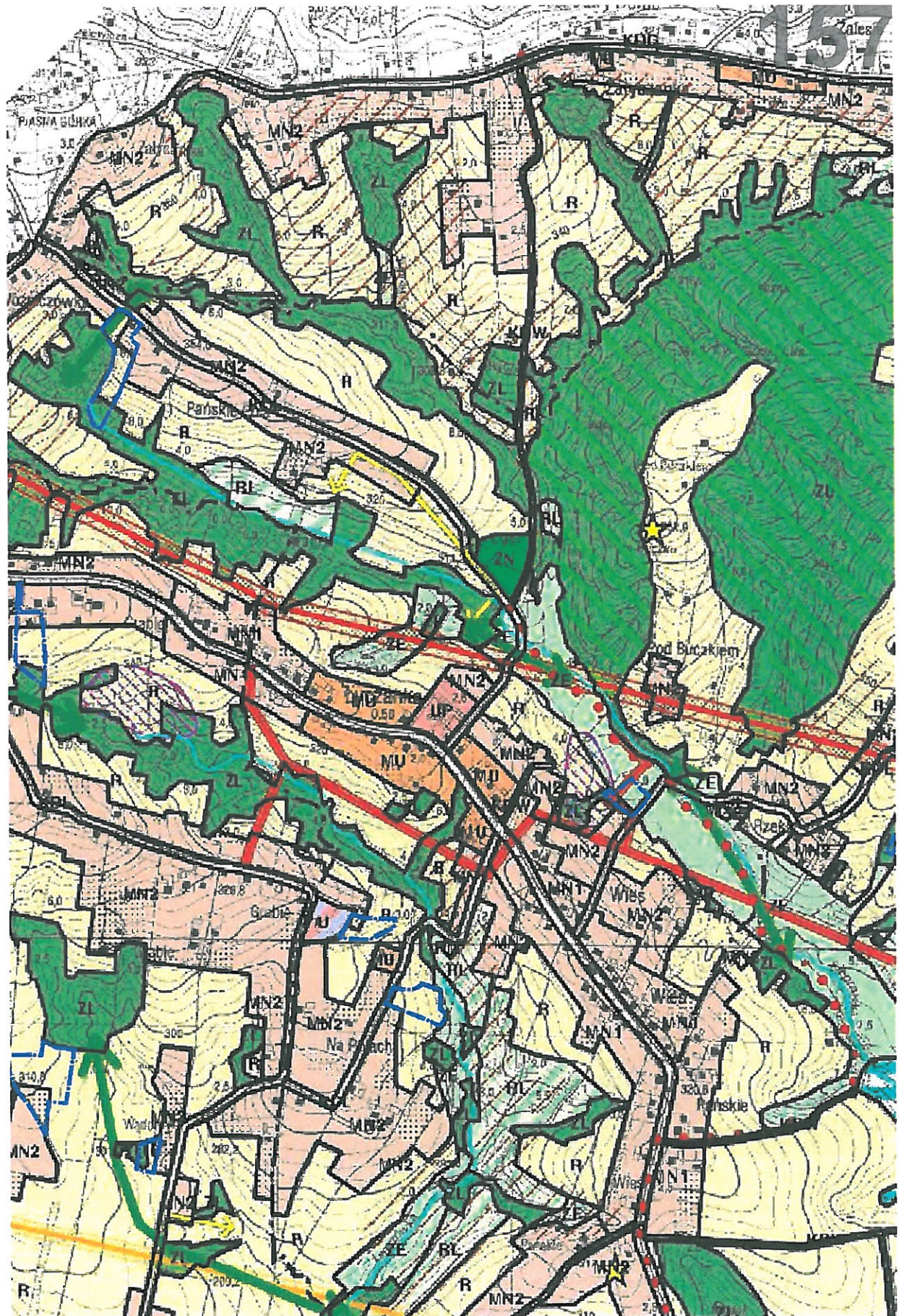
SKALA 1:10000



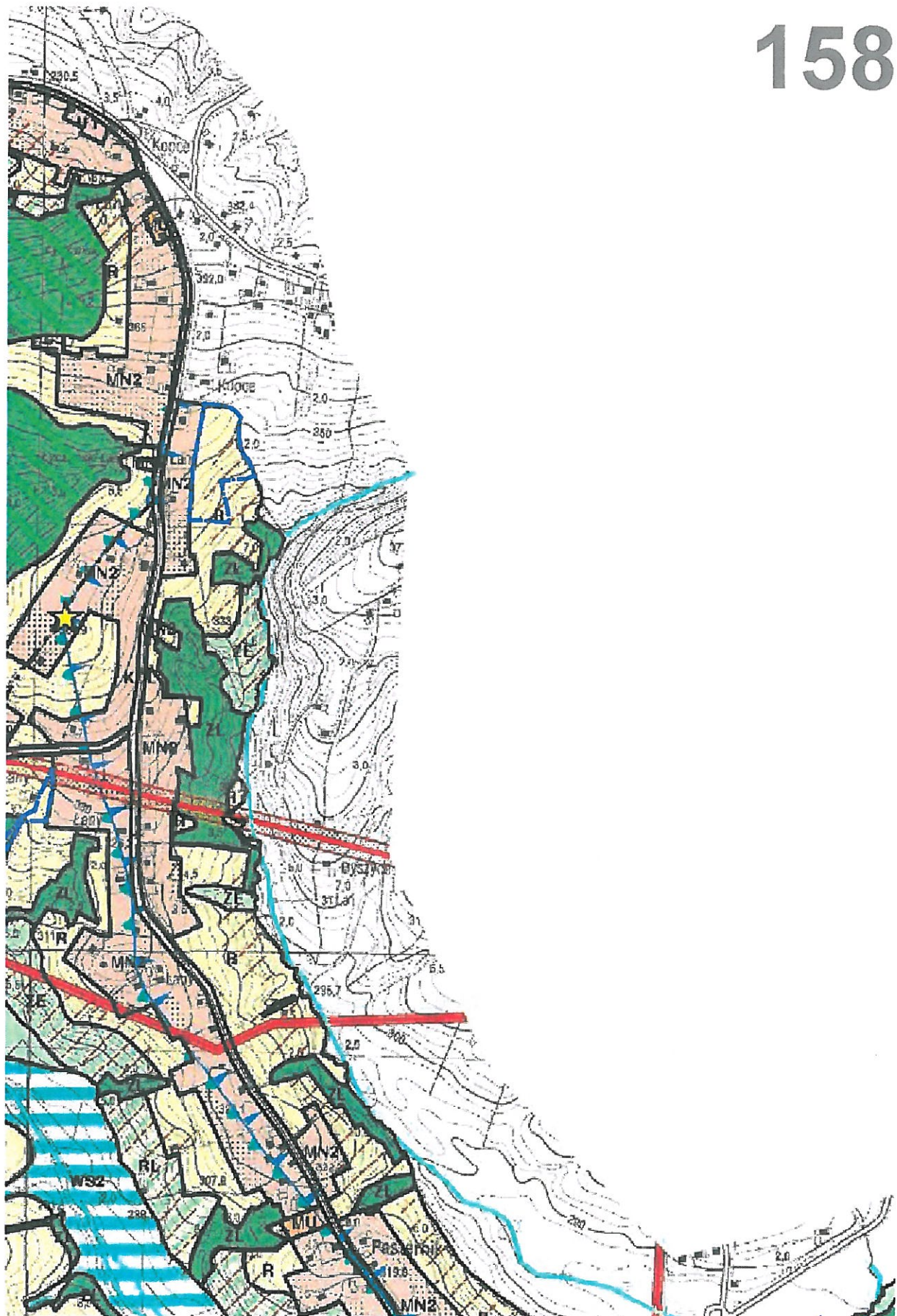
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

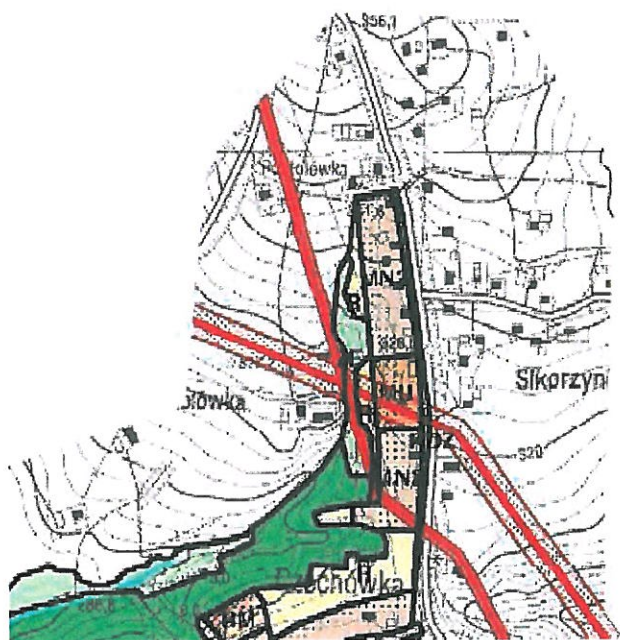




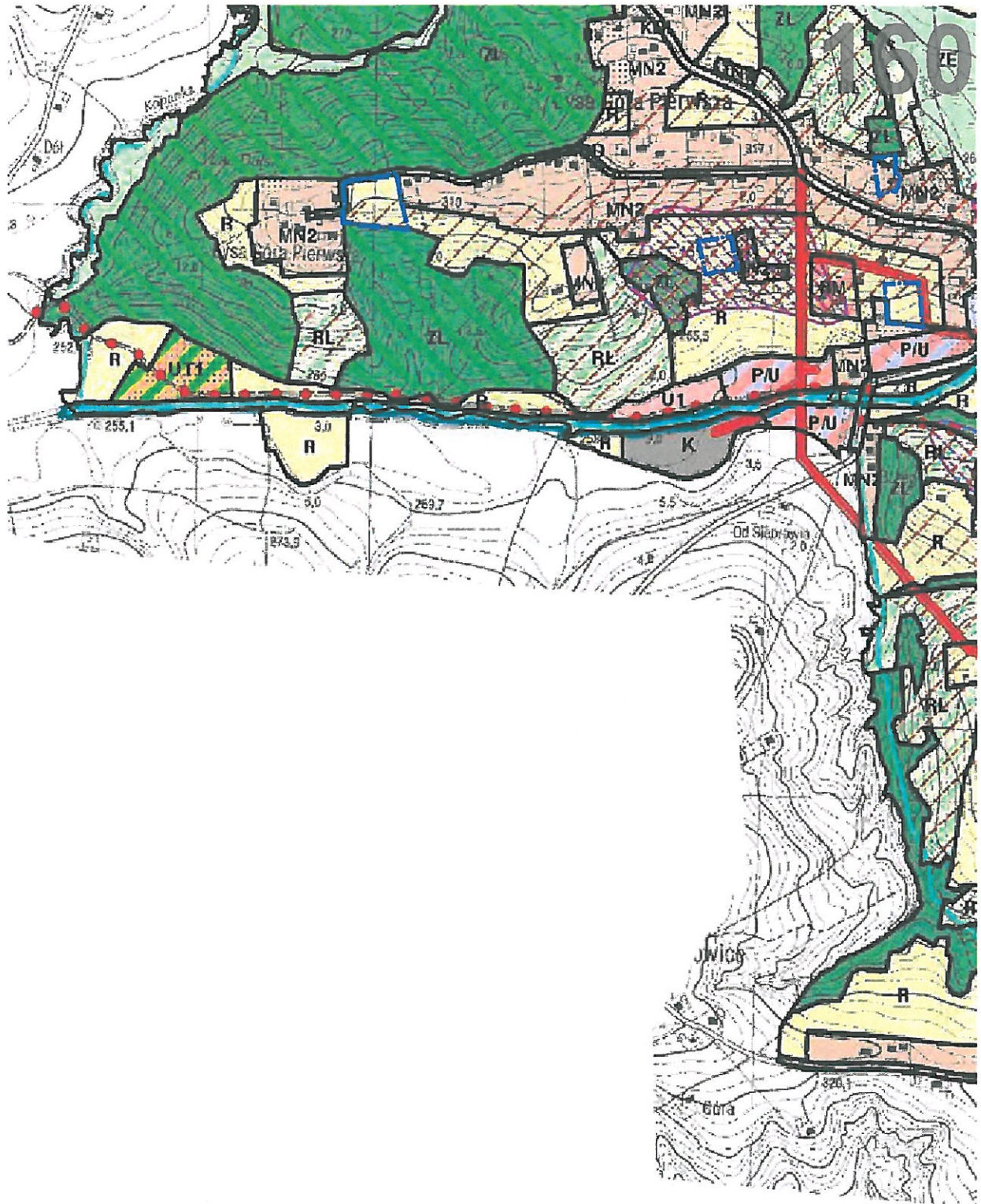


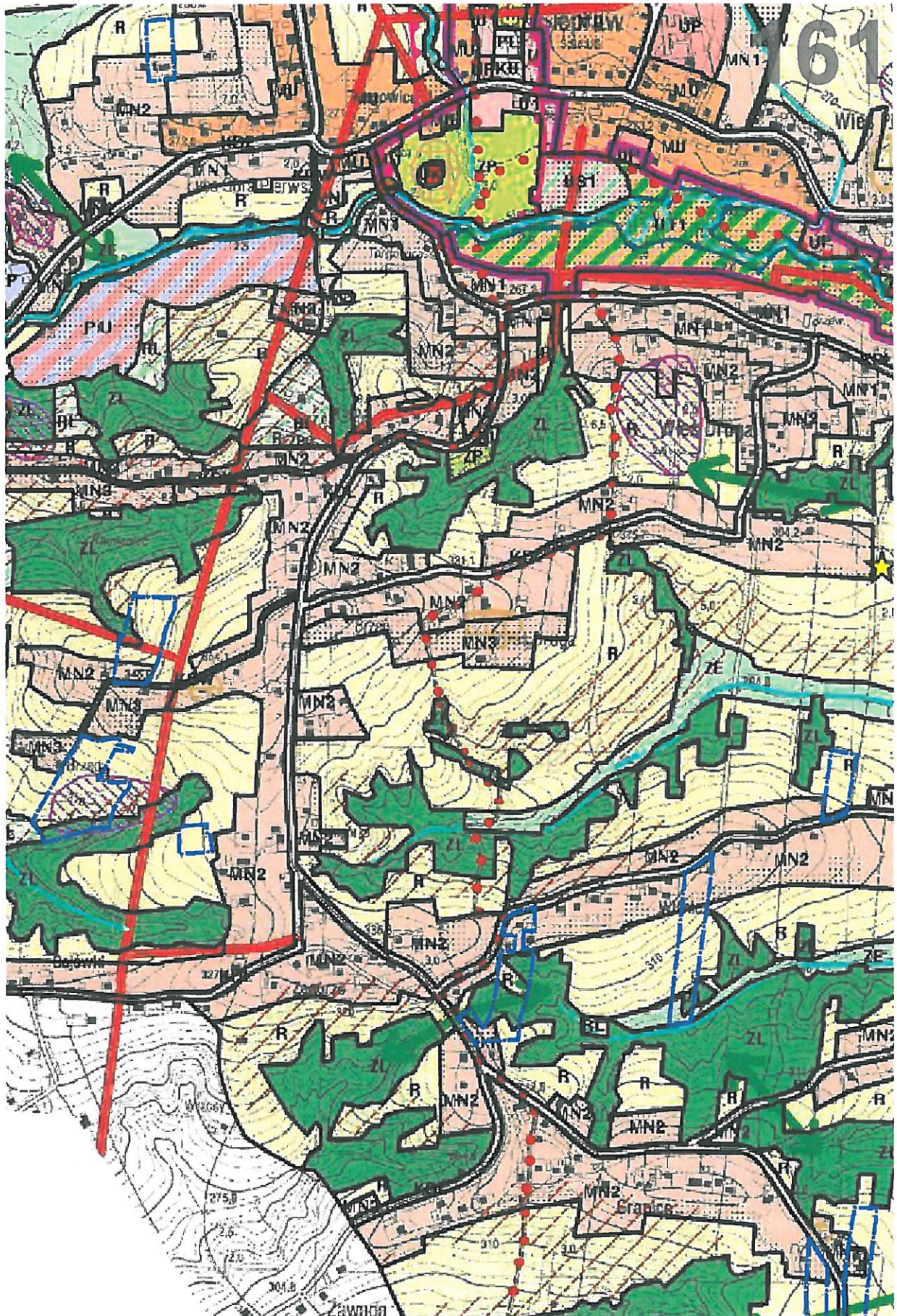
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

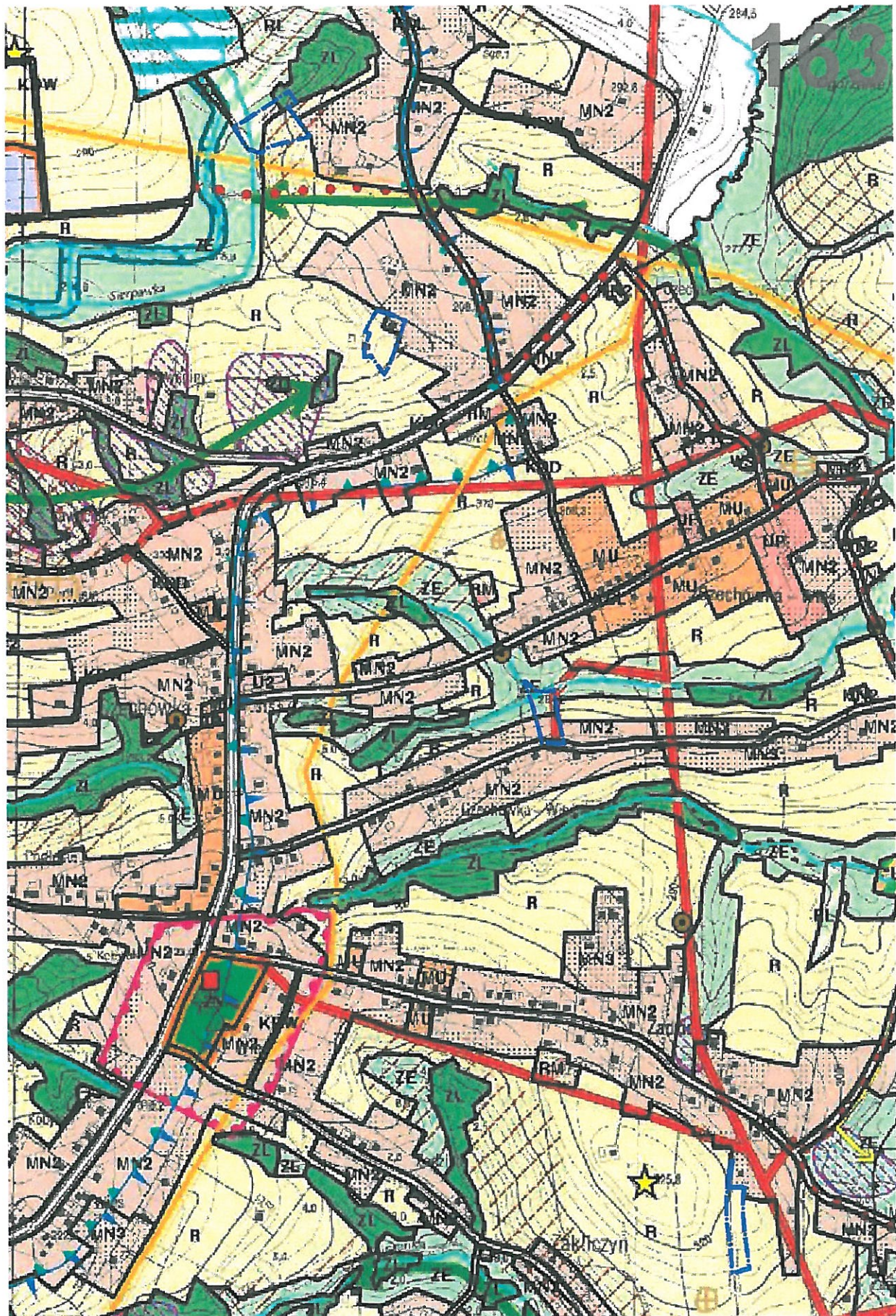


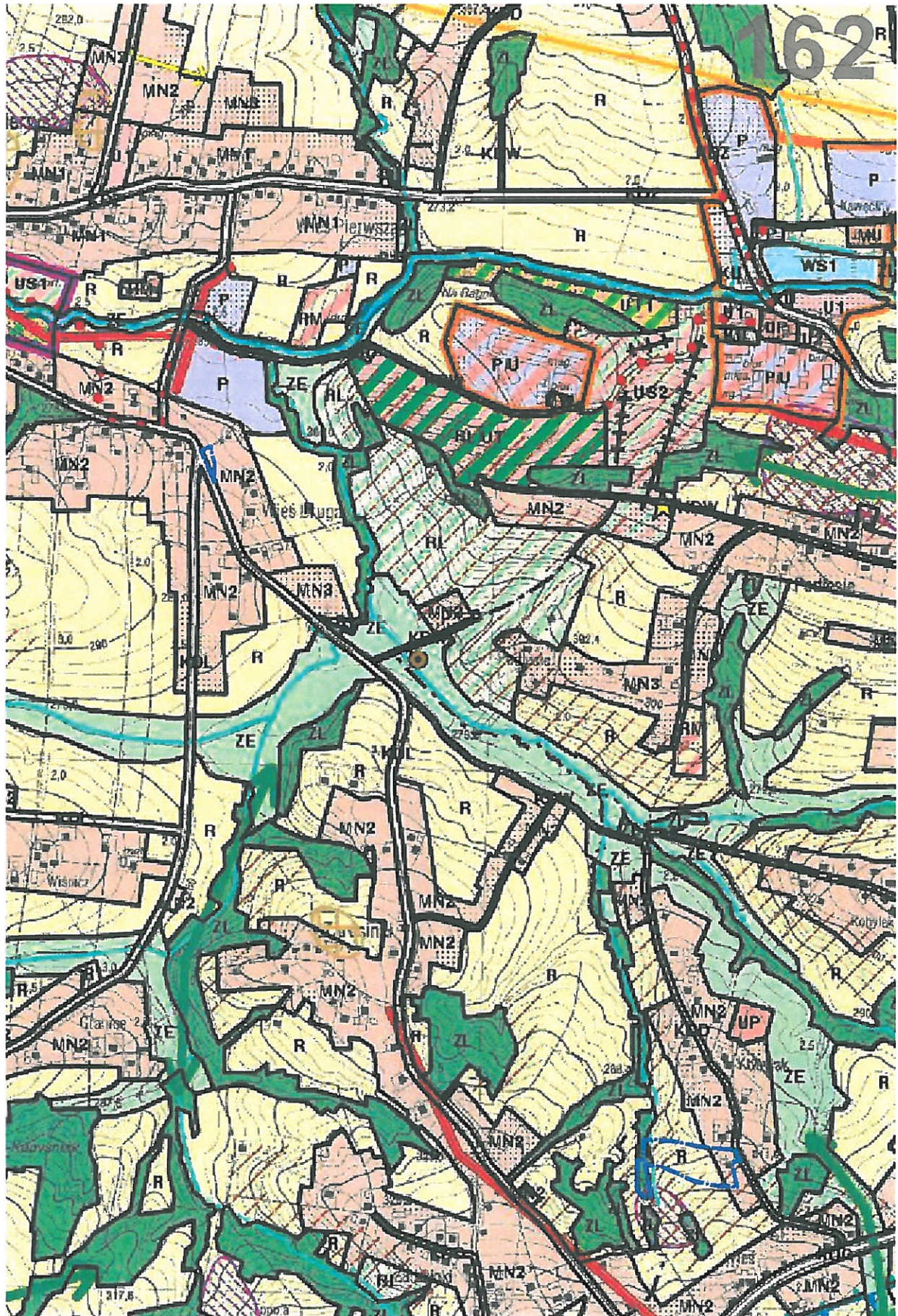


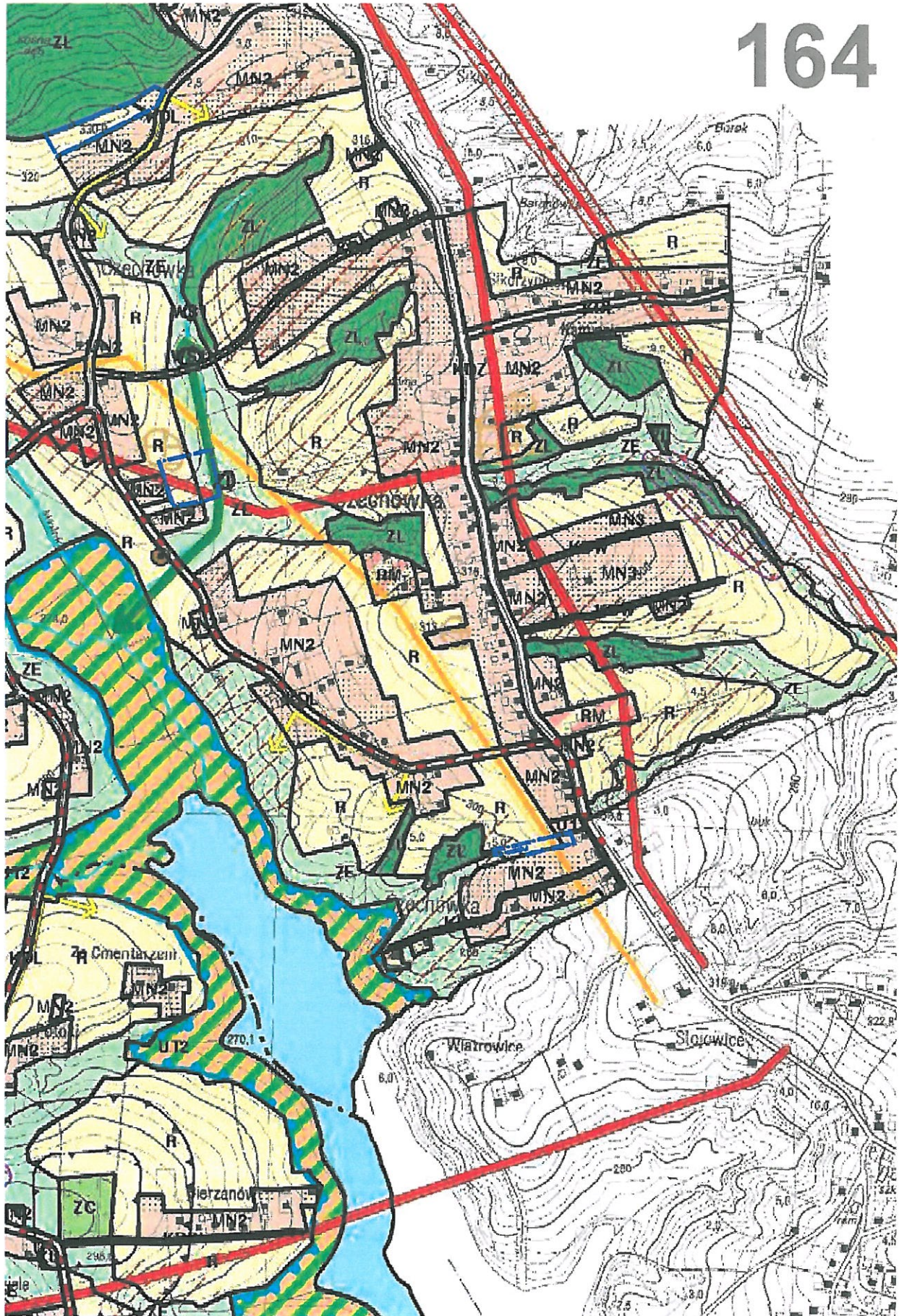
A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

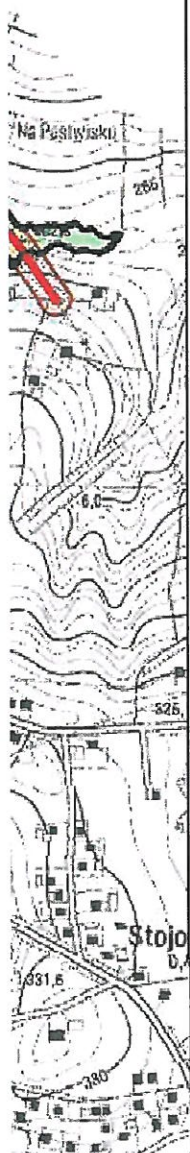








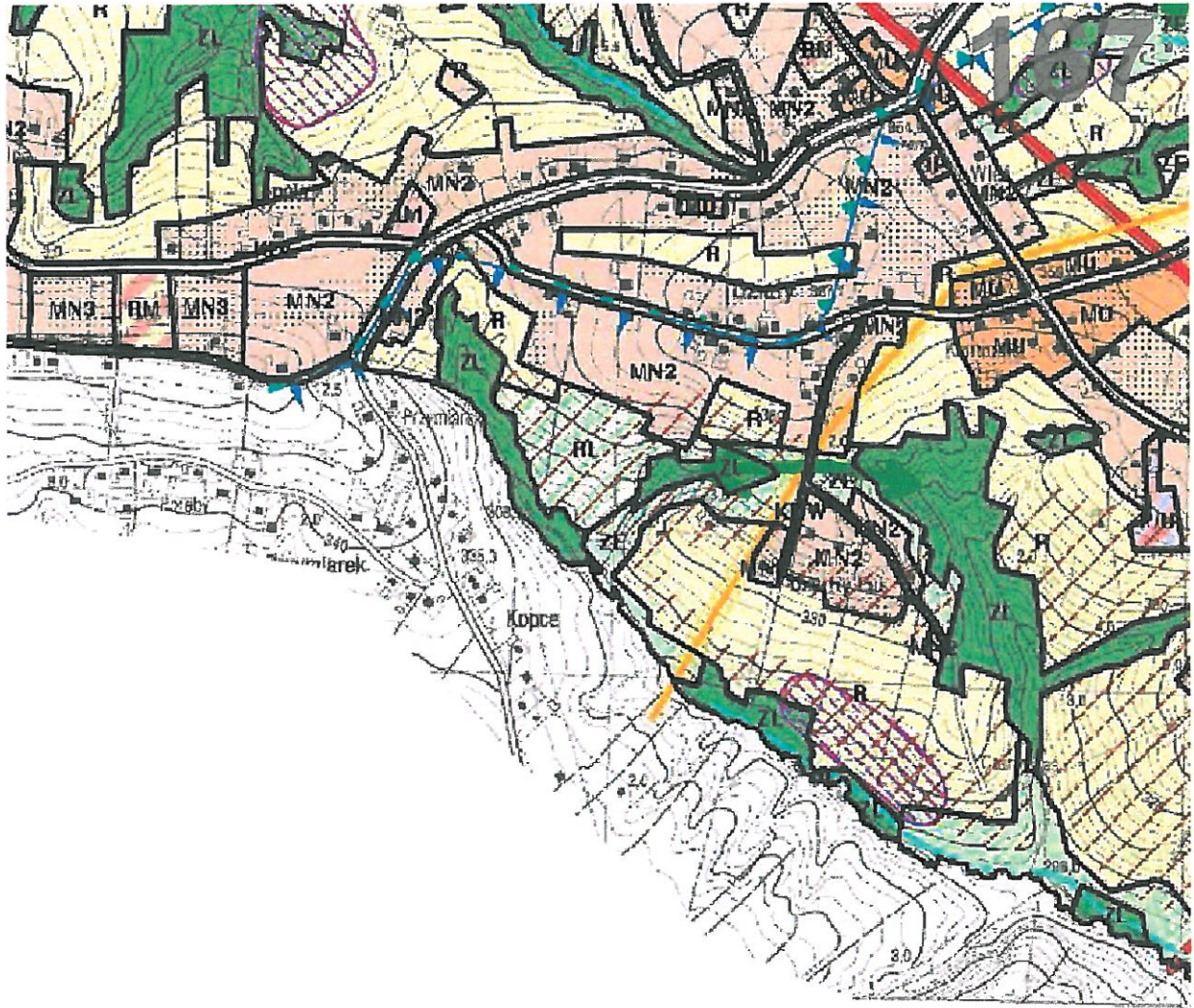




A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

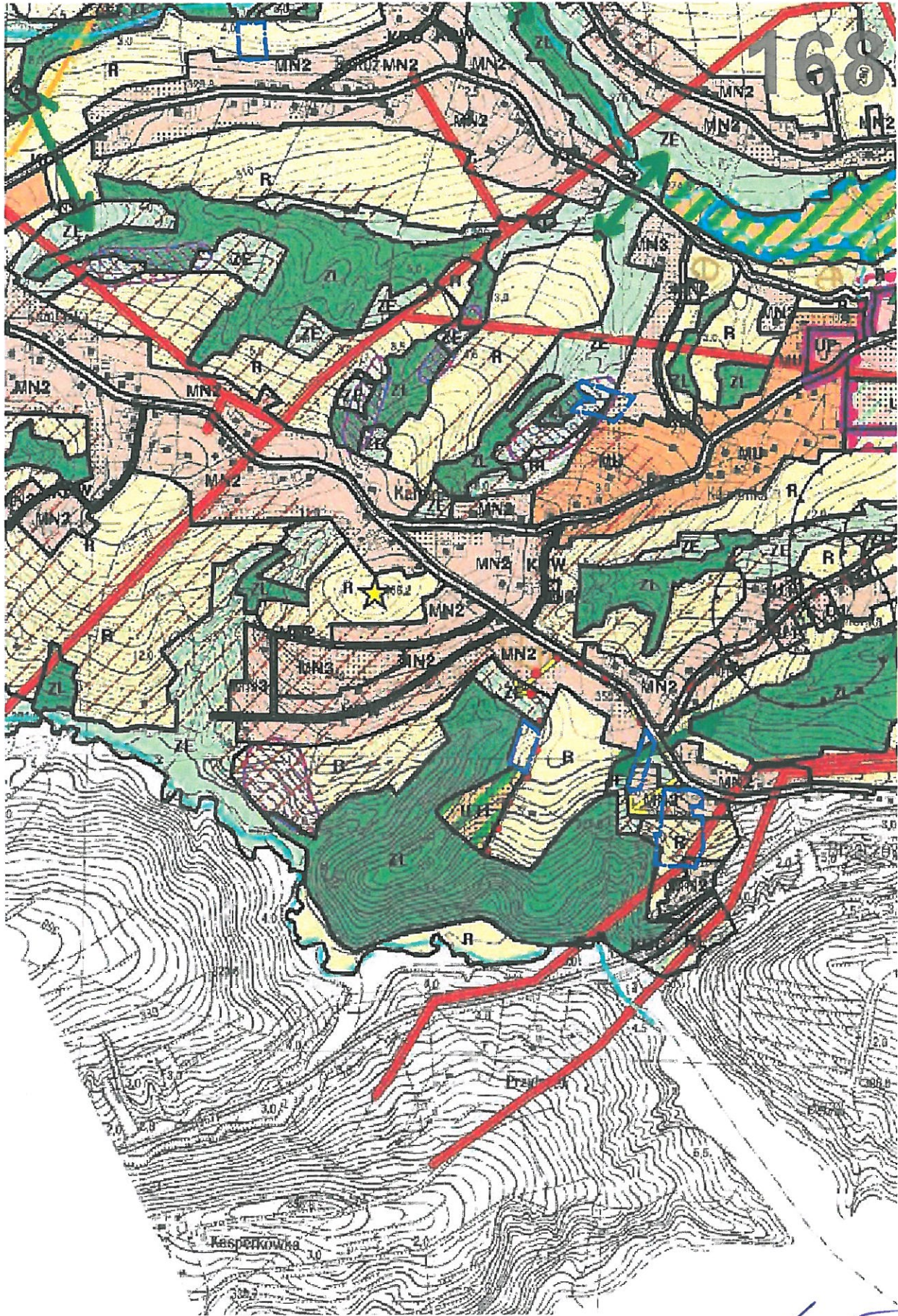


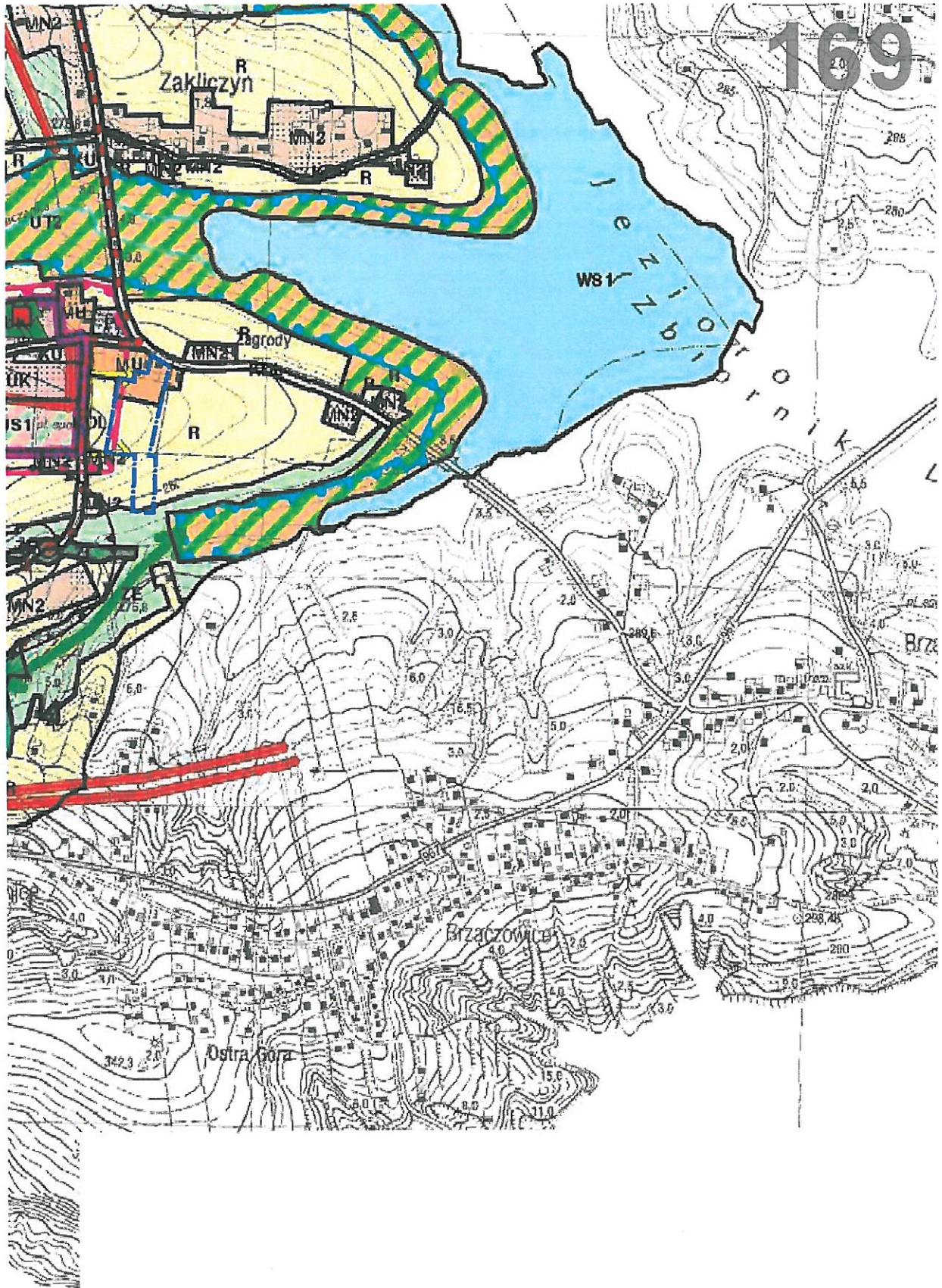
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



187

gr





































169

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO









170

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej
-  RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
-  UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
-  UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
-  U1, U2 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
-  P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
-  US1 - tereny usług sportu i rekreacji
-  US2 - tereny usług sportu - trasy i wyciągi narciarskie
-  UT1 - tereny usług turystyki i wypoczynku
-  UT2 - tereny usług turystyki i rekreacji nadwodnej
-  PL - tereny przestrzeni publicznej
-  KU - tereny usług komunikacyjnych - parkingi
-  KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne
-  KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
-  KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
-  KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
-  KDW - tereny dróg publicznych - drogi wewnętrzne
-  K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
-  ZP - tereny zieleni urządzonej
-  ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony wraz z obiektami zabytkowymi
-  ZC - tereny cmentarzy
-  ZE - tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
-  ZL - tereny lasów
-  R - tereny rolne - bez prawa zabudowy
-  RL - tereny rolne z możliwością zalesień
-  RL/UT - tereny rolne z możliwością zalesień i wykorzystaniem dla potrzeb turystyki narciarskiej
-  WS1 - tereny wód śródlądowych
-  WS2 - tereny wód śródlądowych - projektowany zbiornik retencyjny "Pasternik"




















ych i ogrodniczych

ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

-  pomniki przyrody
-  lasy ochronne
-  granica strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody
-  granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody
-  granica terenu ochrony pośredniej strefy ochrony ujęcia wody na
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  strefa ochrony konserwatorskiej
-  stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

-  obszary wymagające przekształcenia rehabilitacji lub rekultywacji
-  obszary kształtowania przestrzeni publicznej
-  granica przepływu potoku Siewprawki dla wody Q 1%
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe
-  lokalne powiązania ekologiczne
-  tereny o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych narażonych na możliwość występowania ruchów osuwiskowych
-  tereny o spadkach >15%
-  tereny, które wymagać mogą sporządzenia wniosku rolnego
-  linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
-  linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną
-  gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
-  magistrala wodociągowa
-  istniejące pompownie ścieków
-  projektowane pompownie ścieków
-  strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50m i 150m
-  ścieżki i trasy pieszo-rowerowe

arskiej i rowerowej



na Skawince

na Rabie w Dobzycach

Rabie w Dobzycach

INNE OZNACZENIA



wyciągi narciarskie



granica gminy - granica opracowania



granice wsi

schemat

